

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Búnaðarsamband Suður-Þingeyinga.

22

2. febr.

Búnaðarsamband Suður-Þingeyinga gerir á grundvelli laga nr. 7 12. janúar 1945 svofellda húsagerðarsamþykkt:

I. KAFLI

Takmark samþykktarsvæðis og markmið.

1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir öll hreppabúnaðarfélag í Búnaðarsambandi Suður-Þingeyinga, að undanskildu Búnaðarfélagi Húsavíkurkaupstaðar.

2. gr.

Búnaðarsambandið tekur að sér byggingaframkvæmdir á sambandssvæðinu á þann hátt, að ráða til sín flokka byggingamanna. Sambandið leggi þeim til fullkomnar vélar og tæki við vinnuna. Stefnt skal að því, að hraða húsabótum og öðrum byggingum í sveitum, og að byggingarnar verði vandaðar, hagkvæmar og smekklegar og svo ódýrar, sem kostur er á. Byggingar þær, sem samþykkt þessi nær til, eru:

1. Íbúðarhús.
2. Peningshús.
3. Hlöður fyrir þurrhey og vothey, þvaggryfjur og safnþrær.
4. Geymsluhús.

Húsin afhendist að minnsta kosti fokheld, nema öðruvísi sé um samið.

II. KAFLI

Skipun og valdsvið framkvæmdastjórnar.

3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Suður-Þingeyinga hefur á hendi yfirstjórn allra byggingaframkvæmda, er sambandið tekur að sér. Stjórnin ræður sér framkvæmdastjóra í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins, sem hefur umsjón með daglegum rekstri og framkvæmdum á þessu sviði. Hann skal hafa tekið próf í húsasmiði og hafa full réttindi byggingameistara. Þó má, ef ekki er annars kostur, ráða mann, sem ekki hefur full réttindi, ef hann, þrátt fyrir það, telst fullfær til að taka starfið að sér að dómi stjórnar Búnaðarsambands Suður-Þingeyinga, Búnaðarfélags Íslands og Teiknistofu landbúnaðarins. Stjórn sambandsins setur honum erindisbréf í samráði við, Teiknistofu landbúnaðarins.

Stjórnin getur falið tveimur mönnum úr stjórn sambandsins að annast, ásamt framkvæmdastjóra, um stjórnarframkvæmdir þær, er um ræðir í 5. og 6. gr., svo og umsjón með rekstri fyrirtækisins.

Stjórnin heldur sérstaka gerðabók, þar sem færðar eru ályktanir hennar vegna þessarar starfsemi sambandsins.

4. gr.

Stjórn sambandsins annast kaup á nauðsynlegum vélum og verkfærum og öðru því, er með þarf, til þess að náð verði æskilegum hraða í byggingaframkvæmdum sambandsins. Skylt er henni, samkvæmt 20. grein laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, að hafa samráð við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðar-

22 ins um kaup og val véla, verkfæra og sérstakra veggjamóta, sem sambandið fær 2. febr. styrk til að kaupa, samkvæmt 21. gr. laga nr. 29 1. apríl 1948.

5. gr.

Stjórn og framkvæmdastjóri sjá um kaup á öllu því, er með þarf til reksturs og viðhalds vélum og áhöldum, er keypt verða. Henni ber að hafa þau tryggð fyrir fjárhæð, sem svarar til verðgildis þessara eigna, eins og þær eru á hverjum tíma.

6. gr.

Stjórnin tekur á móti umsóknum frá félagsmönnum um byggingarframkvæmdir og kynnir sér, hvort umsækjandi geti fullnægt skilyrðum þeim, sem sambandið setur. Hún undirritar alla verktökusamninga og ákveður, í samráði við framkvæmdastjóra, hvenær og í hverri röð byrja skuli á hverri byggingu, sem unnið skal að. Enn fremur ákveður hún, ásamt framkvæmdastjóra, staðsetningu bygginga í samráði við jarðeiganda, ef ekki liggja fyrir ákveðnar tillögur frá trúnaðarmanni Teiknistofu landbúnaðarins, sbr. 18. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum.

