

aður haganlega og tryggilega, og hafi á hendi stjórn hans og reikningsfærslu. **56**
27. júní

Ef lestrarfjelagið legst niður einhvern tíma, þá er hreppsnefnd Hrunamannahrepps falin umsjón sjóðsins þar til er lestrarfjelag er aftur stofnað.

3. gr.

Höfuðstólinn má aldrei skerða, nje það sem við hann verður lagt hjer eftir. Í lok hvers árs skal ávalt leggja við höfuðstólinn ekki minna en tuttugasta hluta vaxtanna.

4. gr.

Ef lestrarfjelag er starfandi í Hrunasókn, og í því eru ekki færri en 20 fjelagar, sem greiða a. m. k. 2 króna árstillag hver, þá má verja í þarfir fjelagsins af vöxtum sjóðsins alt að 30 krónum á ári næstu 10 ár, í fyrsta sinn í ársbyrjun 1928, því næst alt að 40 kr. önnur 10 ár, og svo koll af kolli, þannig að tillagið hækki um alt að 10 kr. eftir hver 10 ár. — Ef ekkert það lestrarfjelag er til í Hrunasókn, sem fullnægi þeim skilyrðum, er hjer eru sett, þá skal leggja alla vextina við höfuðstólinn meðan svo stendur.

5. gr.

Ákvæðum 1. greinar og 3. greinar má aldrei breyta. En öðrum ákvæðum skipulagsskrár þessarar má stjórn lestrarfjelagsins breyta eftir vild, þegar sjóðurinn er orðinn 10.000 krónur — tíu þúsund krónur — enda skal leita konungsstaðfestingar á breytingunni, eins og á skipulagsskrá þessari.

Hrafnkelsstöðum, 10. október 1927.

Haraldur Sigurðsson. Guðrún Helgadóttir.

SAMÞYKT

um

sölu á lóðum bæjarsjóðs Reykjavíkur til íbúðarhúsabygginga.

1. gr.

Þegar einhver óskar að fá keypta lóð, sem er eign bæjarsjóðs, til að byggja á henni íbúðarhús, skal lóðin — ef bæjarstjórnin vill selja hana — seld með þeim kjörum, sem fyrir er mælt í eftirfarandi greinum.

57

28. júlí

2. gr.

Lóðin skal seld með þeirri kvöð, að byrjað verði að byggja íbúðarhús á henni innan eins árs og að húsið verði fullgert og íbúðarfært eiga síðar en 2 árum eftir dagsetningu kaupsamnings þess, sem gerður verður þegar kaupandi fær umráð yfir lóðinni. Verði kvöð þessari ekki fullnægt fellur lóðin aftur til bæjarsjóðs án endurgjalds, og án þess að afturkræft sje það fje, sem greitt hefir verið upp í andvirði hennar. Þó skal kaupandi fá endurgoldinn eftir óvilhallra manna mati þau verk, er hann hefir unnið til umbóta á lóðinni.

Brenni íbúðarhús á lóðinni, eða verði rifið, skal það vera kvöð á lóðinni, að íbúðarhús verði reist á henni aftur innan tveggja ára, nema bæjarstjórn banni að byggja aftur á lóðinni eða öðruvísi um semjst. Farist fyrir að reisa aftur íbúðarhús á tilsettum fresti, skal bæjarstjórninni heimilt að kaupa lóðina handa bæjarsjóði fyrir $\frac{4}{5}$ hluta hins upprunalega söluverðs, auk endurgjalds fyrir verk, sem unnin hafa verið til umbóta á lóðinni, og skal bæjarsjóður greiða eiganda andvirði þeirra eftir mati óvilhallra manna.

3. gr.

Söluverð lóðar skal ákveðið af matsnefnd þeirri, sem skipuð er samkvæmt lögum nr. 59, 3. nóvember 1915 um mat á lóðum og löndum í Reykjavík, og eftir þeim reglum, sem þau lög ákveða.

