

## AUGLÝSING

### um útgáfu myntar.

Hinn 21. okt. 1966 var gerður samningur milli fjármálaráðuneytisins og Seðlabanka Íslands um að Seðlabanki Íslands taki við sláttu og útgáfu myntar úr hendi ríkissjóðs frá og með 1. apríl 1967. Samningur þessi er birtur í heild í 60. tbl. Lög-  
birtingablaðsins.

*Fjármálaráðuneytið, 21. október 1966.*

F. h. r.

Guðlaugur Þorvaldsson.

Björn Hermannsson.

25. október 1966.

Nr. 217.

## REGLUGERÐ

### um gerð skipulagsáætlana.

#### I. KAFLI

#### Inngangur.

##### 1. gr.

Skipulagsáætlun, skv. skipulagslögum og reglugerð þessari, er uppdráttur (uppdrættir) að skipulagi tiltekins svæðis ásamt nauðsynlegum skýringartexta.

##### 2. gr.

Skipulagsáætlanir eru tvenns konar, annars vegar áætlun um aðalskipulag, sem tekur yfir skipulagsskyldan stað í heild, nema öðru vísi sé sérstaklega ákveðið, en hins vegar áætlun um deiliskipulag, sem tekur að jafnaði yfir hluta skipulagsskylds staðar.

Í áætlun um aðalskipulag skal kveðið á um meginatriði varðandi þróun byggðar á hlutaðeigandi stað.

Í áætlun um deiliskipulag skal í einstökum atriðum kveðið á um notkun og uppbyggingu hlutaðeigandi svæðis innan marka aðalskipulagsins.

##### 3. gr.

Aðalskipulag skal gert um alla skipulagsskylda staði, skv. 1. mgr. 4. gr. skipulagslaga, svo og þá, sem úrskurðaðir eru skipulagsskyldir, skv. 2. mgr. 4. gr. Enn fremur skal aðalskipulag gert um það svæði, þar sem ákveðin er svæðisskipulagning, skv. 1. mgr. 3. gr.

##### 4. gr.

Deiliskipulag skal gert um þau svæði innan aðalskipulags, þar sem slíks er þörf, t. d. þar sem íbúafjöldun er mikil, lóðaskipting eða landamerki óhagkvæm, meiri háttar byggingarstarfsemi hafin eða fyrirhuguð eða aðrar slíkar aðstæður fyrir hendi.

## 5. gr.

Skipulagsstjórn getur sett reglur um það, hvernig auðkenna skuli á aðalskipulagi og deiliskipulagi mismunandi notkun lands eftir tegund notkunar, svo og hvernig auðkenna skuli byggingar eftir hæð, notkun o. s. frv. Hún getur og sett reglur um, hvaða mælikvarði skuli hafður á skipulagsuppráttum.

## II. KAFLI

## Um gerð aðalskipulags.

## 6. gr.

Aðalskipulag skal miðað við ákveðið tímabil, þannig að því er ætlað að fullnægja áætluðum þörfum eigi skemur en til loka skipulagstímabilsins. Tímabil aðalskipulags skal að jafnaði vera 20 ár.

Eigi sjaldnar en á fimm ára fresti frá gildistöku aðalskipulags á að taka það til endurskoðunar. Þá á að áætla þarfir að nýju, miðað við næstu tuttugu ár frá þeim tíma, og einnig að meta, hvort aðrar forsendur aðalskipulagsins hafi breytt. Ef tilefni er þá til að dómi skipulagsstjórnar eða sveitarstjórnar, skal gera nýja áætlun um aðalskipulag.

## 7. gr.

Í aðalskipulagi á að sýna eftirfarandi atriði: Skiptingu byggðar í íbúðarhverfi, iðnaðarhverfi, athafnasvæði til fiskverkunar og önnur athafnahverfi eftir tegund starfsemi, flugvelli og hafnar svæði, svo og staðsetningu opinberra bygginga og annarra mannvirkja til almannaþarfa.

