

23. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 84 15. ágúst 1966 og reglugerð nr. 1/1967, um Stýrimannaskólann í Reykjavík, staðfestist hér með til að öðlast þegar gildi og birtist öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Jafnframt er úr gildi felld prófreglugerð fyrir Stýrimannaskólann í Reykjavík frá 15. apríl 1953, nema að því, er tekur til þeirra, sem ljúka fullnaðarprófi vorið 1967.

Samgöngumálaráðuneytið, 14. febrúar 1967.

Gylfi Þ. Gíslason.

Kristinn Gunnarsson.

14. febrúar 1967.

Nr. 23.

AUGLÝSING

um fyrirmynd að byggingasamþykkt fyrir skipulagsskylda staði utan Reykjavíkur.

Samkvæmt lögum nr. 19 20. okt. 1905, um byggingarsamþykktir, sbr. lög nr. 84 16. des. 1943, um breytingar á þeim lögum, og skipulagslög nr. 19 21. maí 1964, hefur ráðuneytið látið gera fyrirmynd að byggingasamþykktum fyrir skipulagsskylda staði utan Reykjavíkur, sem prentuð er hér á eftir sem fylgiskjal.

Jafnframt fellur úr gildi auglýsing um fyrirmynd að byggingarsamþykktum nr. 97 18. ágúst 1948 og auglýsing nr. 45 13. marz 1963 um breyting á þeirri auglýsingu.

Félagsmálaráðuneytið, 14. febrúar 1967.

F. h. r.

Hjálmar Vilhjálmsson.

Hallgrímur Dalberg.

Fylgiskjal.**Byggingarsamþykkt****I. KAFLI****Stjórn byggingamála.****1.1. Gildissvið byggingasamþykktar.**

1.1.1. Samþykkt þessi gildir fyrir alla skipulagsskylda staði utan Reykjavíkur. Þó er bygginganefnd heimilt, með sérstöku samþykki sveitarstjórnar og skipulagsstjórnar, að gera vægari kröfur um frágang bygginga á tilteknum svæðum, og skal þá sérstaklega fram tekið, frá hvaða ákvæðum víkja megi.

1.1.2. Bygginganefnd getur gert auknar kröfur um styrkleika húsa eða frekari ráðstafanir til öryggis almennings en samþykkt þessi gerir ráð fyrir, eftir því sem ákveðið kann að verða skv. lögum um almannavarnir og reglugerð, er sett verður samkvæmt þeim, svo og á stöðum þar sem hættu er talin af jarðskjálfta, skriðuföllum eða snjóflóðum.

1.1.3. Samþykktin tekur til allra nýrra húsbygginga og annarra mannvirkja, sem áhrif hafa á útlit byggðarinnar og ekki eru fullgerð, þegar hún öðlast gildi, þó svo að ekki verður krafizt niðurrifs á því, sem verið er að gera með heimild í fyrri byggingasamþykkt. Ef bygginganefnd telur nauðsynlegt, getur hún þó krafizt þess, að gerð eða frágangi húss eða annars mannvirkis, sem byggingaleyfi er fyrir, verði breytt til samræmis við ákvæði samþykktar þessarar, ef unnt er að gera slíkar breytingar án verulegs kostnaðar.

1.2. Bygginganefndir.

1.2.1. Bygginganefnd skipa 5 menn: Bæjarstjóri, sveitarstjóri eða oddviti og fjórir menn, kosnir hlutfallskosningu í sveitarstjórn árlega, samtímis öðrum föstum nefndum, og skulu 2 þeirra vera úr sveitarstjórn svo og varamenn þeirra. Bæjarstjóri, sveitarstjóri eða oddviti er formaður nefndarinnar. Byggingafulltrúi, slökkviliðsstjóri og bæjarverkfræðingur, eiga sæti á fundum bygginganefndar og hafa þar tillögurétt, svo og aðrir sérfræðingar, sem sveitarstjórn ákveður.

1.2.2. Nú er einhver forfallaður, sem samkvæmt stöðu sinni skipar bygginganefnd eða á sæti á fundum hennar, og kemur þá í stað sá, sem í forföllum gegnir störfum hans, nema bæjarstjóri (oddviti) geri aðra skipan á, að því er varðar embættismenn og sérfræðinga sveitarfélagsins. Í stað hinna kjörnu nefndarmanna koma varamenn, sem sveitarstjórn kys samtímis aðalmönnum og á sama hátt.

1.3. Verksvið bygginganefndar.

1.3.1. Bygginganefnd fer með byggingamálefni sveitarfélagsins undir yfirstjórn sveitarstjórnar og ráðherra. Bygginganefndin hefur umsjón með því, að byggingasamþykktin sé haldin og byggt sé í samræmi við skipulag.

1.3.2. Sveitarstjórn getur falið nefndinni sérstaklega stjórn tiltekinna mála, er varða skipulag og byggingamálefni.

1.3.3. Bygginganefnd heldur fundi reglulega í mánuði hverjum, að jafnaði hálfsmánaðarlega, á dögum, sem bygginganefnd ákveður.

1.3.4. Bygginganefnd er ályktunarfær, ef formaður og 2 nefndarmenn aðrir sækja fund.

Afl atkvæða ræður úrslitum, og telst mál samþykkt, ef það fær meirihluta greiddra atkvæða, enda taki meirihluti nefndarmanna, er fundinn sækja, þátt í atkvæðagreiðslu.

1.3.5. Nefndin skal halda gerðabók, og skulu viðstaddir fundarmenn undirrita fundargerð hverju sinni.

Heimilt er hverjum nefndarmanni, sem ekki er samþykktur ályktun meirihlutans, að láta bóka sérálit sitt. Sama rétt eiga og aðrir þeir, sem samkvæmt stöðu sinni sitja fundi nefndarinnar.

1.3.6. Ef bygginganefnd fjallar um mál, sem varðar persónulega hagsmuni einhvers, sem er í nefndinni eða situr fundi hennar, t. d. ef hann hefur gert uppdrátt eða sent umsókn, sem fundurinn fjallar um, skal hann víkja af fundi, meðan málið er afgreitt.

1.3.7. Ályktanir bygginganefndar skal bera undir sveitarstjórn til samþykktar eða synjunar. Ef sveitarstjórn samþykkir ályktun bygginganefndar, öðlast hún gildi. Þó er lóðarhafa heimilt, ef honum þykir rétti sínum hallað með ályktuninni, að skjóta henni til fullnaðarúrskurðar ráðherra innan þriggja mánaða.

1.3.8. Nú hefur umsókn verið synjað í bygginganefnd, og á umsækjandi þá rétt á að fá, ef óskað verður, skriflega greinargerð um ástæður til þeirrar afgreiðslu. Nú greinir bygginganefnd og sveitarstjórn á um afgreiðslu máls, og sker þá ráðherra úr.

1.3.9. Nú er sótt um leyfi til að byggja hús öðruvísi en samþykkt skipulag gerir ráð fyrir, og getur bygginganefnd þá ekki samþykkt slíkt, nema fyrir liggi meðmæli sveitarstjórnar og skipulagsstjórnar.

1.3.10. Nefndin úrskurðar uppdrætti, veitir löggildingar samkvæmt samþykkt þessari, ákveður nöfn gatna, torga og bæjarhverfa, svo og tölusetningu lóða.

1.4. Verksvið byggingafulltrúa.

1.4.1. Bæjarstjórn (sveitarstjórn), skipar byggingafulltrúa að fengnum tillögum bygginganefndar, og skal hann vera húsameistari (arkitekt), byggingaverkfræðingur, byggingatæknifræðingur eða byggingafræðingur (bygningskonstruktör). Frávik frá þessu ákvæði eru heimil með samþykki skipulagsstjóra. Sveitarstjórn skipar einnig aðstoðarmenn byggingafulltrúa að fengnum tillögum hans, og starfa þeir í umboði hans. Aðstoðarmenn skulu að öðru jöfnu vera sérfróðir menn um byggingamálefni. Hún skipar annað starfslið, eftir því sem þörf krefur.

1.4.2. Byggingafulltrúi sér um allt nauðsynlegt skrifstofuhald fyrir bygginganefndina og annast varðveislu á skjölum hennar. Hann annast og undirbýr þau mál, sem lögð verða fyrir bygginganefnd, og ritar á uppdrætti hvaða afgreiðslu umsókn hefur fengið. Hann hefur daglegt eftirlit með því, að byggingasamþykkt sé haldin, og sér að öðru leyti um framkvæmd á ákvörðunum bygginganefndar, svo og að byggt sé skv. gildandi skipulagi. Telji byggingafulltrúi, að vikið sé frá gildandi skipulagi, ber honum tafarlaust að gera skipulagsstjóra ríkisins viðvart. Hann sér um tölusetningu lóða og auðkenningu gatna og torga. Sveitarstjórn getur falið honum eftirlit skv. öðrum reglugerðum, er settar verða um byggingamál.

1.4.3. Sveitarstjórn setur byggingafulltrúa sérstakt erindisbréf, í samráði við bygginganefnd.

1.4.4. Bygginganefndarmenn, byggingafulltrúi og starfsmenn hans skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að byggingum þeim, sem eru í smíðum.

1.4.5. Byggingafulltrúi skal annast útmælingu lóða og afsetningu húsa. Þar sem starfandi er verkfræðingur, getur sveitarstjórn falið honum útmælingu lóða og afsetningu húsa í samráði við byggingafulltrúa.

1.5. Aðaluppdrættir.

1.5.1. Uppdrættir skulu gerðir á haldgóðan pappír og þannig frá gengið, að ekki máist við geymslu, og skal við gerð þeirra að jafnaði nota tákn þau, sem sýnd eru í 18. kafla. Stærð uppdráttar skal vera 42×59.4 cm eða margfeldi þeirrar stærðar.

Efst í hægra horni skal afmarkaður 7×10 cm reitur til áritunar fyrir byggingafulltrúa.

1.5.2. Uppdráttur að húsi skal að jafnaði vera í mælikvarða 1:100 og sýna grunnflöt kjallara og allra hæða þess, þversneiðar og allar hliðar. Á uppdrátt skal rita öll mál í metramáli og til hvers nota skal hvert einstakt herbergi og enn fremur flatarmál geymslu. Í fjölbýlishúsum skulu geymslur og kjallaraherbergi merktar hverri íbúð. Á uppdráttum skal sýna fyrirkomulag innréttinga í eldhúsi og baði, svo og staðsetningu fastra skápa. Tilgreina skal hæð á neðsta gólfi miðað við götuhæð og jarðhæð. Enn fremur skal á uppdrætti gera grein fyrir hæðarlegu lóðar, eins og ætlazt er til að hún verði gagnvart götu og lóðum, sem að henni liggja.

1.5.3. Á uppdrætti skal sýna áttir og afstöðu þess, sem sótt er um, til aðlægra mannvirkja. Skal uppdráttur sá vera í mælikvarða 1:500 og sýna afstöðu til gatna og grannlóða ásamt öllum mannvirkjum, sem fyrir eru, í minnst 20 metra fjarlægð. Á uppdrætti skal sýna, hvernig haga skuli aðgangi að húsi og lóð. Á uppdrátt skal rita flatarmál lóðar og bygginga, svo og gólfflatarmál og nýtingarhlutfall miðað við lóðarstærð.

Á uppdrætti skal gera grein fyrir aðalskipulagi lóðar, svo sem leiksvæði barna, bifreiðastæði og öðru því, sem þarf í sambandi við notkun hússins.

1.5.4. Ef hús er í samfelldri húsaröð, skal sýna aðlægar húshliðar.

Ef um breytingar á húsi er að ræða, skal á uppdrætti sýna húsið eins og það litur út fyrir breytingu og eftir.

1.5.5. Þegar um er að ræða byggingu til atvinnurekstrar, samkomuhús eða annars konar hús, sem ætla má, að þurfi mikla raforku, þar á meðal íbúðarhús með fleiri íbúðum en 24, skal sýna á uppdrætti, hvar koma megi fyrir, á lóð eða í húsi, rafmagnsspennistöð, er fullnægi kröfum hlutaðeigandi rafmagnsveitu. Heimilt er að vikja frá þessu, ef fyrir liggur vottorð rafmagnsveitunnar um, að slíks sé ekki þörf.

1.5.6. Á uppdrætti skal gera grein fyrir öllum þeim kvöðum, sem máli geta skipt í sambandi við byggingu þá, sem leyfisbeiðni fjallar um.

1.6. Séruppdrættir.

1.6.1. Skylt er að láta byggingafulltrúa í té burðarþolsuppdrætti, svo og útreikninga á því, er máli skiptir um burðarþol, og eru uppdrættir og útreikningar háðir samþykki hans.

1.6.2. Séruppdrætti skal gera að vatnslögn, hitalögn, loftræsílögn, holræsälögn og rafmagnslögn og fer um samþykkt á þeim eftir reglugerðum, sem um þessi efni fjalla, og skulu þessir uppdrættir, svo og séruppdrættir skv. 1.6.1., 7.1.1. og 8.2.9., liggja fyrir samþykktir og samræmdir, áður en úttekt er gerð á undirstöðum.

Við stærri byggingar, aðrar en íbúðarhús, getur byggingafulltrúi veitt skilafrest á einstökum uppdráttum þegar honum þykir ástæða til.

1.6.3. Byggingafulltrúi getur krafizt þess, að umsækjandi láti í té séruppdrætti í tilteknum mælikvarða að einstökum hlutum mannvirkis og láti að öðru leyti í té þær upplýsingar, sem hann telur þörf á og máli geta skipt um fyrirhugaða byggingu.

1.6.4. Þeim, er aðaluppdrátt gerir, er skylt að sjá um, að samræmi sé milli uppdráttar að hlutaðeigandi byggingu, þar á meðal séruppdráttar skv. þessari grein. Í því sambandi ber að gæta þess, að svo sé frá uppdráttum gengið, að burðarþol verði ekki rýrt.

1.6.5. Eitt eintak af öllum samþykktum uppdráttum skal varðveitt í skjalasafni byggingafulltrúa.

1.6.6. Um uppdrætti að girðingum, auglýsingaspjöldum og öðru slíku, skal fara eftir ákvæðum þessa kafla, eftir því sem við getur átt.

1.7. Réttindi til uppdráttagerða.

1.7.1. Uppdrættir skv. 1.5., skulu gerðir af húsameisturum (arkitektum), byggingaverkfræðingum, byggingatæknifræðingum, byggingafræðingum (byggningskonstruktör) eða þeim, sem hlotið hafa viðurkenningu bygginganefndar, þegar samþykkt þessi öðlast gildi.

