

## 19. gr.

216

- Auk þess, sem áður er fram tekið, skulu verkefni byggingarfulltrúa vera þessi: 19. des.
1. Að fara um sýsluna og leiðbeina sýslubúum um hvers konar byggingar og láta þeim í té eða útvega þeim teikningar af byggingum, ef óskað er. Ferðum byggingarfulltrúa skal haga þannig, að hann komi á hvert byggt ból í sýslunni eigi sjaldnar en fimmta hvert ár.
  2. Að vera trúnaðar- og eftirlitsmaður Búnaðarbanka Íslands og nýbýlastjórnar með þeim byggingum, sem byggðar eru fyrir lán eða fjárstyrk frá þessum stofnunum. Hann skal enn fremur, ef þess er óskað, aðstoða við athuganir og tilraunir með byggingarefni o. fl. í því sambandi.

Starfssvið byggingarfulltrúa skal nánar ákveðið í erindisbréfi

## 20. gr.

Nú setur sýslunefnd reglugerð samkvæmt ákvæðum 13. gr laga nr. 108 frá 31. des. 1945 um húsabyggingar í sýslunni, þá er tekur til ákvæða um styrkleika steinsteypu og máttarviða, hæð undir loft, útbúnað reykháfa, yfirklaðningu og raflagnir, og er hún bindandi fyrir alla, er hér eiga hlut að máli.

## 21. gr.

Með mál út af brotum á samþykkt þessari skal fara að hætti opinberra mála, og skal byggingarfulltrúi kæra þau tafarlaust fyrir lögreglustjóra.

Byggingarsamþykkt þessi, sem sýslunefnd Austur-Húnavatnssýslu hefur samþykkt til að gilda fyrir þá sýslu og sett er samkvæmt ákvæðum laga nr. 108 31. des. 1945, um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, sbr. lög nr. 26 1. apríl 1948, um breyting á þeim, staðfestist hér með til að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

*Landbúnaðarráðuneytið, 19. desember 1961.*

**Ingólfur Jónsson.**

*Þorv. K. Þorsteinsson.*

## HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

217

fyrir Búnaðarsamband Strandamanna.

19. des.

Búnaðarsamband Strandamanna gerir á grundvelli laga nr. 7 12. janúar 1945 svofellda húsagerðarsamþykkt:

## I. KAFLI

Takmark samþykktarsvæðis og markmið samþykktar.

## 1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir öll hreppabúnaðarfélög í Strandasýslu.

## 2. gr.

Tilgangur samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarframkvæmdum hjá félagsmönnum á samþykktarsvæðinu og stuðla að því, að bændur

- 217** geti komið sér upp svo vönduðum, hagkvæmum og ódýrum húsum, sem kostur er á.
19. des. Þessum tilgangi vill sambandið ná með því sem fyrst og eftir því, sem aðstaða leyfir, að taka að sér byggingu íbúðarhúsa og útihúsa á sambandssvæðinu, þannig, að það ráði til sín flokka byggingarmanna og leggi þeim til sem fullkomnastar vélar og önnur tæki til vinnunnar. Skal sérstök áherzla lögð á byggingu íbúðarhúsa úr varanlegu efni, en auk þess koma hér einnig til greina peningshús, hlöður, vot-heystóftir, haughús, þvaggrýfjur, safnþrær og geymsluhús.

## II. KAFLI

### Skipan og valdsvið framkvæmdastjórnar.

#### 3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Strandamanna hefur á hendi yfirstjórn allra byggingarframkvæmda, er sambandið tekur að sér.

Stjórnin ræður sér framkvæmdastjóra í samráði við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins, sem hefur umsjón með daglegum rekstri og framkvæmdum á þessu sviði. Hann skal vera fullfær til að taka starfið að sér að dómi sambandsstjórnar, Búnaðarfélags Íslands og Teiknistofu landbúnaðarins. Stjórn sambandsins setur honum erindisbréf í samráði við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins. Stjórnin getur falið 2 mönnum úr stjórn sambandsins að annast, ásamt framkvæmdastjóra, um stjórnarframkvæmdir þær, er um getur í 5. og 6. gr., svo og umsjón með rekstri fyrirtækisins og nefnast þeir framkvæmdastjórn. Stjórnin heldur sérstaka gerðabók, þar sem færðar eru ályktanir hennar, vegna þessarar starfsemi sambandsins.

#### 4. gr.

Stjórn sambandsins annast kaup á nauðsynlegum vélum og verkfærum og öðru því, er með þarf, til þess að náð verði æskilegum hraða í byggingaframkvæmdum sambandsins. Skylt er henni samkv. 20. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum að hafa samráð við forstöðumann Teiknistofu landbúnaðarins um kaup og val véla, verkfæra og sérstakra veggjamóta, sem sambandið fær styrk til að kaupa, samkv. 21. gr. áður nefndra laga.

