

162

14. nóv.

12. gr.  
Tillögur er fram kunna að koma til breytinga á samþykkt þessari frá búnaðarfélagunum eða framkvæmdastjóra, skulu sendar stjórn Ræktunarsambandsins, er sendir þær til búnaðarféлага þeirra er að samþykkt standa til umsagnar. Samþykki löglegur aðalfundur breytingarnar með  $\frac{3}{5}$  atkvæðisbærra fundarmanna skal stjórn sambandsins senda breytingarnar Búnaðarfélagi Íslands, er leitar staðfestingar landbúnaðarráðherra á þeim.

13. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi að fyrir liggi rökstutt álit meiri hluta samþykktaraðila um að tilgangi samþykktar verði ekki náð og lögmætur aðalfundur Ræktunarsambandsins samþykki það með a. m. k.  $\frac{3}{5}$  atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarráðherra til.

14. gr.

Að öðru leyti fer um starfrækslu sambandsins og annað því viðkomandi eftir gildandi lögum og reglugerð.

Samþykkt þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, reglugerð um jarðræktarsamþykktir frá 20. febrúar 1946 og jarðræktarsamþykkt Búnaðarsambands Vestfjarða nr. 72 frá 21. febrúar 1947, staðfestist hér með til að öðlast gildi þegar í stað, og birtist til eftirbreytni öllum þeim, er hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi numin jarðræktarsamþykkt fyrir Búnaðarfélag Snæfjallahrepps, frá 20. janúar 1949, og jarðræktarsamþykkt fyrir Búnaðarfélag Nauteyrarhrepps, frá 22. maí 1947.

*Landbúnaðarráðuneytið, 14. nóvember 1958.*

**Hermann Jónasson.**

*Þorv. K. Þorsteinsson.*

163

14. nóv.

## BYGGINGARSAMÞYKKT

fyrir Suður-Þingeyjarsýslu.

1. gr.

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar varanlegra húsbýgginga á jörðum er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og byggingar sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslunnar.

Undanskildir eru þó ákvæðum samþykktarinnar þeir löggiltir verzlunarstaðir, er hafa sett sér byggingarsamþykkt samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. okt. 1905. Setji löggiltir verzlunarstaðir sér síðar samþykktir, þá eru þau kaupún þar með undanþegin ákvæðum byggingarsamþykktar þessarar.

2. gr.

Sýslunefnd ræður byggingarfulltrúa í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins og stjórn Búnaðarsambands sýslunnar. Hann skal vera húsasmíðameistari með fullum réttindum og ráðinn til tveggja ára í senn.

Byggingarfulltrúi á sæti á fundum byggingarnefndar og hefur tillögurétt um öll þau mál er nefndirnar taka til úrskurðar.

## 3. gr.

Laun byggingarfulltrúa greiðast af sýslusjóði Suður-Þingeyjarsýslu, Byggingarsjóði og sýslusjóðum Eyjafjarðar- og Norður-Þingeyjarsýslu, ef ráðinn verður sameiginlegur byggingarfulltrúi fyrir þessar sýslur, samkvæmt ákvæðum laga nr. 26 1. apríl 1948.

## 4. gr.

Í hverjum hreppi skal vera byggingarnefnd. Í henni eiga sæti 3 menn, kosnir af viðkomandi hreppsnefnd og jafn margir til vara. Kosning þeirra fer fram að afloknum hverjum almennum hreppsnefndarkosningum, og gildir kosning þeirra jafn langan tíma og kjör hreppsnefndar.

## 5. gr.

Verkefni byggingarnefndar eru:

1. Að veita byggingarleyfi samkvæmt uppdráttum, sem — ef um sveit er að ræða — séu gerðir eða samþykktir af Teiknistofu landbúnaðarins.
2. Að hafa umsjón með því, að ákvæðum byggingarsamþykktar og uppdráttum sé fylgt.
3. Að veita nýbýlastjórn aðstoð varðandi þau byggingarmál á samþykktarsvæðinu, er henni við koma, að því er tekur til endurbygginga og bygginga á nýbýlum.
4. Að rannsaka svo oft sem þörf krefur, ástand í byggingarmálum í umdæminu og hafa tiltækar sem nákvæmastar skýrslur um ásigkomulag bygginga á einstökum jörðum og hvernig þeim er við haldið.

