

12. ágúst 142 Samþykkt þessi, sem er sett samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarð-
ræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, og reglugerð um húsagerðarsamþykktir
í sveitum frá 13. maí 1947, staðfestist hér með til að öðlast gildi þegar í stað og
birtist til eftirbreytni öllum þeim, er hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 12. ágúst 1947.

Bjarni Ásgeirsson.

Árni G. Eylands.

12. ágúst 143

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Búnaðarsamband Skagfirðinga.

Búnaðarsamband Skagfirðinga gerir á grundvelli laga nr. 7 12. janúar 1945 svo
fellda húsagerðarsamþykkt:

I. KAFLI

Takmark samþykktarsvæðis og markmið.

1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir öll hreppabúnaðarfélögin í Skagafjarðarsýslu.

2. gr.

Búnaðarsambandið tekur að sér byggingarframkvæmdir á sambandssvæðinu
á þann hátt, að ráða til sín flokka byggingarmanna. Sambandið leggi þeim til full-
komnar vélar og tæki við vinnuna. Stefnt skal að því að hraða húsabótum og öðr-
um byggingum í sveitum, og að byggingarnar verði vandaðar, hagkvæmar og smekk-
legar og svo ódýrar sem kostur er á.

Byggingar þær, sem samþykkt þessi nær til, eru:

1. Íbúðarhús.
2. Peningshús.
3. Hlöður, þvaggryfjur og safnþrær.
4. Geymsluhús.

Húsin afhendist að minnsta kosti fokheld, nema öðruvísi sé um samið.

II. KAFLI

Skipun og valdsvið framkvæmdastjórnar.

3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Skagfirðinga hefur á hendi yfirstjórn allra bygginga-
framkvæmda, er sambandið tekur að sér. Stjórnin ræður sér framkvæmdastjóra, í
samráði við teiknistofu landbúnaðarins, sem hefur umsjón með daglegum rekstri
og framkvæmdum á þessu sviði. Hann skal hafa tekið próf í húsasmíði og hafa full
réttindi byggingarmeistara. Þó má, ef ekki er annars kostur, ráða mann, sem ekki
hefur full réttindi, ef hann þrátt fyrir það telst fullfær til að taka starfið að sér,
að dómi sambandsstjórnar, Búnaðarfélag Íslands og teiknistofu landbúnaðarins.
Stjórn sambandsins setur honum erindisbréf, í samráði við teiknistofu landbún-
aðarins.

Stjórnin getur falið tveimur mönnum úr stjórn sambandsins að annast ásamt
framkvæmdastjóra, um stjórnarframkvæmdir þær, er um ræðir í 5. og 6. gr., svo og
umsjón með rekstri fyrirtækisins, og nefnast þeir framkvæmdastjórn.

Stjórnin heldur sérstaka gerðabók, þar sem færðar eru ályktanir hennar, vegna þessarar starfsemi sambandsins.

143
12. ágúst

4. gr.

Stjórn sambandsins annast kaup á nauðsynlegum vélum og verkfærum og öðru því, er með þarf, til þess að náð verði sæmilegum hraða í byggingaframkvæmdum sambandsins. Skyli er henni samkvæmt 20. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðar-samþykktir í sveitum, að hafa samráð við forstöðumann teiknistofu landbúnaðarins um kaup og val véla, verkfæra og sérstakra veggjamóta, sem sambandið fær styrk til að kaupa, samkvæmt 21. gr. áðurgreindra laga.

5. gr.

Stjórn og framkvæmdastjóri sjá um kaup á öllu því, er með þarf til reksturs og viðhalds vélum og áhöldum, er keypt verða. Henni ber að hafa þau tryggð fyrir fjárhæð, sem svarar til verðgildis þessara eigna, eins og þær eru á hverjum tíma.

6. gr.

