

Nr. 26.

9.
júlí.

Lög

um

viðauka við lög 22. nóvember 1907 um bæjarstjórn í Hafnarfirði.

Vjer Frederik hinn Áttundi, af guðs náð Danmerkur konungur,
Vinda og Gauta, hertogi í Sljesvík, Holtsetalandi, Stórmæri, Þjettmerski,
Láenborg og Aldinborg,

Gjörum kunnugt: Alþingi hefur fallist á lög þessi og Vjer staðfest þau með samþykki Voru:

1. gr.

Þeir, sem kosnir eru utan bæjarstjórnar samkvæmt lögum 22. nóv. 1907 um bæjarstjórn í Hafnarfirði, 15. og 16. gr., til þess að taka sæti í byggingarnefnd og hafnarnefnd kaupstaðarins, skulu skyldir að taka við kosningu; þó gilda sömu synjunar-
àstæður og sama starfstímatakmörkun fyrir þá og fyrir bæjarfulltrúa samkvæmt nefndum lögum.

2. gr.

Með byggingarsamþykkt, sem bæjarstjórnin semur fyrir kaupstaðinn og stjórnarráðið staðfestir, má fela byggingarnefnd að annast byggingarmálefni kaupstaðarins undir yfirstjórn bæjarstjórnar. Í byggingarsamþykktina má setja fyllri ákvæði um byggingarmál kaupstaðarins en þá eru í lögum, ákveða sektir fyrir brot og setja reglur um greiðslu þess kostnaðar, sem af ákvæðum samþykktarinnar leiðir; svo má og ákveða hæfileg gjöld fyrir leyfi þau, sem bæjarstjórn eða byggingarnefnd veitir. Nú er byggingarfulltrúi skipaður samkvæmt byggingarsamþykkt, og má þá ákveða hæfileg gjöld fyrir þau störf hans, sem hann leysir af hendi sem byggingarfulltrúi í þarfir einstakra manna eftir beiðni þeirra. Gjöld fyrir byggingarleyfi og störf fyrir einstaka menn skulu hafa lögtaksrjett og renna þau í bæjarsjóðinn. Ef lóðareiganda þykir rjetti sínum hallað með úrskurði bæjarstjórnar eða byggingarnefndar í byggingarmáli, má hann skjóta honum til stjórnarráðsins.

3. gr.

Til þess að kaupstaðurinn hjer eftir geti orðið bygður eftir ákveðinni reglu, ber bæjarstjórninni eða byggingarnefnd eftir byggingarsamþykkt að ákveða, hvar auð svæði eigi að vera og hvar leggja skuli stræti; í því skyni skal bæjarstjórn, á þann hátt, sem nánar skal ákveðið í byggingarsamþykkt kaupstaðarins, gjöra skýrslu um lóðir þær, sem þegar eru bygðar, og rita þær ásamt skýrslum um lóðir, sem síðar verði bygðar, í sjerstaka bók, sem útvega skal á kostnað bæjarsjóðs.

Nr. 26. Lög 9. júlí um viðauka við lög 22. nóvember 1907 um bæjarstjórn í Hafnarfirði.

Autoriseret Oversættelse i Henhold til Lov 18. September 1891.

Lov

om

Nr. 26.
9.
Juli.

Tillæg til Lov af 22. Novbr. 1907 om Bestyrelsen af Købstaden
Havnefjords kommunale Anliggender.

Vi Frederik den Ottende, af Guds Naade Konge til Danmark,
de Venders og Goters, Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken,
Lauenborg og Oldenburg,

Gøre vitterligt: Altinget har vedtaget og Vi ved Vort Samtykke stadfæstet følgende Lov:

§ 1.

De i Henhold til Lov om Bestyrelsen af Købstaden Havnefjords kommunale Anliggender af 22. Novbr. 1907 §§ 15 og 16 til at tage Sæde i Bygningskommissionen eller Havnekommissionen for Købstaden udenfor Byraadet valgte Kommissionsmedlemmer ere pligtige at modtage Valg; dog gælde de samme Vægringsgrunde og den samme Begrænsning med Hensyn til Funktionstiden for dem som for Byraadsmedlemmer i Henhold til nævnte Lov.