Þá skal við skipulagningu sérstaklega kannað að hve miklu leyti skuli gert ráð fyrir eftirtöldum stofnunum til almannaþarfa: Kirkju, ráðhúsi (skrifstofu sveitarfélags), skólum, leikvöllum, barnaheimilum ýmiss konar, sundlaug og öðrum íþróttamannvirkjum, heilsuverndarstöð, sjúkrahúsi, fæðingarheimili, elliheimili, slökkvistöð, lögreglustöð, póst- og símahús, lögmæltum embættisbústöðum, t. d. prests, héraðsdómara, læknis, skólustjóra o. s. frv., bókasafni, félagsheimili, leikhúsi, kvikmyndahúsi, gisti- og veitingahúsi, umferðarmiðstöð, bifreiðastöð, banka (sparisjóði), spennistöðvum, almenningsnáðhúsum, garðyrkjustöðvum, kirkjugarði o. s. frv.

Sýnt skal eftir því sem þörf krefur, hvar gert er ráð fyrir útivistarsvæðum og sumarhústaðahverfum svo og hvaða svæði eru ákveðin til landbúnaðar.

Þá skal sýna jarðhitasvæði, svæði þar sem eru náttúrufyrirbrigði og sögulegar minjar, er sérstök ástæða þykir til að varðveita; svo og sérstaklega svæði, sem þegar eru friðuð, t. d. kirkjugarða, eða háð sérstöku eftirliti, t. d. vatnsból og aðrennslis svæði þeirra.

Á uppdrætti skulu aðalumferðarbrautir auðkenndar eftir mikilvægi þeirra og gerð; þá skulu og auðkenndar aðallagnir vatnsveitu, rafmagnsveitu, hitaveitu, holræsa o. s. frv. eftir því sem ástæða þykir til.

Sérstaklega skal auðkenna svæði þau, þar sem ákveðið er að fresta skipulagningu, sbr. 2. mgr. 10. gr. skipulagslaga.

## 8. gr.

Uppdrætti að aðalskipulagi skal fylgja greinargerð um aðstæður á hlutaðeigandi stað, þegar aðalskipulagið er gert, t. d. um íbúafjölda, atvinnumál, samgöngumál og byggingarmál. Þá skal og gerð grein fyrir sennilegri þróun mála á hlutaðeigandi stað.

Þá á að fylgja lýsing þeirra tillagna, sem uppdrættir sýna, svo og rökstuðningur þeirra tillagna.

Enn fremur skal gerð grein fyrir því, hvernig framkvæmd aðalskipulagsins er fyrirhuguð.

Í lýsingu skal m. a. gerð grein fyrir nýtingarhlutfalli, sem heimila skal í tilteknum hverfum, að því leyti sem slíkt er ekki beinlínis fram tekið á uppdráttum.

Skipulagsstjórn getur heimilað, að vikið sé frá ákvæðum um greinargerð (lýsingu), þar sem ekki þykir ástæða til ýtarlegrar greinargerðar, t. d. á hinum minni skipulagsskyldu stöðum, þar sem ekki er að vænta mikilla breytinga eða aðstæður að öðru leyti geri slíkt nauðsynlegt.

Við gerð aðalskipulags skal höfð hliðsjón af hinum almennu ákvæðum, sem tilgreind eru í IV. kafla eftir því sem við á.

### III. KAFLI

#### Um gerð deiliskipulags.

##### 9. gr.

Deiliskipulag skal gert innan þeirra marka, sem aðalskipulag setur, sbr. 4. gr. Auðkenna skal greinilega mörk þess svæðis, sem deiliskipulagið tekur til.

Í deiliskipulagi skal, eins og í aðalskipulagi, sbr. 8. gr., gerð grein fyrir aðstæðum, þegar skipulagið er gert, og sennilegri þróun mála. Skipulagsstjórn getur leyft, að frá þessu sé vikið, þannig, að í stað greinargerðar komi aðeins stutt lýsing uppdráttu.

