

213  
28. des.

d. Skipum 100—200 rúmlestir brúttó 7 kr. á rúmlest, minnsta gjald þó	kr. 1000.00
e. Skipum 200—400 rúmlestir brúttó 5 kr. á rúmlest, minnsta gjald þó	— 1400.00
f. Skipum 400—1000 rúmlestir brúttó 2.50 kr. á rúmlest, minnsta gjald þó	— 2000.00
g. Skipum 1000—3000 rúmlestir brúttó 1.20 kr. á rúmlest, minnsta gjald þó	— 2500.00
h. Skipum 3000—5000 rúmlestir brúttó 0.80 kr. á rúmlest, minnsta gjald þó	— 3600.00
i. Skipum 5000 rúmlestir brúttó og stærri 0.50 kr. á rúmlest, minnsta gjald þó	— 4000.00

Reglugerð þessi er sett samkvæmt lögum nr. 100 1961, um breyting á lögum nr. 17 1948, um skráningu skipa, og lögum nr. 40 1954, um aukatekjur ríkissjóðs, og öðlast gildi 1. janúar 1962.

*Fjármálaráðuneytið, 28. desember 1961.*

F. h. r.

Sigtr. Klemenzson.

*Kristján Thorlacius.*

214  
18. des.

## BYGGINGARSAMÞYKKT

fyrir Skagafjarðarsýslu.

### 1. gr.

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar varanlegra bygginga, er teljast framtíðarbyggingar á jörðum, er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og bygginga, sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslunnar.

Undanskildir eru þó ákvæðum byggingarsamþykktarinnar þeir löggiltir verzlunarstaðir, er hafa sett sér byggingarsamþykkt samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. október 1905. Setji löggiltir verzlunarstaðir sér síðar samþykkt, þá eru þau kaup-tún þar með undanþegin ákvæðum byggingarsamþykktar þessarar.

### 2. gr.

Sýslunefnd kýs tvo menn úr sínum hópi til þess að ráða byggingarfulltrúa í samvinnu við jafnmarga fulltrúa frá hverri samstarfssýslunanna, sem og í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins, til tveggja ára í senn, og skal hann vera byggingafræðingur eða húsasmíðameistari.

Byggingarfulltrúi á sæti á fundum byggingarnefnda og hefur tillögurétt um öll þau mál, er nefndirnar taka til úrskurðar.

### 3. gr.

Laun byggingarfulltrúa greiðast að hálfu úr Byggingarsjóði og að hálfu af sýslusjóðum Strandasýslu, Húnavatnssýslu og Skagafjarðarsýslu, meðan þessi sýslufélög hafa sameiginlegan byggingarfulltrúa, í hlutfalli við íbúatölu þeirra

hreppa í sýslunum, sem byggingarsamþykktir þeirra ná til. Oddvitar sýslanna 214  
 skulu koma sér saman um fyrirkomulag á greiðslu launa til fulltrúans og öðrum 18. des.  
 kostnaði vegna starfa hans. Heimilt er sýslunefnd að jafna niður þeim kostnaði,  
 er sýslan hefur af launagreiðslum byggingarfulltrúa, svo og öðrum kostnaði, er  
 hún hefur af starfi hans, svo sem ferðakostnaði, jöfnum höndum sem fastagjaldi  
 og í hundraðsgjaldi af fasteignamatsverði jarða, þó má gjald þetta aldrei fara  
 yfir 2.5 pro mille af fasteignamati.

#### 4. gr.

Byggingarfulltrúa skulu greidd laun samkvæmt ákvæðum laga, er á hverjum  
 tíma gilda um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir  
 verzlunarstaðir.

#### 5. gr.

Í hverjum hreppi skal vera byggingarnefnd. Í henni eiga sæti 3 menn, og skulu  
 þeir vera kosnir af hlutaðeigandi hreppsnefnd og jafnmargir til vara. Kosning  
 þeirra fer fram að afloknum hverjum almennum hreppsnefndarkosningum, og  
 gildir kosning þeirra jafnlangan tíma og kjör hreppsnefndarinnar.

