

# HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Búnaðarsamband Vestur-Húnavatnssýslu.

53

28. febr.

## I. KAFLI

Takmark samþykktarsvæðis og markmið samþykktar.

### 1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir félagssvæði allra hreppabúnaðarféлага í Vestur-Húnavatnssýslu.

### 2. gr.

Tilgangur samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarframkvæmdum hjá félagsmönnum á samþykktarsvæðinu, og stuðla að því, að bændur geti komið sér upp svo vönduðum, hagkvæmum og ódýrum húsum, sem kostur er á. Þessum tilgangi vill Búnaðarsambandið ná með því, sem fyrst og eftir því sem aðstaða leyfir, að taka að sér byggingu íbúðar- og útihúsa á sambandsvæðinu, þannig að það ráði til sín flokka byggingarmanna og leggi þeim til sem fullkornastar vélar og önnur tæki til vinnunnar. Skal sérstök áherzla lögð á byggingu íbúðarhúsa úr varanlegu efni, en auk þess koma hér einnig til greina peningshús, hlöður, votheystóftir, haughús, þvaggryfjur, safnþrær og geymsluhús.

## II. KAFLI

Skipan og valdsvið framkvæmdastjórnar.

### 3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Vestur-Húnavatnssýslu hefur á hendi yfirstjórn allra byggingaframkvæmda, er sambandið tekur að sér.

Stjórnin ræður sér framkvæmdastjóra í samráði við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins, sem hefur umsjón með daglegum rekstri og framkvæmdum á þessu sviði. Hann skal vera fullfær til að taka starfið að sér, að dómi sambandsstjórnar, Búnaðarfélags Íslands og Teiknistofu landbúnaðarins. Stjórn sambandsins setur honum erindisbréf í samráði við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins. Stjórnin getur falið 2 mönnum úr stjórn sambandsins að annast, ásamt framkvæmdastjóra, um stjórnarframkvæmdir þær, er um getur í 5. og 6. gr., svo og umsjón með rekstri fyrirtækisins og nefnast þeir framkvæmdastjórn. Stjórnin heldur sérstaka gerðabók, þar sem færðar eru ályktanir hennar, vegna þessarar starfsemi sambandsins.

### 4. gr.

Stjórn sambandsins annast kaup á nauðsynlegum vélum og verkfærum og öðru því er með þarf, til þess að náð verði æskilegum hraða í byggingaframkvæmdum sambandsins. Skytt er henni, samkvæmt 20. gr. laga um jarðræktar- og húsaagerðarsamþykktir í sveitum, að hafa samráð við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins um kaup og val véla, verkfæra og sérstakra veggjamóta, sem sambandið fær styrk til að kaupa, samkv. 21. gr. áðurnefndra laga.

### 5. gr.

Stjórnin og framkvæmdastjóri sjá um kaup á öllu því, er með þarf til reksturs og viðhalds vélum og áhöldum, er keypt verða. Henni ber að hafa þau tryggð fyrir fjárhæð, er svarar til verðgildis þessara eigna, eins og þær eru á hverjum tíma.

53

28. febr.

Framkvæmdastjórnin tekur á móti umsóknnum frá félagsmönnum um byggingaframkvæmdir og kynnir sér hvort umsækjandi geti fullnægt þeim skilyrðum, sem sambandið setur. Hún undirritar alla verktökusamninga og ákveður í samráði við framkvæmdastjóra, hvenær og í hverri röð byrja skuli á hverri byggingu, sem unnið skal að. Enn fremur ákveður hún ásamt framkvæmdastjóra og í samráði við jarðeiganda staðsetningu þessara bygginga, ef ekki liggja fyrir ákveðnar tillögur frá trúnaðarmanni Teiknistofu landbúnaðarins, sbr. 18. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum.

7. gr.

