

216

19. des.

BYGGINGARSAMÞYKKT

fyrir Austur-Húnavatnssýslu.

1. gr.

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar húsabygginga, er teljast fram-tíðarbyggingar á jörðum, er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og bygg-inga, sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslunnar.

Undanskildir eru þó ákvæðum byggingarsamþykktarinnar þeir löggiltir verzl-unarstaðir, er hafa sett sér byggingarsamþykkt samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. október 1905. Setji löggiltir verzlunarstaðir sér síðar samþykkt, þá eru þau kaup-tún þar með undanþegin ákvæðum byggingarsamþykktar þessarar.

2. gr.

Sýslunefnd kýs tvo menn úr sínum hópi til þess að ráða byggingarfulltrúa í samvinnu við jafnmarga fulltrúa frá hverri samstarfssýslunanna, sem og í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins, til tveggja ára í senn og skal hann vera byggingar-fræðingur eða húsasmíðameistari með fullum lögréttindum.

Byggingarfulltrúi á sæti á fundum byggingarnefnda og hefur tillögurétt um öll þau mál, er nefndirnar taka til úrskurðar.

3. gr.

Laun byggingarfulltrúa greiðast að hálfu úr Byggingarsjóði og að hálfu af sýslusjóðum Strandasýslu, Vestur-Húnavatnssýslu, Austur-Húnavatnssýslu og Skagafjarðarsýslu, meðan þessi sýslufélög hafa sameiginlegan byggingarfulltrúa, í hlutfalli við íbúatölu þeirra hreppa í sýslunum, sem byggingarsamþykktir þeirra ná til. Oddvitar sýslunanna skulu koma sér saman um fyrirkomulag á greiðslu launa til fulltrúans og öðrum kostnaði vegna starfa hans. Heimilt er sýslunefnd að jafna niður þeim kostnaði, er sýslan hefur af launagreiðslum byggingarfulltrúa og öðrum kostnaði, er hún hefur af starfi hans, svo sem ferðakostnaði, jöfnum höndum sem fastagjaldi og í hundraðshlutum af fasteignamatsverði jarða, þó má gjald þetta aldrei fara yfir 2.5 pro mille af fasteignamati.

4. gr.

Byggingarfulltrúa skulu greidd laun samkvæmt ákvæðum laga, er á hverjum tíma gilda um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir.

5. gr.

Í hverjum hreppi skal vera byggingarnefnd. Í henni eiga sæti 3 menn, og skulu þeir vera kosnir af hlutaðeigandi hreppsnefnd og jafnmargir til vara. Kosning þeirra fer fram að afloknum hverjum almennum hreppsnefndarkosningum, og gildir kosning þeirra jafnlangan tíma og kjör hreppsnefndarinnar.

6. gr.

Verkefni byggingarnefndar er:

1. Að veita byggingarleyfi samkvæmt uppdráttum, gerðum eða samþykktum af Teiknistofu landbúnaðarins. — Sé um að ræða byggingar, sem Byggingarsjóður eða aðrar deildir Búnaðarbanka Íslands veita eigi lán til, veitir nefndin leyfi, án þess að leita þurfi til Teiknistofunnar.

2. Að hafa umsjón með, að ákvæðum byggingarsamþykktar og uppdráttum sé fylgt. **216**
3. Að veita nýbýlastjórn aðstoð varðandi þau byggingarmál á samþykktarsvæðinu, er henni við koma, að því er tekur til endurbygginga og bygginga á nýbýlum. **19. des.**
4. Að rannsaka, svo oft sem þörf krefur, ástand í byggingarmálum í umdæminu og hafa handbærar sem nákvæmastar skýrslur um ástand bygginga á einstökum jörðum og hvernig þeim er við haldið.

7. gr.

Staðsetning nýrra bygginga, íbúðarhúsa, peningshúsa og annarra útihúsa skal ákveðin af byggingarnefnd, að því leyti sem ákvarðanir um staðsetningu falla ekki undir ákvæði laga nr. 48 frá 28. maí 1957 og reglugerð samkvæmt þeim lögum.

Skýlt er byggingarnefnd þó að ákveða staðsetningu við endurbyggingu íbúðar- og peningshúsa, ef landnámsstjóri álitur tilfærslu nauðsynlega, enda sé staðsetningin framkvæmd í samráði við hann.

8. gr.

