

REGLUGERÐ

um úthlutun húsnæðismálastjórnar á íbúðarlánum.

1. gr.

Ákvarðanir um A-lán til íbúðabygginga úr veðdeild Landsbanka Íslands sky. lögum nr. 55/1955 taka 2 menn, sem húsnæðismálastjórn velur úr sínum hópi. Þó skulu sparisjóðir og lífeyrissjóðir, er kaupa vaxtabréf veðdeildarinnar, hafa ákvörðunarrétt um það, hverjir fái tilsvarendi lán, svo og sparisjóðir, bankar og aðrir, er veita lán beint til lántakenda samkvæmt b-lið 5. gr. laga nr. 55/1955.

2. gr.

Peir, sem ætla sér að fá lán þau, er húsnæðismálastjórn úthlutar til íbúðabygginga, þurfa að sækja um ákveðna lánsupphæð á þar til gerðum eyðublöðum, er húsnæðismálastjórn lætur í té.

Lánsúmsókn skulu fylgja eftirfarandi skilríki:

- a. Sé um leigulóð að ræða, skal ávallt fylgja lóðarsamningur eða afrit af honum. Ef lóðarsamningur er ekki fyrir hendi, þá skal fylgja yfirlýsing landeiganda um leiguréttindi og leigutíma.
Sé um eignarlóð að ræða, skulu fyrir því fylgja full sönnunargögn.
- b. Teikning af fyrirhuguðu húsi eða viðbyggingu, ef um hana er að ræða. Þegar sótt er um lán til viðbyggingar, skal uppdráttur sýna stærð og gerð þess húss, sem byggt er við. Ef um íbúð í sambyggingu er að ræða, þá skal tilgreina stærð íbúðar í fermetrum og rúmmetrum og hvar hún sé staðsett í hlutaðeigandi sambyggingu. Ávallt skal hver lánsúmsækjandi tryggja sér, að húsnæðismálastjórn berist teikning af sambyggingu þeirri, sem íbúð hans er staðsett í.
- c. Þar sem skipulag er samþykkt, þarf teikning að vera árituð af hlutaðeigandi byggingafulltrúa. En þar sem ekkert skipulag er ákveðið, skal fylgja yfirlýsing frá hlutaðeigandi sveitarstjórn, að húsið sé staðsett með hennar samþykki.
- d. Ef húsið er í byggingu, skal fylgja vottorð um byggingarstig frá hlutaðeigandi byggingafulltrúa, eða oddvita þar sem enginn byggingafulltrúi er starfandi.
- e. Veðbókavottorð, hafi lán verið tekið út á bygginguna.
- f. Upplýsingar um eigið fé, sem hægt sé að verja til byggingarinnar, svo og lánsmöguleika.
- g. Upplýsingar um fjölskyldustærð og húsnæðisástæður. Tilgreind sé tala barna innan 16 ára aldurs.
- h. Ef lánsúmsækjandi hefur tekið íbúðina eða hluta af henni til íbúðar, þarf hann að senda vottorð hlutaðeigandi manntalsskrifstofu eða sveitarstjórn um það, hvenær hann flutti í íbúðina.

3. gr.

Heimilt er byggingarfélagi eða einstaklingi að sækja um sameiginlegt lán til byggingaframkvæmda fyrir fleiri en eina íbúð. Slíkum úmsóknum skulu fylgja teikningar og kostnaðaráætlun ásamt greinargerð um fyrirhugaðar framkvæmdir. Húsnæðismálastjórn getur veitt loforð fyrir slíku sameiginlegu láni, er skiptist síðar á einstakar íbúðir eftir ákvörðun húsnæðismálastjórnar. Slíkt lán kemur þó ekki til útborgunar fyrr en fyrir liggur, hvaða aðili verði eigandi hverrar einstakrar íbúðar, enda sé húsnæðismálastjórn því samþykk.

Húsnæðismálastjórn skal og heimilt að úthluta einstaklingi eða byggingarfélagi láni til byggingar íbúðarhúsa, ef fram hefur farið útboð á byggingu samkvæmt 1. lið 9. gr. laga nr. 55 frá 20. maí 1955.

4. gr.

101

Húsnæðismálastjórn er skylt að gæta þess, að útlán hins almenna veðlána-kerfis skiptist sem jafnast um landið og skal við skiptingu lánsfjár milli byggðar-laga fyrst og fremst taka tillit til íbúatölu, sem fyrir er í hlutaðeigandi byggðarlagi, svo og byggingaþörf, á meðan eftirspurn er ekki fullnægt.

5. gr.

Þegar innlánsstofnanir hafa komið á fót samningsbundnum sparnaði til íbúðar-bygginga eða íbúðarkaup, sbr. 2. lið 9. gr. laga nr. 55 frá 20. maí 1955, skulu þeir lánaumsækjendur sitja fyrir lánum frá hinu almenna veðlánaakerfi, sem færa sönnur á að þeir hafi safnað á slíkan hátt a. m. k. 20% af áætluðu kostnaðarverði íbúðar þeirrar, er þeir ætla að byggja eða kaupa, enda hafi slík innlög hafizt a. m. k. 4 árum fyrir lánsúmsókn, eftir nánari reglum, er húsnæðismálastjórn setur.

Reglugerð þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 55 20. maí 1955, um húsnæðismálastjórn, veðlán til íbúðarbygginga og útrýmingu heilsuspillandi íbúða, til að öðlast þegar gildi, og birtist til eftirbreytni öllum, sem hlut eiga að máli.

Í félagsmálaráðuneytinu, 18. ágúst 1955.

Steingrímur Steinþórsson.

Hjálmar Vilhjálmsson.

STARFSREGLUR

102

fyrir flugráð.

30. ágúst

1. gr.

Flugráð fer með stjórn flugmála undir yfirstjórn ráðherra, en flugmálastjóri annast framkvæmd ályktana ráðsins og daglegan rekstur flugmála.

2. gr.

Flugráð skal bera undir ráðherra öll mál, sem mikilvæg eru eða þannig vaxin, að ráðið telur ástæðu til að ráðherra fjalli um þau. Flugráð ákveður, með sérstakri samþykkt, með hverjum hætti málið er lagt fyrir ráðherra.

3. gr.

Flugráð skal halda reglulega fundi vikulega. Aukafundi heldur ráðið, er þess gerist þörf og ætíð, ef formaður eða tveir flugráðsmenn óska þess.

4. gr.

Formaður flugráðs stýrir flugráðsfundi og leggur fyrir ráðið þau mál, er því ber að fjalla um. Í fjarveru formanns flugráðs stýrir varaformaður þess fundum ráðsins, en sé hann ekki viðstaddur, tilnefnir ráðið fundarstjóra úr sínum hópi.

5. gr.

Löglega boðaðir flugráðsfundir eru lögmætir og ályktunarfærir, ef þrír flugráðsmenn eru mættir hið fæsta. Geti aðalmaður í flugráði ekki mætt á fundi, skal kalla varamann hans til, ef aðalmaður óskar þess. Hafi tveir fundir í röð orðið