#### 6. gr.

Verkefni byggingarnefndar er:

1. Að veita byggingarleyfi samkvæmt uppdráttum, gerðum eða samþykktum af  
 Teiknistofu landbúnaðarins. — Sé um að ræða byggingar, sem Byggingarsjóður  
 eða aðrar deildir Búnaðarbanka Íslands veita eigi lán til, veitir nefndin leyfi,  
 án þess að leita þurfi til Teiknistofunnar.
2. Að hafa umsjón með, að ákvæðum byggingarsamþykktar og uppdráttum sé  
 fylgt.
3. Að veita nýbýlastjórn aðstoð varðandi þau byggingarmál á samþykktarsvæð-  
 inu, er henni við koma, að því er tekur til endurbygginga og bygginga á ný-  
 býlum.
4. Að rannsaka, svo oft sem þörf krefur, ástand í byggingarmálum í umdæminu  
 og hafa handbærar sem nákvæmastar skýrslur um ástand bygginga á einstök-  
 um jörðum og hvernig þeim er við haldið.

#### 7. gr.

Staðsetning nýrra bygginga, íbúðarhúsa og annarra útihúsa skal  
 ákveðin af byggingarnefnd, að því leyti sem ákvarðanir um staðsetningu falla ekki  
 undir ákvæði laga nr. 48 frá 28. maí 1957 og reglugerð samkvæmt þeim lögum.

Skýlt er byggingarnefnd þó að ákveða staðsetningu við endurbyggingu íbúðar-  
 og peningshúsa, ef landnámsstjóri álitur tilfærslu nauðsynlega, enda sé staðsetn-  
 ingin framkvæmd í samráði við hann.

#### 8. gr.

Byggingarnefnd hefur allt eftirlit með þeim byggingarframkvæmdum, er hér  
 segir:

1. Byggingum til íbúðar eða annars, þótti eigi séu gerðar úr varanlegu efni, ef  
 reistar eru áfastar íbúðarhúsi eða í næsta nágrenni við það.
2. Öllum byggingum sem gerðar verða á nýbýlum, sem stofnuð eru samkvæmt  
 lögum um landnám, ræktun og byggingar í sveitum.
3. Öllum peningshúsum og öðrum útihúsum, sem byggð eru úr varanlegu efni,  
 svo og öðrum byggingum, sem lán er veitt til úr Ræktunarsjóði
4. Meiri háttar aðgerðum og breytingum á eldri húsum, sem gerð voru í upphafi  
 úr varanlegu efni.

214

18. des. 9. gr.  
 Deir, sem ætla að reisa byggingar eða framkvæma meiri háttar aðgerðir á eldri húsum, er falla undir verksvið byggingarnefndar, skulu senda tilkynningu um það til nefndarinnar og umsókn um byggingarleyfi. Umsókninni fylgi tvíritaður uppdráttur af hinu fyrirhugaða mannvirki í mælikvarða 1:100, blaðstærð 21 × 30, 30 × 42 eða 42 × 60 cm, og sé á hverju blaði auður reitur, 4 × 5 cm, í hægri horni efst. Enn fremur fylgi umsókn afstöðumynd fyrirhugaðrar byggingar til annarra bygginga á jörðinni. Uppdráttur af íbúðarhúsum sýni grunnflöt kjallara og íbúðarhæða, ef fleiri eru en ein, þversneiðingar, hliðar og gafla.

10. gr.

Byggingarnefndir hreppanna taka á móti beiðnum um byggingarleyfi, hver úr sínu umdæmi. Tilkynnir byggingarnefnd síðan byggingarfulltrúa, hverjar beiðnir hafa borizt til nefndarinnar.

Hann kallar nefndina saman, en hún úrskurðar, hvort leyfi skuli veitt. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndir skulu kynna sér eftir föngum afstöðu og þörf á húsakosti með tilliti til búrekstrar á hverri jörð.

11. gr.

Byggingarnefnd hefur heimild til að ákveða, að hús, sem ætluð eru til atvinnurekstrar, sem hefur brunahættu í för með sér, skuli byggð á afviknum stöðum eða svo tryggilega útbúin, að fullt öryggi fáiast gegn eldhættu, að dómi nefndarinnar, eða á þann hátt, sem gildandi lög um brunamál skipa fyrir.