##### 10. gr.

Í áætlun um deiliskipulag skal gerð nánari grein fyrir meginatriðum aðalskipulagsins, t. d. um byggingarsvæði, óbyggð svæði og umferðarkerfi. Þar á að sýna legu og breidd bæði núverandi gatna og fyrirhugaðra gatna, gangstíga fyrir almenning og torg, húsalínur, bifreiðastæði og svæði til almannaþarfa, svo og lóðamörk, bæði núverandi og fyrirhuguð, eftir því sem ástæða þykir til.

Í áætlun og greinargerð skal kveða á um hámarksnýtingarhlutfall, hæð og notkun húsa, fjarlægð milli húsa og frá lóðamörkum; enn fremur má kveða á um staðsetningu fyrirhugaðra húsa, hámarksdýpt þeirra, þakgerð og annað, er máli getur skipt um gerð þeirra, t. d. hvort um er að ræða timburhús eða steinhús.

##### 11. gr.

Í áætlun um deiliskipulag skal við það miðað, að fylgt sé reglum, sem um getur í IV. kafla. Skipulagsstjórn getur leyft, að vikið sé frá slíku, þegar sýnt þykir eða sennilegt, að ókleift sé að fara eftir þeim vegna byggðar, sem þegar er risin. Því aðeins getur skipulagsstjórn veitt slíkt leyfi, að fyrir liggja tillaga að deiliskipulagi ásamt fullnægjandi rökstuðningi fyrir umræddu frávikum.

Ef vikið er frá aðalskipulagi, skv. 1. mgr., skal sérstaklega gerð grein fyrir nauðsyn á slíku frávikum.

Á þeim stöðum, t. d. við aðalgötur og torg, þar sem sérstök ástæða þykir til að vanda útlit húsa, getur skipulagsstjórn ákveðið, að ekki megi veita byggingarleyfi, nema sérstakt samþykki hennar komi til.

### IV. KAFLI

#### Almenn skipulagsákvæði.

##### A. Götur.

##### 12. gr.

Nýjar götur skulu a. m. k. vera 12 m á breidd, nema sýnt sé á skipulagi, að komast megi af með mjórri götu.

Skipulagsstjórn getur ákveðið, að gerð skuli í deiliskipulagi sérstök grein fyrir tengingu gatna innbyrðis, hæðarlegu o. s. frv.

*B. Nýtingarhlutfall.*

## 13. gr.

Þegar rætt er um nýtingarhlutfall er átt við hlutfallið milli samanlagðs gólf-  
flatar húss annars vegar og hins vegar lóðarstærðar, sbr. 4. ml. 2. mgr. 13. gr.  
skipulagslaga. Ef sýnt er fram á, að fyrirhuguð hagnýting kjallara sé þess eðlis,  
að ekki dragi að sér umferð að dómi byggingarnefndar, getur hún heimilað, að ekki  
skuli tekið tillit til kjallararýmis að því leyti.

Nýtingarhlutfall má ekki vera meira en 0,3, nema annað sé sérstaklega ákveðið  
í aðalskipulagi eða deiliskipulagi.

*C. Bifreiðastæði.*

## 14. gr.

Hverju húsi skulu fylgja bifreiðastæði eftir því sem segir í þessari grein.

Ef ekki er sérstaklega ákveðið á annan veg í aðalskipulagi eða deiliskipulagi  
skal miðað við eftirfarandi:

- a. að á lóð íbúðarhúss komi eitt stæði (bifreiðaskýli eða opið stæði, a. m. k. 25  
ferm.) á hverja 75 gólfflatarmetra.
- b. að á lóð húss, sem ætlað er til atvinnurekstrar komi eitt stæði, sbr. a-lið, á  
hverja 25 gólfflatarmetra í húsinu.

Við útreikning gólfflatarmetra í kjallara má fara eftir reglum í 2. ml. 1. mgr.  
13. gr.

## 15. gr.

Ef sveitarstjórn telur, að ekki verði komið fyrir á lóð nýbyggingar nægilegum  
bifreiðastæðum, getur hún heimilað, að fyrir slíku verði séð annars staðar, skv.  
reglum þeim, sem um ræðir í 14. gr.