§ 2.

Ved en af Byraadet affattet og af Ministeriet stadfæstet Bygningsvedtægt for Købstaden, kan det overdrages Bygningskommissionen at bestyre Købstadens Bygningsvæsen under Byraadets Overbestyrelse. I Bygningsvedtægten kan de efter Lovgivningen til enhver Tid om Købstadens Bygningsvæsen gældende Bestemmelser fuldständiggøres, Bøder fastsættes for Overtrædelser af samme og Regler gives om Betaling af de af Bygningsvedtægtens Bestemmelser følgende Omkostninger; deri kan der ogsaa fastsættes et passende Gebyr for de af Byraadet eller Bygningskommissionen tilstaaede Bevillinger. Saafremt der i Henhold til Bygningsvedtægten ansættes en Bygningsinspektør, kan der for de af ham som saadan for private efter deres Anmodning udførte Arbejder fastsættes en passende Betaling. Betalingen for Bevillinger og for Arbejder for private kan inddrives ved Udpantning og tilfalder Bykassen. Hvis en Grundejer mener sig forurettet ved Byraadets eller Bygningskommissionens Afgørelse af en Bygningsvæsenet tilhørende Sag, kan han forelægge samme for Ministeriet til Afgørelse.

§ 3.

For at Købstaden i Fremtiden kan blive bygget efter en bestemt Plan, paa hviler det Byraadet eller Bygningskommissionen i Henhold til Bygningsvedtægten at fastsætte, hvor fri Pladser og Gader skulle anlægges; i Henhold hertil skal Byraadet efter nærmere Bestemmelse udfærdige en Oversigt over de hidtil bebyggede Grunde; over disse saavel som over de Grunde, der fremtidig bebygges, bør føres en særskilt, paa Bykassens Bekostning anskaffet Protokol.

Nr. 26. Lov af 9. Juli om Tillæg til Lov af 22. Novbr. 1907 om Bestyrelsen af Købstaden Havnefjords kommunale Anliggender.

Nr. 26.

9.
júli.

4. gr.

Hver sá, sem ætlar að byggja hús að nýju, breyta húsi eða gera önnur mannvirki á lóð sinni, skal, áður en hann byrjar á því, fá skrifleg ákvæði bæjarstjórnar, eða byggingarnefndar samkvæmt byggingarsamþykkt, um það, hvort hann megi byggja og á hvern hátt; enda skulu ákvæði þessi látin í tje innan hæfilegs tíma frá því þeirra var beiðst, eftir því, sem nánara skal ákveðið í byggingarsamþykkt kaupstaðarins.

Sá, sem byrjar á umræddri smíði eða mannvirkjum, áður en byggingarleyfi er fengið, eða brýtur á móti reglum þeim, sem settar eru í slíka leyfi, greiði 4 til 100 kr. sekt til bæjarsjóðs; ef yfirmiður stendur fyrir verkum, sætir hann sömu sektum; hinn fyrnefndi verður einnig að sæta því, að húsið eða mannvirkið sje rífið niður á hans kostnað, að því leyti sem það er ekki lagað eftir þeim reglum, sem settar hafa verið eða fylgja hefði átt að álit bæjarstjórnar eða byggingarnefndar samkvæmt byggingarsamþykkt.

Ef lögreglustjóri kemst að því, að byrjað er á smíði nokkru eða mannvirki, sem leyfi þarf til, en það hefir ekki verið útvegað, þá skal hann banna, að verkum sje haldið áfram, unz leyfið er fengið.

5. gr.

