

- 217** umsögn búnaðarfélaganna, lagðar fyrir aðalfund búnaðarsambandsins. Samþykki
 19. des. löglegur aðalfundur breytingarnar með að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ atkvæðisbærra fulltrúa, skal stjórn sambandsins senda breytingarnar Búnaðarfélagi Íslands, er leitar staðfestingar búnaðarmálaráðherra á þeim.

26. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meiri hluta samþykktaðila liggi fyrir um að tilgangi samþykktar verði ekki náð og að lögmætur aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ hlutum atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarmálaráðherra til.

27. gr.

Með brot á samþykkt þessari skal farið sem almenn lögreglumál og varða þau sektum frá 100—5000 krónum, nema þyngri refsing liggi við að lögum.

Samþykkt þessi, sem gerð er samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar- og húsagerðarsamþykktir í sveitum, staðfestist hér með til að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 19. desember 1961.

Ingólfur Jónsson.

Þorv. K. Þorsteinsson.

218

19. des.

BYGGINGARSAMÞYKKT

fyrir Kjósarsýslu.

1. gr.

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar húsbygginga, er teljast fram-búðarbyggingar á jörðum, er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og bygg-inga, sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslunnar. — Þeir staðir, sem hafa sett, eða setja sér byggingarsamþykkt, samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. október 1925, eru undanskildir ákvæðum samþykktarinnar.

2. gr.

Sýslunefnd ræður byggingarfulltrúa í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins. Hann skal vera húsameistari eða húsasmíðameistari með fullum réttindum og ráðinn til tveggja ára í senn.

Byggingarfulltrúi á sæti á fundum byggingarnefnda hinna einstöku hreppa og hefur þar tillögurétt. Hann hefur og á hendi eftirlit með því, að fyrirmælum byggingasamþykkt sé fylgt.

3. gr.

Laun byggingarfulltrúa greiðast úr viðkomandi sveitarsjóðum í hlutfalli við byggingaframkvæmdir, að svo miklu leyti, sem þau fást ekki greidd úr byggingasjóði. Oddvitar hreppanna koma sér saman um nánari reglur hér um, en verði ágreiningur, sker sýslunefnd úr.

Heimilt er hreppsnefnd að jafna niður kostnaði, er hreppurinn hefur af launa- **218**
greiðslum byggingarfulltrúa og öðrum kostnaði, er hún hefur af starfi hans, svo sem 19. des.
ferðakostnaði, jöfnum höndum sem fastagjald og í hundraðshlutum af fasteigna-
mati jarða.

4. gr.

Í hverjum hreppi skulu vera byggingarnefndir. Í þeim eiga sæti 3 menn. Skulu þeir vera kosnir af hlutaðeigandi hreppsnefnd og jafnmargir til vara. Kosning þeirra fer fram að afloknum hverjum almennum hreppsnefndarkosningum, og gildir kosning þeirra jafnlangan tíma og kjör hreppsnefndarinnar.

Nefndin kys sér formann úr sínum hópi.

5. gr.

Verkefni byggingarnefndar er:

1. Að veita byggingarleyfi samkvæmt uppdráttum, sem skulu gerðir eða samþykktir af Teiknistofu landbúnaðarins, þegar um lánveitingar eða framlög til bygginga úr Byggingarsjóði og Ræktunarsjóði er að ræða.
2. Að hafa umsjón með að ákvæðum byggingarsamþykktar og uppdráttum sé fylgt.
3. Að veita nýbýlastjórn aðstoð varðandi þau byggingarmál á samþykktarsvæðinu, er henni við koma, að því er tekur til endurbygginga og bygginga á nýbýlum.
4. Að rannsaka svo oft sem þörf krefur ástand í byggingarmálum í umdæminu og hafa handbærar sem nákvæmastar skýrslur um ásigkomulag bygginga á einstökum jörðum og hvernig þeim er við haldið.

6. gr.

Staðsetning nýrra bygginga, íbúðarhúsa, peningshúsa, svo og annarra útihúsa skal gerð af byggingarnefnd, að því leyti sem ákvarðanir um staðsetningu ekki falla undir ákvæði laga nr. 48 frá 28. maí 1957 og reglugerð þeirra laga.

