

# REGLUGJÖRD

53

24. maí

um

**fasteignamat.**

## I. KAFLI.

### *Almenn ákvæði.*

#### 1. gr.

Allar jarðeignir, lóðir og hús á landinu skal meta til peningaverðs **Fyrsta fast-**  
10. hvert ár. Fyrsta matið skal fara fram árin 1916—1918 (l. nr. 22. 3. nív. **eignamat.**  
1915, 1. gr. 1. mgr., skammstöfuð hér eftir fml.), og skal því lokið 15.  
júli 1918 (fml. 13. gr.). Því næst ber að semja allsherjafasteignabók fyrir  
land allt, og löggildir stjórnarráðið hana. Hún öðlast gildi frá 1. apríl 1920 **Fasteigna-**  
(16. gr. fml.). Um leið og fasteignabókin öðlast gildi, er úr lögum numin **bókin 1.**  
tilsk. 1. apríl 1861 um löggilding nýrrar jarðabókar (fml. 18. gr.) **apríl 1920.**

#### 2. gr.

Næsta fasteignamat skal hefja svo snemma, að undirmati sé lokið **Fasteigna-**  
fyrir 15. júlí 1930 og síðan á sama hátt 10. hvert ár. Skal þá og hvert **mat eftir**  
skifti er reglulegt mat fasteigna fer fram, samin og gefin út allsherjafast- **1920.**  
eignabók fyrir land allt, og fellur þá úr gildi fasteignamatsbók sú, sem **Fasteigna-**  
samin hefir verið og út gefin samkvæmt næsta reglulegu mati á undan, **bækur.**  
og endurvirðingar þær, er fram kunna að hafa farið, sbr. 3. gr.

#### 3. gr.

Milli þess, er regluleg fasteignamöt fara fram, skal endurvirðing fara **Endurvirð-**  
fram (fml. 1. gr. 2. mgr.): **ingar.**

1. Eftir kröfu eiganda fasteignar. Eigandi getur krafizt endurvirðingar, ef fasteign hans verður fyrir miklum skemmdum af völdum náttúrunnar, svo sem af sandfoki, skriðum, vatnaágangi, jarðskjálftum, eldgosum o. s. frv. Ennfremur getur eigandi krafizt endurvirðingar, ef verðmæti fasteignar hans rýrnar til muna á annan hátt, svo sem af því að atvinnuvegur, sem áður var rekinn í nánd við eða í sambandi við hana, legst niður, breyttar samgöngur valda verðlækkun hennar o. s. frv.
2. Eftir kröfu landsstjórnarinnar, ef fasteign hækkar í verði án tilkostnaðar eiganda, svo sem vegna breyttra samgangna, atvinnuvega, sem reknir verða í sambandi eða í nánd við fasteignina eða endurbóta á henni af hálfu notenda, en án tilkostnaðar eigenda o. s. frv.

## 53

24. maí  
Aðferð við  
endurvirð-  
ingar.

4. gr.  
Sá, er endurvirðingar krefst, skal senda skriflega kröfu þar um til formanns undirfasteignamatshnefndar í þeirri sýslu eða kaupstað, þar sem fasteignin liggur, og skal formaður kveðja nefndina saman sem fyrst að unnt er. Skal eignin síðan metin eftir sömu reglum sem samskonar fasteignir almennt, og matsgjörðin síðan eða matsgjörðirnar ef fleiri eru, lagðar fram á hentugum stað í þeim hreppi eða kaupstað, þar sem eignirnar eru, enda sé það auglýst fyrirfram. Skulu matsgjörðir þessar liggja til sýnis mánaðartíma, og síðan sendar formanni yfirmatsnefndar. Skal hann kveðja saman yfirmatsnefnd og fer um yfirmatið sem yfirmat fasteigna almennt.

Eigandi fasteignar eða landsstjórnin geta og fundið að þeim matsgjörðum, er hér um ræðir, sem matsgjörðum almennt.

## 5. gr.

Kostnaður. Allan matskostnað skal greiða úr landssjóði. Þó skal sá, er krefst Endurvirðingar (sbr. 3. og 4. gr.), greiða kostnað við virðinguna, nema ingar. verðið breytist við hana um  $\frac{1}{10}$  eða meira (fml. 17. gr.).