Heimilt er sveitarstjórn að leysa lóðarhafa undan þessari kvöð, ef hann  
greiðir andvirði þess lóðarhluta, sem á vantar, og skal þá andvirðið miðað við  
verðmæti þeirrar lóðar, sem byggt er á. Ef ágreiningur rís um andvirði milli  
sveitarstjórnar og lóðarhafa, skal úr honum skorið með mati dómkvaddra manna.

Óheimilt er að veita byggingarleyfi, fyrr en endanlega hefur verið samið um  
eða skorið úr, hver verði framlög skv. þessari grein.

Greiðslur skv. grein þessari skulu lagðar í sérstakan sjóð, og er óheimilt að  
ráðstafa þeim, nema skv. sérstakri heimild skipulagsstjórnar.

Úr sjóðnum skal varið fé til að afla bifreiðastæða, þannig að gagni megi koma  
fyrir þá lóð, sem um er að ræða.

Ef lóðarhafi telur, að óhæfilegur dráttur sé á því, að framlag hans verði nýtt  
til útvegunar bifreiðastæða, getur hann óskað úrskurðar ráðherra um, hvort fram-  
lag skuli endurgreitt og þá ásamt hæfilegum vöxtum. Lóðarhafi á rétt á endur-  
greiðslu, ef 3 ár eru liðin frá greiðslu, nema sveitarstjórn færi fram gildar ástæður  
fyrir drættinum, t. d. að raunverulegt lóðarverð hafi reynzt hærra en áætlað var,  
þegar framlag var ákveðið, og skal miðað við verðlag þá, eða óviðráðanleg atvik  
hafi valdið, t. d. að ekki hafi fengizt heimild til eignarnáms.

Ef ágreiningur er um, hvort bifreiðastæði komi aðila að gagni, sker ráðherra  
úr að fengnum tillögum skipulagsstjórnar ríkisins.

*D. Íbúðarsvæði.*

## 16. gr.

Í íbúðarhverfi má ekki gera ráð fyrir öðru en íbúðum og starfsemi, sem eðlilegt  
telst, að þar sé til þjónustu fyrir íbúðarhverfi, t. d. verzlunum, minni háttar benzín-  
stöðvum, handiðnaðarfyrirtækjum og öðru slíku, sem ekki verður ætlað að valdi

ópægingdum vegna ólyktar, hávaða, óprifnaðar eða dragi að sér óeðlilega mikla umferð.

Óheimilt er að gera íbúð í kjallara, en það telst kjallari, ef gólf er undir yfirborði aðliggjandi jarðvegs, og er þá miðað við endanlegan frágang lóðar.

Á jarðhæð má gera íbúð, ef a. m. k. ein gluggahlið hvers íbúðarherbergis og eldhúss fullnægir ákvæðum 2. mgr.

#### 17. gr.

Íbúðarhús skulu þannig staðsett, að tryggt verði, að íbúar þess eigi greiðan aðgang að lóð hússins eða lóð, sem sameiginleg er öðru íbúðarhúsi eða húsum.

Hverri íbúð skal fylgja aðgangur að leiksvæði barna, og skal lágmarksstærð þess vera sem hér segir:

$$\frac{N(32 - N)}{2} \text{ m}^2$$

N merkir fjölda íbúða í hlutaðeigandi húsi, og gildir reglan, þegar N er minna eða jafnt og 16, en úr því bætist 1 ferm. á hverja íbúð.

#### 18. gr.

Fjarlægð íbúðarhúsa frá lóðarmörkum eða aðliggjandi götu á að vera a. m. k. sem svarar hæð hússins, þó aldrei minni en ákveðin er í lögum nr. 37/1948. Nú eru tvö hús byggð á sömu lóð, og má þá fjarlægðin vera a. m. k. samanlögð hæð húsa. Leyfa má þó á lóðarmörkum útbyggingar, bílskúra og slíkt, enda sé hæð á mörkum eigi yfir þrjú metrar.

Skipulagsstjórn getur leyft að vikið sé frá ákvæðum 1. mgr., t. d. þegar um er að ræða sambyggingar húsa í götulinu.