## 6. gr.

Staðsetning nýrra bygginga, íbúðarhúsa, peningshúsa og annarra útihúsa, skal gerð af byggingarnefnd, að því leyti sem ákvarðanir um staðsetningu ekki falla undir ákvæði laga nr. 48 frá 28. maí 1957 og reglugerðar, sem sett er samkvæmt þeim lögum.

Skýlt er þó byggingarnefnd að framkvæma staðsetningu við endurbyggingu íbúðar- og peningshúsa, ef landnámsstjóri álitur tilfærslu nauðsynlega, enda sé staðsetning framkvæmd í samráði við hann.

## 7. gr.

Byggingarnefnd hefur allt eftirlit með þeim byggingaframkvæmdum er hér greinir:

1. Íbúðarhúsabyggingum og byggingum, þótt ekki séu úr varanlegu efni, sem byggðar eru fast við íbúðarhús eða í næsta nágrenni við þau.
2. Öllum byggingum, sem gerðar verða á nýbýlum í hlutaðeigandi sveitarfélagi, sem stofnuð eru samkvæmt lögum um landnám, ræktun og byggingar í sveitum.
3. Öllum peningshúsum og öðrum útihúsum, sem byggð eru úr varanlegu efni, svo og öðrum byggingum, sem lán eru veitt til úr Ræktunarsjóði.
4. Aðgerðum á eldri húsum, þegar um meiri háttar breytingar eða aðgerðir er að ræða.

## 8. gr.

Þeir, sem ætla að byggja eða framkvæma meiri háttar aðgerðir á eldri byggingum, er falla undir verkvið byggingarnefndar, skulu senda tilkynningu um það til nefndarinnar og umsóknir um byggingaleyfi. Umsókninni fylgi tvíritaðir uppdrættir, samþykktir af Teiknistofu landbúnaðarins, ef um sveit ræðir, af hinu fyrirhugaða mannvirki, í mælikvarða 1:100, blaðstærð 21 × 30, 30 × 42 eða 42 × 60 cm og á hverju blaði auður reitur 4 × 5 cm í hægra horni efst.

Uppdrættir af húsi sýni grunnflöt kjallara og allra hæða þess, þversneiðingar og allar hliðar og gafla þess.

163

14. nóv.

Byggingarnefndir hreppanna taka á móti beiðnum um byggingarleyfi, hver úr sínu umdæmi.

Tilkynnir byggingarnefnd síðan byggingarfulltrúa hverjar beiðnir hafi borizt til nefndarinnar. Hann kallar nefndina saman, en hún úrskurðar hvort leyfi skuli veitt. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndir skulu kynna sér sem bezt byggingarafstöðu og byggingarþörf með tilliti til húskapar þess, sem stunda má á hverri jörð og annað er áhrif getur haft á þarfir um húsakost á jörðinni.

## 10. gr.

Byggingarnefnd hefur heimild til að ákveða að hús, sem ætluð eru til atvinnureksturs, sem hefur brunahættu í för með sér, skuli byggð á afviknum stöðum eða svo tryggilega útbúin, að fullt öryggi fáiast gegn eldhættu, að dómi nefndarinnar, eða á þann hátt, sem gildandi lög um brunamál skipa fyrir.

## 11. gr.

Umsækjanda um byggingarleyfi skal tilkynna bréfluga hverja afgreiðslu mál hans hefur fengið. Byggingarleyfið skal ritað á hvern uppdrátt og annað eintak uppdráttarins afhent umsækjanda. Hitt eintakið skal vera í vörzlum byggingarfulltrúa.

## 12. gr.

Enginn má byggja nýtt hús úr varanlegu efni, nema hann hafi áður fengið til þess skriflegt leyfi byggingarnefndar. Enn fremur hefur nefndin gætur á, að ný hús séu byggð eins og hún hefur ákveðið, og skal hafa eftirlit með aðalviðgerðum á húsum úr varanlegu efni. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndarmenn skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að byggingum þeim, sem eru í smíðum.

## 13. gr.

Hefji einhver smíði bygginga, sem tilgreindar eru í 7. gr. þessarar samþykktar, án leyfis nefndarinnar, eða byggji öðruvísi en ákveðið hefur verið af Teiknistofu landbúnaðarins og byggingarnefnd, þá skal hann, og yfirmiður hússins, sæta sektum frá 100—1000 kr., er renna í sýslusjóð.

Nefndin hefur heimild til að láta rífa niður á kostnað eiganda, það sem gert hefur verið, ef henni þykir ástæða til. Hið sama gildir, ef byrjað hefur verið á verulegum breytingum húsa, sem samþykkt þessi tekur til, áður en fyrir liggur skriflegt leyfi nefndarinnar.