Framkvæmdastjóri hefur yfirumsjón allra vinnuflokka og bókhald og gjaldkerastörf fyrir byggingarframkvæmdirnar, nema annað þyki hentara. Enn fremur ber honum að fylgjast með því að verkkaupi fullnægi öllum skilyrðum, sem honum er sett af sambandsstjórninni, og hefur að öðru leyti daglegt eftirlit með rekstrinum. Honum er og skylt að veita verkkaupanda nauðsynlegar upplýsingar og áætlanir um efni til bygginganna ásamt öllum leiðbeiningum, er þörf kann að vera fyrir.

8. gr.

Allir samningar, er stjórn og framkvæmdastjóri gera fyrir hönd búnaðarsambandsins samkv. samþykktum þessum eða ályktunum aðalfundar sambandsins, eru skuldbindandi fyrir félagsheildina og hreppabúnaðarfélögin, er að samþykktinni standa, án þess að það hafi verið sérstaklega undir þá borið. Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi sambandsins.

### III. KAFLI

#### Um tilhögun framkvæmda.

9. gr.

Nú sækir félagsmaður sambandsins um að það annist byggingarframkvæmdir á jörð hans eða landi, sem hann hefur til umráða. Skal þá fylgja umsókninni teikning af mannvirkjum, gerð af Teiknistofu landbúnaðarins, eða samþykkt af henni. Jafnframt sé fram tekið, hvenær hann telji sig hafa lokið undirbúningi verksins og fullnægt þar að lútandi ákvæðum samþykktarinnar. Enn fremur sé tekið fram, að hve miklu leyti hann óski að verkið sé unnið af sambandinu. Umsóknir skulu komnar til sambandsstjórnar fyrir lok janúarmánaðar ár hvert.

10. gr.

Að fengnum umsóknnum þeim, er um getur í 9. gr., ber stjórn búnaðarsambandsins, í samráði við framkvæmdastjórn, að semja starfs- og rekstraráætlun fyrir hinar fyrirhuguðu byggingaframkvæmdir yfirstandandi árs. Rísi ágreiningur innan búnaðarsambandsstjórnar um veigamikil atriði framkvæmdaáætlunarinnar, ber að leggja hana fyrir aðalfund búnaðarsambandsins til samþykktar.

Framkvæmdastjóra er skylt að framfylgja samþykkttri starfsáætlun eftir því, sem við verður komið.

11. gr.

Við undirbúning framkvæmdaáætlunar skal þess sérstaklega gætt, að þeir sem mest hafa þörf fyrir nýbyggingar sitji fyrir, eftir því sem unnt er.

12. gr.

Til þess að búnaðarsambandið taki að sér byggingaframkvæmdir, skal verkkaupi hafa fullnægt eftirtöldum skilyrðum: Lagt inn greiðslu í sjóð félagsins, sem stjórn

sambandsins telur fullnægjandi til að ljúka verki því, sem það tekur að sér að annast. Heimilt er verkkaupa að leggja fram sem greiðslutryggingu ávisun á væntanlegt lán eða styrk, enda liggja fyrir yfirlýsingar frá stofnunum um lágmarksupphæð á láni eða styrk, sem veittur yrði. Nú hefur verkkaupi fullnægt að dómi framkvæmdastjóra, framangreindum skilyrðum og skulu þeir þá gera með sér verktökusamning. Verkkaupi skal hafa grafið fyrir húsi, enn fremur gert aðgengilegt fyrir vélar og önnur tæki, sem nauðsynleg eru við bygginguna, tryggt nóg vatn til steypunnar og flutt allt byggingarefni á staðinn, nema samið hafi verið sérstaklega við sambandið um annað.

53  
28. febr.

#### 13. gr.

Byggingafrankvæmdum sé yfirleitt hagað þannig, að sem haganlegast sé fyrir báða aðila. Að sumrinu sé unnið að steypuvinnu og húsin gerð foheld, en að því leyti sem sambandið tekur að sér innanhúsvinnu, er gengið út frá því, að hún fari fram að vetrinum. Vanda skal val manna við vinnuna, eftir því sem kostur er, og sé að minnsta kosti einn maður í hverjum flokki fær til að vinna á eigin ábyrgð að þeim verkefnum, sem flokknum er ætlað að leysa af hendi, enda sé hann verkstjóri flokksins.