## II. KAFLI.

*Matsnefndir, skipun þeirra o. fl.*

## 6. gr.

Undirmatsnefndir. Í hverju sýslufélagi og í hverjum kaupstað skal vera 3 manna undirmatsnefnd. Nefnir stjórnarráðið formann, en sýslunefnd eða bæjarstjórn 2 Varamenn. nefndarmenn. Á sama hátt er tilnefndur varaformaður og varamenn (fml. 10. gr. 1. mgr.). Varaformaður tekur sæti í nefndinni, ef formaður deyr eða forfallast. Varanefndarmenn taka á sama hátt sæti í nefndinni, ef aðalnefndarmenn deyrja eða forfallast í þeirri röð, er formaður tiltekur (sbr. fml. 11. gr. 1. mgr.).

## 7. gr.

Yfirmatsnefndir utan kaupstaða. Í hverri sýslu (og er hér átt við lögsagnarumdæmi, en eigi sýslufélög) skulu vera 3 yfirfasteignamatsmenn. Er sýslumaður formaður yfirmatsnefndar, en hina nefnir stjórnarráðið. Á sama hátt skipar stjórnarráðið 2 varamenn, er taka skulu sæti í forföllum aðalmanna á sama hátt sem fyrir er mælt í 6. gr. (fml. 10. gr. 2. mgr., sbr. 11. gr. 1. mgr.).

Yfirmatsnefndir í kaupstöðum. Í kaupstöðum landsins skipar stjórnarráðið alla 3 yfirmatsmennina og 3 varamenn, er taka sæti í nefndinni í forföllum aðalmannanna, þannig að varaformaður tekur sæti aðalformanns og varamenn sæti aðalmanna, samkvæmt fyrirmælum 6. greinar (fml. 10. gr. 2. mgr., sbr. 11. gr. 1. mgr.).

## 8. gr.

Aldrei má sami maður sitja á sama tíma í fasteignamatnefnd og yfirmatsnefnd (11. gr. 1. mgr.). Eigi má maður heldur taka þátt í mati eignar sjálfs síns né ættingja sinna eða sér tengdra í beina línu upp eða niður á við (foreldrar, börn, barnabörn, stjúp- eða tengdforeldrar, stjúp- eða tengdabörn o. s. frv.).

Matsmenn skulu búsettir í sínu matsumdæmi. Flytji matsmaður úr umdæminu, skal þegar skipa annan í hans stað, fyrir þann tíma er hann átti eftir sem matsmaður.

## 9. gr.

Formenn yfirmatsnefnda í kaupstöðum eru skipaðir æfilangt. Sama er um aðra yfirmatsmenn bæði í kaupstöðum og utan kaupstaða. Geta yfirmatsmenn því eigi að lögum skorazt undan starfanum, nema heilsuleiki banni eða þeir flytjist brott úr umdæminu (sbr. og síðustu setningu þessarar gr.). Sama er um varamenn.

Formenn og varaformenn undirmatsnefnda eru og skipaðir æfilangt. Aðrir undirmatsmenn, aðalmenn og varamenn, eru skipaðir til 10 ára, þannig, að annar nefndarmanna fer frá 5. hvert ár, í fyrsta skifti árið 1921, eftir hlutkesti. Skal sýslunefnd eða bæjarstjórn hluta um, hvor frá skuli fara, og kjósa síðan í stað hans.

Endurskipa má þá nefndarmenn, sem úr ganga, en enginn er skyldur að taka við endurskipun, ef hann hefir verið í undirmatsnefnd 10 ár eða lengur. Svo getur og sextugur maður alltaf skorazt undan að taka á móti nefndarskipun (fml. 11. gr. 2. mgr.).

## 10. gr.

Áður en fasteignamatmaður, sem skipaður hefir verið af sýslunefnd, bæjarstjórn eða stjórnarráði (þar á móti eigi sýslumenn), tekur til starfa í fyrsta skifti, skal hann undirrita svohljóðandi eiðstafl, sem formaður nefndar (yfir eða undirmatsnefndar) skal innrita í gjörðabók nefndarinnar:

»Ég N. N. (eða ef fleiri skulu vinna eiðinn í einu: Vér N. N. og N. N.), sem skipaður er fasteignamatmaður í N. N. (sýslu eða kaupstað) sver það, að matsstörfin skal ég rækja með alúð og samvirkusemi svo sem ég veit sannast og réttast.

