

155

8. gr.

8. nív. Brot gegn reglugerð þessari varða sektum, allt að 1000 kr., sé brotinu þannig varið, að skattur hafi verið dreginn undan, skal sektin ákveðin sem svarar fjórföldum þeim skatti, sem undan var dreginn, allt að 1000 kr. Mál, sem kunna að rísa út af reglugerð þessari, skal farið með sem almenn lögglumál.

Reglugerð þessi öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni þeim, er hlut eiga að máli.

Menntamálaráðuneytið, 8. nóvember 1946.

Brynjólfur Bjarnason.

Birgir Thorlacius.

156

20. nív.

REGLUGERÐ

um holræsi og holræsagjöld í Suðureyrarkaupúni.

1. gr.

Þar, sem hreppsnefnd hefur látið leggja holræsi í götu eða á opnu svæði á kostnað sveitarsjóðs, er hverjum húseiganda skylt að leggja á sinn kostnað ræsi frá húsi sínu, er flytji allt skolp frá því út í aðalræsið. Vanræki einhver húseigandi að gera ræsi, skal hreppsnefnd heimilt, með hæfilegum fyrirvara, að láta vinna verkið á hans kostnað.

Bannað er að leiða frárennsli úr gripahúsum í holræsi hreppsins.

2. gr.

Öll framkvæmdastörf, sem holræsakerfi kaupúnsins varða, svo sem viðhald, endurbætur, viðauka og umsjón alla, annast maður, sem hreppsnefnd felur það undir yfirumsjón hreppsnefndar. Er engum heimilt að leggja ræsi í aðalræsi nema að fengnu leyfi þessara aðila, og er mönnum skylt að hlýða í öllu fyrirmælum þeirra, um gerð og legu ræsis og annað þess háttar, er máli skiptir í því sambandi.

3. gr.

Til þess að standast kostnað við holræsagerð hreppsins, skal árlega greiða holræsagjald af öllum húsum, er standa við götu, veg eða opið svæði, sem holræsi hefur verið lagt í, og fer gjaldið eftir gjaldskrá sem hér segir:

a. Fast gjald á hvert hús 30 kr.

b. Fast gjald á hverja íbúð fram yfir eina 15 kr.

Gjöld þessi getur hreppsnefnd hækkað eða lækkað um allt að 50%.

4. gr.

Holræsagjaldið greiðist af húseiganda og ber hann ábyrgð á greiðslu þess. Gjaldið hefur lögtaksrétt og er það tryggt með lögveðsrétti í húseigninni næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

Gjalddagi holræsagjalds er 1. júlí ár hvert.

5. gr.

Brot gegn reglugerð þessari varða sektum allt að 300 kr. Mál út af brotum á reglugerð þessari skal fara með sem almenn lögglumál.

Reglugerð þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 15 20. júní 1923, til 156 þess að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að 20. nóv. máli.

Atvinnu- og samgöngumálaráðuneytið, 20. nóvember 1946.

Emil Jónsson.

Þorv. K. Þorsteinsson.

AUGLÝSING

157

22. nóv.

um fyrirmynd að samþykktum fyrir byggingarfélög verkamanna.

Samkvæmt I. kafla laga nr. 44 7. maí 1946, um opinbera aðstoð við byggingar íbúðarhúsa í kaupstöðum og kauptúnum, hefur ráðuneytið gert fyrirmynd að samþykktum fyrir byggingarfélög verkamanna, sem prentuð er hér á eftir sem fylgiskjal.

Félagsmálaráðuneytið, 22. nóvember 1946.

F. h. r.

Jónas Guðmundsson.

Gisli Jónasson.

Fylgiskjal.

SAMÞYKKT

fyrir Byggingarfélag

I. KAFLI

Nafn, heimili og markmið félagsins.

1. gr.

Félagið heitir Byggingarfélag

2. gr.

Heimili félagsins og varnarþing er

3. gr.

