

26. apríl 1965

175

Nr. 75.

BYGGINGARSAMÞYKKT

fyrir Vesturlandsumdæmi.

1. gr.

Gildissvið samþykktar þessarar er: Borgarfjarðarsýsla, Mýrasýsla, Hnappadalssýsla, Snæfellsnessýsla og Dalasýsla og eiga sýslur þessar jafna aðild að stjórn þessara mála, samkvæmt nánara samkomulagi.

2. gr.

Byggingarsamþykkt þessi nær til hvers konar húsbygginga, er teljast fram-búðarbyggingar á jörðum, er til lögbýla teljast, þar með talin nýbýli, svo og bygginga, sem reistar eru á lóðum og lendum innan takmarka sýslanna.

Undanskildir eru þó ákvæðum samþykktarinnar þeir löggiltir verzlunarstaðir, er hafa sett sér byggingarsamþykkt samkvæmt lögum nr. 19 frá 20. október 1905. Setji löggiltur verzlunarstaður sér síðar samþykkt, þá eru þau kaupún þar með undanþegin ákvæðum byggingarsamþykktar þessarar.

3. gr.

Sýslumenn ráða byggingafulltrúa í samráði við Teiknistofu landbúnaðarins. Hann skal vera húsameistari eða húsasmiðameistari með fullum lögréttindum og ráðinn til fjögurra ára í senn.

Byggingafulltrúi, sé hann ráðinn, skal vera formaður bygginganefnda hinna einstöku hreppa og hefur á hendi eftirlit um að fyrirmælum byggingasamþykktá sé fylgt.

4. gr.

Laun byggingafulltrúa greiðast af sýslusjóðum að hálfu og af Byggingasjóði að hálfu.

Heimilt er sýslunefndum að jafna niður þeim kostnaði, er sýslurnar hafa af launagreiðslum byggingafulltrúa og öðrum kostnaði, er þær hafa af starfi hans, svo sem ferðakostnaði, jöfnum höndum sem fasteignagjaldi og í hundraðshlutföllum af fasteignamatsverði jarða, þó má þetta gjald aldrei fara yfir 2.5% af fasteignamatinu.

5. gr.

Greiðsla Byggingasjóðs er háð þessum takmörkunum:

1. Að tala byggingafulltrúa fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, fari ekki yfir sjö.
2. Að starfsemi byggingafulltrúa sé Borgarfjarðarsýsla, Mýrasýsla, Hnappadalssýsla, Snæfellsnessýsla og Dalasýsla.
3. Byggingafulltrúa sé greidd sömu laun og þeim embættismönnum ríkisins, er laun taka eftir VIII. flokki launalaga.

6. gr.

Hafi samþykkt um sameiginlegan byggingafulltrúi ekki náð löglegu samþykki eða verið sett, getur hluti af byggingarumdæmi, sem þó verður að ná yfir eitt sýslufélag minnst, ráðið sér byggingafulltrúa og fengið greidd hlutfallsleg laun hans úr Byggingasjóði miðað við matsverð fasteigna á svæðinu borið saman við heildarfasteignamat í öllu byggingarumdæminu.

Greiðslur af hendi Byggingasjóðs eru því skilyrði háðar að lagðir hafi verið fram kostnaðarreikningar og greiðsluhluti byggingarumdæmanna hafi verið inntur af höndum samkvæmt þeim reikningum.

Ákvæði 3.—6. gr. varðandi byggingafulltrúa taka því aðeins gildi, að þau verði samþykkt í viðkomandi sýslu, sbr. 6. gr. laga nr. 108 31. des. 1945 og nr. 26 1. apríl 1948.

7. gr.

Í hverjum hreppi skulu vera byggingarnefndir. Í þeim eiga sæti 3 menn, skulu þeir vera kosnir af hlutaðeigandi hreppsnefnd og jafnmargir til vara. Kosning þeirra fer fram að afloknum hverjum almennum hreppsnefndarkosningum, og gildir kosning þeirra jafnlangan tíma og kjör hreppsnefndarinnar.