Nú þykir bæjarstjórn þurfa að leggja stræti, breikka eða breyta stefnu þess, eða þoka einhverju húsi úr stað til betri varnar gegn húsbruna eða til að fá greiðari veg um kaupstaðinn, þá skal hver sá, sem á óbygða lóð, sem veit að stræti, skyldur til að láta svo mikið af hendi af lóð þessari, sem þurfa þykir til þess, að strætið verði nógu breitt, og skal einnig sá, sem húsið á, vera skyldur til, þegar hann endurbyggir það, að færa það eins og þarf; þó skulu þeir fá endurgjald fyrir það úr bæjarsjóði; skal bæjarstjórnin, eftir að hún um það hefir fengið álit byggingarnefndar, meta það eftir stærð og verði alls byggingarsvæðisins og rýrnun þeirri, sem það hefir orðið fyrir við það, að af því hefir verið tekið eða hús flutt til. Sje hlutaðeigandi lóðareigandi eða húseigandi óánægður með endurgjald það, sem þannig hefir verið ákveðið, getur hann lagt málið undir úrskurð stjórnarráðsins.

6. gr.

Með hafnarreglugerð, sem stjórnarráðið gefur út fyrir kaupstaðinn eftir tillögu bæjarstjórnar, má fela hafnarnefnd að annast hafnarmálefni kaupstaðarins undir yfirstjórn bæjarstjórnar. Í hafnarreglugerðina má setja ákvæði um lögreglu á höfninni og um notkun hennar og hafnarmannvirkja; svo má og ákveða þar gjöld til hafnarsjóðs fyrir notkun hafnarinnar og hafnarmannvirkja og sektir fyrir brot alt að 400 kr., er renna í sama sjóð.

7. gr.

Nú ákveður bæjarstjórnin að koma á vatnsveitu í pípum neðanjarðar til Hafnarfjarðar og um kaupstaðinn, og skulu þá landeigendur á því svæði, þar sem bæjarstjórnin ákveður, að vatnsveitan skuli vera, skyldir til að láta í tje nægilegt vatn úr uppsprettum, ám og brunnum í landareign þeirra, þó svo, að þeir sjeu eigi með því sviftir nægilegu vatni til heimilisþarfa fyrir þá sjálfa. Svo skal þeim og skylt að láta af hendi lóð og landsafnot til hverskyns mannvirkja, sem með þarf, til þess að safna vatninu og veita því, þar með talið grjóttak, malartekja og rista, og að þola þær eignarkvaðir, óhagræði og takmörkun á afnotarjetti, sem vatnsveitan kann að hafa í för með sjer, alt Nr. 26. Lög 9. júlí um viðauka við lög 22. nóvember 1907 um bæjarstjórn í Hafnarfirði.

§ 4.

Enhver, som agter at opføre en Bygning eller ved ældre Bygninger at gøre Forandringer eller at foretage nogen Indretning paa sin Grund, skal inden Arbejdet paa-begyndes indhente Byraadets eller Bygningskommissionens skriftlige Bestemmelser i Henhold til Bygningsvedtægten om og efter hvilke Forskrifter han maa bygge; disse Regler skulle meddeles i tilbørlig Tid efter at de blev forlangte, i Henhold til nærmere Bestemmelse i Købstadens Bygningsvedtægt.

Den, som begynder paa bemeldte Bygningsarbejder eller Indretninger forinden Tilladelse til Opførelsen er indhentet, eller overtræder de en saadan Tilladelse ledsagende Forskrifter, anses med 4—100 Kroners Bøde til Bykassen. Hvis en Mester forestaar Arbejdet, anses han med samme Bøde; Bygherren maa derhos taale, at Bygningen eller Indretningen, saavidt de ikke ere indrettede efter de givne Forskrifter eller efter de Forskrifter som Byraadet eller Bygningskommissionen i Henhold til Bygningsvedtægten finder burde være iagttagne, for hans Regning nedrives.

Hvis Politimesteren bringer i Erfaring, at der begyndes paa et Bygningsarbejde eller Indretning, hvortil Samtykke behøves, uden at samme er indhentet, skal han straks forbyde Arbejdernes Fortsættelse, indtil Samtykket foreligger.