7. gr.

Framkvæmdastjóri hefur yfirstjórn allra vinnuflokka og bókhald og gjaldkerastörf fyrir byggingaframkvæmdir, nema annað þyki hentara. Enn fremur ber honum að fylgjast með því, að verkkaupi fullnægi öllum skilyrðum, sem honum eru sett af sambandsstjórninni, og hefur að öðru leyti daglegt eftirlit með rekstrinum.

8. gr.

Allir samningar, er stjórn og framkvæmdastjóri gera fyrir hönd búnaðarsambandsins samkvæmt samþykktum þessum eða ályktunum aðalfundar sambandsins, eru skuldbindandi fyrir félagsheildina og hreppabúnaðarfélagin, er að samþykktinni standa, án þess að það hafi verið sérstaklega undir þau horið. Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi sambandsins.

III. KAFLI

Um tilhögun framkvæmda.

9. gr.

Nú sækir félagsmaður sambandsins um, að það annist byggingaframkvæmdir á jörð hans eða landi, sem hann hefur til umráða. Skal þá fylgja umsókninni teikning af mannvirkjum, gerð af Teiknistofu landbúnaðarins eða samþykkt af henni. Jafnframt sé fram tekið, hvenær hann telji sig hafa lokið undirbúningi verksins og fullnægt þar að lútandi ákvæðum samþykktarinnar. Enn fremur sé tekið fram, að hve miklu leyti hann óski að verkið sé unnið af sambandinu.

Umsóknir skulu komnar til sambandsstjórnar fyrir þann tíma, sem hún ákveður ár hvert.

10. gr.

Að fengnum umsóknum þeim, sem um getur í 9. gr, ber stjórn sambandsins, í samráði við framkvæmdastjóra, að semja starfs- og rekstursáætlun fyrir hinar fyrirhuguðu byggingaframkvæmdir yfirstandandi árs. Rísi ágreiningur innan búnaðarsambandsstjórnarinnar um veigamikil atriði framkvæmdaáætlunarinnar, ber að leggja hana fyrir aðalfund búnaðarsambandsins til samþykktar. Framkvæmdastjóra er skylt að framfylgja samþykkttri starfsáætlun eftir því, sem við verður komið.

11. gr.

Við undirbúning framkvæmdaáætlunar skal þess sérstaklega gætt, að þeir, sem mesta hafa þörf fyrir byggingar, sitji fyrir, eftir því sem unnt er.

12. gr.

22

2. febr.

Til þess að búnaðarsambandið taki að sér byggingaframkvæmdir, skal verkkaupi hafa fullnægt eftirtöldum atriðum: Lagt inn greiðslu í sjóð félagsins, sem stjórn sambandsins telur fullnægjandi til þess að ljúka verkinu eða þeim hluta þess, sem því er falið að annast. Heimilt er verkkaupa, að leggja fram sem greiðslutryggingu ávisun á væntanlegt lán eða styrk, enda liggi fyrir upplýsingar frá viðkomandi stofnun um lágmarksupphæðir á láni og styrk, sem veitt yrði, og samþykki þeirra.

Nú hefur verkkaupi fullnægt, að dómi framkvæmdastjórnar, framangreindum skilyrðum, og skal hún þá gera við hann verktökusamning.

Verkkaupi skal hafa grafið fyrir húsi, enn fremur gert aðgengilegt fyrir vélar og önnur tæki, sem nauðsynleg eru við bygginguna, tryggt sér nóg vatn til steypunnar og flutt allt byggingarefni á staðinn, nema samið hafi verið sérstaklega við framkvæmdastjórn að annast það.

13. gr.

Byggingaframkvæmdum sé yfirleitt hagað þannig, að unnið sé að því að steypa húsin yfir sumarmánuðina. Þó má einnig, ef svo stendur á, að það hentar betur vegna vinnunnar, þekja húsin og gera fokheld. Önnur vinna en steypuvinna fari fram að haustinu og vetrinum, og þá leitast við að dreifa mönnum sem haganlegast til verka. Utanhúshúðun skal ávallt fara fram að sumrinu.