Svo hjálpi mér guð og hans heilaga orð«.

## 11. gr.

Sérhver fasteignamatnefnd, bæði undir- og yfirmatsnefnd, skal hafa sína gjörðabók, löggilta af stjórnarráðinu. Skal formaður nefndar geyma bókina. Í bók þessa, eða á þar til gjörð eyðublöð, er stjórnarráðið gefur út, skal rita greinilega lýsingu á hverri fasteign, sem metin er. Yfirmatsnefnd getur þó látið sér nægja, við hverja fasteign, að vísa til lýsingar undir-

53

24. maí  
Vanhæfi  
mats-  
manna.

Starfatími  
mats-  
manna.

Undirmat.

Endur-  
skipun.

Undanþágu  
réttur.

Eiður mats-  
manna.

Bókhald.

**53** matsnefndar, ef hún hefir ekkert við þá lýsingu að athuga. Ella lýsir hún  
24. maí eigninni eftir því, sem hún telur rétt vera. Að loknu mati skulu matsmenn allir, er einhvern þátt hafa í mati tekið, undirrita matsgjörðirnar.

Fasteignirnar skulu skráðar í gjörðabók eða á eyðublöð í framhaldandi töluröð, jarðeignir eftir réttri boðleið í hrepp, en húseignir og lóðir í kaupstöðum, kauptúnum og þorpum eftir götunúmerum, ef sett eru, og skal sömu röð fylgt í gjörðabók yfirmatsnefndar (sbr. fml. 8. gr.). Við hverja fasteign skal getið dýrleika hennar eftir því, sem matsmenn meta hana. Þegar mati er lokið, skulu matsnefndir færa í gjörðabókina á eina skrá og óslitið í sömu röð og fyr segir, allar fasteignir, er þær hafa metið, ásamt dýrleika þeirra og sýna samtölu matsupphæðanna, í hverjum hreppi eða kaupstað.

Að loknu undirmati sendir formaður undirmatsnefndar gjörðabók formanni yfirmatsnefndar í hlutaðeigandi sýslu eða kaupstað.

### III. KAFLI.

#### *Undirmat.*

##### 12. gr.

**Undirbúningur.** Til undirbúnings og fyrirgreiðslu við mat fasteigna skulu hreppstjórnar í sveitum og bæjarfógetar í kaupstöðum, hver í sínu umdæmi, semja skýrslu um allar fasteignir í hreppnum eða kaupstaðnum. Skýrslur þessar skal rita á eyðublöð, er stjórnarráðið segir fyrir um og lætur prenta  
**Skýrslur hreppstjóra og bæjarfógeta.** Eyðublöðin eiga hreppstjórnar og bæjarfógetar að fylla út eftir beztu vitund, og senda þau síðan formanni undirmatsnefndar fyrir marzmánaðarlok það ár, er mat skal fara fram, í fyrsta sinni fyrir lok marzmánaðar 1916. Skýrslur þessar skulu fylgja matsgjörðunum (fml. 3. gr. 1. mgr.).  
**Spurningar til eigenda og umráðamanna.** Ennfremur sendir stjórnarráðið eyðublöð með spurningum um það, er fasteignir snertir og skulu bæjarfógetar og hreppstjórnar sjá um, að eigendur eða umráðamenn svari þeim, og skulu þeir að því loknu senda þær formanni undirmatsnefndar. Fylgja eyðublöðin útfyllt síðan matsgjörðunum.  
**Skýringar hreppnefnda og bæjarstjórna.** Auk þessa er hreppstjórnur, hreppsnefndum, bæjarfógetum, bæjarstjórnur, bæjarstjórnur, forðagæzlumönnum og skattanefndum skylt að láta matsnefndum í té allar þær skýringar, sem kostur er á, til leiðbeiningar við mat fasteigna, ef matsnefnd æskir slíkra skýringa (fml. 3. gr. 2. mgr.).