1.7.2. Séruppdrættir og útreikningar skulu gerðir af sérmenntuðum mönnum, svo sem húsameisturum, verkfræðingum, byggingafræðingum (byggningskonstruktör) og tæknifræðingum, eða þeim, sem hafa hlotið viðurkenningu bygginganefndar, þegar samþykkt þessi öðlast gildi.

1.7.3. Sá, sem uppdrátt gerir, skv. 1.7.1. og 1.7.2., skal undirrita hann með eigin hendi, og ber hann fulla ábyrgð á að uppdrátturinn sé réttur og gerður samkvæmt gildandi lögum og reglum, og brjóti ekki í hág við rétt annarra.

1.8. Byggingarleyfi.

1.8.1. Hver sá, sem vill fá leyfi til að byggja hús eða breyta húsi eða notkun þess, setja upp auglýsingaskildi, gera girðingu eða önnur mannvirki á lóð sinni eða

landi, skal leggja umsókn um það fyrir bygginganefnd, ritaða á eyðublöð, sem byggingafulltrúi lætur í té. Umsókn um byggingaleyfi skal vera skrifleg, og skulu fylgja eftirrit uppdráttu í þrem eintökum. Fylgja skulu mæliblöð, þar sem sýnd er afstöðumynd lóðar, stærð hennar og hæðarlega miðað við götu. Þegar sérstaklega stendur á, getur byggingafulltrúi leyft, að vikið sé frá þessu ákvæði. Ekki getur annar lagt fram leyfisumsókn en eigandi húss (lóðarhafi) eða fullgildur umboðsmaður hans.

1.8.2. Umsækjanda skal tilkynnt bréflaga hverja afgreiðslu mál hans hefur fengið.

1.8.3. Fyrir hvert byggingarleyfi skal greitt gjald skv. 17.1., og öðlast byggingarleyfi ekki gildi fyrr en byggingarleyfisgjaldið og önnur gjöld, er varða bygginguna, hafa verið greidd.

1.8.4. Málefni, sem koma eiga fyrir bygginganefnd, skulu komin til byggingafulltrúa eigi síðar en þrem dögum fyrir fund, nema bygginganefnd ákveði lengri frest.

1.8.5. Óheimilt er að hefja byggingu húss, þar á meðal grunngröft, eða ráðast í breytingar á húsi, nema leyfi bygginganefndar sé fyrir hendi. Ekki má nota byggingarleyfi, fyrr en byggingameistarar hafa áritað samþykktu uppdrætti, sbr. 1.9.2., og fengið í hendur mæligögn frá byggingafulltrúa.

Jafnframt áritun byggingameistara á samþykktan uppdrátt þarf yfirlýsingu rafvirkja, að hann sjái um að fullnægja kröfum hlutaðeigandi rafveitu hvað snertir inntakspípu í grunn og botnplötu fyrir heimtaug.

1.8.6. Byggingarleyfi getur ekki veitt heimild til framkvæmda, sem kunna að fara í bága við ófrávikjanlegar reglur byggingasamþykktar eða annarra samþykktar og reglugerða, eða ef í ljós kemur, að leyfi fer í bága við rétt annarra.

1.8.7. Byggingarleyfi fellur úr gildi, ef framkvæmdir eru ekki hafnar eftir eitt ár frá samþykkt leyfisins, en framkvæmdir teljast hafnar, er undirstöður hafa verið steyptar. Nú stöðvast byggingaframkvæmdir í eitt ár eða lengur, og getur bygginganefnd þá fellt úr gildi þann hluta leyfisins, sem ekki er farið að nota, ef hún telur ástæðu til.

1.9. Umsjón með byggingaframkvæmdum.

1.9.1. Þeir meistarar einir mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingaframkvæmdum, sem til þess hafa hlotið löggildingu bygginganefndar, og getur hún sett sérstakar reglur um, hvað til löggildingar þurfi.

1.9.2. Áður en framkvæmdir hefjast, skulu hlutaðeigandi meistarar rita á samþykktan uppdrátt, eða á þar til gerð eyðublöð, að þeir taki að sér umsjón með framkvæmdum. Með þeirri áritun tekur meistari á sig ábyrgð þess, að framkvæmdir verði í samræmi við samþykktu uppdrætti, veitt leyfi, lög og reglur, sem til greina kunna að koma.

1.9.3. Ef meistari hættir umsjón með framkvæmdum, áður en verki er lokið, skal það tilkynnt til byggingafulltrúa, skal þá fara fram úttekt á þeim hluta byggingar, sem lokið er, og má ekki halda áfram framkvæmdum, fyrr en annar meistari hefur tekið við framkvæmdum, skv. 1.9.2. Fráfarandi meistari er þó ábyrgur, þar til annar meistari hefur áritað uppdrætti.

1.9.4. Húsasmíðameistari, sem áritað hefur uppdrátt, ber ábyrgð á allri trésmíðavinnu við bygginguna, múrrameistari ber ábyrgð á allri múrvinnu, þar á meðal járnalögn, svo og grunnreftri og sprengingum. Aðrir meistarar bera ábyrgð á framkvæmdum, hver á sínu sviði.

Ef ágreiningur verður um starfssvið meistarara við tiltekna framkvæmd, sker byggingafulltrúi úr, en skjóta má úrskurði hans til bygginganefndar.

1.9.5. Heimilt er bygginganefnd að veita byggingameistara (húsasmíðameistara,

múrarmeistara) réttindi til að standa einn fyrir byggingaframkvæmdum, og er þá sá meistari ábyrgur fyrir öllu verkinu, enda hafi hann meistaraskólapróf eða hliðstæða menntun.

1.9.6. Byggingarleyfishafa er skylt að sjá svo um, að aflað sé nauðsynlegra heimilda í sambandi við byggingaframkvæmdirnar, eftir því sem lög og reglugerðir mæla fyrir.

1.9.7. Hlutaðeigandi meistara er skylt með minnst sólarhrings fyrirvara að óska eftir úttekt byggingafulltrúa á eftirfarandi:

1. Undirstöðum, áður en byrjað er á mótauppslætti.
2. Lögnum í grunni, þar með röri fyrir rafmagnsheimtaug, áður en hulið er yfir.
3. Rakavarnarlögum.
4. Grunni, áður en botnplata er steipt.
5. Járnalögnum.
6. Grind, bitum og þaki, áður en klætt er.
7. Vatns-, frárennslis-, hitalögnum og einangrun.

Óheimilt er að hylja slíkar framkvæmdir án samþykkis byggingafulltrúa, og er hlutaðeigandi meistara skylt að vera á staðnum, þegar úttekt á ofangreindum framkvæmdum fer fram. Í þessu sambandi skal byggingafulltrúi hafa hliðsjón af ákvæðum allra samþykkta og reglugerða, sem til greina koma við hverja tiltekna framkvæmd.

1.9.8. Ef byggingaframkvæmdir stöðvast vegna frosta, skal gera byggingafulltrúa viðvart, áður en verk er hafið að nýju.

1.10. Byggingavinnustaðir.

1.10.1. Meðan á verki stendur, er meisturum jafnan skylt að hafa til taks á vinnustað eftirrit af samþykktum uppdráttum, árituðum af byggingafulltrúa eða þeim starfsmönnum öðrum, sem ákveðið er í hlutaðeigandi reglugerð.

1.10.2. Meistara er skylt að sjá um, að hætta, óþrifnaður eða önnur óþægindi stafi ekki af framkvæmdum og viðhafðar lögmatar öryggisráðstafanir. Um geymslu og meðferð sprengiefna fer eftir ákvæðum brunamálasamþykktar.

1.10.3. Byggingafulltrúi getur mælt fyrir um gerð vinnupalla, þar sem hann telur þörf á.

1.10.4. Meistara er skylt, ef byggingafulltrúi ákveður, að sjá svo um, að hindruð sé umferð óviðkomandi aðila um vinnustað. Ef grunnur stendur óhreyfður um langan tíma, getur byggingafulltrúi ákveðið, að hann skuli afgirtur eða fylltur.

Ef byggingavinnustaður liggur við götu eða það nálægt, að hætta geti stafað af fyrir vegfarendur, skal afgirða hann. Einnig getur byggingafulltrúi krafizt þess, að hlífðarþak sé sett yfir gangstétt.

1.10.5. Heimilt skal að fengnu leyfi byggingafulltrúa að setja upp vinnuskúr fyrir verkamenn á byggingastað. Byggingafulltrúi getur mælt fyrir um staðsetningu og frágang slíkra skúra, svo og ákveðið, hvenær þeir skuli fjarlægðir. Sé óskað eftir vinnuheimtaug í slíkan skúr, þarf viðkomandi rafveita að samþykkja staðsetningu hans.

1.10.6. Nú liggja lagnir, t. d. vatnslagnir, holræsi eða rafmagnslagnir, um lóð og eru notaðar af öðrum en lóðarhafa, og er honum þá óheimilt að raska þeim nema leyfi þeirra stofnana, er þetta varðar, séu fyrir hendi.

II. KAFLI

Lóðir.

2.1. Nýting lóða.

2.1.1. Hverju húsi skal fylgja óbyggð lóð, og fer um stærð hennar eftir notkun hússins og skipulagsákvörðunum.

2.1.2. Nýtingarhlutfall lóðar skal vera í samræmi við gildandi skipulag.

2.1.3. Á lóð skal að jafnaði koma fyrir bifreiðastæðum, bifreiðageymslum, leiksviði barna, svo og öðru því, sem þarf í sambandi við notkun hússins.

2.2. Bifreiðastæði.

2.2.1. Skylt er að sjá svo um, að ekki sé færra en eitt bifreiðastæði fyrir hverja íbúð.

Sé íbúðin stærri en 150 m², skal séð fyrir tveim bifreiðastæðum á lóðinni.

Í fjölbýlishúsum skal vera að minnsta kosti eitt bifreiðastæði á hverja 75 gólfflatarmetra.

2.2.2. Gert skal ráð fyrir, að hverju húsi, sem ætlað er til atvinnurekstrar, fylgi bifreiðastæði. Ef ekki er í deiliskipulagi ákveðinn fjöldi bifreiðastæða, skal á lóð hlutaðeigandi húss gert ráð fyrir einu bifreiðastæði á hverja 25 gólfflatarmetra í húsinu.

2.2.3. Ef um samkomuhús er að ræða, svo sem kvikmyndahús, leikhús, félagsheimili eða önnur slík hús, skal a. m. k. fylgja eitt bifreiðastæði fyrir hver 6 sæti.

2.2.4. Þegar um er að ræða annars konar hús, ákveður bygginganefnd fjölda bifreiðastæða.

2.2.5. Ef um er að ræða hús til annars en íbúðar, skal að jafnaði gera ráð fyrir, að ferming eða afferming flutningatækja fari fram á lóð þess.

2.3. Leiksvæði barna.

2.3.1. Hverri íbúð skal fylgja leiksvæði barna, og skal lágmarksstærð þess vera skv. eftirfarandi reglum:

$$\frac{N (32-N)}{2} \text{ m}^2$$

N merkir fjölda íbúða í húsi á tiltekinni lóð, og gildir reglan, þegar N er minna eða jafnt og 16, en úr því bætist við 1 ferm. fyrir hverja íbúð.

2.4. Bifreiðastæði og leiksvæði í eldri hverfum.

2.4.1. Ef bygginganefnd telur, að ekki verði komið fyrir á lóð nægilegum bifreiðastæðum og/eða leiksvæði barna, getur hún heimilað, að fyrir slíkt verði séð annars staðar í sama hverfi, í samræmi við reglur í gr. 2.2. og 2.3.

2.4.2. Heimilt er sveitarstjórn að leysa lóðarhafa undan þessari kvöð, ef hann greiðir andvirði þess lóðarhluta, sem á vantar, og skal þá andvirði miðað við verðmæti þeirrar lóðar, sem byggt er á. Ef ágreiningur ris um andvirði milli lóðarhafa og sveitarstjórnar, skal skorið úr honum með mati dómkvaddra manna.

2.4.3. Óheimilt er að veita byggingarleyfi, fyrr en endanlega hefur verið samið um eða skorið úr, hver verði framlög skv. þessari grein.

2.4.4. Framlögum, skv. 2.4.2., skal varið til að sjá fyrir þörfum þessum í hlutaðeigandi hverfi.

2.5. Aðgangur frá götu.

2.5.1. Inn á hverja lóð og baklóð skal vera greiður aðgangur frá götu, og skal á uppdrætti sýna, hvernig honum er hagað.

2.5.2. Gangur gegnum hús inn á baklóð skal vera minnst 1.20 m á breidd og 2.20 m á hæð, nema ætlaður sé til umferðar fyrir bifreiðar. Þá skal hann ekki vera mjórri en 3.00 m og ekki lægri en 2.70 m að innanmáli. Slikir gangar skulu vera eldtraustir og upplýstir, og er óheimilt að hafa nokkrar hindranir þar fyrir umferð.

2.6. Skipting lóða og húsa.

2.6.1. Ekki má skipta landi eða lóð eða breyta landamerkjum eða lóðamörkum á annan hátt, nema bygginganefnd samþykki, og í samræmi við skipulag.

2.6.2. Ekki má heldur skipta húseign, nema hvor hluti um sig fullnægi ákvæðum byggingasamþykktar og annarra samþykktar og reglugerða, enda komi samþykki bygginganefndar til.

2.7. Lóðarhæðir.

2.7.1. Bygginganefnd getur bannað, að hæðarlegu lóðar sé breytt frá samþykktum uppdrætti, ef ætla má, að slíkt geti valdið tjóni eða óþægindum.

2.7.2. Lóðarhafa er skylt að gera fullnægjandi ráðstafanir til þess, að yfirborðsvatn af lóð hans valdi ekki tjóni eða óþægindum á nágrannalóð eða gangstétt að dómi byggingafulltrúa.

2.8. Vegg hæð húsa.

2.8.1. Vegg hæð húss á hverjum stað fer eftir ákvörðun sveitarstjórnar og skipulagsyfirvalda.

2.8.2. Ef vegg hæð húss er ákveðin í metrum, ber að miða við fjarlægð frá gangstéttarbrún fyrir miðju húsi að skurðpunkti milli veggflatar og þaks, og er þá miðað við, að hús sé byggt stallalaust. Ef hús er byggt í stöllum, skal vegg hæð miðuð við fjarlægðina frá gangstéttarbrún að skurðlínu milli þaks og veggflatar fyrir hverjum stalli miðjum.

2.8.3. Ef vegg hæð er ekki ákveðin í metrum, heldur tiltekið, hve margar hæðir megi byggja, skal, nema öðruvísi sé sérstaklega ákveðið, miðað við, að í íbúðarhúsi sé hver hæð af gólfi og á 2.70 m, í skrifstofu-, iðnaðar- og verzlunarhúsi 3.30 m. Miðað skal við, að neðsta hæð verzlunarhúss sé 4.00 m.