#### 5. gr.

Stjórnin og framkvæmdastjóri sjá um kaup á öllu því, er með þarf til reksturs og viðhalds vélum og áhöldum, er keypt verða. Henni ber að hafa þau tryggð fyrir fjárhæð, er svarar til verðgildi þessara eigna, eins og þær eru á hverjum tíma.

#### 6. gr.

Framkvæmdastjórnin tekur á móti umsóknum frá félagsmönnum um byggingaframkvæmdir og kynnir sér, hvort umsækjandi geti fullnægt þeim skilyrðum, sem sambandið setur. Hún undirritar alla verktökusamninga og ákveður í samráði við framkvæmdastjóra, hvenær og í hverri röð byrja skuli á hverri byggingu, sem unnið skal að. Enn fremur ákveður hún ásamt framkvæmdastjóra og í samráði við jarðeiganda staðsetningu þessara bygginga, ef ekki liggja fyrir ákveðnar tillögur frá trúnaðarmanni Teiknistofu landbúnaðarins, sbr. 18. gr. laga um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum.

#### 7. gr.

Framkvæmdastjóri hefur yfirumsjón allra vinnuflokka og bókhald og gjaldkerastörf fyrir byggingarframkvæmdir, nema annað þyki hentara.

Enn fremur ber honum að fylgjast með því, að verkkaupi fullnægi öllum skilyrðum, sem honum er sett af sambandsstjórninni og hefur að öðru leyti daglegt

eftirlit með rekstrinum. Honum er og skylt að veita verkkaupanda nauðsynlegar **217**  
upplýsingar og áætlanir um efni til bygginganna ásamt öllum leiðbeiningum, er þörf 19. des.  
kann að vera fyrir.

#### 8. gr.

Allir samningar, er stjórn og framkvæmdastjóri gera fyrir hönd búnaðarsambandsins samkv. samþykktum þessum eða ályktunum aðalfundar sambandsins, eru skuldbindandi fyrir félagsheildina og hreppabúnaðarfélagin, er að samþykktinni standa, án þess að það hafi verið sérstaklega undir þá borið. Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi sambandsins.

### III. KAFLI

#### Um tilhögun framkvæmda.

#### 9. gr.

Nú sækir félagsmaður sambandsins um að það annist byggingaframkvæmdir á jörð hans eða landi, sem hann hefur til umráða. Skal þá fylgja umsókninni teikning af mannvirkjum, gerð af Teiknistofu landbúnaðarins eða samþykkt af henni. Jafnframt sé fram tekið, hvenær hann telji sig hafa lokið undirbúningi verksins og fullnægt þar að lútandi ákvæðum samþykktarinnar. Enn fremur sé tekið fram að hve miklu leyti hann óski, að verkið sé unnið af sambandinu. Umsóknir skulu komnar til sambandsstjórnar fyrir janúarmánaðarlok ár hvert.

#### 10. gr.

Að fengnum umsóknum þeim, er um getur í 9. gr., ber stjórn búnaðarsambandsins, í samráði við framkvæmdastjóra, að semja starfs- og rekstraráætlun fyrir hinar fyrirhuguðu byggingaframkvæmdir yfirstandandi árs.

Rísi ágreiningur innan búnaðarsambandsstjórnar um veigamikil atriði framkvæmdaáætlunarinnar, ber að leggja hana fyrir aðalfund búnaðarsambandsins til samþykktar.

Framkvæmdastjóra er skylt að framfylgja samþykkttri starfsáætlun eftir því sem við verður komið.

#### 11. gr.

Við undirbúning framkvæmdaáætlunar skal þess sérstaklega gætt, að þeir, sem mesta þörf hafa fyrir nýbyggingar, sitji fyrir, eftir því sem unnt er.

#### 12. gr.

Til þess að búnaðarsambandið taki að sér byggingaframkvæmdir, skal verkkaupi hafa fullnægt eftirtöldum skilyrðum: Lagt inn greiðslu í sjóð félagsins, sem stjórn sambandsins telur fullnægjandi til að ljúka verki því, sem það tekur að sér að annast. Heimilt er verkkaupa að leggja fram sem greiðslutryggingu ávisun á væntanlegt lán eða styrk, enda liggi fyrir yfirlýsing frá stofnunum um lágmarksupphæð á láni eða styrk, sem veittur yrði. Nú hefur verkkaupi fullnægt, að dómi framkvæmdastjóra, framangreindum skilyrðum, og skuli þeir þá gera með sér verk-tökusamning. Verkkaupi skal hafa grafið fyrir húsi, enn fremur gert aðgengilegt fyrir vélar og önnur tæki, sem nauðsynleg eru við bygginguna, tryggt nóg vatn til steypunar og flutt allt byggingarefni á staðinn, nema samið hafi verið sérstaklega við sambandið um annað.