Byggingafulltrúi, er sýslurnar ráða samkvæmt 2. gr., á sæti í byggingarnefndum og er hann formaður þeirra, sé hann ráðinn. Verði ágreiningur í byggingarnefnd og jöfn atkvæði, ræður atkvæði formanns úrslitum.

8. gr.

Verkefni byggingarnefndar er:

1. Að veita byggingarleyfi samkvæmt uppdráttum, sem skulu gerðir eða samþykktir af Teiknistofu landbúnaðarins, þegar um lánveitingar úr Byggingasjóði og Ræktunarsjóði er að ræða.
2. Að hafa umsjón með, að ákvæðum byggingasamþykktar og uppdráttum sé fylgt.
3. Að veita nýbýlastjórn aðstoð varðandi byggingarmál á samþykktarsvæðinu, er henni við koma, að því er tekur til endurbygginga og bygginga á nýbýlum.
4. Að rannsaka svo oft sem þörf krefur ástand í byggingarmálum í umdæminu og hafa handbærar sem nákvæmastar skýrslur um ásigkomulag bygginga á einstökum jörðum og hvernig þeim er við haldið.

9. gr.

Staðsetning nýrra bygginga, íbúðarhúsa, peningshúsa, svo og annarra útihúsa, skal gerð af byggingarnefnd, að því leyti sem ákvarðanir um staðsetningu ekki falla undir ákvæði laga nr. 75 frá 27. apríl 1962 og reglugerð samkvæmt þeim lögum.

Skýlt er þá byggingarnefnd að framkvæma staðsetningu við endurbyggingu íbúðar- og peningshúsa, ef landnámsstjóri álitur tilfærslu nauðsynlega, enda sé staðsetningin framkvæmd í samráði við hann.

10. gr.

Byggingarnefnd hefur allt eftirlit með þeim byggingarframkvæmdum er hér greinir:

1. Íbúðarhúsabygginga og bygginga, þótt ekki séu úr varanlegu efni, sem byggð eru fast við íbúðarhús eða í næsta nágrenni við það.
2. Allra bygginga, sem gerðar verða á nýbýlum í hlutaðeigandi héraði, sem stofnuð eru samkvæmt lögum um landnám, nýbyggingar og endurbyggingar í sveitum.

3. Allra peningshúsa og annarra útihúsa, sem byggð eru úr varanlegu efni, svo og annarra bygginga, sem lán eru veitt til úr Ræktunarsjóði.
4. Aðgerðum á eldri húsum, þegar um meiri háttar breytingar eða aðgerðir er að ræða.

11. gr.

Þeir, sem ætla að reisa byggingar eða framkvæma meiri háttar aðgerðir á eldri byggingum, er falla undir verksvið byggingarnefndar, skulu senda tilkynningu um það til nefndarinnar og umsókn um byggingarleyfi. Umsókninni fylgi tvíritaðir uppdráttir af hinu fyrirhugaða mannvirki í mælikvarða 1:100, blaðstærð 21×30 , 30×42 eða 42×60 , og á hverju blaði auður reitur 7×10 cm í hægri horni efst.

Uppdráttir af húsum sýni grunnflöt kjallara og allra hæða þess, þversneiðingar og allar hliðar og gafla þess.

12. gr.

Byggingarnefndir hreppanna taka á móti beiðnum um byggingarleyfi, hver úr sínu umdæmi. Tilkynnir hún síðan byggingafulltrúa, sé hann ráðinn, hverjar beiðnir hafa borizt til nefndarinnar, síðan kallar formaður nefndina saman og úrskurðar nefndin hvort leyfin skulu veitt. Byggingafulltrúi og byggingarnefndir skulu kynna sér sem best byggingaraðstöðu og byggingarþörf með tilliti til búskapar þess, er á jörðinni er og verður, og annað er áhrif getur haft á, hvern húsakost er þörf fyrir á jörðinni.

13. gr.