##### 13. gr.

**Upplýsingar eiganda fasteigna.** Matsnefnd á að gefa eiganda eða umráðanda kost á að koma fram með þær skýringar, er hann óskar, að verði teknar til greina við matið á fasteign hans. Einnig er eiganda eða umráðamanni skylt að veita

matsmönnum allar þær upplýsingar um fasteignina, er honum er unnt að veita og þeir telja sér þörf á að fá (fml. 14. gr.).

Hvarvetna þess, er matsnefnd þykir sér eigi fært að meta eign án þess að skoða hana, skal slík skoðun fara fram. Áður en mat byrjar í hreppi hverjum eða kaupstað, skal það auglýst með hæfilegum fyrirvara á þann hátt, sem vant er að birta auglýsingar á þeim stað, svo og hvar nefndin haldi fundi sína í hreppnum eða kaupstaðnum, svo að menn geti þangað komið og látið matsnefnd í té nauðsynlegar upplýsingar. Þegar matsnefnd þykir þurfa að skoða fasteignir, skal hún gjöra notanda og eiganda eða umráðamanni, ef hann er annar og þess er kostur, viðvart með hæfilegum fyrirvara.

#### 14. gr.

Hverri fasteign, sem metin er, skal lýst greinilega og skal ákveða svo skýrt, að eigi sé um að villast, hver hún er. Nafngreina skal og eiganda og notanda, og nefna stöðu þeirra og heimili, og ef þeir eru fleiri, þá hversu mikinn hluta eignarinnar þeir eigi eða noti (sbr. 8. gr. fml.). Lýsing þessa skal skrá í gjörðabók eða á eyðublöð (sbr. 11. gr.), og skal að loknu undirmati leggja fram samrit af þeim í hreppnum eða kaupstaðnum. Samrit þessi skulu á sínum tíma send formanni yfirmatsnefndar, og geymd í skjalasafni sýslunnar eða kaupstaðarins, til afnota við næsta fasteignamat.

#### 15. gr.

Hverja fasteign skal meta eins og hún mundi vera sanngjarnlega seld eftir kostum hennar og ókostum (sbr. 18. og 19. gr.). Til hliðsjónar við matið skal hafa tekjur þær, sem fást af fasteigninni, leigumála þann, sem er eða telja má hæfilegan, verð það, er fasteign kann að hafa verið seld fyrir síðustu árin fyrir matið, söluverð nágrannafasteigna á sama tíma og virðingar til lántöku, veðsetningar eða annars.

Allar fasteignir skal virða til peninga í hundruðum króna, og skal matsverð hverrar fasteignar standa á heilu hundraði (fml. 2. gr.).

#### 16. gr.

Fyrsta skifti, er jarðeignir eru metnar samkvæmt reglugjörð þessari, skulu tilgreind landamerki í matsgjörðinni (fml. 8. gr. niðurl.). Sé til pinglesin landamerkjaskrá samkvæmt landamerkjalögum nr. 5, 17. marz 1882, nægir þó að vísa til hennar. Öll eignagögn jarða, svo sem lögfestur, gömul landamerkjabréf eða ítakaskrár, sem eigi eru vitanlega skráð í embættisbækur og kostur er á, ber að afhenda matsnefnd í frumriti eða staðfestu eftirriti. Skulu þau gögn fylgja matsgjörðunum (sbr. fml. 5. gr. 1. mgr.).

**53**  
24. maí  
**Skoðun fasteigna. Auglýsing mats.**

**Lýsing fasteigna.**

**Samreglur um allar fasteignir.**

**Virða til króna.**

**Sérreglur um jarðir. Landamerki. Eignagögn.**

## 53

24. maí

**Hvað  
meta  
skal.  
Skiftar  
jarðir.**

Hver sú jörð, er hefir sérstök bæjarhús og afskipt tún og engi, skal metin út af fyrir sig, hvort sem hún hefir áður talizt lögbýli eða hjáleiga. Verði ágreiningur um þetta, eða vafasamt þyki, hvort jarðeign, sem skift er sundur milli fleiri eigenda (þ. e. skift í fleiri býli) skuli metin í einu lagi, sker sýslumaður úr þeim ágreiningi, að fengnum tillögum úttektarmanna hreppsins (fml. 4. gr. 1. mgr.).

17. gr.