#### 13. gr.

Byggingaframkvæmdum sé yfirleitt hagað þannig, að sem haganlegast sé fyrir báða aðila, sé þó að sumrinu unnið að steypuvinnu og húsin gerð fokheld, en að

217 því leyti, sem sambandið tekur að sér innanhúsvinnu, þá er gengið út frá því, að  
 19. des. hún fari fram að vetrinum. Vanda skal val manna við vinnuna eftir því sem kostur er á, og sé að minnsta kosti einn maður í hverjum flokki fær til að vinna á eigin ábyrgð að þeim verkefnum, sem flokknum er ætlað að leysa af hendi, enda sé hann verkstjóri flokksins.

Byggingarvinnan skiptist milli vinnuflokka eftir því, sem stjórn og framkvæmdastjóri telja hagkvæmast, jafnframt því að tryggð sé nægileg verkvöndun.

#### 14. gr.

Nú liggja ekki fyrir næg verkefni hjá félagsmönnum búnaðarsambandsins og er þá heimilt að taka verk fyrir utanfélagsmenn, enda sé farið eftir reglum sambandsins um greiðslutryggingu og öll störf greidd af verkkaupa eftir reikningum.

### IV. KAFLI

#### Um greiðslu kostnaðar.

#### 15. gr.

Kostnaður við þær framkvæmdir, er samþykkt þessi tekur til, greiðist af verkkaupanda eftir þeim skildaga og á þann hátt, er tilgreint verður í verktökusamningi þeim, er um ræðir í 6. og 12. gr. þessarar samþykktar. Heimilt er stjórn og framkvæmdastjóra búnaðarsambandsins að láta greiðslu fara fram eftir áætluðum verktöxtum meðan verkið stendur yfir, en fullnaðarupphæð sé byggð á tilkostnaðarverði, eins og það verður samkvæmt rekstrarreikningi hvers árs. Áætlaðir verktaxtar séu miðaðir við meðaltals byggingarkostnað næstliðins árs, eins og hann hefur verið reiknaður af Teiknistofu landbúnaðarins og með hliðsjón af verðbreytingum, sem kunna að hafa orðið.

#### 16. gr.

Til rekstrarkostnaðar telst greiðsla vinnulauna, allur reksturskostnaður véla og greiðslur fyrningargjalds af þeim og áhöldum og veggjamótum. Kostnaður við milliflutning á milli vinnustaða, viðhald véla og annarra tækja, er stafar af eðlilegu sliti þeirra, vaxtagreiðslur, kostnaður við verkstjórn og stjórnarkostnaður. Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að ákveða að leggja á framkvæmdakostnað áhættuþóknun, er nemi allt að 5% af heildarreksturskostnaði hvers árs.

#### 17. gr.

Áhættuþóknun af verkum, sem unnin eru fyrir utanfélagsmenn og annar hagnaður á þeim skal leggjast í byggingarsjóð búnaðarsambandsins.

### V. KAFLI

#### Fjáröflun og tryggingar.

#### 18. gr.

Búnaðarsambandið myndar byggingarsjóð til kaupa á vélum, verkfærum, áhöldum og veggjamótum við byggingarframkvæmdir félagsins. Stofnfjárhæð hans er 18000.00 krónur — eitt hundrað og áttatíu þúsund krónur —.

Tekjur byggingarsjóðs eru:

1. Tveir þriðju hlutar stofnfjárins er styrkur úr ríkissjóði, jafnóðum og hann greiðist til sambandsins, út á þær vélar, er keyptar verða, enda liggi fyrir samþykki Teiknistofu landbúnaðarins og Nýbýlastjórnar um þörf sambandsins fyrir þann vélakost.

2. Óafturkræft framlag frá Búnaðarsambandi Strandamanna, er nemi  $\frac{1}{6}$  heildarstofnfjárins.
3. Eftirstöðvar stofnfjárins  $\frac{1}{6}$  hluta tekur Búnaðarsamband Strandamanna að láni, sem endurgreiðist innan 5 ára og teljast greiðslur þessar ásamt vöxtum til reksturkostnaðar við byggingaframkvæmdirnar.
4. Tekjur þær, sem inn kunna að koma samkv. 17. gr.