Tilgangur félagsins er að koma upp verkamannabústöðum í samræmi við ákvæði I. kafla laga nr. 44/1946, um opinbera aðstoð við byggingar íbúðarhúsa í kaupstöðum og kauptúnum. Hús þau, er félagið byggir, skulu gerð úr varanlegu efni, með eins til fjögurra herbergja íbúðum, auk eldhúss og geymslu, með venjulegum nútíma þægindum og sérstökum bletti handa hverri íbúð eða sameiginlegum velli handa sambyggingum, en að öðru leyti sé fyrirkomulag bygginganna samþykkt af félagsmálaráðuneytinu.

II. KAFLI

Ábyrgð félagsmanna og réttindi.

4. gr.

Félagsmenn bera með húseignum þeim, sem þeir hafa keypt hjá félaginu, sameiginlega ábyrgð á öllum fjárreiðum þess sem sjálfskuldarábyrgðarmenn.

157 Nafnaskrá yfir alla félagsmenn skal jafnan vera til, geymd hjá stjórn félags-
22. nóv. ins. Skal þess gætt, að nýir félagar séu teknir upp í skrána, og þeir strikaðir út,
sem gengið hafa úr félaginu.

5. gr.

Félagsmenn geta þeir einir orðið, sem uppfylla þessi skilyrði:

- a. Eru fjárráða.
- b. Eru heimilisfastir innan þess svæðis, sem félagið nær yfir.
- c. Hafa ekki haft yfir 7000 króna árstekjur að viðbættum 1000 kr. fyrir hvern ómaga miðað við meðaltal þriggja síðustu ára, né eiga yfir 10000 króna eignir. Meðan vísitala kauplagsnefndar er 110 eða hærri, skal þó miðað við upphæðir þessar, hækkaðar í samræmi við meðalvísitölu næsta árs á undan.

6. gr.

Við inngöngu í félagið skal hver félagsmaður skrifa undir skuldbindingu um, að hann sé háður samþykktum félagsins eins og þær eru eða verða á hverjum tíma.

Hver félagsmaður skal fá skirteini, er sýni að hann sé löglegur félagsmaður. Skirteini þessi skulu endurnýjuð eftir því sem aðalfundur ákveður.

7. gr.

Inngöngueyrir er 25 krónur og rennur í varasjóð félagsins. Enn fremur greiði hver félagsmaður árlega 10 krónur, sem renna í félagssjóð.

Úr félagssjóði skal greiða þann kostnað, sem verður við bein félagsstörf, kostnað við fundarhöld o. þ. h. Skal sjóðurinn ávaxtaður í peningastofnun, sem hefur ríkisábyrgð fyrir innstæðum.

8. gr.

Árgjald í varasjóð félagsins skal vera 1% af viðskiptaveltu félagsins, en hún telst vaxta- og afborgana-tekjur félagsins á árinu, sem félagsmönnum ber að greiða, enda greiði hver félagsmaður gjald þetta af sinni viðskiptaveltu.

9. gr.

Árlegt tillag í stofnsjóð skal greitt af þeim félagsmönnum, er keypt hafa verkamannabústaði hjá félaginu, og nemur það 3% af viðskiptaveitu hvers félagsmanns, sbr. 8. gr.

10. gr.

Hús þau eða íbúðir, er félagið selur, skulu seldar félagsmönnum fyrir það verð, sem þau kosta byggingarfélagið, og með þeim láns- og vaxtakjörum, sem ákveðin eru í 4. gr. laga um verkamannabústaði.

Sérstakur kaupsamningur skal gerður um hverja íbúð sem seld er, og skal þar ákveðið að kaupanda sé heimilt að greiða byggingarlán sitt að fullu hvenær sem hann óskar þess.

Ekkja eða ekill látins félagsmanns, börn hans og tengdabörn hafa forkaupsréttindi að íbúðinni, enda gerist þau þá löglegir félagar.

11. gr.

Réttur félagsmanna til kaupa á húsum þeim eða íbúðum, er félagið lætur byggja, skal vera þannig, að stofnendur hafi forkaupsrétt fyrir þeim, er síðar ganga í félagið. Skulu þeir stofnendur ganga fyrir öðrum stofnendum, er stjórn félagsins telur hafa meiri og brýnni þörf fyrir húsnæðið. Síðan skulu félagsmenn hafa aðgang að íbúða- eða húsa kaupum í þeirri röð, sem þeir innritast í félagið.