**Fleirbýli.**

**Hjáleigur.  
Purrabúðir.**

Ef fleirbýli er á jörð, ber því að meta sér hvert býli, ef það fullnægir áðurnefndum kröfum. Sama er um hjáleigur. Purrabúðir skulu og metnar sérilagi, en afgjald þeirra skal talið til jarðarinnar.

**Eyði-  
jarðir.**

Eyðijarðir og eyðilönd, sem sérmetin hafa verið til dýrleika, skal meta sérilagi, enda þótt bæjarhús séu niðurlögð, nema legið hafi að fullu og öllu undir aðra jörð síðustu 50 árin fyrir matið (fml. 4. gr. 2. mgr.).

**Niður-  
lagðar  
hjáleigur.**

**Jarðir  
saman-  
lagðar.  
Jarðar-  
heiti.**

Þar sem hjáleigur hafa verið lagðar undir höfuðból og bæjarhús niðurlögð, ber að meta þær með höfuðbólínu.

Þar sem sjálfstæð býli hafa verið niðurlögð á síðustu 50 árum og lögð undir aðrar jarðir að einhverju leyti eða öllu, skal meta þau sér, eins og þau væru sérstök lögbýli.

Hverja jarðeign, sem metin er sérstaklega, skal, auk lýsingar samkv. 14. gr., nafngreina svo skýrt, að eigi sé um að villast, hver hún er. Sé um nýbýli að ræða, eða hafi jarðeignin eigi áður sjálfstætt eða lögskráð heiti, þá skal matsnefnd hlutast til um, að jarðeigninni verði gefið nafn samkv. 6. gr. laga nr. 31, 30. október 1913 um bæjanöfn. Jarðarparta með sama nafni skal aðgreina, með því að kenna þá við áttir eða afstöðu, við eiganda eða ábúanda eða við stærð.

**Afrétt-  
arlönd.**

Afréttarlönd, sem eru eign einnar eða fleiri sveitar og einungis eru notuð til uppreksturs, skal eigi meta sérstaklega, en taka ber til greina upprekstrsréttinn, þegar jarðir eru metnar í þeirri sveit, sem upprekstrsréttinn eiga (fml. 7. gr. 1. mgr.).

Nú hefir sveitarfélag aðrar nýttjar afréttar, t. d. skóg, veiði, fugla eða fiska, reka, námur, fossafl o. s. frv., og ber þá að taka þær nýttjar til greina, er meta skal jarðeignir í sveitinni eða þær jarðeignir, er sérstaklega kunna að hafa nýttjar þessar, t. d. vegna legu sinnar.

Nú á einstök jörð eða jarðir sérstakt upprekstrarland, og skal þá taka það til greina við mat jarðarinnar.

**Þrætu-  
lönd.**

Þrætulönd (þ: lönd, er tvær eða fleiri jarðir gjöra tilkall til og þræt-an er eigi löglega útkljáð til fullnaðar með samningi eða dómi) skal meta sérilagi (fml. 7. gr. 2. mgr.).

Innstæðukúgildi og annað lausafé, er jörð kann að fylgja, t. d. bát, skal eigi meta með henni (fml. 5. gr. 2. mgr.). En geta skal innstæðukúgilda í gjörðabók og annars slíks fylgifyjár með jörðum.

Með hverri jarðeign skal meta sérstaklega (þ. e. virði þeirra skal greint út af fyrir sig) hús þau, er á henni standa, hvort sem þau eru eign

landeiganda eða annara. En geta skal og lýsa og meta sér, hvað landeigandi á eða aðrir.

53  
24. maí

### 18. gr.

Þá er meta skal jarðeign til peningaverðs samkv. lögum nr. 22, 3. nóv. 1915, ber að taka til greina og skrá í gjörðabók eða á eyðublöð allt það, er telja má að máli skifti um verðmæti eignarinnar. Hér til telst einkum:

#### A. Mannvirki á jörðinni:

1. Mannvirki, sem jörð fylgja, svo sem hellar úthöggirnir, garðar (heygarðar, matjurta- eða blómgarðar), girðingar, vörzlu- eða áveituskurðir, vatns-, rafmagns- eða gasleiðsla, fjár- eða hestaréttir, brunnar eða önnur vafnsból, safnþrær o. s. frv., og skal öllu slíku lýst í stuttu máli.
2. Mannvirki, er notandi (ábúandi) á.
3. Mannvirki, er aðrir en eigandi og notandi eiga.