Skýlt er þó byggingarnefnd að framkvæma staðsetningu við endurbyggingu íbúðar og peningshúsa, ef landnámsstjóri álitur tilfærslu nauðsynlega, enda sé staðsetningin framkvæmd í samráði við hann.

7. gr.

Byggingarnefnd hefur allt eftirlit með þeim byggingarframkvæmdum, er hér greinir:

1. Íbúðarhúsabygginga og bygginga þótt ekki séu úr varnlegu efni, sem byggð eru fast við íbúðarhús eða í næsta nágrenni við það.
2. Allra bygginga, sem gerðar verða á nýbýlum í hlutaðeigandi héraði, sem stofnuð eru samkvæmt lögum um landnám, ræktun og byggingar í sveitum.
3. Allra peningshúsa og annarra útihúsa, sem byggð eru úr varanlegu efni, svo og annarra bygginga, sem lán eru veitt til úr Ræktunarsjóði.
4. Aðgerðir í eldri húsum, þegar um meiri háttar breytingar eða aðgerðir er að ræða.

8. gr.

Þeir, sem ætla að reisa byggingar eða framkvæma meiri háttar aðgerðir á eldri byggingum, er falla undir verksvið byggingarnefndar, skulu senda tilkynningu um það til nefndarinnar og umsókn um byggingaleyfi. Umsókninni fylgi tvíritaðir uppdrættir, samþykktir af Teiknistofu landbúnaðarins, af hinu fyrirhugaða mannvirki í mælikvarða 1:100, blaðstærð 21 × 30, 30 × 42 eða 42 × 60, og á hverju blaði auður teitur 4 × 5 cm í hægri horni efst.

218 Uppdrættir af húsum sýni grunnflöt kjallara og allra hæða þess, þversneið-
19. des. ingar og allar hliðar og gafla þess.

9. gr.

Byggingarnefnd tekur á móti umsóknum um byggingaleyfi. Formaður kallar nefndina ásamt byggingarfulltrúa til fundar og úrskurðar nefndin þar, hvort leyfi skuli veitt. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndir skulu kynna sér sem bezt byggingaraðstöðu og byggingarþörf með tilliti til búskapar þess, er á jörðinni er og verður, og annað er áhrif getur haft á, hvern húsakost er þörf fyrir á jörðinni.

10. gr.

Byggingarnefnd hefur heimild til að ákveða, að hús, sem ætlað er til atvinnureksturs, sem hefur brunahættu í för með sér, skuli byggð á afviknum stöðum eða svo tryggilega útbúin að fullt öryggi fáið gegn eldhættu, að dómi nefndarinnar, eða á þann hátt, sem gildandi lög um brunamál skipa fyrir.

11. gr.

Umsækjanda um byggingarleyfi skal tilkynnt bréflega, hverja afgreiðslu mál hans hefur fengið. Byggingarleyfið skal ritað á hvern uppdrátt og annað eintakið afhendist umsækjanda. Hitt eintakið skal vera í vörzlu byggingarfulltrúa.

12. gr.

Enginn má byggja nýtt hús úr varanlegu efni, nema hann hafi áður fengið til þess skriflegt leyfi byggingarnefndar. Enn fremur hefur nefndin gætur á, að ný hús séu byggð eins og hún hefur ákveðið, og skal hafa eftirlit með aðalviðgerðum á húsum úr varanlegu efni. Byggingarfulltrúi og byggingarnefndarmenn skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að byggingum þeim, sem eru í smíðum.

13. gr.

Hefji einhver smíði bygginga, sem tilgreind eru í 9. gr. þessarar samþykktar, án leyfis nefndarinnar, eða byggi öðruvísi en ákveðið hefur verið af Teiknistofu landbúnaðarins og byggingarnefnd, þá skal hann og yfirsmiður hússins sæta sektum frá 100—1000 krónum, er renni í sýslusjóð. Nefndin hefur heimild til að láta rífa niður, á kostnað eigenda það, sem hefur verið gert, ef henni þykir ástæða til. Hið sama gildir, ef byrjað er á verulegum breytingum húsa, sem samþykkt þessi tekur til, áður en fyrir liggur skriflegt leyfi nefndarinnar.