Byggingavinnan skiptist milli vinnuflokka eftir því sem stjórn og framkvæmdastjóri telja hagkvæmast, jafnframt því að tryggð sé nægileg verkvöndun.

#### 14. gr.

Nú liggja ekki fyrir næg verkefni hjá félagsmönnum búnaðarsambandsins, og er þá heimilt að taka verk fyrir utanfélagsmenn, enda sé farið eftir reglum sambandsins um greiðslutryggingu og öll störf greidd af verkkaupa eftir reikningi.

### IV. KAFLI

#### Um greiðslu kostnaðar.

#### 15. gr.

Kostnaður við þær framkvæmdir, er samþykkt þessi tekur til, greiðist af verkkaupanda eftir þeim skildaga og á þann hátt, er tilgreint verður í verktökusamningi þeim, er um ræðir í 6. og 12. gr. þessarar samþykktar. Heimilt er stjórn og framkvæmdastjóra búnaðarsambandsins að láta greiðslu fara fram eftir áætluðum verktöxtum, meðan verkið stendur yfir, en fullnaðargreiðsla sé byggð á tilkostnaðarverði, eins og það verður samkvæmt rekstursreikningi hvers árs. Áætlaðir verktaxtar séu miðaðir við meðaltals byggingarkostnað næstliðins árs, eins og hann hefur verið reiknaður af Teiknistofu landbúnaðarins og með hliðsjón af verðbreytingum, sem kunna að hafa orðið.

#### 16. gr.

Til reksturskostnaðar telst greiðsla vinnulauna, allur reksturskostnaður véla og greiðslur fyrningargjalds af þeim áhöldum og veggjamótum. Kostnaður við flutning á milli vinnustaða, viðhald véla og annarra tækja, er stafar af eðlilegu sliti þeirra, vaxtagreiðslur, kostnaður við verkstjórn og stjórnarkostnaður. Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að ákveða að leggja á framkvæmdakostnað áhættubóknun, er nemi allt að 5% af heildarreksturskostnaði hvers árs.

#### 17. gr.

Áhættubóknun af verkum, sem unnin eru fyrir utanfélagsmenn og annar hagnaður á þeim, skal leggjast í byggingarsjóð búnaðarsambandsins.

## V. KAFLI

## Fjáröflun og tryggingar.

## 18. gr.

Búnaðarsambandið myndar byggingasjóð til kaupa á vélum, verkfærum, áhöldum og veggjamótum við byggingaframkvæmdir félagsins. Stofnfjárhæð hans er 180 000 — eitt hundrað og áttatíu þúsund — krónur.

Tekjur byggingasjóðs eru:

1. Tveir þriðju hlutar stofnfjárins er styrkur úr ríkissjóði, jafnóðum og hann greiðist til sambandsins, út á þær vélar, er keyptar hafa verið, enda liggi fyrir samþykki Teiknistofu landbúnaðarins og Nýbýlastjórnar um þörf sambandsins fyrir þann vélakost.
2. Óafturkræft framlag frá Búnaðarsambandi Vestur-Húnavatnssýslu, er nemi  $\frac{1}{6}$  hluta heildar stofnfjárins.
3. Eftirstöðvar stofnfjárins,  $\frac{1}{6}$  hluta, tekur Búnaðarsamband Vestur-Húnavatnssýslu að láni, sem endurgreiðist innan 5 ára og teljast greiðslur þessar ásamt vöxtum til reksturskostnaðar við byggingaframkvæmdir.
4. Tekjur þær, sem inn kunna að koma samkv. 17. gr.

## 19. gr.

Nú kemur síðar í ljós, að álitu búnaðarsambandsstjórnar, að auka þurfi byggingavélasjóð, og ber henni þá að gera rökstuddar tillögur um aukningu sjóðsins, og senda þær öllum hreppabúnaðarfélögum, áður en fulltrúar eru kosnir á aðalfund sambandsins.