§ 5.

Naar det til større Betryggelse mod Ildsvaade eller for at skaffe en bekvemmere Færdsel gennem Købstaden af Byraadet anses nødvendigt at anlægge Gade eller give samme større Bredde eller forandre dens Retning eller at rykke et Hus ind, da skal enhver, der ejer en ubebygget til Gaden stødende Grund, være pligtig til at afstaa saa meget af sin Grund til Gaden, som anses fornødent til at give denne den behørig Bredde, ligesom ogsaa Ejeren af Bygningen ved Ombygning skal være pligtig til at indrykke den efter Behov; dog skal de have Godtgørelse herfor af Bykassen; Byraadet skal, efter derom indhentet Udtalelse fra Bygningskommissionen, fastsætte Godtgørelsen i Forhold til hele Byggepladsens Størrelse og Værdi og den Forringelse, den ved Afstaaelsen og Indrykkelsen vil lide. Er vedkommende Grundejer eller Husejer misfornøjet med den fastsatte Godtgørelse, kan Spørgsmaalet forelægges Ministeriet til Afgørelse.

§ 6.

Ved et af Ministeriet efter Forslag af Byraadet udstedt Havnereglement for Købstaden kan det overdrages Havnekommissionen at bestyre Købstadens Havnevæsen under Byraadets Overbestyrelse. I Havnereglementet kan der sættes Bestemmelser om Politiopsyn i Havnen samt om Benyttelse af samme med tilhørende Indretninger; deri kan der ogsaa fastsættes Afgifter til Havnekassen for Brug af Havnen og Havneindretninger og Bøder for Overtrædelser af indtil 400 Kr., der tilfalde samme Kasse.

§ 7.

Hvis Byraadet bestemmer sig til ved underjordiske Rør at anlægge Vandledning saavel til Havnefjord som i selve Byen, skulle Grundejere paa de Steder, hvor efter Byraadets Bestemmelse Vandledningen skal føres, være pligtige til at afstaa tilstrækkeligt Vand af de paa deres Grund værende Kildevæld, Aaer og Brønde, dog saaledes, at de ikke derved kommer til at mangle tilstrækkeligt Vand til eget Hjemmebrug. Desuden ere de pligtige til at afstaa Grund samt Afbenyttelse af samme til alle Foretagender, der behøves til Indsamling af Vand og dets videre Ledning, derunder Borttagelse af Sten og Grus og Skæring af Græstørv, samt at finde sig i alle de af Vandledningen føl-

Nr. 26. Lov af 9. Juli om Tillæg til Lov af 22. Novbr. 1907 om Bestyrelsen af Købstaden Havnefjords kommunale Anliggender.

Nr. 26. gegn því, að fult endurgjald komi fyrir. Bætur fyrir jarðrask í óræktuðu landi skulu
9. júlí. því að eins greiddar, að álitid verði, að landeigandi bíði skaða við það.

Verði ekki samkomulag milli bæjarstjórnar annars vegar og landeiganda eða lóðareiganda hins vegar um endurgjaldið eða framkvæmd einhvers atriðis, þess er að framan greinir, skal eignarnám fram fara. Utan lögsagnarumdæmis Hafnarfjarðar skal það framkvæmt af þriggja manna nefnd, er sker úr því, hvað taka skuli og ákveður endurgjaldið. Í nefndina nefnir bæjarstjórnin einn mann, landeigandi annan og stjórnarráðið hinn þriðja. Tilnefni landeigandi engan, skal dómkveðja mann við varnarþing hans. Innan lögsagnarumdæmis Hafnarfjarðar skal eignarnámið framkvæmt af dómkvöddum, óvilhöllum mönnum, sem ekki eiga sæti í bæjarstjórn. Bæjarsjóður Hafnarfjarðar greiðir allan matskostnað.

8. gr.