2.8.4. Ef gert er ráð fyrir inndreginni hæð í skipulagi, án þess að kveðið sé á um stærð hennar, má hún ekki vera stærri að flatarmáli en 70% af hæðinni fyrir neðan.

2.9. Bil milli húsa.

2.9.1. Bil milli húsa, má ekki vera minna en vegg hæð hússins að viðbættum jarðhæðarmun. Miða skal við hæstu vegg hæð, sem leyfð er á hverjum stað. Bilið má þó aldrei vera minna en hér segir:

- a. 12.5 m, ef bæði húsin eru úr timbri og ekki varin með jární eða múrhúð.
- b. 9.5 m, ef annað húsið er úr steinsteypu, steini lögðum í sementsblöndu, eða úr timbri, vörðu jární eða múrhúð, en hitt úr timbri, óvarið.
- c. 6.3 m, ef bæði húsin eru úr steinsteypu, steini lögðum í sementsblöndu eða úr timbri, vörðu jární eða múrhúð.
- d. 3.15 m, ef eldvarnarveggur er á öðru húsanna, sem fullnægir ákvæðum í 10.1., enda séu þök beggja húsa varin jární, öðrum málmí, steinhellum eða öðru ámóta eldtraustu efni.

- e. Þegar hús eru sambyggð, skal á milli þeirra vera eldvarnarveggur. Um gerð eldvarnarveggja visast í 10. kafla um brunavarnir.
- f. Nú er hús að nokkru leyti úr steinsteypu, steini lögðum í sement eða óvörðu timbri, og má þá enginn hluti þess vera nær öðru húsi en svo, að fullnægt sé þeim fjarlægðarákvæðum, er að framan greinir.
- 2.9.2. Bygginganefnd getur leyft, að bifreiðageymsla úr timbri sé reist á lóðarmörkum, ef fyrir liggur þinglýst yfirlýsing lóðarhafa þeirra lóða, er skýlið liggur að, að eigi verði byggt nær bifreiðageymslunni en grein þessi mælir fyrir um.

2.10. Hús í götulínu.

2.10.1. Hús, sem standa í götulínu, við gatnamót eða torg, skulu hornsneidd, ef hornið er minna en 135 gráður, þannig að 2.5 m séu numdir af hvorri hlið frá horni, enda sé sniðlínan aldrei styttri en 2.5 m.

Ákveða má meiri hornsneiðingu en 1. mgr. gerir ráð fyrir.

2.10.2. Bygginganefnd getur leyft, þótt hús standi í götulínu, að minni háttar útskot, svo sem gluggar, nái allt að 20 cm út fyrir hana.

2.10.3. Bygginganefnd getur leyft, að komið sé fyrir veggsvölum eða hlífðarþaki út frá húshlið, enda sé það a. m. k. 2.6 m frá jörð og vatni veitt frá því í holræsi.

2.10.4. Útitröppur mega ekki ná út fyrir götulínu, nema óhjákvæmilegt sé vegna breytinga á húsi eða götu.

2.10.5. Hurðir mega ekki opnast út á götu eða gangstétt, og ekki gluggar, nema þeir séu í minnst 2.20 m hæð frá jörðu.

2.11. Girðing lóða.

2.11.1. Ef maður óskar að girða lóð eða land, skal hann leita samþykkis bygginganefndar á gerð og frágangi girðingar og láta í té þær upplýsingar, er byggingafulltrúi telur nauðsynlegar, þ. á m. uppdrætti. Girðing má að jafnaði ekki vera hærri en 1 m. Hurð eða hlið á girðingu má aldrei opnast út á götu eða gangstétt.

2.11.2. Nú er skipulagi svo háttað, að girðing er talin óþörf, til lýta, eða rétt er talið, að girt sé með tilteknum hætti, og getur bygginganefnd þá bannað girðingu lóðar eða sett sérstök ákvæði um gerð girðingar. Þinglýsa má þessum ákvörðunum sem kvöð á hlutaðeigandi lóð eða lóðir.

2.11.3. Skylt er að haga gerð girðingar þannig, að ekki stafi hætta af. Ef girðing er til lýta eða óþrífnaðar eða öðruvísi girt en leyfi stendur til, er bygginganefnd heimilt að láta lagfæra hana eða fjarlægja á kostnað eiganda.

2.11.4. Ef girðing, sem leyfi er fyrir, reynist vera til trafala fyrir umferð, er bygginganefnd heimilt að láta fjarlægja hana eða breyta henni, eftir því sem hún telur nauðsynlegt, á kostnað sveitarsjóðs.

2.11.5. Bygginganefnd getur veitt byggingafulltrúa heimild til að afgreiða mál skv. þessari grein.

2.12. Frágangur lóða.

2.12.1. Skylt er byggjanda að jafna lóð hússins og fjarlægja þann uppgröft, sem ekki þarf til jöfnunar lóðar, eigi síðar en húsið er gert fokhelt.

2.12.2. Skylt er húseiganda að ganga snyrtilega frá lóð sinni með gróðri eða á annan hátt og í samræmi við samþ. teikningar.

2.12.3. Ef nefndin telur, að jöfnun og frágangur lóðar sé óviðunandi, eða að hætta, óþrífnaður eða óþægindi stafi af, og eigandi sinnir ekki áskorun nefndarinnar um að bæta úr, getur hún látið framkvæma á hans kostnað þær úrbætur, er hún telur nauðsynlegar.

2.12.4. Ef gróður á lóð veldur óþægindum eða hættu fyrir umferð, getur bygginganefnd krafizt þess, að hann sé fjarlægður.

Sama gildir, ef gróður veldur óþægindum með því að skerða verulega birtu í íbúð eða á lóð.

2.13. Frágangur húsa að utan.

2.13.1. Allar byggingar skulu að utan vera húðaðar, málaðar eða þannig frá gengið á annan hátt, að útlit sé samilegt.

2.13.2. Ef bygginganefnd þykir sérstök ástæða til, getur hún bundið byggingarleyfi því skilyrði, að gengið verði frá húsi að utan með tilteknum hætti, t. d. ákveðið lit á því.

2.13.3. Ef nefndin telur, að útlit húss sé mjög ósnýrtilegt eða óviðunandi á annan hátt, t. d. eigi hefur verið sinnt skilyrðum 2.13.1., eða að hætta, óþrifnaður eða óþægindi stafi af húsinu, og eigandi sinnir ekki áskorun nefndarinnar um að bæta úr, getur hún látið framkvæma á hans kostnað þær endurbætur, er hún telur nauðsynlegar. Ef húsið er svo hrörlegt, að nefndin telur, að ekki muni svara kostnaði að gera við það, getur hún ákveðið, að það skuli fjarlægt á kostnað eiganda eða hluti þess, ef hún telur slíkt fullnægjandi.

III. KAFLI

Íbúðarhúsnæði.

3.1. Íbúðir.

3.1.1. Íbúðarherbergi er hvert það herbergi, sem notað er til vistar fyrir fólk, en sérstök íbúð telst húsnæði, sem eldhús fylgir, hvort heldur herbergin eru eitt eða fleiri, enda sé húsnæðið í samræmi við þær kröfur, sem gerðar eru til íbúða.

3.1.2. Eldhús má ekki vera minna en 6 m² nema íbúð sé 35 m² eða minni.

3.1.3. Gólfplötur íbúðarherbergis má ekki vera minni en 5 m², enda sé það ekki mjórra en 1.80 m. Í hverri íbúð skal vera að minnsta kosti eitt herbergi, er sé ekki minna en 14 m² að gólfleti.

3.1.4. Íbúðir má ekki gera í kjallara, en það telst kjallari, ef gólf er undir yfirborði jarðvegs á alla vegu.

3.1.5. Jarðhæð er það nefnt, ef gólf er ofan jarðvegs a. m. k. á eina hlið hússins miðað við endanlegan frágang lóðar.

3.1.6. Íbúð má ekki gera á jarðhæð húss sé gólf undir yfirborði jarðvegs við suðaustur, suður- og suðvesturhlið þess eða gluggahlið nær götu en 3 m.

3.1.7. Bygginganefnd getur leyft íbúð á jarðhæð, þótt norður-, austur- og vesturhliðar séu að einhverju leyti í jörðu, enda sé þá meginhluti íbúðarinnar móti suðaustri, suðri eða vestri.

3.1.8. Bygginganefnd getur sett sérstök ákvæði um frágang á grunnnum og gólfum, þar sem íbúðir eru leyfðar á jarðhæð.

3.1.9. Ekki má skipta íbúð eða húseign, nema hvor hluti um sig fullnægi ákvæðum byggingasamþykktar og annarra samþykktar og reglugerða, enda komi til samþykki bygginganefndar.

3.1.10. Frágangur veggja, lofta og gólfa í íbúðarherbergjum, skal vera sem segir í 6., 13. og 14. kafla þessarar samþykktar, og skal svo frá gengið, að nægilegan hita megi hafa í hverju einstöku íbúðarherbergi.

3.2. Anddyri.

3.2.1. Í hverri íbúð skal vera forstofa með óhindruðum aðgangi að stíghúsi eða útidyrum. Anddyri má ekki vera minna en 1.30 m á hvorn veg, og er þá miðað við, að gengið hafi verið frá því að fullu.

3.2.2. Heimilt er bygginganefnd í samráði við pósthósta að krefjast þess, að á uppdrætti sé sýnt, hvar í aðalanddyri skuli komið fyrir póstkassa eða póstopi.

3.3. Eldhús.

3.3.1. Í hverri íbúð skal vera eldhús, skv. 3.1.1. og 3.1.2., og skal sýna fyrirkomulag inngerðar á uppdrætti.

3.4. Böð og salerni.

3.4.1. Hverri íbúð skal fylgja baðherbergi (baðklefi), þar sem komið er fyrir baðtækjum, a. m. k. steypibaði og handlaug.

3.4.2. Hverri íbúð skal fylgja vatnssalerni með handlaug í minnst 1.2 m² rými. Frá gólf og veggjum skal þannig gengið, að auðvelt sé að hreinsa þau og þau þoli vel raka.

3.4.3. Heimilt er að hafa bað og salerni í sama herbergi.

3.4.4. Böð og salerni skal loftræsa skv. 11. kafla.

3.5. Lofthæðir.

3.5.1. Lofthæð íbúðarherbergis af plötu og á skal vera minnst 2.70 m, en að innanmáli ekki minna en 2.45 m fullfrágengið, nema um sé að ræða þak- eða kvistherbergi. Í slíkum herbergjum má meðalhæð vera 2.20 m, enda sé lofthæð 2.40 m í a. m. k. þriðjungu herbergisins.

3.6. Gluggar.

3.6.1. Á hverju íbúðarherbergi skal vera gluggi á útvegg. Glerflötur gluggans má ekki vera minni en 1/10 af gólfleti herbergisins. Opnanlegir gluggar skulu vera skv. 11. kafla um loftræstingu.

3.6.2. Í íbúðarhúsum skal komið fyrir öryggiskeðju á hverjum opnanlegum glugga fyrir ofan 2. hæð, nema hann sé svo litill, eða þannig staðsettur, að ekki geti stafað hættu af.

3.6.3. Gluggamál skulu að jafnaði standa á heilum tug.

3.7. Kjallaraherbergi og geymslur.

3.7.1. Heimilt er að gera einstök íbúðarherbergi í kjallara, ef gólf hans er eigi meira en 50 cm undir yfirborði jarðvegs, enda sé gluggahlið eigi nær götu en 3 m.

3.7.2. Hverri íbúð á að fylgja loftræst geymsla ekki minni en 6 m². Þegar um er að ræða hús, sem er meira en ein íbúð, skal sýnt á uppdrætti, hvaða kjallaraherbergi og geymslur fylgja hverri íbúð, og tiltaka stærð þeirra.

3.7.3. Bygginganefnd getur áskilið, að í fjölbýlishúsi sé komið fyrir sameiginlegri geymslu fyrir barnavagna, reiðhjól o. s. frv., og má þá víkja frá ákvæðum í 3.7.2., þó þannig að geymsla verði aldrei minni en 4 m² fyrir hverja íbúð. Sameiginlegt rými skal auðkennt sérstaklega á uppdrætti.

3.8. Kyndiklefar.

3.8.1. Séu miðstöðvarkatlar með stærri hitaflöt en 2 m² skulu kyndiklefar vera við útvegg með glugga og ólokanlegri útiloftrist. Veggir, loft og gólf kyndiklefa

skulu vera úr eldtraustu efni, og innihurð sjálflokandi og eldvarin. Í kyndiklefa skal vera niðurfall.

3.8.2. Í öllum húsum, öðrum en ein- og tvíbýlishúsum, skal aðeins gengið utan frá í kyndiklefa.

3.8.3. Kynditæki skal séð fyrir nægilega miklu loftstreymi, skv. 11. kafla.

3.8.4. Leiðslum frá kyndiklefa skal þannig hagað, að eldhindrun sé sem mest við eldtraust skilrúm byggingar. Byggingafulltrúi getur sett nánari reglur um eldstöðvunarspjöld í loftrásum og í stokkum fyrir lofthitunarkerfi.

3.9. Þvottaherbergi.

3.9.1. Hverri íbúð í fjölbýlishúsi skal fylgja aðgangur að loftræstu þvottahúsi og þurrkherbergi, þar sem gólf er vatnshelt og með frárennsli. Loft og veggir skulu þola gufu og raka.

3.10. Sorpgeymslur.

3.10.1. Hverri íbúð skal fylgja aðgangur að sorpgeymslu í húsinu eða í byggingu, sem við það er tengd, og við það miðað, að ein sorptunna fylgi hverju húsi og auk þess ein sorptunna eða tilsvarendi sorpilát, sem heilbrigðisnefnd samþykkir fyrir hverja íbúð.

3.10.2. Op á sorpgeymslu má ekki vera lægra en 1.10 m, og breidd ekki minni en 80 cm. Ef nauðsynlegt er, að komizt verði inn í geymsluna í sambandi við hreinsun, mega dyr þó ekki vera lægri en 1.80 m á hæð og breidd ekki meiri en 1.0 m.

3.10.3. Sorpgeymslu skal þannig fyrir komið, að auðvelt sé að komast að henni með tækjum, sem sorphreinsunin notar við flutning á sorpilátum. Bygginganefnd getur krafizt þess, að akfært sé að sorpgeymslu, ef hún telur ástæðu til, t. d. ef um er að ræða stórt hús o. s. frv. Aðgangur að sorpgeymslu má aðeins vera um hurð utan frá, og gólf eigi lægra en 1.20 m frá jarðlínu.