#### 19. gr.

Lóð íbúðarhúss má eigi vera minni en 300 ferm., og er því aðeins heimilt að reisa hús á lóð af þeirri stærð, að um sé að ræða samfellda byggð lágúsa, t. d. raðhúsa, keðjuhúsa eða atríumhúsa. Þegar um er að ræða parhús, skal lágmarksstærð vera 500 ferm., en þegar um er að ræða sérstæð einbýlishús, þá skal lágmarksstærð vera 700 ferm.

Í deiliskipulagi má kveða á um, hvornig girðingu lóða, skv. 1. mgr., skuli hagað.

### *E. Athafnahverfi.*

#### 20. gr.

Á uppdrætti að deiliskipulagi skal sýna í meginatriðum staðsetningu hafnarmannvirkja svo sem hafnargarða, bryggja, uppfyllinga, dráttarbrauta og annarra slíkra varanlegra mannvirkja. Skal staðsetning og gerð þeirra samræmd sem bezt annarri byggð á hlutaðeigandi stað.

Skipulagsstjórn getur heimilað, að vikið sé frá ákvæðum 1. ml. 1. mgr., ef veruleg óvissa ríkir um atriði þau, sem þar greinir, en geta skal þá í greinargerð, hvaða verkefni gert er ráð fyrir, að höfnin þurfi að leysa á skipulagstímabilinu.

Á þeim stöðum, þar sem gera þarf ráð fyrir athafnasvæðum til fiskverkunar og annarrar vinnslu sjávarafurða, skal að því stefnt, að slíkt starfsemi verði staðsett í góðum tengslum við hafnarsvæðið, þó þannig að ekki valdi óeðlilegum óþægindum í íbúðarhverfum.

#### 21. gr.

Á þeim skipulagsskyldu stöðum, þar sem íbúar eru 300 hið fæsta, eða aðrar sérstakar ástæður fyrir hendi, skal gert ráð fyrir sérstökum miðbæjarhverfum, þar

sem fyrst og fremst séu verzlunar- og skrifstofuhús, ásamt byggingum til almannaþarfa og ýmiss konar þjónustumiðstöðvar fyrir almenning.

#### 22. gr.

Iðnrekstur hvers konar skal þannig staðsettur, að sem minnstum óþægindum valdi í íbúðarhverfum, t. d. vegna umferðar, hávaða, ólyktar, hristings og slíks. Að því skal stefnt, að iðnrekstur og verkstæði séu sem mest í sérstökum hverfum, sem séu í góðum samgöngutengslum við íbúðarhverfin.

Lóðir til iðnrekstrar mega að jafnaði ekki vera minni en 2500 ferm., en lóðir undir verkstæði og handiðnað að jafnaði ekki minni en 1000 ferm.

#### 23. gr.

Í athafnahverfum, er um ræðir í þessum kafla reglugerðarinnar, má auk þeirra húsa, sem ætluð eru til atvinnurekstrar, gera ráð fyrir sérstökum íbúðum fyrir verkstjóra, eftirlitsmenn, húsverði o. s. frv., en þó því aðeins að skipulagsstjórn samþykki slíkt sérstaklega hverju sinni.

### F. Svæði til ýmiss konar atvinnurekstrar.

#### 24. gr.

Á aðalskipulagi og deiliskipulagi má gera ráð fyrir svæðum, þar sem ýmiss konar starfsemi geti farið samhliða, t. d. þar séu skrifstofur, vörugeymslur og verkstæði. Við deiliskipulagningu skal stuðlað að því, að ekki komi til þess, að aðilar valdi hver öðrum óþægindum með starfrækslu sinni.

### G. Sumarbústaðahverfi.

#### 25. gr.

Á skipulagsskyldum stöðum má gera ráð fyrir sérstökum sumarbústaðahverfum. Í áætlun um aðalskipulag skal gerð grein fyrir mörkum slíkra hverfa, hvernig hagað skuli aðkomu að hverju sumarbústaðahverfi og hvernig háttað skuli vatnsöflun og frárennsli.