Um söluna skal gera kaupsamning og greiðir kaupandi við undirskrift sammingsins $\frac{1}{5}$ — einn fimta — hluta söluverðsins. Afsal fyrir lóðinni skal gefa þegar hús er fullgert á henni og íbúðarhæft. Við afsal skal kaupandi greiða aftur $\frac{1}{5}$ — einn fimta — hluta söluverð og gefa út skuldabryjef fyrir þeim $\frac{3}{5}$ — þrem fimtu — hlutum söluverðsins, sem þá er ógreitt, með veði í húsi og lóð næst á eftir veðskuldum, sem sjeu ekki hærri en $\frac{3}{5}$ — þrjú fimtu — hlutar af virðingarverði eignarinnar, eins og hún er metin til veðdeildar eða annarar slíkrar lánstofnunar.

Sá hluti söluverðs lóðar, sem skuldabryjef verður gefið fyrir, skal greiðast með jöfnum árlegum greiðslum á ekki lengri tíma en 15 árum og vexti skal greiða 5 — fimm — af hundraði á ári af eftirstöðvum skuldarinnar, eins og hún er á hverjum gjalddaga. Vextir greiðast eftir á og gjalddagi vaxta og afborgana skal vera 1. apríl ár hvert.

Sjeu vextir og afborganir eigi greidd áður en tveir mánuðir eru liðnir frá gjalddaga, skal skuldunautur greiða bæjarsjóði dráttarvexti, er nemi 1 — einni — krónu af hverjum 100 krónum fyrir hvern mánuð, eða hluta úr mánuði, er líður frá gjalddaga uns greiðslan fer fram og skulu dráttarvextir einnig trygðir með veðinu. Í skuldabryjefi skal ákveða að ganga megi að veðinu án undangengis dóms eða sáttar.

Allar greiðslur fara fram í skrifstofu bæjargjaldkerans í Reykjavík.

4. gr.

57

Frá því að, kaupsamningur er gerður skal kaupandi greiða alla 28. júní skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru, eða verða á hina seldu lóð, þar á meðal lóðargjald til bæjarsjóðs.

Kaupsamning má ekki veðsetja eða afhenda öðrum fyrir en byrjað er á byggingu húss á lóðinni, nema leyfi bæjarstjórnar fáið til þess.

Kaupandi greiði kostnað við þinglestur kaupsamnings, afsals og skuldabryjefs og öll stimpilgjöld, sem kaupunum eru samfara.

5. gr.

Sje að ræða um sölu á lóð, sem áður hefir verið leigð samkvæmt samþykkt um leigu á lóðum til íbúðarhúsabygginga og búið er að byggja á íbúðarhús, þá skal farið eftir ákvæðunum í undanfarandi greinum, að öðru leyti en því, að kaupsamning skal ekki gera, heldur gefa afsal fyrir lóðinni um leið og leigusamningur er feldur úr gildi. Skal þá kaupandi greiða $\frac{2}{3}$ — tvo fimtu — hluta söluverðs við afsal, en gefa skuldabryjef fyrir eftirstöðvunum.

6. gr.

Andvirði lóða sem bæjarsjóður selur samkvæmt þessari samþykkt, skal að $\frac{1}{3}$ — einum þriðja — hluta renna í skipulagssjóð Reykjavíkur, sem stofnaður er með samþykkt 7. nóvember 1927 um leigu á lóðum bæjarsjóðs Reykjavíkur til íbúðarhúsabygginga.

Heimilt skal bæjarstjórn að verja af fje Skipulagssjóðsins til kaupa á lóðapörtum, heilum lóðum og húseignum, svo sem þörf krefur vegna framkvæmda á breyttu skipulagi í bænum, enda setji bæjarstjórn reglugjörð um sjóðinn, er atvinnu- og samgöngumálaráðuneytið staðfesti.

Samþykkt þessi, sem bæjarstjórnin í Reykjavík hefir samið samkvæmt 31. gr. tilskipunar 20. apríl 1872, staðfestist hjermeð til að öðlast gildi 1. júlí 1928.

Atvinnu- og samgöngumálaráðuneytið, 28. júní 1928.

Tryggvi Þórhallsson.

Vígfús Einarsson.