3.10.4. Allar sorpgeymslur skulu múrhúðaðar eða þannig frá gengið, að auðvelt sé að hreinsa þær.

Þar sem fleiri en 4 íbúðir eru um sorpgeymslu, skal hafa skolkрана og niðurfall í henni. Sama hátt skal hafa á, þó að færri íbúðir séu um sorpgeymslu, ef hætta er á, að vatn geti safnast í geymsluna.

3.10.5. Sorpgeymslu skal loftræsa skv. 11. kafla.

3.11. Sorprennur.

3.11.1. Sorprennu skal koma fyrir í hverju stigahúsi í húsum, sem eru hærrí en 2 hæðir.

3.11.2. Sorpreнна skal gerð úr varanlegu efni með þéttum samskeytum, sléttum að innan. Aðallögn hennar skal vera lóðrétt, hringlaga að innan og minnst þvermál vera 40 cm. Greinilögn má vera allt að 30 cm að lengd, enda myndi hún ekki krappara horn en 60 gráður við aðallögn. Hún skal einnig vera hringlaga að innan og þvermál eigi vera meira en 30 cm.

3.11.3. Utan um hverja sorprennu skal vera steypulag a. m. k. 10 cm þykkt, og þannig frá því gengið, að rennan haggist ekki.

3.11.4. Bil milli sorpiláts og rennu má aldrei vera meira en 30 cm, né minna en 20 cm.

3.11.5. Hverju sorpopi skal lokað með loftþéttri, lóðréttri hurð úr málmí. Opið skal að jafnaði eigi vera nær gólfi en 1.20 m.

3.11.6. Ef byggingafulltrúi telur, að frágangur sorprennu og sorpgeymslu sé ófullnægjandi, getur hann ákveðið, hverjar ráðstafanir skuli gerðar til úrbóta.

3.11.7. Sorprennur skal loftræsa skv. 11. kafla.

IV. KAFLI

Hús til annarra nota en íbúðar.

4.1. Almenn ákvæði.

4.1.1. Þegar sótt er um leyfi til að byggja hús til annarra nota en íbúðar, t. d.: samkomuhús, skólahús, iðnaðar-, verzlunar- og skrifstofuhús o. s. frv., skal miðað við þær reglur, er gilda um íbúðarhús, eftir því sem þær geta átt við.

4.1.2. Þar skal séð fyrir fullnægjandi rými fyrir snyrtiherbergi, ræstiklefa, sorpgeymslur og annað nauðsynlegt að dómi bygginganefndar.

4.1.3. Að öðru leyti skulu slíkar byggingar fullnægja kröfum heilbrigðissamþykktá, brunavarnasamþykktá og öryggiseftirlits, svo og reglum þeim, sem um getur í 4.2. eftir því sem við á.

4.2. Samkomuhús.

4.2.1. Í samkomuhúsum, sem að jafnaði eru notuð til leik- eða kvikmyndasýninga, skulu stólar og bekkir vera fastir. Þó skal leyft að hafa lausa stóla í stúkum, sem ekki taka fleiri en 10 áhorfendur. Fjarlægð milli stóla, mæld milli sætisbaka, skal vera minnst 80 cm, séu setur stólanna hreyfanlegar, en 1.0 m sé setan föst. Breidd hvers stóls skal eigi vera minni en 50 cm. Hvergi skulu vera fleiri sæti í röð en svo, að mest séu 12 sæti að næsta gangi eða annarri útgönguleið. Breidd ganga milli sætisraða eða til hliðar, svo og breidd annarra ganga, stiga og dyra, sem nota skal til útgöngu, skal ákveða þannig: Fyrir allt að 250 áhorfendur 1.80 m, og síðan $\frac{1}{2}$ cm fyrir hvern áhorfanda í viðbót. Engar hindranir má setja á útgönguleið.

4.2.2. Allar dyr á samkomuhúsum og göngum frá þeim, skulu opnast út og hurðin falla þannig að vegg, að útgönguleiðin skerðist ekki. Skal ávallt vera hægt að opna dyrnar fyrirvaralaust af hverjum sem er, og skulu þær greinilega auðkenndar með rauðum ljósum frá rafgeymi.

4.2.3. Á samkomustöðum skal alltaf hafa að minnsta kosti tvo útganga, og skal þeim þannig fyrir komið, að fólksstraumurinn greinist í tvær gagnstæðar áttir. Útgöngudyr mega ekki vera á sömu hlið húss, nema slökkviliðsstjóri samþykki. Frá stiga að dyrum skal ávallt vera pallur, sem sé að lengd minnst 1.3 sinnum stigabreiddin. Frá áhorfendasvölum skulu vera minnst tveir stigar. Ljósamerkjum skal komið fyrir í stigum og göngum, þar sem slökkviliðsstjóri telur nauðsynlegt.

4.2.4. Leiksvið má ekki útbúa í samkomuhúsum nema með leyfi slökkviliðsstjóra, enda samþykki hann allan útbúnað. Þar skal þó jafnan komið fyrir handslökkvitækjum og vatnslögn, a. m. k. 50 mm, með fastri brunaslöngu. Umbúnaður búningsherbergja leikenda, leiktjalda- og búningsgeymsla skal háður samþykki slökkviliðsstjóra.

4.2.5. Veggir, gólf og loft í sýningarklefum kvikmyndahúsa skulu vera úr eldtraustu efni. Eldtraust hurð skal vera fyrir klefunum, birtuop eða gægjuop skulu vera byggð með eldtraustu gleri. Óheimilt er að hafa sýningarklefa í beinu sambandi við sýningarsal, forsal eða forstofu sýningarhúss.

4.3. Bifreiðageymslur.

4.3.1. Bifreiðageymslur skulu að jafnaði vera úr steini. Bygginganefnd getur þó leyft þær úr timbri, sbr. 2.3.2. Bygginganefnd getur leyft, að byggð séu opin bifreiðaskýli í lóðamörkum.

4.3.2. Ef bifreiðageymsla er ætluð fyrir fleiri bifreiðir en þrjár, getur bygginganefnd krafizt þess, að henni sé skipt með eldtraustum vegg.

4.3.3. Bifreiðageymslu skal loftræsa. Loftræsingarop skulu vera við gólf og þak. Gólf skulu jafnan steypt með vatnshalla að niðurfalli.

4.3.4. Bifreiðageymsla fyrir eina bifreið skal að jafnaði ekki stærri en 30 m² og þakhæð ekki að jafnaði meiri en 2.50 m.

4.3.5. Þegar bifreiðageymsla er inni í húsi eða í tengslum við það, skal hún skilin frá húsinu með eldvarnarvegg. Dyr má hafa á slíkum vegg, með sjálflokandi eldvarnarhurð, þó ekki úr íbúðarherbergi eða kyndiklefa.

4.4. Sumarhús.

4.4.1. Sumarhús skulu að jafnaði eingöngu byggð á þeim svæðum, er aðal-skipulag ákveður, og sé við það miðað, að ekki verði um ársíbúð að ræða.

4.4.2. Á þeim svæðum skal gera vægari kröfur um stærð og gerð slíkra húsa skv. kafla 1.1.

4.5. Gripahús og önnur hús.

4.5.1. Gripahús og önnur slík hús má eingöngu reisa á þeim svæðum, er sveitarstjórn ákveður. Gerð slíkra húsa er þó háð samþykki bygginganefndar.

V. KAFLI

Jarðvegur og undirstöður.

5.1. Gröftur.

5.1.1. Grafa skal fyrir undirstöðum burðarveggja, svo að þær standi á nægilega traustum jarðvegi. Undirstöður skulu ná minnst 1.2 m niður fyrir jarðvegsyfirborð við vegg, nema föst klöpp sé ofar eða tryggt sé, að frostþensla í grunni raski ekki undirstöðum. Þó skulu þær aldrei ganga skemur en 30 cm niður fyrir neðri brún botnplötu.

5.2. Burðarþol jarðvegs og undirstöður.

5.2.1. Byggingafulltrúi getur krafizt þess, að sérstakar rannsóknir séu gerðar á burðarþoli jarðvegs, t. d. með borunum, reynslugreftri, efnagreiningu jarðvegs eða öðrum hætti.

5.2.2. Ef ekki eru gerðar sérstakar rannsóknir á burðarþoli, er sýni, að annað sé réttara, skal nota eftirfarandi tölugildi fyrir leyfilegt meðalálág á grunn:

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Klöpp | 8 — 20 kg/cm ² |
| Móhella | 3 — 8 — |
| Leir, þurr og fastur | 0.8— 2 — |
| Leir, lausari | 0.4— 0.8 — |

Verður þess þá að gæta, að burðarminni jarðvegur sé ekki dýpra.

5.2.3. Fyrir mól, sand og siltur fer leyfilegt álag eftir hæð grunnvatnsyfirborðs, breidd undirstöðu og jarðvegsdýpt við undirstöðu. Skal leyfilegt álag, óm, fundið eftir formúlunni:

$$\text{óm} = \text{BN} \left(1 - \frac{\text{B}}{3\text{L}} \right)$$

Þó skal það aldrei vera hærra en óm^{\max} (sjá töflu).

B = breidd undirstöðu í m

L = lengd undirstöðu í m

N = tölugildi, samkv. eftirfarandi töflu:

| Jarðvegur | H ¹⁾ m | N (kg cm ²) | | | Hámarksþrýsting. óm ^{max} kg/cm ² | |
|---|-------------------|-------------------------|------------|------------|--|---|
| | | D | | | | |
| | | 0m | 1m | ≥2m | | |
| Möl og grófur sandur (kornastærð aðallega 20—2 mm) | 0 ≥2B | 1,7 2,7 | 2,5 4,0 | 2,9 4,7 | 6 | |
| Sandur: (kornastærð aðallega 2—0,2 mm) | Fastur | 0 ≥2B | 1,3 2,0 | 1,9 3,0 | 2,2 3,5 | 5 |
| | Lausari | 0 ≥2B | 0,8 1,2 | 1,1 1,8 | 1,3 2,1 | 3 |
| Siltur: (kornastærð aðallega 2—0,02 mm) | Fastur | 0 ≥2B | 1,0 1,6 | 1,5 2,4 | 1,7 2,8 | 3 |
| | Lausari | 0 ≥2B | 0,4 0,7 | 0,6 1,0 | 0,8 1,2 | 2 |

1) H merkir minnstu dýpt grunnvatnsyfyrborðs undir botni undirstöðunnar. Ef hæsta grunnvatnsyfyrborð er fyrir ofan undirstöðubotn, reiknast H—O. Fyrir gildi á milli O og 2B finnst N í beinu hlutfalli.

2) D merkir minnstu jarðvegsdýpt við undirstöðu. Fyrir milligildi á D finnst N í beinu hlutfalli.

Á uppdrætti af undirstöðum skal árita álag á grunn í kg/cm².

5.2.4. Undirstöður allra burðarveggja skulu gerðar úr steinsteypu, og fer þykkt þeirra eftir hæð og gerð hússins, og jarðvegi þeim, sem byggt er á. Mega þær ekki vera þynnri en 20 cm.

VI. KAFLI

Efni og gerð húsa.

6.1. Almenn ákvæði.

6.1.1. Hús skulu að jafnaði gerð úr steinsteypu, steini eða öðru varanlegu efni, sem bygginganefnd viðurkennir.

Nú telur bygginganefnd, að framleitt sé og boðið til sölu byggingarefni, sem ekki fullnægi þeim kröfum, er gera verði, og skal hún þá banna notkun þess.

6.1.2. Í sundurlausri byggð má bygginganefnd heimila, að reist verði einlyft hús úr timbri eða öðru óeldtraustu efni, enda sé grunnflötur hússins ekki meiri en 200 m². Óheimilt er að nota ris í slíkum húsum til íbúðar. Sjá 2.9.

6.1.3. Nú er sótt um leyfi til breytinga á timburhúsi, sem er á svæði, þar sem ákveðin er samfelld byggð eða fyrirhuguð er skipulagning á eldra bæjarhverfi, og getur bygginganefnd þá ekki leyft þær, nema óverulegar séu, enda hafi þær ekki í för með sér aukið eða breytt notagildi hússins.

6.1.4. Nú er hús í samfelldri byggð gert að nokkru úr eldtraustu efni, en þess óskað, að tilteknir hlutar þess verði gerðir úr timbri eða öðru óeldtraustu efni, og má þá leyfa slíkt að fengnu samþykki slökkviliðsstjóra.

6.1.5. Verksmiðjuframleidd hús eða húshlutar skulu háð ákvæðum þessarar samþykktar, eftir því, sem við á hverju sinni.

6.2. Steinsteypt hús.

6.2.1. Hús telst steinhús, ef að minnsta kosti öll gólf og allir burðarhlutar þess, aðrir en þak, eru gerðir úr steinsteypu eða hlöðnum steini.

Um gerð steinsteypu og burðarþol vísast til 6.6.

6.3. Hlaðin hús.

6.3.1. Heimilt er að byggja einnar hæðar hlaðin hús úr steini, viðurkenndum af Rannsóknarstofnun byggingaiðnaðarins. Slík hús skulu fullnægja kröfum um burðarþol og einangrun skv. 6.6. og kafla 13.

6.4. Stálgrindarhús og burðarhlutar úr stáli.

6.4.1. Heimilt er að byggja stálgrindarhús, enda séu lagðir fram séruppdrættir af burðargrind hússins og frágangi, t. d. klæðningu og einangrun.

6.4.2. Byggingafulltrúi eða slökkviliðsstjóri geta krafizt þess, að einstakir burðarhlutar úr stáli séu eldvarðir skv. 10.3.2.

6.5. Timburhús.

6.5.1. Séu timburús leyfð, sbr. 6.1.2., skulu gerðir séruppdrættir af burðargrind og bitum hússins, og skulu þeir háðir samþykki byggingafulltrúa.

6.5.2. Utan á grind útveggja skal setja skjólklaðningu, sem byggingafulltrúi samþykkir.

Innan á grind á útveggi komi rakapéttur pappi eða málmþynnur og minnst 1.8 cm þykk borð. Heimilt er byggingafulltrúa að leyfa annars konar frágang, er hann telur jafngóðan.

6.5.3. Ef byggja skal kjallara undir timburhús eða hluta þess, skal hann gerður úr steinsteypu með steyptri loftplötu.

6.5.4. Undir kjallaralaus timburhús skal að jafnaði steyptr grunnplata. Þó er heimilt að leggja bitagólf í kjallaralaus hús, og skal þá jafnað yfir grunnstæði með 7 cm þrifalagi úr grófsteypu.