Stjórnin tekur á móti umsóknum frá félagsmönnum um byggingarframkvæmdir og kynnir sér hvort umsækjandi geti fullnægt skilyrðum þeim, sem félagið setur. Hún undirritar alla verktökusamninga og ákveður, í samráði við framkvæmdastjóra, hvenær og í hverri röð byrja skuli á hverri byggingu, sem unnið skal að. Enn fremur ákveður hún, ásamt framkvæmdastjóra, staðsetningu bygginga í samráði við jarðeiganda, ef ekki liggja fyrir ákveðnar tillögur frá trúnaðarmanni teiknistofu landbúnaðarins, sbr. 18. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum.

7. gr.

Framkvæmdastjóri hefur yfirstjórn allra vinnuflokka og bókhald og gjalderastörf fyrir byggingaframkvæmdir, nema annað þyki hentara. Enn fremur ber honum að fylgjast með því, að verkkaupi fullnægi öllum skilyrðum, sem honum eru sett af sambandsstjórninni og hefur að öðru leyti daglegt eftirlit með rekstrinum.

8. gr.

Allir samningar, er stjórn og framkvæmdastjóri gera fyrir hönd búnaðarsambandsins samkvæmt samþykktum þessum eða ályktunum aðalfundar sambandsins, eru skuldbindandi fyrir félagsheildina og hreppabúnaðarfélagin, er að samþykktinni standa, án þess að það hafi verið sérstaklega undir þá borið. Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi sambandsins.

III. KAFLI

Um tilhögun framkvæmda.

9. gr.

Nú sækir félagsmaður sambandsins um að það annist byggingarframkvæmdir á jörð hans eða landi, sem hann hefur til umráða. Skal þá fylgja umsókninni teikning af mannvirkjum, gerð af teiknistofu landbúnaðarins eða samþykkt af henni. Jafnframt sé fram tekið, hvenær hann telji sig hafa lokið undirbúningi verksins og fullnægt þar að lútandi ákvæðum samþykktarinnar. Enn fremur sé tekið fram, að hve miklu leyti hann óski að verkið sé unnið af félaginu.

Umsóknir skulu komnar til sambandsstjórnar fyrir janúarmánaðarlok ár hvert.

10. gr.

Að fengnum umsóknum þeim, er um getur í 9. gr., ber stjórn sambandsins, í samráði við framkvæmdastjóra, að semja starfs- og rekstursáætlun fyrir hinar

- 143** fyrirhuguðu byggingaframkvæmdir yfirstandandi árs. Rísi ágreiningur innan búnaðarsambandsstjórnar um veigamikil atriði framkvæmdaáætlunarinnar, ber að leggja hana fyrir aðalfund búnaðarsambandsins til samþykktar. Framkvæmdastjóra er skylt að framfylgja samþykktri starfsáætlun eftir því, sem við verður komið.

11. gr.

Við undirbúning framkvæmdaáætlunar skal þess sérstaklega gætt, að þeir sem mesta hafa þörf fyrir byggingar sitji fyrir, eftir því sem unnt er.

12. gr.

Til þess að búnaðarsambandið taki að sér byggingarframkvæmdir, skal verkkaupi hafa fullnægt eftirtöldum atriðum: Lagt inn greiðslu í sjóð félagsins, sem stjórn sambandsins telur fullnægjandi til að ljúka verkinu eða þeim hluta þess, sem því er falið að annast. Heimilt er verkkaupa að leggja fram sem greiðslutryggingu ávísun á væntanlegt lán eða styrk, enda liggi fyrir upplýsingar frá viðkomandi stofnun um lágmarksupphæðir á láni og styrk, sem veitt yrði og samþykki þeirra.

Nú hefur verkkaupi fullnægt, að dómi framkvæmdastjórnar, framangreindum skilyrðum og skal hún þá gera við hann verktökusamning.

Verkkaupi skal hafa grafið fyrir húsi, enn fremur gert aðgengilegt fyrir vélar og önnur tæki, sem nauðsynleg eru við bygginguna, tryggt sér nóg vatn til steypunnar og flutt allt byggingarefni á staðinn, nema samið hafi verið sérstaklega við framkvæmdastjórn að annast það.