Byggingarnefnd hefur allt eftirlit með þeim byggingarframkvæmdum, er hér greinir:

1. Íbúðarhúsbýggingum og byggingum, þótt ekki séu úr varanlegu efni, sem byggðar eru fast við íbúðarhús eða í næsta nágrenni við það.
2. Öllum byggingum, sem gerðar verða á nýbýlum í hlutaðeigandi héraði, sem stofnuð eru samkvæmt lögum um landnám, ræktun og byggingar í sveitum.
3. Öllum peningshúsum og öðrum útihúsum, sem byggð eru úr varanlegu efni, svo og öðrum byggingum.
4. Aðgerðum á eldri húsum, þegar um meiri háttar breytingar eða aðgerðir er að ræða.

9. gr.

Þeir, sem ætla að reisa byggingar eða framkvæma meiri háttar aðgerðir á eldri byggingum, er falla undir verkvið byggingarnefndar, skulu senda tilkynningu um það til nefndarinnar og umsókn um byggingarleyfi. Umsókninni fylgi tvíritaður uppdráttur af hinu fyrirhugaða mannvirki í mælikvarða 1:100, blaðstærð 21 × 30, 30 × 42 eða 42 × 60 cm, og á hverju blaði auður reitur, 4 × 5 cm, í hægra horni efst. Enn fremur fylgi umsókn afstöðumynd fyrirhugaðrar byggingar til annarra bygginga á jörðinni. Uppdrættir af húsum sýni grunnflöt kjallara og allra hæða þeirra, þversneiðingar og allar hliðar og gafla.

10. gr.

Byggingarnefndir hreppanna taka á móti beiðnum um byggingarleyfi, hver úr sínu umdæmi. Tilkynnir byggingarnefnd síðan byggingarfulltrúa, hverjar beiðnir hafa borizt til nefndarinnar.

Hann kallar nefndina síðan saman, og úrskurðar hún, hvort leyfið skuli veitt. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndir skulu kynna sér sem bezt byggingarafstöðu og byggingarþörf með tilliti til búskapar þess, sem stunda má á hverri jörð, og annað, er áhrif getur haft á þarfir um húsakost á jörðinni.

11. gr.

Byggingarnefnd hefur heimild til að ákveða, að hús, sem ætluð eru til atvinnurekstrar, sem hefur brunahættu í för með sér, skuli byggð á afviknum stöðum eða svo tryggilega útbúin, að fullt öryggi fáiast gegn eldhættu, að dómi nefndarinnar, eða á þann hátt, sem gildandi lög um brunamál skipa fyrir.

216

19. des.

Umsækjanda um byggingarleyfi skal tilkynnt bréflaga, hverja afgreiðslu mál hans hefur fengið. Byggingarleyfið skal ritað á hvern uppdrátt, og skal annað eintak uppdráttarins afhendast umsækjanda. Hitt eintakið skal vera í vörzlu byggingarfulltrúa.

12. gr.

13. gr.

Enginn má byggja nýtt hús úr varanlegu efni, nema hann hafi áður fengið til þess skriflegt leyfi byggingarnefndar. Enn fremur hefur nefndin gætur á, að ný hús séu byggð eins og hún hefur ákveðið, og skal hún hafa eftirlit með aðalviðgerðum á húsum úr varanlegu efni. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndarmenn skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að byggingum þeim, sem eru í smíðum.

14. gr.

Hefji einhver smíði bygginga, sem tilgreindar eru í 8. gr. þessarar samþykktar, án leyfis nefndarinnar, eða byggji öðruvísi en ákveðið hefur verið af byggingarnefnd, þá skal hann og yfirmiður hússins sæta sektum frá 100 til 1000 krónum, er renna í sýslusjóð. Nefndin hefur heimild til að láta rífa niður á kostnað eiganda það, sem hann hefur gert, ef henni þykir ástæða til. Hið sama gildir, ef byrjað er á verulegum breytingum húsa, sem samþykkt þessi tekur til, áður en fyrir liggur skriflegt leyfi nefndarinnar.

15. gr.

Byggingarnefndum og byggingarfulltrúa er enn fremur falið að hafa:

1. Eftirlit með íbúðum í sýslunni og leiðbeiningar og íhlutun um nauðsynlegar umbætur á þeim í samráði við héraðslækni.
2. Eftirlit með fjósum og þeim byggingum, þar sem vinnsla mjólkurinnar fer fram, og hlutast til um að bætt verði úr því, sem áfátt er, eftir reglum, er þar um gilda eða settar kunna að verða af þeim aðilum, er hafa yfirumsjón mjólkurvinnslumála.