Ef meiri hluti löglega kjörinna fulltrúa á aðalfundi búnaðarsambandsins samþykkir að auka byggingavélasjóð sambandsins, er samþykktin bindandi fyrir hreppabúnaðarfélögin.

## 20. gr.

Stjórn búnaðarsambandsins ber að taka þær greiðsluþryggingar, sem fyrir er mælt í 12. gr., miðað við áætlaðan kostnað búnaðarsambandsins af hverri byggingu. Lokagreiðslur fara fram samkv. ákvæðum verktökusamnings.

## 21. gr.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að taka reksturslán gegn tryggingu í ávísunum og greiðsluþryggingum, sem ekki eru fallnar í gjalddaga.

## VI. KAFLI

## Um reikningshald og endurskoðun.

## 22. gr.

Reikningsár félagsins er almanaksárið og skal reikningsskilum lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur sambandsins er haldinn. Endurskoðendur skulu sannprófa, að reikningum beri saman við bækur framkvæmdastjórnar.

## 23. gr.

Endurskoðendur séu tveir, kosnir af aðalfundi búnaðarsambandsins til eins árs í senn. Þeir skulu kynna sér reksturinn vandlega og hafa eftirlit með starfrækslu stjórnar og framkvæmdastjóra í hvívetna.

## 24. gr.

Endurskoðaðir reikningar skulu lagðir fram árlega á aðalfundi búnaðarsambandsins. Þar gefur stjórn eða framkvæmdastjóri skýrslu um starfsemina, svo og endurskoðendur, ef tilefni er til.

53

28. febr.

## VII. KAFLI

## Um breyting samþykktá og hvernig samþykkt verði úr gildi felld.

## 25. gr.

Tillögur, er fram kunna að koma, um breyting á samþykkt þessari, frá hreppabúnaðarfélagum, skulu sendar sambandsstjórn, er sendir þær til umsagnar öllum aðilum, er að samþykktinni standa samkv. 1. gr. Breytingartillögur sambandsstjórnar skulu og sendar sömu aðilum til umsagnar. Tillögurnar skulu því næst, ásamt umsögn búnaðarfélaganna, lagðar fyrir aðalfund búnaðarsambandsins. Samþykki löglegur aðalfundur breytingarnar með að minnsta kosti  $\frac{3}{5}$  atkvæðisbærra fulltrúa, skal stjórn sambandsins senda breytingarnar Búnaðarfélagi Íslands, er leitar staðfestingar landbúnaðarráðherra á þeim.

## 26. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meiri hluta samþykktaraðila liggja fyrir um að tilgangi samþykktar verði ekki náð og að lögmaður aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti  $\frac{3}{5}$  atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarráðherra til.

## 27. gr.

Með brot á samþykkt þessari skal farið sem almenn lögreglumál og varða þau sektum frá 100—5000 krónum, nema þyngri hegning liggja við að lögum.

## 28. gr.

Samþykkt þessi gengur í gildi þá er hún hefur verið staðfest af landbúnaðarráðherra.

Samþykkt þessi er sett samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar og húsagerðarsamþykktir í sveitum og reglugerð nr. 88 13. maí 1937, til að öðlast þegar gildi, og birtist til eftirbreytni öllum þeim, er hlut eiga að máli.

*Landbúnaðarráðuneytið, 28. febrúar 1950.*

**Jón Pálmason.**

Árni G. Eylands.

## REGLUGERÐ

54

11. marz

## um stjórn bæjarmála Sauðárkrókskaupstaðar.

## 1. gr.

Bæjarstjórn Sauðárkróks er skipuð 7 kjörnum fulltrúum. Þeir taka ákvarðanir um þau málefni kaupstaðarins á bæjarstjórnarfundum, er til bæjarstjórnar koma. Bæjarstjóra er rétt og skylt að sitja fundi bæjarstjórnar, en ekki á hann þar atkvæði, nema hann sé jafnframt bæjarfulltrúi.