Við úthlutun íbúða skal fara eftir fjölskyldustærð hvers félagsmanns, þannig að þeir fái stærstar íbúðir, sem mesta hafa þörf fyrir húsnæðið vegna fjölskyldu sinnar. Einhleypir félagsmenn fái ekki stærra húsnæði en þeir þarfnast.

Nú hefur félagsmaður keypt hús eða íbúð af félaginu og má hann þá eigi selja hana, nema stjórn félagsins hafi hafnað forkaupsrétti vegna félagsins. Selji félagsmaður íbúð má söluverð hennar ekki vera hærra en síðasta kaupverð hennar að viðbættri verðhækkun, sem samkv. vísitölu byggingarkostnaðar hefur orðið á þeim hluta kostnaðarverðs íbúðarinnar, sem greiddur hefur verið af seljanda þegar slík sala fer fram. Enn fremur skal bæta við virðingarverði þeirra endurbóta, sem á sama tíma hafa verið gerðar og draga frá hæfilega fyrningu, hvort tveggja samkv. mati dómkvaddra manna. 157
22. nóv.

Óheimilt skal félagsmanni, er íbúð hefur fengið hjá félaginu, að framleigja hana nema með leyfi stjórnar félagsins, og þá aðeins hluta af íbúðinni. Sé um framleigu að ræða, ákveður stjórn félagsins, hve há leigan megi vera, og skal hún miðast við raunverulegan kostnað eiganda samkv. mati hluta þess, sem leigður er. Ekki má félagsmaður láta íbúð sína standa ónotaða nema með leyfi félagsstjórnarinnar, og getur stjórnin ráðstafað slíkum íbúðum.

12. gr.

Byggingar þær, sem félagið byggir, skulu reistar á lóðum, sem hlutaðeigandi sveitarfélag eða ríkið eiga eða leigja, og sé ársleiga metin á 10 ára fresti. Þegar um sambyggingu er að ræða, skal lóðarleigunni jafnað niður eftir eignarhlutföllum í byggingunni.

III. KAFLI

Um viðhald seldra íbúða o. fl.

13. gr.

Þeir, sem keypt hafa hús af félaginu, skulu skyldir að annast viðhald þeirra að öllu leyti, bæði utan og innan. Verði misbrestur á þessu, skal stjórn félagsins sjá um viðhaldið á kostnað þess, er keypt hefur húsið.

Þegar um sambyggingu er að ræða, skal stjórn félagsins sjá um allt viðhald utanhúss, þar með taldir garðar og allt, sem sameiginlegt getur talizt innanhúss, svo sem sameiginlega stiga, ganga, þvottahús, miðstöðvarklefa, leiðslur o. s. frv. Þó skal stjórn félagsins heimilt, ef hún telur það hagkvæmt, að gefa íbúðareigendum leyfi til að annast þetta allt sjálfir, undir eftirliti stjórnar félagsins.

Viðhald allt innanhúss á einstökum íbúðum, skal íbúðareigandi annast sjálfur. Þó skal stjórn félagsins, ef um verulegar vanefndir á viðhaldsskyldu eiganda er að ræða, sjá um viðhaldið á kostnað hlutaðeigandi íbúðareiganda.

Kostnaður við allt sameiginlegt viðhald, sem stjórn félagsins annast framkvæmdir á, skal lagður á viðkomandi byggingu í heild, en síðan jafnað niður á íbúðareigendum eftir eignarhlutföllum þeirra í byggingunni.

14. gr.

Inntökubeiðnir og úrsagnir úr félaginu skulu vera skriflegar og sendar félagsstjórn. Við brottför úr félaginu er ekki unnt að gera neitt tilkall til sjóða félagsins, annarra en stofnsjóðs í þeim tilfellum, sem segir í 25. gr. laga um samvinnufélög. nr. 46/1937.

15. gr.