Byggingarnefnd hefur heimild til að ákveða, að hús sem ætluð eru til atvinnureksturs, sem hefur brunahættu í för með sér, skuli byggð á afviknum stöðum eða svo tryggilega útbúin, að fullt öryggi fáið gegn eldhættu, að dómi nefndarinnar, eða á þann hátt, sem gildandi lög um brunamál skipa fyrir.

14. gr.

Umsækjanda um byggingarleyfi skal tilkynnt bréflega hverja afgreiðslu mál hans hafa fengið. Byggingarleyfið skal ritað á hvern uppdrátt og annað eintak uppdráttarins afhendist umsækjanda. Hitt eintakið skal vera í vörzlu byggingafulltrúa eða byggingarnefndar.

15. gr.

Enginn má byggja nýtt hús úr varanlegu efni, nema hann hafi áður fengið til þess skriflegt leyfi byggingarnefndar. Enn fremur hefur nefndin gætur á, að ný hús séu byggð eins og hún hefur ákveðið, og skal hafa eftirlit með aðalviðgerðum á húsum úr varanlegu efni. Byggingafulltrúi og byggingarnefndarmenn skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að byggingum þeim, sem eru í smíðum.

16. gr.

Hefji einhver smíði bygginga, sem tilgreindar eru í 10. gr. þessarar samþykktar, án leyfis nefndarinnar, eða byggi öðruvísi en ákveðið hefur verið af Teiknistofu landbúnaðarins og byggingarnefnd, þá skal hann og yfirmsiður hússins sæta sektum frá 100—1000 krónum, er renna í sýslusjóð. Nefndin hefur heimild til að láta rífa niður, á kostnað eigenda, það sem hefur verið gert, ef henni þykir ástæða til. Hið sama gildir ef byrjað er á verulegum breytingum húsa, sem samþykkt þessi tekur til áður en fyrir liggur skriflegt leyfi nefndarinnar.

17. gr.

Byggingarnefndum og byggingafulltrúa er enn fremur falið að hafa:

1. Eftirlit með íbúðum í sýslunni og leiðbeiningar og íhlutun um nauðsynlegar umbætur á þeim í samráði við héraðslækni.

2. Eftirlit með fjósum og þeim byggingum, þar sem vinnsla mjólkurvara fer fram, og hlutast til um að bætt verði úr því sem áfátt er, eftir reglum er þar um gilda eða settar kunna að verða af þeim aðilum, er hafa yfirstjórn mjólkurvinnslumála.

Heimilt er byggingarnefndum, þar sem árleg dýralæknisskoðun fer fram vegna mjólkurframleiðslunnar, að krefjast af stjórnnum mjólkurbúa, að byggingafulltrúi eða byggingarnefnd fái ætíð afrit af skýrslu dýralæknis um það atriði, sem áfátt er og máli skiptir í þessu sambandi.

18. gr.

Byggingarnefnd skal halda að minnsta kosti einn almennan fund á ári, þar sem tekin séu til meðferðar byggingarmál hreppsins og ráðstafanir gerðar fyrir væntanlegar framkvæmdir. Aukafundi getur formaður byggingarnefndar kvatt saman ef tilefni er til.

Fundir skulu rækilega auglýstir hreppsbúum með hæfilegum fyrirvara, og tiltekinn frestur hvenær erindi skulu hafa borizt til nefndarinnar. Byggingafulltrúi eða byggingarnefnd undirbýr fundina sem bezt, svo unnt sé að afgreiða þau mál, er fyrir liggja.

19. gr.

Gerðir funda byggingarnefnda skal skrá í fundarbók, og sé hún undirrituð í lok hvers fundar af öllum viðstöddum nefndarmönnum. Bækur þessar og ritföng greiðast úr sýslusjóði. Þóknun til hinna hreppskjörnu nefndarmanna greiðast úr sveitarsjóði.

20. gr.

Nú er hlutaðeigandi óánægður með ákvörðun byggingarnefndar, og getur hann þá skotið ágreiningnum undir úrskurð forstöðumanns Teiknistofu landbúnaðarins, er fellir fullnaðarúrskurð um málið, eftir að hafa fengið skriflegar ástæður beggja aðila.