13. gr.

Byggingaframkvæmdum sé yfirleitt hagað þannig, að unnið sé að því að steypa húsin yfir sumarmánuðina. Þó má einnig, ef svo stendur á að það hentar betur vegna vinnunnar, þekja húsin og gera fokheld. Önnur vinna en steypuvinna fari fram að haustinu og vetrinum, og þá leitast við að dreifa mönnunum sem haganlegast til verka. Utanhúshúðun skal ávallt fara fram að sumrinu.

14. gr.

Unnið skal í flokkum, trésmiðir sér, er fara á undan og ganga frá veggjamótum, og svo steypuverkamenn. Í þeim flokki skal vera einn maður, er fær sé um að fara með steypuvél og járnlagningamaður. Flokkur steypumanna framkvæmir alla steypu- og járnvinnu, enn fremur undirbúning steypu, flutning véla og áhalda milli vinnustöðva og hirðing þeirra. Í hverjum flokki skal vera að minnsta kosti einn hæfur maður til að vinna á eigin ábyrgð, og skal hann hafa flokksstjórn á hendi. Ráðning flokksstjóra fer fram í samráði við forstöðumann teiknistofu landbúnaðarins.

Vinnunni sé hagað þannig, að steypa geti gengið sem greiðlegast og ber flokksstjórum að hafa samvinnu við framkvæmdastjóra um alla verkstjórn.

15. gr.

Nú liggja ekki fyrir næg verkefni hjá félagsmönnum búnaðarsambandsins, og er þá heimilt að taka verk fyrir utanfélagsmenn, enda sé farið eftir reglum sambandsins um greiðslutryggingu og öll störf greidd af verkkaupa eftir reikningi.

IV. KAFLI

Um greiðslu kostnaðar.

16. gr.

Kostnaður við framkvæmdir, er samþykkt þessi tekur til, greiðist af verkkaupa eftir þeim skildaga og á þann hátt, er tilgreint verður í verktökusamningi þeim, er um ræðir í 6. og 12. gr. þessarar samþykktar.

Heimilt er stjórn og framkvæmdastjóra búnaðarsambandsins að láta greiðslu fara fram eftir áætluðum verktöxtum meðan verkið stendur yfir, en fullnaðargreiðslu skal miða við kostnaðarverð samkvæmt rekstursreikningi hvers árs. 143 12. ágúst

Áætlaðir verktaxtar séu miðaðir við meðaltalsbyggingarkostnað næstliðins árs, eins og hann hefur verið reiknaður af teiknistofu landbúnaðarins, og með hliðsjón af verðbreytingum, sem kunna að hafa orðið.

Nú telur stjórn Búnaðarsambands Skagfirðinga að áætlaðir verktaxtar séu of lágir, og er henni þá heimilt að hækka þá um allt að 10%. En verði byggingarkostnaður lægri en áætlun framkvæmdastjórnarinnar, er henni skylt að endurgreiða það, sem fyrirframgreiðslan var of há.

17. gr.

Til reksturskostnaðar telst greiðsla vinnulauna, allur reksturskostnaður véla og greiðslur fyrningargjalds af þeim áhöldum og veggjamótum, kostnaður við flutninga milli vinnustaða, viðhald véla og annarra tækja, er stafar af eðlilegu sliti þeirra, vaxtagreiðslur, kostnaður við verkstjórn og stjórnarkostnaður.

Stjórninni er heimilt að hafa fyrningargjald áhalda og veggjamóta það hátt, að unnt sé að leggja nokkra upphæð í varasjóð, til þess að mæta ófyrirsjáanlegum óhöppum, sem trygging nær ekki til, að svo miklu leyti, sem það brýtur ekki í bága við lög og reglugerð.

18. gr.

Rekstursafgangur af verkum, sem unnin eru fyrir utanfélagsmenn, skal leggjast í byggingarsjóð búnaðarsambandsins.

V. KAFLI

Fjáröflun og tryggingar.

19. gr.