Félagsmaður getur sætt brottrekstri úr félaginu fyrir þessar sakir:

- a. Ef hann verður ber að því að spilla álitu félagsins eða vekja tortryggni hjá félagsmönnum.
 - b. Ef hann sýnir félaginu veruleg eða ítrekuð vanskil.
- Nú ályktar félagsstjórn, að félagsmaður sé rækur úr félaginu. Skal hún þá tilkynna honum það skriflega. Sætti hlutaðeigandi sig ekki við úrskurð stjórnarinnar,

157 getur hann skotið máli sínu til næsta aðalfundar, og auk þess getur hann leitað réttar 22. nóv. síns hjá dómstólunum.

IV. KAFLI

Félagsstjórn og fundir.

16. gr.

Aðalfundur hefur æðsta vald í félagsmálum og gerir þær ákvarðanir um starfsemi félagsins, sem þörf er á. Hann skal haldinn fyrir lok maímánaðar ár hvert. Ekki má fresta aðalfundi frá því, sem ákveðið er, um meira en einn mánuð, og þá því aðeins, að brún ástæða sé til. Til aukafunda getur félagsstjórnin boðað þegar henni þykir þess þörf. Enn fremur er stjórninni skylt að boða til aukafundar, ef 25 félagsmenn óska þess skriflega og greina fundarefni. Nú hefur stjórn félagsins ekki boðað til fundar innan 14 daga eftir að henni barst krafan, og geta þá hlutaðeigandi félagsmenn sjálfir kvatt til fundar. Fundir eru lögmatir ef þeir eru löglega boðaðir.

Til allra funda skal boða með þriggja daga fyrirvara, með auglýsingu í blöðum á staðnum, ef til eru, en annars með uppfestum auglýsingum eða öðrum þeim hætti, sem venja er að boða til almennra funda þar á staðnum. Sé fundarefni tilgreint í auglýsingunni. Úrslitum mála á fundum ræður einfaldur meiri hluti, nema þar sem meiri munur er áskilinn í samþykktum þessum. Fundargerðir skulu ritaðar í fundarbók, sem lesin sé upp og borin undir atkvæði í fundarlok og síðan staðfest með undirskrift fundarstjóra og ritara. Reglur um tilhögun á félagsfundum skulu settar í fundarskópum, er stjórnin semur og aðalfundur samþykkir.

17. gr.

Stjórn félagsins skipa 5 menn og skal formaður skipaður af þeim ráðherra, sem fer með félagsmál, en hina stjórnarmennina skal kjósa hlutbundinni kosningu úr hópi þeirra félagsmanna, sem fullnægja 4. lið 6. gr. laga nr. 44 frá 1946. Fjórir varamenn í stjórn skulu kosnir á sama hátt. Listi til stjórnarkosninga skal skipaður 8 mönnum. Nú nær kosningu einn eða fleiri stjórnarmenn á lista, og ná þá jafnmargir varamenn kosningu á sama lista, þeir eða sá sem næst stendur að atkvæðatölu á listanum, á eftir kosnum stjórnarmanni. Allir félagsmenn skulu skyldir að taka kosningu eitt kjörtímabil. Formaður boðar til stjórnarfunda. Er stjórnarfundur lögmatir, ef 3 stjórnendur eru á fundi. Allar fundargerðir stjórnarinnar skulu ritaðar í gerðabók, og rita viðstaddir stjórnendur undir. Stjórnin boðar til félagsfunda og undirbýr fundarmálefni, framkvæmir fundarályktanir og annast störf milli funda, leggur fyrir aðalfund til úrskurðar endurskoðaða reikninga félagsins fyrir næstu ár á undan, hefur eftirlit með öllum framkvæmdum félagsins og hefur á hendi eða sér um eftirlit á húsum þeim, sem félagið hefur byggt og selt félagsmönnum, innheimtir félagsgjöld, vexti og afborganir til félagsins, sér um greiðslu á gjöldum þess, gætir í öllu hagsmunum félagsins og getur leitað aðstoðar landslaga og réttar í málefnum félagsins, ef þörf krefur. Stjórninni er heimilt að ráða framkvæmdastjóra eða ráðsmann til þess að hafa á hendi eitthvað af stjórnarstörfum og launa honum. Einnig er stjórninni heimilt að fela peningastofnun innheimtu afborgana og vaxta. Kostnaðinum við innheimtu vaxta og afborgana, kyndingu miðstöðvar og eftirlit getur félagsfundur jafnað niður á félagsmenn þá, sem verkamannabústaði hafa fengið keypta hjá félaginu.