Efri brún bita skal vera minnst 30 cm ofan þrifalags. Einangra skal á milli bita og loftræsa milli einangrunar og þrifalags, um ristur í útveggjum.

6.5.5. Þegar ákveða skal, hver skuli vera gildleiki timburbita, skal það reiknað eftir reglunni:

$$b \times h^2 = 300 \times e \times l^2.$$

Þar tákna b : breidd bita, og h : hæð hans, hvort tveggja í cm, e : bil milli bita, en l : bilið milli undirstaða, hvort tveggja í metrum. Breidd bita má aldrei vera minni en 5 cm. Ef hæð bita er minni en $\frac{1}{20}$ af bili milli burðarveggja, skal á teikningu gerð grein fyrir svignun þeirra. Svignun bita má aldrei vera meiri en 1:500 af lengd hans miðað við notþunga.

6.5.6. Ofan á bita skal að jafnaði gera gólf úr minnst 3 cm þykkum hefluðum og plægðum borðum.

Ef um harðvið eða annan hliðstæðan efnivið er að ræða, getur bygginga-
fulltrúi heimilað notkun þynnra efnis.

6.5.7. Ekki má gera raufar eða göt í bita eða aðra burðarhluta, þannig að burðarþol rýrni, nema með samþ. byggingafulltrúa sbr. 15.1.

6.6. Burðarþolsákvæði.

6.6.1. Reglur um gerð steinsteypu skulu vera skv. staðli um steinsteypu og mannvirkjagerð IST 10. Bygginganefnd getur sett sérstakar reglur um, hverjar lágmarkskröfur gera skuli um aðrar tegundir byggingarefnis.

6.6.2. Bygginganefnd getur krafizt rannsóknar á byggingarefni, ef vafi leikur á um gæði þess, og skal sú rannsókn framkvæmd af rannsóknarstofnun, sem nefndin viðurkennir.

6.6.3. Um þykkt og gerð burðarhluta skal fara eftir sérfræðilegum útreikningum, sem háðir eru samþykki byggingafulltrúa. Útveggir úr steinsteypu skulu að jafnaði ekki vera þynnri en 18 cm, nema undir gluggum, í bifreiðaskýlum og hliðstæðum byggingum, þar sem þykkt má vera minnst 14 cm. Burðarveggir innan húss skulu vera minnst 12 cm á þykkt.

6.6.4. Járnbenda skal steypu kringum glugga og dyraop.

6.6.5. Á jarðskjálftasvæðum skal bygginganefnd gera auknar kröfur um burðarþol.

6.6.6. Á þeim stöðum, þar sem gera má ráð fyrir óvenjumiklum snjóþunga og/eða vindálagi, skal gera sérstakar kröfur um styrkleika og festingar á þökum.

6.7. Léttir innveggir.

6.7.1. Grind í vegg, sem ekki er burðarveggur, skal ekki vera grennri en 3.7×7.5 cm, og fjarlægð milli stoða ekki meiri en 60 cm. Skal grindin klædd báðum megin með borðum, ekki þynnri en 1.8 cm, eða öðru efni, sem hlotið hefur viðurkenningu byggingafulltrúa.

6.7.2. Aðrar gerðir léttra innveggja skulu vera samsvarandi að styrkleika.

VII. KAFLI

Þök.

7.1. Almenn ákvæði.

7.1.1. Sérupprætti skal að jafnaði gera af þökum. Byggingafultrúi getur einnig krafizt þess, að lagðir séu fram útreikningar á burðarþoli, þar sem honum þykir ástæða til.

7.2. Sperrur.

7.2.1. Sperrur skal festa við útveggi, syllur eða veggleggjur og þannig frá gengið, að þær haggist ekki né hætta geli stafað af útspyrnuátaki þaksins, eða sliti frá vegg eða plötu af sogátaki á þakflöt.

7.2.2. Ef þak skal klætt með léttu efni, t. d. pappa eða bárujárni, fer um gildleika á sperrum og skammbitum eftir reglunni: $b \times h^2 = 140 \times e \times l^2$. Þar þýðir b : breidd og h : hæð trésins, hvort tveggja mælt í sentimetrum, en e : fjarlægð milli sperra, mæld af miðju og á, og l : hafið milli undirstaða, mælt á loftbitum eða lofti, lóðrétt niður undan sperrum, hvort tveggja í metrum. Ef hæð bita er

minni en $\frac{1}{20}$ af hafinu (1), skal á teikningu gerð grein fyrir svignun. Svignun bita má ekki vera meiri en 1:300 af lengd hans, miðað við notþunga.

7.2.3. Bil sperra má aldrei vera meira en 1 m, nema þær beri þakása, og breidd sperra aldrei minni en 5 cm, nema um grindarsperrur sé að ræða.

7.2.4. Bygginganefnd getur gert hærri kröfur um styrkleika vegna óeðlilegs snjó- og vindálags.

7.3. Þakklæðning.

7.3.1. Frá timburþaki skal gengið á einhvern þann hátt, sem hér segir, og skal miða við einangrunargildi $k = 0.5$ í íbúðarhúsum, þar sem íbúð nær upp að þakfletinum, en annars eftir eðli og afnotum þess rýmis, sem þakið er yfir, sbr. 13. kafla.

- Undir pappapök skal klæða með plægðum viði eða plötum að þykkt eftir þéttleika á sperrum. Miða skal við álag 170 kg/m² á láréttan flöt. Þessi klæðning skal að neðan vera fúa- og vætuvarin.
- Undir þakskífur eða húðaða málmklæðingu má ýmist hafa þetta eða gisna klæðningu, þannig að hafa skal hliðsjón af þéttleika yztu klæðningar, styrkleika hennar og þakhalla. Miða skal við sama álag og í lið a.
- Byggingafulltrúi getur leyft, að frá timburþaki sé gengið á annan hátt en um ræðir í liðum a. og b., ef um jafn öruggan frágang er að ræða og gerð er grein fyrir honum með sérteikningu. Ekkert efni má nota í yztu klæðningu á þak, nema bygginganefnd hafi viðurkennt það.

7.3.2. Öll þök skal loftræsa milli einangrunar og yztu klæðningar, og skal þverskurðarmál loftrása vera minnst 8 cm² á hvern m² þakflatar. Einnig skal ávallt setja gufupéttan pappa eða málmþynnur innan einangrunar í þökin, þar sem vænta má nokkurs loftrakstreymis gegnum einangrunina. Sjá 12. kafla.

7.3.3. Allur saumur í þökum skal vera sinkhúðaður svo og í öðru timbri utanhúss.

7.4. Kvistar og þakgluggar.

7.4.1. Í sambyggðum húsum skulu kvistar aldrei vera meira en helmingur af hlið hvers húss, og þannig frá þeim gengið, að ekki stafi eldhætta af.

7.4.2. Þakglugga er heimilt að gera, ef slíkt skerðir ekki burðarþol þaksins.

7.5. Steinsteypt þök.

7.5.1. Frá steypu þaki skal gengið á einhvern þann hátt, sem hér segir, og skal miða við einangrunargildi $k = 0.5$.

- Einangrunarefni skal lagt ofan á þak og þannig frá gengið með loftræstum þéttilögum, að það verði vatns- og rakapétt.
- Þakplatan skal gerð vatnspétt að utan. Undir plötunni skal komið fyrir einangrunarefni. Þar á milli skal vera loftræst rúm, og skal stærð loftrása vera minnst 8 cm² á m² þakflatar. Undir einangrun skal komið fyrir gufupéttum pappa, plasti eða málmþynnu. Sjá 12. kafla.
- Byggingafulltrúi getur leyft, að frá þakplötu sé gengið á annan hátt en um ræðir í a. og b. liðum, ef um jafn öruggan frágang verður að ræða og gerð er með sérteikningu grein fyrir honum.

7.6. Þakrennur og niðurföll.

7.6.1. Á öll þök skal setja þakrennur úr varanlegu efni, tengdar við niðurföll og holræsi. Minnsti halli á þakrennu má vera 4 mm á hvern lengdarmetra rennunnar.

7.6.2. Þverskurðarflatarmál þakrenna sé 0.5—1.0 cm² á m² miðað við ofanvarp þess þakflatar, sem rennan er tengd við, á láréttan flöt.

7.6.3. Vidð á niðurföllum, er flytja vatn frá þökum og svölum, má eigi vera minni en hér segir:

| Ofanvarp þakflatar allt að | Vidð fallpípu: |
|----------------------------|----------------|
| 30 m ² | 70 mm |
| 100 — | 80 — |
| 250 — | 100 — |
| 400 — | 125 — |

Hámarksfjarlægð milli niðurfalla sé 20 m.

7.6.4. Rennur og niðurföll skal gera úr varanlegu efni, t. d. sinkhúðuðu jární, áli, kopar eða plasti.

Þar sem sérstök hættu er á, að renna verði fyrir skemmdum, ber að nota steypujárnsþápu, sinkhúðaðar smíðajárnsþápur eða þápu úr öðru efni jafngóðu.

7.6.5. Niðurföll má ekki steypa í vegg. Séu þakniðurföll innanhúss, gilda sömu reglur um þau og fallþápu, og skulu þau einangruð á sama hátt.

7.7. Snjógrindur.

7.7.1. Ef byggingafulltrúi telur þess þörf, er húseiganda skylt að láta koma fyrir á þaki snjógrindum og krókum til að festa í stiga og kaðla.

VIII. KAFLI

Stigar, lyftur og veggsvaflir.

8.1. Stigahús.

8.1.1. Úr hverri íbúð skal vera greiður og óhindraður aðgangur úr húsinu eða út í stigahús, sem sé eldtraust.

8.1.2. Stigahús skal ganga að útvegg og vera loftræst um glugga og þannig frá gengið, að næg birta sé frá þeim glugga, og skal miða við sömu reglur og gilda um birtu í íbúðarherbergjum.

8.1.3. Í sérstökum tilvikum getur bygginganefnd þó heimilað aðra staðsetningu stigahúss, enda sé frágangur skv. eftirfarandi reglum:

- Í fimm hæða húsi eða herra sé ofanljós minnst 2 m².
- Í fjögurra hæða húsi sé ofanljós minnst 1.5 m².
- Í þriggja hæða húsi sé ofanljós minnst 1 m².
- Í verzlunar-, skrifstofu- og iðnaðarhúsum getur bygginganefnd leyft, að herbergi sé milli útveggjar og stigahúss, enda sé glerveggur milli herbergisins og stigahússins, er hafi minnst 4 m² gluggaflöt á hverri hæð.
Ljósmaal í stigahúsum skal eigi vera minna en um getur í a., b. og c. lið.

8.1.4. Í stigahúsum skv. 8.1.3., skal séð fyrir 1 m² hleraopi eða glugga í þaki, sem opnanleg séu frá aðalinngangi. Stigahús skulu loftræst skv. 11. kafla.

8.2. Stigar.

8.2.1. Einn stigi nægir í íbúðarhúsi, sem ekki er stærra en 360 m², enda sé það ekki herra en 5 hæðir. Ef hús er stærra eða ætlað fyrir skrifstofu, skóla, samkomur eða iðnrekstur, eða einhver önnur afnot, ákveður bygginganefnd, hvernig haga skuli stigum, gerð þeirra og fjölda. Frá engum stað í húsi má þó vera lengri gangleið en 30 m að stiga eða stigahúsi og sé greiðfært að honum.

8.2.2. Í sexlyftum húsum og hærri má leyfa, að hafður sé aðeins einn stigi, ef frágangi er hagað á einhvern eftirfarandi hátt:

- a. Gengið sé í stiga um svalir, en ekki beint af göngum.
- b. Komast megi úr hverri hæð í stigahúsi út á svalir á allar hliðar stigahússins.
- c. Komast megi um eina hlið stigahúss, hvar sem er, út á svalir, enda sé breidd svala frá stigahúsi a. m. k. 2.5 m.
- d. Komast megi að stiga í öðru húsi um svalir á efstu hæð, þó ekki ofar en 12. hæð og á 4. hverri hæð fyrir ofan, enda sé ekki lengra milli stigahúsa að jafnaði en 25 m.

8.2.3. Í íbúðarhúsum skal gerð stiga hagað sem hér segir:

| | Lágmarksbreidd | Efni |
|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 2 hæðir (ein íbúð) | 80 cm | ekki ákveðnar kröfur. |
| 2 — | 90 — | eldtraust efni. |
| 3 — | 100 — | — — |
| 4 — eða meira | 110 — | — — |

8.2.4. Ef rishæð er sérstök íbúð, telst hún hæð.

8.2.5. Liggja stiga að vegg, skal telja breidd hans frá fülleinanngrofum vegg að handriði, en sé handrið báðum megin, skal telja breidd milli handriða.

8.2.6. Ganghæð stiga má hvergi vera minni en 2.20 m og hvert skref 61—63 cm. Skrefið er samanlögð hæð tveggja uppstiga og breidd eins þreps. Breidd þreps skal mæla í ganglínu, sem er talin 45 cm frá innri brún handriðs þeim megin, sem þrep er mjórri, og má aldrei vera minna en 24 cm, sé hús tvær hæðir, en 26 cm, sé hús herra. Á hverju þrepi, sem er mjórri en 30 cm, skal vera minnst 4 cm breitt innskot, sem ekki telst til þrepbreiddar í þessu sambandi.

Þrepbreidd í snúnum stiga má þó hvergi vera mjórri en $\frac{1}{3}$ þrepbreiddar í ganglínu.

8.2.7. Í stiga, sem liggur um fleiri hæðir en eina, skal sama þrepbreidd og þrep-hæð vera á öllum hæðum. Sé aukastigi settur í hús, þarf hann ekki að fullnægja ákvæðum þessarar greinar, en uppstig má þó aldrei vera meira en 21 cm og framstig eigi minna en uppstig.

8.2.8. Gangur að stiga og stigapallur skulu a. m. k. jafnbreiðir stiganum. Lengd stigapalls og breidd inngangspalls má ekki vera minni en 1.3 m.

8.2.9. Sérupprætti skal gera að stigum.

8.3. Handrið.

8.3.1. Á öllum stigum skal vera handrið öðrum megin, en báðum megin, ef stiginn liggur ekki að vegg, eða er óvenju breiður. Handrið skal vera minnst 80 cm á hæð, mælt lóðrétt upp af þrepbrún og minnst 90 cm, meðfram stigaopum.

8.3.2. Sé gluggi eða annað op neðar en 80 cm fyrir ofan stigapall eða þrep, skal séð fyrir handriði eða annarri vörn.

8.3.3. Sé stigaop breiðara en 30 cm eða stiginn snúinn, má krefjast herra handriðs.

8.3.4. Þannig skal gengið frá handriðum, að ekki stafi hætta af, og má ekki vera lengra bil milli rimla en 15 cm. Byggingafulltrúi getur mælt fyrir um gerð handriða.