12. gr.

Umsækjanda um byggingarleyfi skal tilkynnt bréflega, hverja afgreiðslu mál hans hefur fengið. Byggingarleyfið skal ritað á hvern uppdrátt, og skal annað eintak uppdráttarins afhendast umsækjanda. Hitt eintakið skal vera í vörzlu byggingarfulltrúa.

13. gr.

Enginn má reisa hús úr varanlegu efni, nema hann hafi áður fengið til þess skriflegt leyfi byggingarnefndar. Enn fremur hefur nefndin gætur á, að ný hús séu byggð eins og hún hefur ákveðið, og skal hún hafa eftirlit með aðalviðgerðum á húsum úr varanlegu efni. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndarmenn skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að byggingum þeim, sem eru í smíðum.

14. gr.

Nú er hafin smíði húss, sem háð er leyfi byggingarnefndar samkvæmt 8. gr., án leyfis nefndarinnar, eða húsið er byggt á annan veg en nefndin hefur ákveðið, og skulu þá eigandi hússins og yfirsmiður sæta sektum frá 100—1000 krónum, er renna í sýslusjóð. Hefur byggingarnefnd heimild til að láta rífa niður á kostnað eiganda það, sem hann hefur gert, ef henni þykir ástæða til. Hið sama gildir, ef byrjað er á verulegum breytingum húsa, sem samþykkt þessi tekur til, áður en fyrir liggur skriflegt leyfi nefndarinnar.

15. gr.

Byggingarnefndir skulu, ásamt byggingarfulltrúa, hafa með höndum eftirlit með íbúðum í sýslunni, svo og leiðbeiningar og íhlutun um nauðsynlegar umbætur í samráði við héraðslækni. Enn fremur eftirlit með fjósum og mjólkurhúsum og íhlutun um að bætt verði úr þeim göllum, sem á kunna að vera, eftir þeim reglum, er þar um gilda eða settar kunna að verða.

Þar sem fram fer árleg dýralæknisskoðun vegna framleiðslu sölumjólkur, á 214 byggingarfulltrúi rétt á að fá endurrit af skýrslu dýralæknis um það, sem áfátt 18. des. er og einhverju skiptir í þessu sambandi.

#### 16. gr.

Byggingarnefnd kveður til almenns fundar hreppsbúa einu sinni á ári hið minnsta. Þar skulu rædd byggingamál hreppsins og ráðstafanir gerðar um væntanlegar framkvæmdir. Byggingarfulltrúa er rétt að boða til aukafunda, ef hann telur efni til.

Fundir skulu rækilega auglýstir hreppsbúum með hæfilegum fyrirvara og til tekinn frestur, hvenær erindi skulu hafa borizt nefndinni. Byggingarfulltrúi skal undirbúa fundina sem bezt, svo að unnt sé að afgreiða þau mál, er fyrir liggja.

#### 17. gr.

Byggingarnefndir bókfæra fundargerðir sínar og undirrita í lok hvers fundar. Fundargerðabækur og ritföng greiðast af sýslusjóði. Þóknun til hreppskjörinna nefndarmanna greiðist úr sveitarsjóði, svo og ferðakostnaður og annar útlagður kostnaður.

#### 18. gr.

Nú veldur ákvörðun byggingarnefndar óánægju, og getur þá sá, er í hlut á, skotið ágreiningnum til Teiknistofu landbúnaðarins, er fellir úrskurð um málið að fengnum skriflegum málsástæðum beggja málsaðilja.

#### 19. gr.

Auk þess, sem áður er fram tekið, skulu verkefni byggingarfulltrúa vera þessi:

1. Að fara um og leiðbeina sýslubúum um hvers konar byggingar og láta þeim í té eða útvega þeim teikningar af byggingum, ef óskað er. Byggingarfulltrúi skal haga ferðum sínum þannig, að hann komi á hvert byggt hól í sýslunni eigi sjaldnar en fimmta hvert ár.
2. Að vera trúnaðar- og eftirlitsmaður Búnaðarbanka Íslands og nýbýlastjórnar með þeim byggingum, sem byggðar eru fyrir lán eða fjárstyrk frá þessum stofnunum. Hann skal enn fremur, ef þess er óskað aðstoða við athuganir og tilraunir með byggingarefni o. fl. í því sambandi.