18. gr.

Allir þeir samningar, sem stjórnin gerir fyrir hönd félagsins samkvæmt samþykktum þessum eða fundarályktun í félaginu, eru bindandi fyrir félagsheildina og hvern einstakan félagsmann. Stjórnendur 3 saman skuldbinda félagið. Stjórnin ber ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi.

19. gr.

Lán þau, sem félagsstjórn tekur fyrir hönd félagsins, ábyrgjast félagsmenn (með þeim takmörkunum sem segir í 4. gr.), sem sjálfskuldarábyrgðarmenn einn fyrir alla og allir fyrir einn, án þess að lántakan hafi verið undir þá borin, og án þess, að þeir gefi út sérstakt ábyrgðarskjal þar að lútandi. Ef málsókn ris út af láninu, er hverjum félagsmanni skylt að koma fyrir dóm og svara til sakar á þeim stað, er lántaki hefur undirgengið.

157

22. nóv.

20. gr.

Endurskoðun reikninga hafa á hendi 2 menn, er aðalfundur kýs. Skulu þeir vera félagsmenn. Kosning þeirra gildir í 2 ár og ganga þeir úr sitt árið hvor. Á sama hátt skal kjósa 2 varaendurskoðendur.

Endurskoðendur skulu sannprófa, að reikningum félagsins beri saman við bækur þess, enda eigi þeir, hvenær sem er, aðgang að öllum bókuðum þess og skjölum, og er stjórninni skylt að veita þeim þær upplýsingar, sem eru nauðsynlegar við framkvæmd starfsins. Enn fremur er skylda endurskoðenda að hafa eftirlit með starfrækslu félagsins yfirleitt. Nú verða þeir varir við misfellur, er þeir álíta, að félaginu geti stafað hættu af, skulu þeir þá hlutast til um, að bót verði ráðin svo fljótt sem þörf krefur. Takist það eigi, skulu þeir kveðja til aðalfundar í félaginu og bera málið þar upp til úrlausnar. Endurskoðendur bera ábyrgð fyrir aðalfundi. Reikningsár félagsins er almanaksárið. Reikningsskilum skal lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur er haldinn, og skulu reikningarnir þá lagðir fram til úrskurðar.

21. gr.

Laun stjórnar og endurskoðanda, ef einhver eru, skulu ákveðin af aðalfundi.

V. KAFLI

Félagssjóðir.

22. gr.

Um stofnsjóð félagsins og útborgun á stofnsjóðseign hvers félagsmanns fer eftir 25. gr. laga um samvinnufélög nr. 46 frá 1937.

23. gr.

Varasjóði félagsins, sem er myndaður af inntökugjaldi félagsmanna og árgjaldi íbúðareiganda, er ætlað að vera til styrktar, ef eitthvert óvænt tap berst að félaginu. Fé má þó ekki greiða úr sjóðnum nema eftir tillögu félagsfundar í samráði við endurskoðendur og með samþykki aðalfundar, enda séu tillögunni fylgjandi $\frac{2}{3}$ þeirra félagsmanna, sem á fundinum eru. Varasjóður félagsins skal geymdur í Landsbanka Íslands.

24. gr.

Úr félagssjóði skal greiða allan kostnað við stjórn og fundarhöld félagsins. Skal hann vera í vörzlu gjaldkera, en ávaxtaður í banka að því leyti, sem unnt er.

VI. KAFLI

Skrásetning og fleira.

25. gr.

Um skrásetningu félagsins og félagsslit fer eftir lögum um samvinnufélög nr. 46/1937. Sama er um öll önnur atriði, sem ekki eru tekin fram í samþykktum þessum, en ákvæði eru um í greindum lögum I. kafla laga nr. 44/1946, um opinbera