8.3.5. Þar sem tröppur eða pallur eru innan íbúðar, getur byggingafulltrúi mælt svo fyrir, að höfð séu handrið, eftir því sem hann telur slíks þörf.

8.3.6. Á veggsvölum skal vera handrið, ekki lægra en 1 m, og fer um gerð eftir 8.3.4. Þó má handrið aldrei vera lægra en 1.20 m á 5. hæð húss og ofar. Sé aðalinn-gangur íbúðar um svalagang, skal handrið eigi vera lægra en 1.20 m.

8.4. Útitröppur.

8.4.1. Útitröppur skulu gerðar úr steinsteypu og mega eigi vera hærri en 1.50 m, nema pallur sé hafður a. m. k. 1 m á lengd og jafnbreiður tröppunum.

8.4.2. Þrepbreidd útitrappa skal eigi vera minni en 28 cm og uppstig eigi meira en 18 cm.

8.4.3. Reglur um gerð stiga og handriða gilda um útitröppur, eftir því sem þær geta átt við.

8.5. Lyftur.

8.5.1. Sé íbúðarhús meira en fjórar hæðir, skulu vera lyftur, er fullnægja minnst eftirfarandi töflu:

| Íbúðafj. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5 hæðir | 3F 0,6 | 3F 0,6 | 3F 0,6 | 3F 0,6 | 3F 0,6 |
| 6 hæðir | — — | — — | — — | — — | — — |
| 7 hæðir | — — | — — | — — | — — | — — |
| 8 hæðir | — — | — — | 3F 0,7 | 3F 1,0 | 4F 1,0 |
| 9 hæðir | — — | 3F 1,0 | 3F 1,0 | 4F 1,0 | 4F 1,0 |
| 10 hæðir | FV 0,6 | FV 1,0 | FV 1,0 | 3F 0,6 FV 0,6 | 4F 0,7 FV 0,7 |
| 11 hæðir | FV 1,0 | FV 1,0 | 3F 0,7 FV 1,0 | 3F 1,0 FV 0,6 | 4F 0,7 FV 0,6 |
| 12 hæðir | 3F 0,6 FV 0,6 | 3F 0,7 FV 0,7 | 3F 1,0 FV 0,7 | 4F 1,0 FV 0,7 | 4F 1,0 FV 1,0 |
| 13 hæðir | 3F 1,0 FV 0,6 | 3F 1,0 FV 0,6 | 4F 0,7 FV 0,7 | 4F 1,0 FV 0,7 | 4F 1,0 FV 1,0 |
| 14 hæðir | — — | 3F 1,0 FV 1,0 | 4F 1,0 FV 1,0 | 4F 1,0 FV 1,0 | — — |
| 15 hæðir | 3F 1,0 FV 1,0 | 3F 1,0 FV 1,0 | 4F 1,0 FV 1,0 | 4F 1,0 FV 1,0 | 4F 1,0 FV 1,0 |
| 16 hæðir | — — | 4F 1,0 FV 1,0 | — — | — — | — — |
| 17 hæðir | 4F 1,0 FV 1,0 | — — | — — | — — | — — |
| 18 hæðir | — — | — — | — — | — — | — — |

F: fólkslyfta. Talan fyrir framan F sýnir farþegafjölda, er lyftan tekur. — Tölurnar 0,6, 0,7 og 1,0 eru vegalengd sú, er lyftan fer á 1 sek., í metrum. — FV fólks- og vörulyfta og sé minnsta stærð 2,1×1 m að flatarmáli.

8.5.2. Við það skal miða, að lyfta staðnæmist á hverri hæð húss eða við hvern stigapall milli hæða. Þó getur bygginganefnd ákveðið, að lyfta megi ekki ná til efstu hæðar eða í kjallara.

8.5.3. Lyfta skal vera í eldtraustu lyftuhúsi. Sé lyfta í stigahúsi, má hún vera aðskilin frá því með neti, gleri eða öðru því líku.

Greiður aðgangur sé að klefa fyrir lyftuvél, hvort sem hann er í þaki eða kjallara.

Allur umbúnaður á lyftum skal háður reglum öryggiseftirlits ríkisins, enda samþykki slökkviliðsstjóri umbúnað þeirra.

8.5.4. Vörulyftur, sem aðeins ganga milli tveggja hæða, þurfa ekki að vera í eldtraustum lyftuhúsum, nema önnur hæðin sé þakhæð, og skal þá milli lyftu og þakflatar vera eldtraust efni.

8.5.5. Lyftuhús skal loftræsa skv. 11. kafla.

8.5.6. Opum, sem sett eru á lyftuhús í kjallara eða þaki, skal loka með eldtraustum dyrum. Lyftuvélin og hjólabúnaðurinn skulu vera í eldtraustu rúmi.

8.6. Veggsva­lir.

8.6.1. Ef hús er meira en tvær hæðir, skulu veggsva­lir, a. m. k. 2 m² að stærð, fylgja hverri íbúð, sem er fyrir ofan aðra hæð. Gólf í veggsvölum skal vatnsþétt og vatni frá því veitt í frárennsliskerfi hússins.

Bygginganefnd er heimilt að veita undanþágu frá 1. mgr., ef sérstakar ástæður mæla með því.

8.6.2. Handrið skulu gerð skv. 8.3.6.

IX. KAFLI

Reykháfar og eldfæri.

9.1. Reykháfar.

9.1.1. Á hverju húsi skal vera reykháfur. Heimilt er að víkja frá þessu ákvæði, þar sem um fjarhitun, t. d. hitaveitu, er að ræða.

9.1.2. Reykháfur skal gerður úr steinsteypu eða öðru eldtraustu efni og standa á fastri undirstöðu.

9.1.3. Reykháfur skal einangraður að innan með óeldfimu efni. Innanflötur skal vera sléttur og holrúm má ekki skerða.

9.1.4. Ef hús er 5 hæðir eða hærra, má reykháfur ekki vera í föstum tengslum við gólf eða vegg.

9.1.5. Reykháfur skal að jafnaði vera ferningslaga, veggþykkt eigi minni en 12 cm. Skal reykháfurinn ekki ná minna en 75 cm upp fyrir húsmæni eða efsta brún hans vera minnst 3 m í láréttri línu frá þakfleti.

9.1.6. Þversnið reykops í reykháf skal að jafnaði ákveðið samkvæmt eftirfarandi reglu:

$$F = \frac{W}{40\sqrt{h}}$$

F = þverskurðarflatarmál reykops í cm².

W = Hámarkshitaafköst kynditækja og katla, sem tengd eru reykháf í kcal/h.

h = hæð reykháfs í metrum, mæld frá gólfi í kyndiklefa.

Breidd reykops má ekki vera minni en ⅓ af lengd þess. Reykop má þó aldrei vera minna en 324 cm².

9.2. Sótop og reykþípur.

9.2.1. Á hverjum reykháf skulu vera minnst tvö sótop jafnstór og reykþípa, og skal staðsetning þeirra sýnd á uppdrætti þeim, sem lagður er fyrir bygginganefnd, og þannig frá gengið, að sóttun sé auðveld. Mesta fjarlægð milli sótopa eða

frá efsta sótopi að efstu brún reykháfs má vera 7 m. Neðsta sótop skal vera a. m. k. 40 cm frá gólfi, og skal botn reykháfsins vera við neðri brún þess. Sótop skal lokað með járnhurð í járnungerð, og skal gerð slíkra hurða háð samþykki slökkviliðsstjóra.

9.2.2. Reyk frá eldstæðum skal leiða í reykháf um hlaðna eða steypa reyk-ganga eða minnst 15 cm víðar járnpiður, enda sé þar aðstaða til sóthreinsunar.

9.2.3. Fjarlægð reykgangs frá timbri, viðarlíki eða öðru eldfimu efni skal vera minnst 20 cm. Reykpiður úr járni mega ekki vera lengri en 3 m, nema bygginga-nefnd leyfi. Þær skulu lagðar stytztu leið í reykháf, í sömu hæð og eldstæðið, og mega ekki liggja gegnum annað herbergi, nema bygginganefnd leyfi. Ef ganga þarf undir reykpiðu, skal vera minnst 2 m fjarlægð frá gólfi að henni.

9.3. Arinn.

9.3.1. Ekkert eldstæði má standa nær timbri eða viðarlíki en svo, að minnst 20 cm séu milli þess og ytri brúnar eldstæðisins, og á þetta við bæði vegg og gólf. Auk þess skal þekja timburgólf við eldstæði með eldföstu efni, er nái minnst 50 cm fram fyrir það, en 20 cm til hliðar og aftur fyrir.

Heimilt er að vikja frá ákvæðum þessum, ef séð er fyrir fullnægjandi ráðstöf-unum gegn neistaflugi.

9.3.2. Sérhvert opið eldstæði (arinn) skal vera í beinu sambandi við reykháf, sem ekki flytur reyk frá öðrum eldstæðum.

9.4. Miðstöðvarkatlar.

9.4.1. Miðstöðvarkötlum skal komið fyrir í eldtraustu herbergi, sbr. 3.8., og skal á teikningu sýndur fjöldi miðstöðvarkatla og staðsetning.

9.4.2. Um frágang kyndiklefa, ketils og eldsneytisgeymslu fer eftir ákvæðum brunamálasamþykktar og reglugerðar um hitalagnir.

9.5. Önnur eldstæði.

9.5.1. Leyfi bygginganefndar og slökkviliðsstjóra þarf til þess að setja upp brauð-gerðarofna, bræðsluofna, gufukatla, kyndingartæki kyndistöðva og önnur slík sér-stæð eldstæði og kyndingartæki. Skal frágangi þannig hagað, að hvorki eldhætta, óhollusta, óþrifnaður né önnur óþægindi stafi af.

9.6. Oliugeymar við hús.

9.6.1. Oliugeymir utanhúss skal vera grafinn í jörð, nema þar sem slökkviliðs-stjóri heimilar annan frágang. Grafa skal fyrir undirstöðu geymis svo djúpt og búa svo vel um, að frost eða grunnvatn raski ekki legu hans, og skal fylla þétt að með sandi eða mól. Fylling ofan á geymi skal vera minnst 30 cm. Geyminn skal ryðverja að utan með tjöru, biki eða öðru slíku efni.

9.6.2. Heimilt er með sérstöku leyfi slökkviliðsstjóra að hafa geyma innan húss, enda samþykki hann allan umbúnað.

9.6.3. Á svæðum þar sem hætta er á að olía geti mengað neyzluvatn, er óheimilt að setja olíu- eða benzíngeyma í jörð, nema þeim sé komið fyrir í steinsteyptri þró er rúmi a. m. k. $\frac{1}{2}$ af innihaldi geymisins. Á slíkum svæðum er óheimilt að reka benzín og oliustöðvar.

9.6.4. Eigendum oliugeyma (benzíngeyma), sem eru fyrir hendi, þegar reglu-gerð þessi tekur gildi og eru á svæðum þar sem hætta getur verið á að olía mengi neyzluvatn, er skylt að ganga tryggilega frá slíkum geymum, í samræmi við reglur, er vatnsveitustjóri (heilbrigðisnefnd) setur.

X. KAFLI

Brunavarnaákvæði.

10.1. Eldvarnarveggir og -plötur.

10.1.1. Sé leyft að hafa hús nær lóðarmörkum en um getur í kafla 2.9.1. a, b og c, skal annað eða bæði húsin hafa eldvarnarvegg.

10.1.2. Eldvarnarveggir og loftplötur skulu vera úr 20 cm steinsteypu eða öðru efni jafngóðu að dómi slökkviliðsstjóra. Engin op eða raufar mega vera á þeim, nema leyft sé í brunamálaræglugerð, né heldur neitt timbur eða annað eldfimt efni liggja inni í þau.

10.1.3. Eldvarnarveggur skal að jafnaði ná 30 cm upp fyrir þak. Þó getur bygginganefnd með samþykki slökkviliðsstjóra heimilað annan frágang.

10.1.4. Milli íbúða og annars húsnæðis eða tveggja fyrirtækja í sama húsi skulu vera eldtraustir veggir og eldtraustar loftplötur. Fjarlægð milli eldvarnarveggja má að jafnaði ekki vera yfir 50 m eða 600 m² gólfplötur. Þó má leyfa, að fjarlægð milli þeirra, innan sama fyrirtækis, sé meiri, enda komi í stað eldvarnarveggs annar útbúnaður, sem slökkviliðsstjóri samþykkir.

10.1.5. Í vörugymsluhúsum og iðnaðarhúsum, þar sem framleiðsla er úr mjög eldfimu efni, getur slökkviliðsstjóri krafizt, að ekki sé lengra milli eldvarnarveggja en 20 m. Hæð eldvarnarveggja innan sama fyrirtækis þarf ekki að vera nema upp að þaki eða eldtraustu lofti, enda liggi fyrir samþykki slökkviliðsstjóra.

10.2. Útgönguleiðir.

10.2.1. Aðalstigar og lyfturúm skulu vera úr eldtraustu efni, nema lyfta sé í eldtraustu stigahúsi. Mesta fjarlægð að stiga má ekki vera yfir 30 m mælt eftir mögulegri útgönguleið.

10.2.2. Frá stiga skal gengið beint út eða í gegnum eldtraustan gang. Minnsta breidd slíks gangs má vera 1.3 m og minnsta hæð 2.2 m. Gangi stigi ekki að útvegg, skal séð fyrir 1 m² hleraopi eða glugga í þaki, sem opnanlegur sé frá aðalinngangi.

10.2.3. Íbúðir á 3. hæð eða ofar skulu hafa veggsvaír. Þær skulu vera staðsettar á gagnstæðri hlið við stiga, nema tveir stigar séu innan sömu íbúðar. Í húsum þar sem stigi nær ekki að útvegg eða eru hærrí en þrjár hæðir, getur slökkviliðsstjóri krafizt, að á svölum sé afdrep fyrir íbúa í eldsvoðatilfellum.

10.2.4. Í samkomuhúsum, skólahúsum og vinnusölum skulu vera að minnsta kosti tvær útgönguleiðir. Þær skulu vera hvor í sínum enda húss eða hliðum þess. Slökkviliðsstjóri getur krafizt, að neyðarútgangur séu settir á hús, ef honum þykir ekki nægilega greiður útgangur frá einhverjum hluta þess.