Heimilt er byggingarnefndum, þar sem árleg dýralæknisskoðun fer fram vegna mjólkurframleiðslu, að krefjast af stjórn mjólkurbúa, að byggingarfulltrúi fái ætíð endurrit af skýrslu dýralæknis um það atriði, sem áfátt er og máli skiptir í þessu sambandi.

16. gr.

Byggingarnefnd skal halda að minnsta kosti einn almennan fund á ári, þar sem taka skal til meðferðar byggingarmál hlutaðeigandi hrepps og gera ráðstafanir um væntanlegar framkvæmdir. Aukafundi getur byggingarfulltrúi kvatt saman, ef honum finnst efni til þess.

Fundur skulu rækilega auglýstir hreppsbúum með hæfilegum fyrirvara og til tekinn frestur, hvenær erindi skulu hafa borizt nefndinni. Byggingarfulltrúi skal undirbúa fundina sem bezt, svo að unnt sé að afgreiða þau mál, er fyrir liggja.

17. gr.

Gerðir funda byggingarnefnda skal skrá í fundabók, og skal hún undirrituð í lok hvers fundar af öllum viðstöddum nefndarmönnum. Bækur þessar og ritföng greiðast af sýslusjóði. Þóknun til hreppskjörinna nefndarmanna greiðist úr sveitarjóði, svo og ferðakostnaður og annar útlagður kostnaður.

18. gr.

Nú er hlutaðeigandi óánægður með ákvörðun byggingarnefndar, og getur hann þá skotið ágreiningnum undir úrskurð Teiknistofu landbúnaðarins, er fellir úrskurð um málið, eftir að hafa fengið skriflegar ástæður beggja aðilja.

19. gr.

216

- Auk þess, sem áður er fram tekið, skulu verkefni byggingarfulltrúa vera þessi: 19. des.
1. Að fara um sýsluna og leiðbeina sýslubúum um hvers konar byggingar og láta þeim í té eða útvega þeim teikningar af byggingum, ef óskað er. Ferðum byggingarfulltrúa skal haga þannig, að hann komi á hvert byggt ból í sýslunni eigi sjaldnar en fimmta hvert ár.
 2. Að vera trúnaðar- og eftirlitsmaður Búnaðarbanka Íslands og nýbýlastjórnar með þeim byggingum, sem byggðar eru fyrir lán eða fjárstyrk frá þessum stofnunum. Hann skal enn fremur, ef þess er óskað, aðstoða við athuganir og tilraunir með byggingarefni o. fl. í því sambandi.

Starfssvið byggingarfulltrúa skal nánar ákveðið í erindisbréfi

20. gr.

Nú setur sýslunefnd reglugerð samkvæmt ákvæðum 13. gr laga nr. 108 frá 31. des. 1945 um húsabyggingar í sýslunni, þá er tekur til ákvæða um styrkleika steinsteypu og máttarviða, hæð undir loft, útbúnað reykháfa, yfirklaðningu og raflagnir, og er hún bindandi fyrir alla, er hér eiga hlut að máli.

21. gr.

Með mál út af brotum á samþykkt þessari skal fara að hætti opinberra mála, og skal byggingarfulltrúi kæra þau tafarlaust fyrir lögreglustjóra.

Byggingarsamþykkt þessi, sem sýslunefnd Austur-Húnavatnssýslu hefur samþykkt til að gilda fyrir þá sýslu og sett er samkvæmt ákvæðum laga nr. 108 31. des. 1945, um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, sbr. lög nr. 26 1. apríl 1948, um breyting á þeim, staðfestist hér með til að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 19. desember 1961.

Ingólfur Jónsson.

Þorv. K. Þorsteinsson.

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

217

fyrir Búnaðarsamband Strandamanna.

19. des.

Búnaðarsamband Strandamanna gerir á grundvelli laga nr. 7 12. janúar 1945 svofellda húsagerðarsamþykkt:

I. KAFLI

Takmark samþykktarsvæðis og markmið samþykktar.

1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir öll hreppabúnaðarfélög í Strandasýslu.

2. gr.

Tilgangur samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarframkvæmdum hjá félagsmönnum á samþykktarsvæðinu og stuðla að því, að bændur