## 14. gr.

Byggingarnefndum og byggingarfulltrúa er enn fremur falið að hafa með höndum:

1. Eftirlit með íbúðum í sýslunni og leiðbeiningar og íhlutun um nauðsynlegar umbætur á þeim í samráði við héraðslækni.
2. Eftirlit með fjósum og þeim byggingum þar sem vinnsla mjólkurvara fer fram, og hlutast til um að bætt verði úr því, sem áfátt er, eftir reglum, er þar um gilda eða settar kunna að verða.

Heimilt er byggingarnefndum, þar sem árleg dýralæknisskoðun fer fram, vegna mjólkurframleiðslunnar, að krefjast þess af stjórnnum mjólkurbúa, að byggingarfulltrúi fái ætíð afrit af skýrslu dýralæknis, um þau atriði, sem áfátt er um og máli skipta í þessu sambandi.

## 15. gr.

Byggingarnefnd skal halda að minnsta kosti tvo fundi á ári, þar sem tekin séu til meðferðar byggingarmál hreppsins og ráðstafanir gerðar fyrir væntanlegar framkvæmdir. Aukafundi getur byggingarfulltrúa kvatt saman, ef tilefni er til.

Fundir skulu rækilega auglýstir hreppsbúum með hæfilegum fyrirvara og tiltekinn frestur hvenær erindi skulu hafa borizt til nefndarinnar. **163**

Byggingarfulltrúi undirbýr fundinn sem bezt, svo að unnt sé að afgreiða þau mál, er fyrir liggja. **14. nóv.**

#### 16. gr.

Gerðir funda byggingarnefnda, skal skrá í fundarbók, og sé hún undirskrifuð í lok hvers fundar af öllum viðstöddum nefndarmönnum ásamt byggingarfulltrúa, sé hann mættur.

Þóknun til hinna hreppskjörnu nefndarmanna greiðir sveitarsjóður, ásamt bók og ritföngum.

#### 17. gr.

Nú er hlutaðeigandi óánægður með ákvörðun byggingarnefndar og getur hann þá skotið ágreiningnum undir úrskurð forstöðumanns Teiknistofu landbúnaðarins, er fellir fullnaðarúrskurð um málið, eftir að hafa fengið skriflegar ástæður beggja aðila.

#### 18. gr.

Auk þess, sem áður er tekið fram, skulu verkefni byggingarfulltrúans vera þessi:

1. Fara um sýsluna og leiðbeina sýslubúum um hvers konar byggingar og láta þeim í té eða útvega teikningar af þeim, ef óskað er. Ferðum þessum sé hagað þannig, að hann komi á hvert byggt ból í sýslunni ekki sjaldnar en fimmta hvert ár.
2. Vera trúnaðar- og eftirlitsmaður Búnaðarbankans og nýbýlastjórnar með þeim þeim byggingum, sem byggðar eru fyrir lán eða fjárstyrk frá þessum stofnunum. Hann aðstoði enn fremur, ef þess er óskað við athuganir og tilraunir með byggingarefni og fleira í því sambandi. Skal honum heimilt að banna að nota byggingarefni, sem hann telur ónothæft.

Starfssvið byggingarfulltrúa skal nánar fram tekið í erindisbréfi.

#### 19. gr.

Nú setur sýslunefnd reglugerð, samkvæmt 11. gr. laga nr. 108 frá 31. desember 1945, sbr. 5. gr. laga nr. 26 1. apríl 1948, um húsbýggingar í sýslunni, er tekur til ákvæða um styrkleika steinsteypu og máttarviða, hæð undir loft, útbúnað reykháfa, yfirlæðningu og raflagnir, og eru þær þá bindandi fyrir alla þá aðila, sem ákvæði þessarar samþykktar ná til.

#### 20. gr.

Byggingarfulltrúa ber að kæra brot á samþykkt þessari fyrir hlutaðeigandi lög-reglustjóra.

Með mál út af slíkum brotum skal farið að hætti opinberra mála.

Byggingarsamþykkt þessi, sem sýslunefnd Suður-Þingeyjarsýslu hefur samþykkt og gerð er samkvæmt ákvæðum laga nr. 108 31. des. 1945, um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, sbr. lög nr. 26 1. apríl 1948, um breyting á þeim lögum, staðfestist hér með til þess að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

*Landbúnaðarráðuneytið, 14. nóvember 1958.*

**Hermann Jónasson.**

*Þorv. K. Þorsteinsson.*