Með reglugerð, sem bæjarstjórnin semur og stjórnarráðið staðfestir, má setja ákvæði um notkun vatnsins, meðferð á vatnsæðunum og um önnur atriði viðvíkjandi vatnsveitunni, sem nauðsynleg kunna að þykja. Í reglugerðinni má ákveða sektir alt að 100 kr. fyrir brot á móti ákvæðum hennar.

Þegar vatnsveitan er komin til framkvæmdar, má eftir gjaldskrá, sem bæjarstjórnin semur og stjórnarráðið staðfestir, leggja alment gjald til bæjarsjóðsins á notendur vatnsins fyrir afnot þess, og skulu gjöld þau hafa lögtaksrjett.

Á þeim svæðum í lögsagnarumdæmi kaupstaðarins, þar sem bæjarstjórnin hefir lagt vatnsæðar til afnota, hefir bærinn einkarjett til að selja neyzluvatn.

9. gr.

Með mál út af brotum þeim, sem getur um í 4. gr., og brotum gegn samþykktum þeim og reglugerðum, sem settar verða, samkvæmt lögum þessum, fer sem um almenn lögreglumál.

Eftir þessu eiga allir hlutaðeigendur sjer að hegða.

Gefið á Amalíuborg, 9. júlí 1909.

Undir Vorri konunglegu hendi og innsigli.

Frederik R.

(L. S.)

Björn Jónsson.

gende Indskrænkninger af Ejendomsretten, Ulemper og Begrænsninger i Brugsretten, Nr. 26.
alt mod fuld Erstatning. Erstatning for Grundforandringer paa uopdyrket Jord betales 9.
dog kun, naar det maa antages, at Ejeren lider Skade derved. Kan Byraadet ikke enes Juli.
med Jord- eller Grundejeren om Erstatningsbeløbet eller om Iværksættelsen af nogen
af de foran førte Foranstaltninger, skal Ekspropriation finde Sted. Udenfor Havne-
fjords Jurisdiktion skal denne foretages af en af tre Medlemmer bestaaende Kommission,
der afgør, hvad der skal ekspropieres samt bestemmer Erstatningen derfor. Af Kommis-
sionen udnævnes et Medlem af Byraadet, et af Grundejeren samt det tredje af Mini-
steriet. Hvis Grundejeren ikke udnævner nogen, skal en Mand udmeldes af Retten
ved hans Værneting. Inden Havnefjords Jurisdiktion skal Ekspropriationen foretages
af to retslig udmeldte upartiske Mænd, der ikke maa have Sæde i Byraadet. Havne-
fjords Bykasse betaler alle Vurderingsomkostninger.

§ 8.

I et af Byraadet udfærdiget og Ministeriet stadfæstet Reglement kan der fastsættes
Bestemmelser om Vandets Benyttelse, Behandling af Vandrør samt andet vedrørende
Vandledningen, som maatte anses nødvendigt. I Reglementet kan der fastsættes Bøder
af indtil 100 Kr. for Overtrædelser af samme.

Naar Vandledningen er anlagt, kan der i Henhold til et af Byraadet udfærdiget
og af Ministeriet stadfæstet Takstregulativ, paalignes Vandforbrugere en almindelig
Afgift til Bykassen for Vandets Benyttelse og skal denne kunne inddrives ved Ud-
pantning.

Paa de Strækninger i Købstadens Jurisdiktion, hvor Byraadet har anlagt Vand-
ledninger til Afbenyttelse, har Byen Eneret til Salg af Drikkevand.

§ 9.

Sager i Anledning af de i § 4 omhandlede Overtrædelser samt Overtrædelse
af de i Henhold til denne Lov fastsatte Vedtægter og Reglementer behandles som offent-
lige Politisager.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

Givet paa Amalienborg, den 9. Juli 1909.

Under Vor Kongelige Haand og Segl.

Frederik R.

(L. S.)

Björn Jonsson.

Islands Ministerium, den 9. Juli 1909.

Björn Jonsson.

Jon Krabbe,
kst.