Starfssvið byggingarfulltrúa skal nánar ákveðið í erindisbréfi.

#### 20. gr.

Nú setur sýslunefnd reglugerð samkvæmt ákvæðum 13. gr laga nr. 108 frá 31. des. 1945 um húsabyggingar í sýslunni, þá er kveður á um styrkleika steinsteypu og máttarviða, hæð undir loft, útbúnað reykháfa, yfirklaðningu og raflagnir, og er hún bindandi fyrir alla, er hér eiga hlut að máli.

#### 21. gr.

Með mál út af brotum á samþykkt þessari skal fara að hætti opinberra mála, og skal byggingarfulltrúi kæra þau tafarlaust fyrir lögreglustjóra.

Byggingarsamþykkt þessi, sem sýslunefnd Skagafjarðarsýslu hefur samþykkt til að gilda fyrir þá sýslu og sett er samkvæmt ákvæðum laga nr. 108 31. des. 1945, um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, sbr lög nr. 26 1. apríl 1948, um breyting á þeim, staðfestist hér með til að

**214** öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.  
18. des. Jafnframt er úr gildi numin byggingarsamþykkt fyrir Skagafjarðarsýslu nr. 178  
29 nóv. 1958

*Landbúnaðarráðuneytið, 18. desember 1961.*

**Ingólfur Jónsson.**

*Þorv. K. Þorsteinsson.*

**215**

18. des.

## **BYGGINGARSAMÞYKKT**

fyrir Vestur-Húnavatnssýslu.

### **1. gr.**

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar húsabygginga, er teljast framtiðarbyggingar á jörðum, er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og bygginga, sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslunnar.

Undanskildir eru þó ákvæðum byggingarsamþykktarinnar þeir löggiltir verzlunarstaðir, er hafa sett sér byggingarsamþykkt samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. október 1905. Setji löggiltir verzlunarstaðir sér síðar samþykkt, þá eru þau kauptún þar með undanþegin ákvæðum byggingarsamþykktar þessarar.

### **2. gr.**

Sýslunefnd ræður byggingarfulltrúa í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins til tveggja ára í senn, og skal hann vera húsameistari eða húsasmiðameistari með fullum lögréttindum.

Byggingarfulltrúi á sæti á fundum byggingarnefnda og hefur tillögurétt um öll þau mál, er nefndirnar taka til úrskurðar.

### **3. gr.**

Laun byggingarfulltrúa greiðast að hálfu úr Byggingarsjóði og að hálfu af sýslusjóðum Strandasýslu, Vestur-Húnavatnssýslu, Austur-Húnavatnssýslu og Skagafjarðarsýslu, meðan þessi sýslufélög hafa sameiginlegan byggingarfulltrúa, í hlutfalli við íbúatölu þeirra hreppa í sýslunum, sem byggingarsamþykktir þeirra ná til. Oddvitar sýslunnanna skulu koma sér saman um fyrirkomulag á greiðslu launa til fulltrúans og öðrum kostnaði vegna starfa hans. Heimilt er sýslunefnd að jafna niður þeim kostnaði, er sýslan hefur af launagreiðslum byggingarfulltrúa og öðrum kostnaði, er hún hefur af starfi hans, svo sem ferðakostnaði, jöfnum höndum sem fastagjaldi og í hundraðshlutum af fasteignamatsverði jarða, þó má gjald þetta aldrei fara yfir 2.5 pro mille af fasteignamati.

### **4. gr.**

Byggingarfulltrúa skulu greidd laun samkvæmt ákvæðum laga, er á hverjum tíma gilda um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir.

### **5. gr.**

Í hverjum hreppi skal vera byggingarnefnd. Í henni eiga sæti 3 menn, og skulu þeir vera kosnir af hlutaðeigandi hreppsnefnd og jafnmargir til vara. Kosning þeirra fer fram að afloknum hverjum almennum hreppsnefndarkosningum, og gildir kosning þeirra jafnlangan tíma og kjör hreppsnefndarinnar.