14. gr.

Unnið skal í flokkum, trésmiðir sér, er fara á undan og ganga frá veggjamótum, og svo steypuverkamenn. Í þeim flokki skal vera einn maður, er fær sé um að fara með steypuvél, og járnlagningamaður. Flokkur steypumanna framkvæmir alla steypu- og járnvinnu, enn fremur undirbúning steypu, flutning véla og áhalda milli vinnustöðva og hirðing þeirra. Í hverjum flokki skal vera að minnsta kosti einn hæfur maður til að vinna á eigin ábyrgð, og skal hann hafa flokksstjórn á hendi. Ráðning flokksstjóra fer fram í samráði við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins.

Vinnunni sé hagað þannig, að steypa geti gengið sem greiðlegast, og ber flokksstjórum að hafa samvinnu við framkvæmdastjóra um alla verkstjórn.

15. gr.

Nú liggja ekki fyrir næg verkefni hjá félagsmönnum búnaðarsambandsins, og er þá heimilt að taka verk fyrir utanfélagsmenn, enda sé farið eftir reglum sambandsins um greiðslutryggingu, og öll störf greidd af verkkaupa eftir reikningi.

IV. KAFLI

Um greiðslu kostnaðar.

16. gr.

Kostnaður við framkvæmdir, er samþykkt þessi tekur til, greiðist af verkkaupa, eftir þeim skildaga og á þann hátt, er tilgreint verður í verktökusamningi þeim, er um ræðir í 6. og 12. gr. þessarar samþykktar.

Heimilt er stjórn og framkvæmdastjóra, að láta greiðslu fara fram eftir áætluðum verktöxtum meðan verkið stendur yfir, en fullnaðargreiðslu skal miða við kostnaðarverð samkvæmt rekstursreikningi hvers árs. Áætlaðir verktaxtar séu miðaðir við meðaltals byggingarkostnað næstliðins árs, eins og hann hefur verið reiknaður af Teiknistofu landbúnaðarins, og með hliðsjón af verðbreytingum, sem kunna að hafa orðið.

Nú telur stjórn búnaðarsambandsins, að áætlaðir verktaxtar séu of lágir, og er henni þá heimilt að hækka þá um allt að 10%. En verði byggingarkostnaður lægri

22 en áætlun framkvæmdarstjórnar, er henni skylt að endurgreiða það sem fyrirfram-
2. febr. greiðslan var of há.

17. gr.

Til reksturskostnaðar telst greiðsla vinnulauna, allur reksturskostnaður véla og greiðslur fyrningagjalds af áhöldum og veggjamótum, kostnaður við flutning á milli vinnustöðva, viðhald véla og annarra tækja, er stafar af eðlilegu sliti þeirra, vaxta-greiðslur, kostnaður við verkstjórn og stjórnarkostnaður.

Stjórninni er heimilt að hafa fyrningargjald áhalda og veggjamóta það hátt, að unnt sé að leggja nokkra upphæð í varasjóð til þess að mæta ófyrirsjáanlegum óhöpp-um, sem trygging nær ekki til, að svo miklu leyti, sem það brýtur ekki í bága við lög og reglugerð.

18. gr.

Rekstursafgangur af verkum, sem unnin eru fyrir utanfélagsmenn, skal leggjast í byggingarsjóð búnaðarsambandsins.

V. KAFLI

Fjáröflun og tryggingar.

19. gr.

Búnaðarsambandið myndar byggingavélasjóð til kaupa á vélum, verkfærum, áhöldum og veggmótum við byggingaframkvæmdir sambandsins. Stofnfjárhæð hans er 200 þúsund krónur.