Á deiliskipulagi skal sýna staðsetningu og mörk sumarbústaðalanda og staðsetningu sumarbústaða, svo og stærð og gerð, ef ástæða þykir til, og sé við það miðað, að ekki verði um ársíbúðir að ræða.

Sumarbústaðalönd skulu að jafnaði eigi minni en 2500 ferm.

### H. Svæði til landbúnaðar.

#### 26. gr.

Á þeim svæðum, sem á aðalskipulagi eða deiliskipulagi eru ákveðin til landbúnaðar, má aðeins reisa byggingar, sem beinlínis eru bundnar við búskap á hverjum stað. Skipulagsstjórn getur þó leyft, að á slíkum svæðum sé gert ráð fyrir óhjákvæmilegum þjónustufyrirtækjum vegna byggðarlagsins sjálfs og ferðamanna, t. d. verzlunum, veitingastöðum, benzínstöðvum, viðgerðarverkstæðum o. s. frv.

### I. Útivistarsvæði.

#### 27. gr.

Í skipulagsáætlun, bæði um aðalskipulag og deiliskipulag, skal gert ráð fyrir opnum svæðum fyrir almenning til útivistar, almenningsgördum og slíku. Þá skal gert ráð fyrir meiri háttar útivistarsvæðum, þar sem almenningur geti dvalið a. m. k. daglangt; enn fremur skal gert ráð fyrir almennum tjaldbúðasvæðum.

Skipulagsstjórn getur leyft, að vikið sé frá ákvæðum 1. mgr., þar sem skilyrði frá náttúrunnar hendi eru slík, að þessa verði ekki talin þörf.

#### V. KAFLI

#### Um staðfesting skipulags og gildi þess.

##### 28. gr.

Staðfesting deiliskipulags er við það miðuð, að fyrir hendi sé aðalskipulag. Skipulagsstjórn getur þó lagt til við ráðherra, að deiliskipulag verði staðfest, þótt aðalskipulag sé ekki fyrir hendi, ef hún telur sýnt, að slíkt muni ekki koma í hága við væntanlegt aðalskipulag eða aðstæður svo óbrotnar, að slíks verði ekki talin þörf.

##### 29. gr.

Heimilt er, ef skipulagsstjórn samþykkir, að staðfesta skipulag í áföngum, þannig að staðfesting taki hverju sinni aðeins til ákveðinna þátta skipulags (aðalskipulags eða deiliskipulags), en stefnt skal þó að því, að skipulagningu í heild verið lokið svo fljótt sem unnt er, skv. ákvæðum reglugerðar þessarar.

Nú óskar sveitarstjórn, að notuð verði heimild 1. mgr., og skal þá greinilega tekið fram í umsókn, uppdráttum og skýringum, til hvaða þátta skipulags ætlazt er til, að staðfesting nái.

##### 30. gr.

Ef skipulagsstjórn eða sveitarstjórn óskar breytinga á staðfestu skipulagi, skal málsmeðferð hagað eftir 15.—18. gr. skipulagslaga, nema við eigi heimild 3. mgr. 19. gr.

##### 31. gr.

Heimilt skal ráðherra, ef brýna nauðsyn krefur og að fengnum tillögum skipulagsstjórnar, að veita undanþágu frá reglugerð þessari.

Reglugerð þessi staðfestist hér með samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964, til þess að öðlast gildi 1. janúar 1967, og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

*Félagsmálaráðuneytið, 25. október 1966.*

**Eggert G. Þorsteinsson.**

*Hallgrímur Dalberg.*

## REGLUGERÐ

### um breytingu á reglugerð nr. 56 26. marz 1953, um mat á frystum fiski til útflutnings.

#### 1. gr.

Aftan við síðustu málsgr. 22. gr. reglugerðarinnar komi ný málsgrein svo hljóðandi:

Óheimilt er að flytja skelflettan humar eða skelfletta rækju svo og fiskflök milli vinnuslustöðva áður en frysting fer fram.

Ráðuneytið veitir þó undanþágur frá ákvæði þessu til 1. október 1967, þar sem sérstaklega stendur á.