## 19. gr.

Nú kemur síðar í ljós, að álitu búnaðarsambandsstjórnar, að auka þurfi byggingavélasjóð, og ber henni þá að gera rökstuddar tillögur um aukningu sjóðsins og senda þær öllum hreppabúnaðarfélögum, áður en fulltrúar eru kosnir á aðalfund sambandsins.

Ef meiri hluti löglega kjörinna fulltrúa á aðalfundi búnaðarsambandsins samþykkir að auka byggingavélasjóð sambandsins, er samþykktin bindandi fyrir hreppabúnaðarfélögin.

## 20. gr.

Stjórn búnaðarsambandsins ber að taka þær greiðslutryggingar, sem fyrir er mælt í 12. gr. miðað við áætlaðan kostnað búnaðarsambandsins af hverri byggingu. Lokagreiðslur fara fram samkv. ákvæðum verktökusamnings.

## 21. gr.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að taka rekstrarlán gegn tryggingu í ávísun og greiðslutryggingum, sem ekki eru fallnar í gjalddaga.

## VI. KAFLI

## Um reikningshald og endurskoðun.

## 22. gr.

Reikningsár félagsins er almanaksár og skal reikningsskilum lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur sambandsins er haldinn. Endurskoðendur skulu sannprófa að reikningum beri saman við bækur framkvæmdastjórnar.

## 23. gr.

Endurskoðendur séu tveir, kosnir af aðalfundi búnaðarsambandsins til eins árs í senn. Þeir skulu kynna sér reksturinn vandlega og hafa eftirlit með starfrækslu stjórnar og framkvæmdastjóra í hvívetna.

## 24. gr.

Endurskoðaðir reikningar skulu lagðir fram á aðalfundi búnaðarsambandsins. Þar gefur stjórn eða framkvæmdastjóri skýrslu um starfsemina svo og endurskoðendur, ef tilefni er til.

## VII. KAFLI

## Um breyting samþykktá og hvernig samþykkt verði úr gildi felld.

## 25. gr.

Tillögur, er fram kunna að koma, um breyting á samþykkt þessari, frá hreppabúnaðarfélögum, skulu sendar sambandsstjórn, er sendir þær til umsagnar öllum aðilum, er að samþykktinni standa samkv. 1. gr. Breytingartillögur sambandsstjórnar skulu og sendar sömu aðilum til umsagnar. Tillögurnar skulu því næst, ásamt

- 217** umsögn búnaðarfélaganna, lagðar fyrir aðalfund búnaðarsambandsins. Samþykki  
19. des. löglegur aðalfundur breytingarnar með að minnsta kosti  $\frac{3}{5}$  atkvæðisbærra fulltrúa, skal stjórn sambandsins senda breytingarnar Búnaðarfélagi Íslands, er leitar staðfestingar búnaðarmálaráðherra á þeim.

## 26. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meiri hluta samþykktaraðila liggja fyrir um að tilgangi samþykktar verði ekki náð og að lögmætur aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti  $\frac{3}{5}$  hlutum atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarmálaráðherra til.

## 27. gr.

Með brot á samþykkt þessari skal farið sem almenn lögglumál og varða þau sektum frá 100—5000 krónum, nema þyngri refsing liggja við að lögum.

Samþykkt þessi, sem gerð er samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, staðfestist hér með til að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

*Landbúnaðarráðuneytið, 19. desember 1961.*

**Ingólfur Jónsson.**

*Þorv. K. Þorsteinsson.*

**218**

19. des.

**BYGGINGARSAMÞYKKT**

fyrir Kjósarsýslu.

## 1. gr.

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar húsbýgginga, er teljast fram-búðarbyggingar á jörðum, er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og bygg-inga, sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslunnar. — Þeir staðir, sem hafa sett, eða setja sér byggingarsamþykkt, samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. október 1925, eru undanskildir ákvæðum samþykktarinnar.

## 2. gr.

Sýslunefnd ræður byggingarfulltrúa í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins. Hann skal vera húsameistari eða húsasmíðameistari með fullum réttindum og ráðinn til tveggja ára í senn.

Byggingarfulltrúi á sæti á fundum byggingarnefnda hinna einstöku hreppa og hefur þar tillögurétt. Hann hefur og á hendi eftirlit með því, að fyrirmælum byggingasamþykkt sé fylgt.

## 3. gr.

Laun byggingarfulltrúa greiðast úr viðkomandi sveitarsjóðum í hlutfalli við byggingaframkvæmdir, að svo miklu leyti, sem þau fást ekki greidd úr byggingasjóði. Oddvitar hreppanna koma sér saman um nánari reglur hér um, en verði ágreiningur, sker sýslunefnd úr.