Búnaðarsambandið myndar byggingavélasjóð, til kaupa á vélum, verkfærum, áhöldum og veggmótum við byggingaframkvæmdir sambandsins. Stofnfjárhæð hans er 100 þúsund krónur.

Stofnfjár sjóðsins skal aflað þannig:

1. Tveir þriðju stofnfjárins er framlag Byggingarsjóðs og Nýbýlasjóðs ríkisins, samkvæmt 21. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum.
2. Hinn hluti fjárins skal lagður fram af búnaðarsambandinu.
3. Auk þess leggjast í byggingarvélasjóð tekjur þær, sem inn koma samkvæmt ákvæðum 18. gr.

20. gr.

Framlag búnaðarsambandsins til byggingarvélasjóðs greiðist til sambandsstjórnar, er samþykkt þessi hefur öðlazi gildi.

21. gr.

Nú kemur síðar í ljós, að áliti búnaðarsambandsstjórnar, að auka þurfi byggingarvélasjóð og ber henni þá að gera rökstuddar tillögur um aukningu sjóðsins, og senda öllum hreppabúnaðarfélögum áður en fulltrúar eru kosnir á aðalfund sambandsins.

Ef meiri hluti löglega kjörinna fulltrúa á aðalfundi búnaðarsambandsins samþykkir að auka byggingarvélasjóð sambandsins, er samþykktin bindandi fyrir hreppabúnaðarfélögin.

22. gr.

Stjórn búnaðarsambandsins ber að taka þær greiðslutryggingar, sem fyrir er mælt í 12. gr., miðað við áætlaðan kostnað búnaðarsambandsins af hverri byggingu. Lokagreiðslur fara fram samkvæmt ákvæðum verktökusamnings.

143

12. ágúst

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að taka reksturslán gegn tryggingum í ávisunum og greiðslutryggingum, sem ekki eru fallnar í gjalddaga.

23. gr.

VI. KAFLI

Um reikningshald og endurskoðun.

24. gr.

Reikningsár félagsins er almanaksárið og skal reikningsskilum lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur sambandsins er haldinn. Endurskoðendur skulu sannprófa að reikningum beri saman við bækur framkvæmdastjórnar.

25. gr.

Endurskoðendur séu tveir, kjörnir á aðalfundi búnaðarsambandsins til eins árs í senn. Þeir skulu kynna sér reksturinn vandlega og hafa eftirlit með starfrækslu stjórnar og framkvæmdastjóra í hvívetna.

26. gr.

Endurskoðaðir reikningar skulu lagðir fram á aðalfundi búnaðarsambandsins. Þar gefur stjórn eða framkvæmdastjóri skýrslu um starfsemina, svo og endurskoðendur, ef tilefni er til.

VII. KAFLI

Um breyting samþykkt og hvernig samþykkt verði úr gildi felld.

27. gr.

Tillögur, er fram kunna að koma frá hreppabúnaðarfélagum um breytingar á samþykkt þessari, skulu sendar sambandsstjórn, er sendir þær til umsagnar öllum aðilum, er að samþykktinni standa samkvæmt 1. gr. Breytingartillögur sambandsstjórnar skulu og sendar sömu aðilum til umsagnar. Tillögurnar skulu því næst, ásamt umsögn búnaðarfélaganna, lagðar fyrir aðalfund búnaðarsambandsins.

28. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meiri hluta samþykktaraðila liggja fyrir um, að tilgangi samþykktar verði ekki náð og að lögmaður aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarráðherra til.

29. gr.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum frá 100—5000 krónum, nema þyngri refsing liggja við að lögum.

Mál út af brotum skulu sæta meðferð opinberra mála.

30. gr.

Samþykkt þessi gengur í gildi, er hún hefur verið staðfest af landbúnaðarráðherra.

Samþykkt þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, og reglugerð um húsagerðarsamþykktir í sveitum frá 13. maí 1947, staðfestist hér með til að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim, er hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 12. ágúst 1947.

Bjarni Ásgeirsson.

Árni G. Eylands.