Stofnfjár sjóðsins skal aflað þannig:

1. Tveir þriðju stofnfjárins er framlag ríkissjóðs, er rennur í sjóðinn jafnóðum og það greiðist, sem styrkur til kaupa á vélum og mótum, samkvæmt 1. gr. laga nr. 29 1. apríl 1948.
2. Þriðjungur stofnfjárins skal lagður fram af Búnaðarsambandi Suður-Þingeyinga sem óafturkræft framlag.
3. Auk þess leggjast í byggingavélasjóð tekjur þær, sem inn koma samkvæmt ákvæðum 18. gr.

20. gr.

Framlag búnaðarsambandsins til byggingavélasjóðs greiðist til sambandsstjórnar, er samþykkt þessi hefur öðlast gildi.

21. gr.

Nú kemur síðar í ljós, að álitu búnaðarsambandsstjórnar, að auka þurfi byggingavélasjóð, og ber henni þá að gera rökstuddar tillögur um aukningu sjóðsins, og senda öllum hreppabúnaðarfélögum til athugunar áður en fulltrúar eru kosnir á aðalfund sambandsins.

Ef meiri hluti löglega kjörinna fulltrúa á aðalfundi búnaðarsambandsins samþykkir að auka byggingavélasjóð sambandsins, er samþykktin bindandi fyrir hreppabúnaðarfélögin.

22. gr.

Stjórn búnaðarsambandsins ber að taka þær greiðslutryggingar, sem fyrir er mælt í 12. gr., miðað við áætlaðan kostnað búnaðarsambandsins af hverri byggingu. Lokagreiðslur fari fram samkvæmt ákvæðum verktökusamnings.

23. gr.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að taka reksturslán gegn tryggingum í ávísun og greiðslutryggingum, sem ekki eru fallnar í gjalddaga.

VI. KAFLI

Um reikningshald og endurskoðun.

22

2. febr.

24. gr.

Reikningsár félagsins er almanaksárið, og skal reikningsskilum lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur sambandsins er haldinn. Endurskoðendur skulu sannprófa, að reikningunum beri saman við bækur framkvæmdastjórnar.

25. gr.

Endurskoðendur séu tveir, kjörnir á aðalfundi búnaðarsambandsins til eins árs í senn. Þeir skulu kynna sér reksturinn vandlega og hafa eftirlit með starfrækslu stjórnar og framkvæmdastjóra í hvívetna.

26. gr.

Endurskoðaðir reikningar skulu lagðir fram á aðalfundi búnaðarsambandsins. Þar gefur stjórn eða framkvæmdastjóri skýrslu um starfsemina, svo og endurskoðendur, ef tilefni er til.

VII. KAFLI

Um breyting samþykktar og hvernig samþykkt verði úr gildi felld.

27. gr.

Tillögur, er fram kunna að koma frá hreppabúnaðarfélögum um breytingar á samþykkt þessari, skulu sendar sambandsstjórn, er sendir þær til umsagnar öllum aðilum, er að samþykktinni standa samkvæmt 1. gr. Breytingartillögur sambandsstjórnar skulu og sendar sömu aðilum til umsagnar. Tillögurnar skulu því næst ásamt umsögn búnaðarfélaganna lagðar fyrir aðalfund búnaðarsambandsins.

28. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meiri hluta samþykktaraðila liggja fyrir um, að tilgangi samþykktar verði ekki náð, og að lögmætur aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti $\frac{2}{3}$ atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarráðherra til.

29. gr.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum til ríkissjóðs frá 100—5000 krónum, nema þyngri refsing liggja við að lögum. Mál út af brotum skulu sæta meðferð opinberra mála.

30. gr.

Samþykkt þessi gengur í gildi, er hún hefur verið staðfest af landbúnaðarráðherra.

Samþykkt þessi er sett samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, lögum nr. 29 1. apríl 1948 og lögum nr. 62 25. maí 1950, um breyting á þeim, og reglugerð nr. 88 13. maí 1947, til að öðlast þegar gildi, og birtist til eftirbreytni öllum þeim, er hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 2. febrúar 1951.

Hermann Jónasson.

Árni G. Eylands.