21. gr.

- Auk þess, sem áður er fram tekið, skulu verkefni byggingafulltrúa vera þessi:
1. Fara um sýslurnar og leiðbeina sýslubúum um hvers konar byggingar og láta þeim í té eða útvega teikningar af þeim, ef óskað er. Ferðum þessum sé hagað þannig, að hann komi á hvert byggt ból í sýslunni ekki sjaldnar en 5. hvert ár.
 2. Vera trúnaðar- og eftirlitsmaður Búnaðarbankans og nýbýlastjórnar með þeim byggingum, sem byggðar eru fyrir lán eða fjárstyrk frá þessum stofnunum. Hann aðstoði enn fremur, ef þess er óskað, við athuganir og tilraunir með byggingarefni o. fl. í því sambandi. Starfssvið byggingafulltrúa skal nánar tekið fram í erindisbréfi.

22. gr.

Nú setur sýslunefnd reglugerð samkvæmt ákvæðum 11. gr. laga nr. 108 frá 31. des. 1945, um húsbyggingar í sýslunni, er tekur til ákvæða um styrkleika steinsteypu og máttarviða, hæð undir loft, útbúnað reykháfa, yfirklaðningu og raflagnir, eru þær bindandi fyrir alla, er hér eiga hlut að máli.

23. gr.

Byggingafulltrúa og/eða byggingarnefnd ber að kæra brot á samþykkt þessari fyrir hlutaðeigandi lögreglustjóra. Með mál út af slíkum brotum skal farið að hætti opinberra mála.

Byggingarsamþykkt þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 108 31. desember 1945, um byggingarsamþykktir fyrir sveitir og þorp, sem ekki eru löggiltir verzlunarstaðir, sbr. lög nr. 26/1948, til þess að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Atvinnumálaráðuneytið, 26. apríl 1965.

Ingólfur Jónsson.

Þorv. K. Þorsteinsson.

29. apríl 1965.

Nr. 76.

AUGLÝSING

um umferð í Reykjavík.

Samkvæmt heimild í 2. mgr. 65. gr. umferðarlaga nr. 26 1958, og að fengnum tillögum borgarstjórnar Reykjavíkur, hefur eftirfarandi verið ákveðið:

I. Bifreiðastöður bannaðar:

1. Á Sólvallagötu, norðan megin götunnar.
2. Á ónefndri götu sunnan Bændahallarinar og norðan Háskólabíós við Hagatorg.
3. Á Holtsgötu norðan megin götunnar.

II. Settir upp stöðumælar:

- Á Vatnsstíg milli Hverfisgötu og Laugavegs.
- Á Vitastíg milli Hverfisgötu og Grettisgötu.
- Á Barónsstíg milli Hverfisgötu og Grettisgötu.
- Á Hverfisgötu frá húsinu nr. 70 að húsinu nr. 92.
- Á Skólavörðustíg frá Óðnisgötu að Týsgötu.

Hámarkstími verði ein klukkustund og stöðugjald verði ein króna fyrir hverjar byrjaðar fimmtán mínútur.

Þetta tilkynnist öllum, sem hlut eiga að máli.

Lögreglustjórinn í Reykjavík, 29. apríl 1965.

Sigurjón Sigurðsson.

5. maí 1965.

Nr. 77.

AUGLÝSING

um umferð í Hafnarfirði.

Að fengnum tillögum bæjarstjórnar Hafnarfjarðar hafa verið settar eftirfarandi reglur um umferð í bænum skv. heimild í 65. gr. umferðarlaga nr. 26 frá 2. maí 1958.

1. Bifreiðastöður eru bannaðar í Brekkugötu frá húsinu nr. 12 að Lækjargötu.
2. Bifreiðastöður eru bannaðar á Arnarhrauni meðfram vesturgangstétt (suðvesturgangstétt).
3. Bifreiðastöður eru aðeins leyfðar hægra megin á einstefnuakstursgötum.

Bæjarfógetinn í Hafnarfirði, 5. maí 1965.

Björn Sveinbjörnsson,
settur.