14. gr.

Byggingarnefndum og byggingarfulltrúa er enn fremur falið að hafa:

1. Eftirlit með íbúðum í sýslunni og leiðbeiningar og íhlutun um nauðsynlegar umbætur á þeim í samráði við héraðslækni.
2. Eftirlit með fjósum og þeim byggingum, þar sem vinnsla mjólkurvara fer fram, og hlutast til, að bætt verði úr því, sem áfátt er, eftir reglum, er þar um gilda eða settar kunna að verða af þeim aðilum, er hafa yfirumsjón mjólkurvinnslumála. — Heimilt er byggingarnefndum, þar sem árleg dýralæknisskoðun fer fram vegna mjólkurframleiðslunnar, að krefjast af stjórnnum mjólkurbúa, að byggingarfulltrúi fái ætíð afrit af skýrslu dýralæknis um það atriði, sem áfátt er og máli skiptir í þessu sambandi.

15. gr.

218

Byggingarnefnd skal hafa að minnsta kosti tvo almenna fundi á ári, þar sem tekin séu til meðferðar byggingarmál hreppsins og ráðstafanir gerðar fyrir væntanlegar framkvæmdir.

19. des.

Aukafundi má halda, þegar tilefni gefst, og jafnan skal kveðja til funda, ef byggingarfulltrúi krefst þess.

16. gr.

Gerðir funda byggingarnefnda skal skrá í fundarbók, og sé hún undirskrifuð í lok hvers fundar af öllum viðstöddum nefndarmönnum. Bækur þessar og ritföng greiðast af sýslusjóði. Þóknun til hinna hreppskjörnu nefndarmanna greiðist úr sveitarsjóði.

17. gr.

Nú er hlutaðeigandi óánægður með ákvörðun byggingarnefndar og getur hann þá skotið ágreiningnum undir úrskurð forstöðumanns Teiknistofu landbúnaðarins, er fellir úrskurð um málið, eftir að hafa fengið skriflegar ástæður beggja aðila.

18. gr.

Auk þess, sem áður er fram tekið, skulu verkefni byggingarfulltrúa vera þessi:

1. Fara um sýsluna og leiðbeina sýslubúum um hvers konar byggingar og láta þeim í té eða útvega teikningar af þeim, ef óskað er. Ferðum þessum sé hagað þannig, að hann komi í hvert byggt ból í sýslunni eigi sjaldnar en 5. hvert ár.
2. Vera trúnaðarmaður og eftirlitsmaður Búnaðarbankans og nýbýlastjórnar með þeim byggingum, sem byggðar eru fyrir lán eða fjárstyrk frá þessum stofnunum. Hann aðstoði enn fremur, ef þess er óskað, við athuganir og tilraunir með byggingarefni o. fl. í því sambandi. Starfssvið byggingarfulltrúa skal nánar fram tekið í erindisbréfi.

19. gr.

Nú setur sýslunefnd reglugerð samkvæmt ákvæðum 11. gr. laga nr. 108 frá 31. des. 1954, um húsbyggingar í sýslunni, er tekur til ákvæða um styrkleika steinsteypu og máttarviða, hæð undir loft, útbúnað reykhláfa, yfirklaðningu og raf-lagnir, eru þær þá bindandi fyrir alla, er hér eiga hlut að máli.

20. gr.

Með mál um brot á samþykkt þessari skal fara að hætti opinberra mála, og skal byggingarfulltrúi kæra þau tafarlaust fyrir lögreglustjóra.

Samþykkt þessi, sem sýslunefnd Kjósarsýslu hefur samið og samþykkt, staðfestist hér með samkvæmt ákvæðum laga nr. 108 31. desember 1945, um byggingar-samþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, sbr. lög nr. 26 1948, til þess að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 19. desember 1961.

Ingólfur Jónsson.

Þorv. K. Þorsteinsson.