10.3. Burðarhlutar úr stáli.

10.3.1. Slökkviliðsstjóri eða byggingafulltrúi getur krafizt, að súlur og bitar úr stáli skuli varðir gegn eldi með steinsteypu eigi þynnri en 5 cm eða öðru efni, sem hefur jafnmikið þol. Ekki er þó nauðsynlegt að einangra á þennan hátt slíka burðarhluta, sem útiloft leikur um.

10.3.2. Fjarlægð frá eldstæði að burðarhluta úr stáli skal vera minnst 12 cm. Frá enda stálbita skal þannig gengið, að ekki stafi hætta af þensluátaki hans.

10.4. Eldnæm einangrun.

10.4.1. Eldnæma einangrun má ekki nota óvarða neðan á loft eða á veggfleti, sem eru stærri en 35 m².

Í húsum, öðrum en íbúðarhúsum, skal hún varin með eldtraustu efni.

Ef um stærri fleti en 70 m² er að ræða, getur slökkviliðsstjóri krafist þess að þeir séu rofnir með óeldnæmri einangrun.

XI. KAFLI

Loftræsing.

11.1. Stærð loftrása.

11.1.1. Eldhús, baðherbergi, salerni, stigahús, lyftuhús, þvotta- og þurrkherbergi, sorprennur, sorpgeymslur og kyndiklefa skal loftræsa hæfilega mikið með sjálfsoandi eða vélknúinni loftrás. Séð skal fyrir nægilegu hreinu lofti í hvert herbergi með opnanlegum glugga, útiloftrist eða loftblásara. Herbergi, sem ekki liggur að útvegg, skal séð fyrir nægilega stóru loftinntaki. Um loftræsinguna annars húsnæðis en að framan greinir, skal bygginganefnd gera kröfur í hverju einstöku tilviki. Við inntak lofts má nota loftblásara. Samþykki þarf þó í hverju tilviki fyrir loftræsikerfi.

11.1.2. Loftrásir og loftinntök skulu teljast nægilega stór, ef þau fullnægja kröfum eftirfarandi töflu. (Sjá bls. 80).

11.1.3. Tilgreint flatarmál loftrása má minnka um 25%, ef stokkar eru sívalir, gerðir með mjúkum beygjum og sléttum innveggjum.

11.1.4. Byggingafulltrúi getur leyft, að ofanefndar kröfur um loftrásir frá þvotta- og þurrkherbergjum séu minni, ef herbergin eru alveg ofanjarðar og útiloftun þeirra góð.

Heimilt er í stað loftrása frá eldhúsi að hafa vélknúinn útblástur gegnum útvegg.

11.2. Gerð loftrása.

11.2.1. Eftirfarandi kröfur gilda bæði fyrir sjálfsgandi og vélknúnar loftrásir:

| Herbergi. | Útblástur | | Loftinntak, (loftinnblástur) |
|---|--|--|--|
| | sjálfsg. loftrás cm ² . | vélknúinn útbلاstur m ³ /h. | |
| Íbúðarherbergi | | | Opnanlegur gluggi |
| Íbúðarherb. í íbúð- um með eina glugga- hlöð | 200 | 80 | Opnanlegur gluggi |
| Eldhús 6 m ² eða 15 m ³ og meira | 200 | 80 | Opnanlegur gluggi |
| Eldhús minna en 6 m ² eða 15 m ³ | 150 | 60 | Opnanlegur gluggi eða í gegnum annað herbergi. |
| Baðherbergi | 150 | 50 | Opnanlegur gluggi minnst 0,2m ² eða still- anlegur loki með 100 cm ² opnun í hurð eða vegg til aðlægs herbergis. |
| Salerni | 100 | 40 | Sama og baðherbergi. |
| Stigahús með glugga á vegg | | | Opnanlegur gluggi minnst 0,2 m ² |
| Stigahús án glugga á vegg | 225 | 60 | Neðst í stigahúsi 225 cm ² . |
| Þurrkherbergi eða þvottahús fyrir 3 í- búðir og fleiri. | 200 | 80 | Opnanlegur gluggi 150 cm ² eða undir hurð að öðru herbergi með sömu opnun út sem ekki er hægt að loka að fullu. |
| Þurrkherb. eða þvotta- hús fyrir færri en 3 í- búðir. | 150 | | Opnanlegur gluggi. |
| Kyndiklefi | | | Ólokanleg útiloftrist eftir stærð kyndi- tækja |
| Sorpeymsla án sorp- rennu | 150 | 60 | Rottuheld rist út, opnun 75—100 cm ² . |
| Sorprenna | 300 yfir efsta inntaki. | 150+ 10 fyrir hverja hæð. | Rottuheld rist út, opnun 25% af loftrás. |
| Lyfta. | 1% af flatarm. | 30 fyrir m ² lyft- unnar. | |

11.2.2. Rásir mega ekki vera minni á hvern veg en 10 cm. Hlutfall milli lengdar og breiddar í þverskurði rásanna má ekki vera meira en 2 : 1.

11.2.3. Efni rúsa:

2.5 cm steinsteypa, þverskurður ekki yfir 300 cm².

4 cm steinsteypa, þverskurður yfir 300 cm².

6 mm asbest.

0.7 mm galv. plötujárn eða annað eldtryggt efni, jafngott að dómi bygginga-fulltrúa.

11.2.4. Rásirnar skulu hafa þéttar samsetningar, það má krefjast þess, að þær séu þrýstiprófaðar. Þær má ekki tengja við reykhláf, sem eldstæði er tengt við.

11.2.5. Rásir, sem ganga gegnum óeinangruð rúm, skal einangra með óeldfimri einangrun. Þær má ekki leggja utan á hús.

11.2.6. Ristar, sem kunna að vera settar á loftrásir, mega ekki minnka loftstreymið meira en 20%.

11.2.7. Allar loftrásir skulu ná minnst 30 cm upp fyrir þakflötinn í hæfilegri fjarlægð frá gluggum (þó sbr. 11.1.4.). Ofan á þeim skulu vera hettur.

11.2.8. Sameina má loftrásir yfir efstu plötu í gegnum þak, séu þær vélknúnar.

11.2.9. Loftrásir frá eldhúsum skal vera hægt að hreinsa.

XII. KAFLI**Raka- og fúavarnir.****12.1. Rakavarnir.**

12.1.1. Frá grunni skal ganga þannig, að vatn safnist ekki undir neðsta gólf eða við útveggi í kjallara, og skal frágangi á grunnlögnnum hagað samkvæmt reglugerð um holræsi. Neðsta gólf og kjallaraveggi skal gera úr vatnsheldri steinsteypu eða öðru vatnsheldu efni. Sá hluti útveggja, sem verður neðan yfirborðs jarðvegs, skal að utan borinn asfaltfni eða öðru jafngóðu til rakavarnar. Nú hagar þannig til, að neðsta gólf verður undir grunnvatnsyfirborði, og skal þá í umsókn gerð sérstök grein fyrir rakavörnum.

12.1.2. Undir kjallaraplötu eða grunnplötu skal komið fyrir rakavarnarlagi úr plastþynnu eða rakabéttum pappa.

12.1.3. Frá útveggjum skal þannig gengið, annaðhvort með blöndun steypu eða rakavarnarlagi, t. d. múrhúð, að byggingin sé vatns- og rakaheld, þó þannig, að veggir séu ekki gufuþéttir.

12.1.4. Innan á grind útveggja komi rakabéttur pappi eða málmþynnur, minnst 1 cm frá klæðningu. Sama gildir um þök. Gólf í böðum, salernum og þvottaherbergjum skulu vera rakabétt.

12.1.5. Ef steipt þak er notað sem yzta klæðning, er skylt að gera í umsókn um byggingarleyfi sérstaka grein fyrir, hvernig frá rakavörn skuli gengið. Sjá einnig 7.5.

12.1.6. Til að fyrirbyggja raka á milli einangrunar og ytrabyrðis þaks, skal ávallt loftræsa á milli með loftrásum, sem svara til minnst 8 cm² á hvern m² þakflatar, og skal frágangi loftrása hagað þannig að eigi geti snjóað eða rignt inn um þær.

12.2. Fúavarnir.

12.2.1. Allt timbur, sem liggur að steinsteypu í útveggjum, skal fúavarið með viðurkenndu fúavarnarefni.

XIII. KAFLI

Hitaeinangrun.

13.1. Almenn ákvæði.

13.1.1. Byggingafulltrúa skal tilkynnt um úttekt á hitaeinangrun veggja, gólfa og lofta.

13.1.2. Alla útveggi í íbúðarhúsum, gistihúsum, skrifstofuhúsum, veitingahúsum, verzlunarhúsum og öðrum slíkum húsum, skal einangra gegn hitatapi, þannig að tapið verði ekki meira en 0.7 hitaeiningar ($k=0.7$) á klukkustund um 1 m² veggflatar fyrir hvert hitastig, er munar úti og inni. Sama gildir um neðstu gólfplötu og loftplötu yfir óupphituðum kjallara og skilveggi að óupphituðu rými. Loft og gólfplata, sem útiloft leikur um, skal ekki hafa minna einangrunargildi en $k=0.5$. Undir neðstu plötu skal hafa a. m. k. 20 cm þykkt malarlag.

13.1.3. Ef um er að ræða aðrar gerðir húsa en taldar eru að ofan, getur byggingafulltrúi leyft minni einangrun.

13.1.4. Þegar sótt er um leyfi til byggingar frystihúss, skal fylgja umsókn greinargerð um fyrirkomulag einangrunar, og er hún háð samþykki bygginganefndar.

13.1.5. Í öll hús, sem talin eru í 13.1.2., nema verzlunarhús, skal setja a. m. k. tvöfalt gler í glugga, og gildir hið sama, þegar endurnýja skal gler í eldri húsum.

13.1.6. Allt ytrabyrði húsa skal vera vindþétt til að fyrirbyggja hitatap og þannig frá gengið, að raki komist ekki í einangrun.

Gæta skal þess, að öll einangrun falli þétt saman til að fyrirbyggja kuldabryr. Að öðru leyti vísast til 7. kafla um þök og 10. kafla um eldnæma einangrun.

XIV. KAFLI

Hljóðeinangrun.

14.1. Almenn ákvæði.

14.1.1. Veggir og gólf, sem greina sundur íbúðir eða annars konar húsnæði, skulu gerð þannig, að þau fullnægi kröfum þessa kafla, bæði um rúmeinangrun og um hljóðeinangrunarhæfi einstakra byggingarluta. Kröfurnar miðast við meðaleinangrunargildi á tíðnissvæðinu 100—3150 Hz, og 16 mælingar skv. eftirfarandi töflum. Bygginganefnd getur gert meiri kröfur um gerð veggja og gólfa, sem skilja á milli tvenns konar húsnæðis þar sem fram fer starfsemi, er veldur sérstaklega miklum eða óþægilegum hávaða.

14.1.2. Samskeyti veggja og lofta skulu vera þétt. Gólflista, flísar og þess háttar má ekki festa bæði við vegg og gólf.

14.1.3. Góflagnir, loft- og veggklæðning skal vera rofin við skilrúmsveggi, er greina sundur mismunandi húsnæði.

14.1.4. Stigahús skal að jafnaði hljóðeinangra með hljóðdeyfandi klæðningu undir alla stigapalla og neðan á efsta loft.

14.1.5 Bygginganefnd getur sett sérreglur um högghljóðeinangrun, svo og hljóðeinangrun í öðru húsnæði en að framan greinir.

14.2. Rúmeinangrun.

14.2.1. Á milli iveruherbergja og annarrar íbúðar eða annars húsnæðis skal meðalrúmeinangrun vera minnst 49dB. Þegar rúmeinangrun er mæld í tíðnitölum eftirfarandi töflu, mega frávik til lægra tölugildis ekki vera meiri en 1dB að meðaltali á öllu tíðnissvæðinu (samtals 16dB):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|-----|---|-----|
| Hz | 100 | — | 125 | — | 160 | — | 200 | — | 250 | — | 315 | — | 400 | — | 500 | — | 630 |
| dB | 31 | — | 34 | — | 37 | — | 40 | — | 43 | — | 46 | — | 49 | — | 50 | — | 51 |
| Hz | 800 | — | 1000 | — | 1250 | — | 1600 | — | 2000 | — | 2500 | — | 3150 | | | | |
| dB | 52 | — | 53 | — | 54 | — | 54 | — | 54 | — | 54 | — | 54 | | | | |

Ofangreindum kröfum er að jafnaði fullnægt, ef einstakir byggingarhlutar eru gerðir í samræmi við kröfu 14.3. og 14.4.

14.3. Skilveggir.

14.3.1. Skilveggir, sem greina íbúð frá öðru húsnæði eða stigahúsi, skulu þannig gerðir, að meðaldehyfitala (reduktionstal) þeirra sé minnst 50 dB. Þegar deyfifitlurnar eru mældar við sömu tíðnitölur, mega frávik til lægra tölugildis ekki vera meira en 1 dB að meðaltali á öllu tíðnissvæðinu (samtals 16 dB):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|-----|---|-----|
| Hz | 100 | — | 125 | — | 160 | — | 200 | — | 250 | — | 315 | — | 400 | — | 500 | — | 630 |
| dB | 33 | — | 36 | — | 39 | — | 42 | — | 45 | — | 48 | — | 51 | — | 52 | — | 53 |
| Hz | 800 | — | 1000 | — | 1250 | — | 1600 | — | 2000 | — | 2500 | — | 3150 | | | | |
| dB | 54 | — | 55 | — | 56 | — | 56 | — | 56 | — | 56 | — | 56 | | | | |

14.3.2. Ofangreindum kröfum skal að jafnaði telja fullnægt, ef eftirfarandi vegggerðir eru notaðar: a) 15 cm þykkur steypur veggur; b) tvöfaldur veggur hlaðinn úr 10 cm þykkum vikur- eða gjallplötum með að minnsta kosti 3 cm fjarlægð á milli veggglutanna og einangrunarmottu í millibílinu og með báðar úthliðar múr- húðaðar.

14.4. Gólf.

14.4.1. Gólf, sem greinir íbúð frá öðru húsnæði, skulu þannig gerð, að deyfitala þeirra sé a. m. k. 52 dB. Auk þess mega frávik til lægra tölugildis ekki vera meiri en 1 dB að meðaltali á öllu tíðnissvæðinu (samtals 16 dB):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|-----|---|-----|
| Hz | 100 | — | 125 | — | 160 | — | 200 | — | 250 | — | 315 | — | 400 | — | 500 | — | 630 |
| dB | 35 | — | 38 | — | 41 | — | 44 | — | 47 | — | 50 | — | 53 | — | 54 | — | 55 |
| Hz | 800 | — | 1000 | — | 1250 | — | 1600 | — | 2000 | — | 2500 | — | 3150 | | | | |
| dB | 56 | — | 57 | — | 58 | — | 58 | — | 58 | — | 58 | — | 58 | | | | |

14.4.2. Ofangreindum kröfum skal að jafnaði telja fullnægt með 18 cm þykkri steinsteypri plötu, og er þá gólfhúðun innifalin í þykktinni.