#### B. Jarðnytjar:

1. Tún og nátthagar, hvað af sér gefi, hvernig sé (slétt, þýft, harðlent, sendið o. s. frv.), möguleika til útgræðslu o. s. frv.
2. Útengi, hvað af sér gefi, hvernig sé (þýft, blautt, slétt, þurt), áveituingi, heyyfall, hvort langt eða stutt á það o. s. frv.
3. Útbeit (fjalllendi, skóglendi, mýrlendi, erfitt að nota eða auðvelt, snjóþyngsli, selför, vetrar- eða sumarbeit, fjörubeit o. s. frv.).

#### C. Önnur jarðargæði, nytjar eða hlunnindi, svo sem:

1. Skógur, mótak, torf- og reiðingsrista, hellutak eða önnur byggingar efni (svo sem grjót mól, sandur), meltekja.
2. Veði (silungs-, lax-, fugla-), eggver (sérstaklega æðarvarp).
3. Reki, (hvala-, viðar-, fugla-, fiska-), söl, þari, þang o. s. frv.
4. Vergögn (útræði, uppsátur, lending o. s. frv.) og tekjur af þeim.
5. Þurrabúðir á landi jarðar, grunnleiguréttindi, er tekjur gefa af sér o. s. frv.
6. Hvernig jörð liggir við samgöngum, vegir og aðrar samgöngubætur í nánd við jörð: ef jörð er í nánd við verzlunarstað, eða iðnaður er á eða í nánd við jörð o. s. frv.
7. Upprekstrarland í landi jarðar er tekjur veiti henni (sbr. 17. gr. 8. mgr.).
8. Hverir eða laugar, fossar, námur, ölkeldur o. s. frv.
9. Ítök í annara lönd, er fylgja henni, svo sem slægjur, beit, skógarhögg, mótak, torfrista, reki, veiði o. s. frv., eða kvaðir eða afgjaldsskyldur annara til hagsmuna jörðinni.

#### D. Sérstakir ókostir, svo sem:

1. Ef jörð liggur undir skemmdum af völdum náttúrunnar (sæ, vatni, sandi, uppblæstri, skriðum, eldgosum o. s. frv.).
2. Ítök annara í land hennar, kvaðir eða afgjaldsskyldur (t. d. prestsmata), er á henni hvila o. s. frv.
3. Hættur fyrir búfénað í landi jarðar, ágangur búfjár annara manna, ágangur af fénaði ferðamanna, afréttarfé o. s. frv.

#### E. Þess skal getið, ef jörð er fastur embættisbústaður, t. d. prestssetur eða

**Leiðbeiningar um mat og matskýrslur hverrar einstakrar jarðar.**

53  
24. maí

Þingstaður, skólasetur o. s. frv. Svo skal og getið um framfleyzlu fénaðar á jörðinni, hver sé, í hvernig hirðingu hún er, að því leyti, sem því kynni að verða lýst ófullkomið í sambandi við frammanefnd atriði.

19. gr.

Hús og  
lóðir.

Húseignir allar í kaupstöðum, kaптúnunum og þorpum skal meta svo (sbr. 14. gr.), að húsin séu metin sér (verð húsanna greint sérilagi), og lóð sú og mannvirki, svo sem girðingar, brunnar o. s. frv., er hverri húseign fylgir, sérilagi (fml. 6. gr. 1. mgr.).

Skal húsum lýst í stuttu máli (steinhús, steinsteypuhús, timburhús, þak, stærð, aldur o. s. frv.), til hvers það sé notað (ibúðarhús, verzlunarhús, kirkja, banki, leikhús o. s. frv.), kvaðir á húsi eða til hagsmuna húss o. s. frv.

Tilgreina skal stærð lóða, ef hægt er, til hvers þær séu notaðar og til hvers nothæfar, lega við götu, girðingar og önnur mannvirki á lóð, kvaðir o. s. frv.

20. gr.

Lóðir og  
lendur,  
sem  
engu  
húsi  
fylgja.

Sérstaklega skal meta allar lóðir og lendur með tilheyrandi mannvirkjum, er engu húsi (eða jörð) fylgja, svo sem byggingarlóðir í kaupstöðum, sem enn er eigi byggt á, tún og erfðafestulönd í kaupstöðum o. s. frv. Skal geta stærðar, ef hægt er, til hvers lóð eða lenda sé notuð eða nothæf, legu hennar, kvaða o. s. frv.

Sama er um ítök og fasteignaréttindi, er eigi fylgja neinni jörð eða húseign (fml. 6. gr. 2. mgr.).

21. gr.

Matslok.

Undirmati skal jafnan lokið fyrir 15. júlí það ár, er reglulegt mat skal fara fram. Fyrsta undirmat fer þó fram árin 1916, 1917 og 1918 og skal vera lokið 15. júlí 1918 (sbr. 1. gr.).

Matsgjörðir úr hverjum hreppi skulu lagðar fram 1. ágúst á þingstað hreppsins eða kaupstaðarins (sbr. 14. gr. reglugjörðar þessarar), eða öðrum hentugum stað, er auglýstur sé fyrirfram, og liggja frammi út mánuðinn (fml. 13. gr.), og síðan skulu öll matsgögn þegar send formanni yfirmatsnefndar.

Matsgjörðir þær, er fara fram árin 1916 og 1917, skulu framlagðar samkvæmt áðursögðu þau sumur og síðan send formanni yfirmatsnefndar, svo að yfirmatsnefnd geti jafnóðum yfirfarið þær og úrskurðað kærur, er berast kunna (sbr. 24. gr.).

22. gr.

Nú greinir matsmenn á um fasteign eða dýrleika hennar, og skal þess getið í gjörðabók eða á eyðublöðum, þar sem fasteign er lýst, svo og í dýrleikaskrá fasteigna þeirra, er getur í 11. gr.



## IV. KAFLI.

53

24. maí

*Yfirmat.*

## 23. gr.

Yfirmatsnefnd skal taka til starfa svo fljótt sem unnt er, eftir að hún hefir fengið matsgögnin frá undirmatsnefndum (sbr. 21. gr.). Hún á að endurskoða mat allra fasteigna í umdæmi sínu, og ef henni virðist eitthvað rangt eða óljóst, eða ef undirmatsmenn hafa eigi komið sér saman (sbr. 22. gr.), getur hún heimitað nánari skýringar undirmatsnefndar, eiganda eða umráðamanns fasteignar, hreppsnefnda eða bæjarstjórna og jafnvel skoðað fasteignina, ef brýn þörf gjörist. Því næst skal hún lagfæra matið eftir því, sem henni þykir þurfa (fml. 15. gr. 1. mgr.).

**Lagfær-  
ingar án  
kæru.**

## 24. gr.

Nú er eigandi fasteignar eða umráðandi óánægður með mat á fasteign sinni, og skal hann þá bera upp kæru sína bréflega fyrir formanni yfirmatsnefndar fyrir 31. ágúst það ár, er mat er lagt fram, í fyrsta skifti 31. ágúst 1916, um þær fasteignir, er metnar verða á því ári. Innan sama tíma er hverjum eiganda fasteignar heimilt að kæra yfir mati á öðrum fasteignum. Yfirmatsnefnd fellir úrskurð um kærana að fengnu áliti undirmatsnefndar (fml. 14. gr.), og ef henni þykir þess þörf, að fengnum frekari upplýsingum (sbr. 23. gr.).

**Kæurur.**

Úrskurði sína skal yfirmatsnefnd skrá í gjörðabók sína, ásamt stuttri greinargjörð um forsendur þeirra.

Mat yfirmatsnefndar er óhagganlegt til næsta reglulegs fasteignamats nema endurvirðing komi til samkv. 3. gr.

## 25. gr.

Innan októbermánaðarloka, í fyrsta skifti 1918, skal formaður yfirmatsnefndar afgreiða matsgjörðirnar til stjórnarráðsins (fml. 15. gr. 2. mgr.), ásamt öðrum matsgögnum (sbr. 11., 12., 14., 16., 23. og 24. gr.).

## 26. gr.

Með reglugjörð þessari er úr gildi numin reglugjörð um fasteignamat 26. jan. 1916.

*Fjármálaráðuneytið, 24. maí 1929.*

Einar Árnason.

*Gisli Ísleifsson.*