14.5. Leiðslur.

14.5.1. Við staðsetningu og gerð á eldhúsum, salernum, baðherbergjum, þvottahúsum, kyndiklefum, lyftum, sorprenum og loftræsikerfum skal að því stefnt, að hljóðburður verði sem minnstur eftir lögnum og raufum. Forðast skal, eins og hægt er, að setja pípur og tæki á vegg milli íbúða. Þar sem pípur og loftrásir liggja gegnum loft og vegg, skulu raufar vera svo víðar, að pípurarnar snerti þær hvergi, og skal vandlega hljóðeinangra þær.

Bygginganefnd getur sett sérreglur um högghljóðeinangrun.

XV. KAFLI

Leiðslur og lagnir.

15.1. Almenn ákvæði.

15.1.1. Heimilt er að leggja raflagnir svo og lagnir fyrir geislahitun í járnbenta steinsteypu. Óheimilt er að koma þar fyrir vatnslögnum eða frárennslislögnum.

15.1.2. Ef leggja þarf slíkar lagnir gegnum steypa burðarhluta, skal gera op eða rauf fyrir þær, um leið og steyp er.

Aldrei má bora eða höggva göt eða raufar fyrir leiðslur í burðarhluta, þannig að burðarþol rýrni, nema sérstök nauðsyn krefji og þá með leyfi byggingafulltrúa, enda séu gerðar viðeigandi varúðarráðstafanir.

15.1.3. Nú liggja lagnir um lóð og eru notaðar af öðrum en lóðarhafa, er þá óheimilt að raska þeim, nema leyfi hlutaðeigandi stofnana sé fyrir hendi, enda sé frágangur fullnægjandi.

15.1.4. Skylt er mönnum að hlíta því, að lagnir séu lagðar um eignarland þeirra eða umráðasvæði og að fram fari nauðsynlegt viðhald á lögnum.

15.1.5. Allar lagnir skulu þannig lagðar, að eigi sé hætt á að þær skemmist vegna frosta.

15.1.6. Frá öllum lögnum skal þannig gengið, að eigi skapi aukna eldhættu, og nauðsynlegar ráðstafanir gerðar til þéttingar, þar sem leiðslur fara í gegnum veggji eða gólf.

Að öðru leyti vísast til reglugerða um vatnslagnir, holræsalagnir o. s. frv.

15.2. Vatnslagnir.

15.2.1. Engar vatnslagnir má hylja, fyrr en úttekt hefur verið gerð af byggingafulltrúa.

15.2.2. Allar pípur skulu vera hreinar, og í þeim mega ekki vera ryðskánir.

Séu notaðar galvanhúðaðar leiðslur í heimæð eða aðrar leiðslur í jörð, skulu þær bikaðar og vafðar striga.

15.2.3. Óheimilt er að leggja vatnslögn neðar en holræsalögn.

15.2.4. Þar sem heimæð er lögð gegnum vegg eða undirstöðu, skal gat gert fyrir hana með innsteyptri steinpípu og síðan þétt að vatnspípunni með hampi og asfalti. Enga vatnsleiðslu má leggja undir kjallargólf eða neðstu plötu nema í aðgengilegum stökkum. Heimæð skal leggja upp úr gólfi þegar við útvegg, er hún kemur gegnum undirstöðu.

15.2.5. Séu heita- og kaldavatnslleiðslur hver yfir annari á vegg, skal kalda leiðslan vera undir, og einangrast hvor fyrir sig.

15.2.6. Allar pípur í lokuðum raufum skal mála asfaltmálningu og einangra með 2 cm ólifrænni einangrun, sem ekki getur tært pípunar, og vefja sísalpappa. Pípur í gólfraufir skal auk þess steypa í asfalt. Sýnilegar pípur skal einangra á sama hátt.

15.2.7. Geislahitunarpípur skal leggja á a. m. k. 5--6 mm steypustyrktarjárn eða annað samsvarandi, þannig að tryggt sé, að steypa geti runnið undir þær alls staðar.

15.2.8. Vatnslagnir skal þrýstiprófa með vatni og 6 kg/cm²-þrýstingi, áður en þær eru huldar.

15.3. Holræsalagnir.

15.3.1. Engar frárennislagnir má hylja, fyrr en þær hafa verið viðurkenndar af byggingafulltrúa.

15.3.2. Lagnir, sem tengdar eru vatnssalernum eða þvottaherbergjum, skulu eigi vera grennri en 150 mm og engar lagnir undir húsum grennri en 100 mm. Aldrei má mjókka lögn í stefnu rennslis.

15.3.3. Leiðslur, sem liggja samhliða undirstöðum, ber að leggja þannig, að burðarþol grunnsins, sem undirstaðan hvílir á, rýrni ekki. Þar sem frárennislagnir liggja gegnum undirstöður, ber að gæta þess, að sig geti ekki valdið skemmdum á lögn.

15.3.4. Þar sem leiðslur eru í veggraufum, skulu raufarnar vera svo víðar, að pípunar snerti ekki vegginn og nægri hljóð- og hitaeinangrun verði komið við.

15.3.5. Í lagnir í jörð utanhúss, þar með talin grunnlögn, má nota steinsteyptar pípur, gleraðar leirpípur, bikaðar steypujárnspípur eða pípur úr öðru efni, sem byggingafulltrúi samþykkir.

15.3.6. Pípur skulu lagðar svo, að þær hvíli á belgjum en ekki á endahólkum (múffum). Pípurar skulu lagðar á þetta undirstöðu og jarðvegi þjappað vel að þeim.

15.3.7. Steinsteypar pípur skal þetta með tjöruhampi og sandsteypu.

Gleraðar pípur skal þetta með tjöruhampi og asfaltsteypu.

Steypujárnsþípur skulu þéttar með hampi og blýi eða öðru jafngóðu efni.

15.3.8. Þar sem í jarðvegi eða skolpi eru skaðleg efni, skal byggingafulltrúi kveða á um nauðsynlegar varúðarráðstafanir, sé þeirra ekki getið í holræsareglugerð.

15.3.9. Í lagnir innanhúss, að undanskilinni grunnlögn, má nota steypujárnsþípur, blýþípur, koparþípur, sinkhúðaðar smíðajárnsþípur eða þípur úr öðru efni, sem samþykkt er af byggingafulltrúa.

15.3.10. Þar sem holræsi er ekki fyrir hendi skal gerð rotþró, sem sýnd skal á holræsaþeikningu, og viðurkennd af heilbrigðisnefnd eða héraðslækni.

15.4. Raflagnir.

15.4.1. Þegar um er að ræða byggingu til atvinnurekstrar, samkomuhús eða annars konar hús, sem ætla má, að þurfi mikla raforku, þar á meðal íbúðarhús með fleiri íbúðum en 24, skal sýna á uppdrætti, hvar koma megi fyrir á lóð eða í húsi rafmagnsspennistöð, er fullnægi kröfum viðkomandi rafveitu. Heimilt er að víkja frá þessu, ef fyrir liggur vottorð rafveitunnar um, að slíks sé ekki þörf.

15.4.2. Raflagnir og staðsetning aðaltöflu skulu vera í samræmi við fyrirmæli og reglugerðir Rafmagnseftirlits ríkisins og skv. reglum viðkomandi rafveitu.

15.4.3. Leggja skal þípur fyrir síma- og rafmagnsheimtaugar, undir neðstu plötu, eða í vegg undir jarðhæð skv. reglum viðkomandi stofnana.

15.5. Síma-, útvarps- og sjónvarpsleiðslur.

15.5.1. Símalagnir og lagnir fyrir loftnet skulu sýndar á rafmagnsteikningum.

15.5.2. Aðeins skal vera ein útvarps- og sjónvarpsstöng á húsi, er sé sameiginleg fyrir allar íbúðir þess, enda séð fyrir þípulögnum frá stöng til allra íbúða.

XVI. KAFLI

Refsiákvæði og fleira

16.1. Brot á reglum um uppdráttagerð.

16.1.1. Ef maður, sem rétt hefur til að gera uppdrátt, skv. 1.6. og 1.7., leggur fyrir nefndina uppdrátt, þar sem brotið er í bág við ákvæði byggingasamþykktar eða annarra reglna um byggingamálefni eða brýtur slík ákvæði á annan hátt, getur nefndin veitt honum áminningu. Ef brot er ítrekað eða frágangur uppdráttar þannig, að bygginganefndin telur manninn eigi hæfan til að gera slíkan uppdrátt, getur hún svipt hann réttindum til uppdráttagerða annaðhvort um tiltekinn tíma eða fyrir fullt og allt.

16.2. Brot meistara.

16.2.1. Nú brýtur meistari ákvæði byggingasamþykktar eða önnur ákvæði, sem honum ber að fylgja í starfi sínu eða slíkt brot er framið af starfsmanni, sem hann ber ábyrgð á, og getur bygginganefnd þá, að fenginni tillögu byggingafulltrúa, veitt honum áminningu eða svipt hann löggildingu annaðhvort um tiltekinn tíma eða að fullu.

16.3. Brot gegn byggingasamþykkt.

16.3.1. Ef bygging er hafin án þess að leyfi sé fengið fyrir henni eða á annan hátt byggt en leyfi stendur til, getur byggingafulltrúi stöðvað allar framkvæmdir í allt að 5 sólarhringa, og er honum heimilt að leita aðstoðar lögreglustjóra til þess

að boði hans verði hlýtt. Hann skal síðan tafarlaust kveðja bygginganefnd til fundar og leggja málið fyrir hana til úrskurðar. Úrskurði bygginganefndar má skjóta til ráðherra, en eigi má þá hefja framkvæmdir á ný, fyrr en fullnaðar úrskurður er fenginn.

Nú hlýtir gerðarþoli ekki úrskurði og er bygginganefnd þá heimilt að krefjast að fógæti leggi lögðann við framkvæmdunum.

Um framkvæmd lögðanns fer samkvæmt lögum nr. 18/1949.

Sveitarsjóður á endurkröfu á gerðarþola af öllum kostnaði, er hann hefur haft af hinni ólöglegu byggingarframkvæmd, og á hann lögveð í öllu efni, sem komið er í hina óleyfðu byggingu, fyrir endurgreiðslukröfu sinni.

16.3.2. Beita skal sektum fyrir brot á byggingasamþykkt, og skal farið með slík mál að hætti opinberra mála.

16.4. Brot gegn fyrirmælum.

16.4.1. Nú vanrækir maður að vinna verk, sem bygginganefnd hefur lagt fyrir hann að vinna, skv. samþykkt þessari, eða verk er ekki unnið innan gefins frests eða á viðunandi hátt, og er henni þá heimilt að láta vinna það, sem með þarf, á kostnað aðila. Skal þá greiða kostnaðinn til bráðabirgða úr sveitarsjóði, en innheimta síðan með lögtaki hjá aðila, ef þörf krefur.

XVII. KAFLI

Byggingaleyfisgjöld og úttekt.

17.1. Leyfisgjöld.

17.1.1. Fyrir leyfi til að reisa hús eða stækka, skal greiða í sveitarsjóð 3 kr. fyrir hvern teningsmetra af utanmáli hússins. Botnplata er þó ekki með talin.

Gjald þetta skal talið í heilum krónum. Minnsta gjald er 300 krónur.

17.1.2. Fyrir leyfi til að gera breytingu á húsi skal greiða 300 krónur í sveitarsjóð og 300 krónur fyrir hvert annað leyfi.

17.1.3. Ef byggingafulltrúi er að óþörfu kvaddur til eftirlits, skal greiða 300 krónur í sveitarsjóð.

17.1.4. Byggingaleyfisgjöld verða ekki endurgreidd, þótt leyfi falli úr gildi vegna þess, að það hefur ekki verið notað innan eins árs eða hefur verið fellt úr gildi. Verði leyfi endurnýjað óbreytt, skal greiða fyrir það 300 krónur. Fyrir vottorð, sem byggingafulltrúi lætur í té, skal greiða kr. 300 í sveitarsjóð. Byggingafulltrúinn innheimtir öll gjöld samkvæmt þessari samþykkt. En verði vanskil, má hann ekki gefa vottorð um mannvirki, fyrr en gjöld eru greidd.

17.1.5. Gjöld skv. grein þessari eru miðuð við vísitölu byggingakostnaðar, er samþykktin öðlast gildi, og skulu breytast eftir henni, og ber í því efni að miða við meðalvísitölu ársins á undan.

17.1.6. Gjöld þessi má innheimta með lögtaki.

17.2. Úttekt.

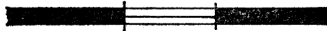
17.2.1. Þegar smíði húss er að fullu lokið, skal byggingafulltrúi láta í té um það yfirlýsingu, ef húseigandi eða byggingameistarar hússins óska. Slíkt vottorð má ekki gefa út, nema sannað sé, að fullnægt hafi verið öllum tilskildum ákvæðum.

Þegar byggingafulltrúi gerir úttekt á húsi, getur hann krafizt þess, að hlutaðeigandi meistarar séu viðstaddir og hafi samþykktu uppdrætti við höndina. Jafnan á meistari rétt á að vera viðstaddur, er skoðun fer fram.

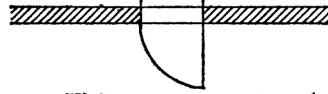
17.2.2. Ekki má flytja inn í ófullgert húsnæði nema með samþykki byggingafulltrúa og heilbrigðisnefndar.

XVIII. KAFLI

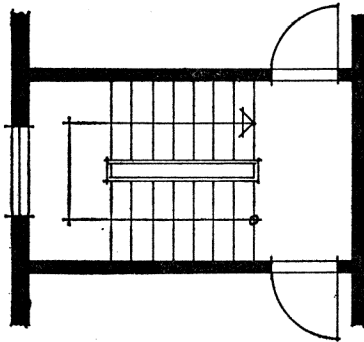
Tákn.



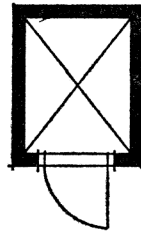
Steyptur veggur með glugga



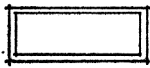
Hlaðinn veggur með hurð



Stigi



Lyfta



Baðker



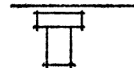
Steypa



Loftrás



Handlaug



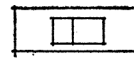
Salerni



Eldavél



Ísskápur



Vaskur