

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Ölfushrepps, staðfestist hér með samkvæmt vatnalögum nr. 15 20. júní 1923, sbr. lög nr. 93 5. júní 1947, um aðstoð til vatnsveitna, til þess að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Félagsmálaráðuneytið, 19. maí 1967.

F. h. r.

Hjálmar Vilhjálmsson.

Hallgrímur Dalberg.

REGLUGERÐ

fyrir Stofnlánadeild verzlunarfyrirtækja (verzlunarlánasjóð).

1. gr.

Bankaráð Verzlunarbanka Íslands hf. hefur samþykkt samkvæmt 1. gr. laga nr. 48 10. maí 1966 um Stofnlánadeild verzlunarfyrirtækja (verzlunarlánasjóð) og að fengnu samþykki fundar hluthafa Verzlunarbanka Íslands hf. hinn 8. apríl 1967, að stofna til Stofnlánadeildar verzlunarfyrirtækja (verzlunarlánasjóð) við bankann. Stofnlánadeildin er sérstök deild við Verzlunarbanka Íslands hf., og tekur hún til starfa hinn 1. júlí 1967, sbr. 14. gr. laga nr. 48/1966.

Tilgangur stofnlánadeildarinnar er að styðja verzlun landsmanna með hagkvæmum stofnlánum, svo sem segir í 4. gr. laga nr. 48/1966 og í reglugerð þessari.

2. gr.

Stofnlánadeildin er sjálfstæð deild í bankanum, með sérstakri fjárábyrgð, er bundin sé við eignir hennar. Fjárreiðum stofnlánadeildarinnar skal haldið algerlega aðgreindum frá fjárreiðum annarra deilda bankans, og hefur deildin sérstakt bókhald.

Bankaráð Verzlunarbanka Íslands hf. hefur á hendi stjórn stofnlánadeildarinnar. Ákveður bankaráðið allar lánveitingar deildarinnar, að fengnum tillögum banka- stjóra. Um starfsemi stofnlánadeildarinnar gilda almenn ákvæði laga um Verzlunarbanka Íslands hf., svo og almenn ákvæði reglugerðar og samþykktá fyrir bankann, eftir því sem við getur átt.

Allur kostnaður af stjórn og rekstri sjóðsins greiðist af tekjum hans.

3. gr.

Stofnfé stofnlánadeildarinnar er árlegt framlag frá Verzlunarbanka Íslands hf. samkvæmt ákvörðun aðalfundar ár hvert, og skal það ekki vera lægra en tvær milljónir króna árlega fyrstu fimm árin, sem stofnlánadeildin starfar.

Önnur fjáröflun stofnlánadeildarinnar er sem hér segir:

1. Fé, sem fengið er með útgáfu vaxtabréfa, að fengnu samþykki Seðlabankans.
2. Vextir.
3. Fé, sem fengið kann að vera að láni til endurlána.
4. Lántökugjöld, sbr. 7. gr.

4. gr.

Stofnlánadeildinni er ekki heimilt að endurlána erlent fé, nema með gengis- ákvæði. Þó er heimilt að skipta gengisáhættu niður á ákveðna flokka útlána í réttu

hlutfalli við endurlán til einstakra lántaka, enda sé lánsfjárhæð þá endurlánuð með almennum útlánsvöxtum stofnlánadeildarinnar.

Þegar stofnlánadeildin tekur erlend lán, sem bundin eru við endurlán til tiltekinnna framkvæmda, skal féð endurlánað með gengisákvæði og hæfilegum vaxtamismun og kostnaði til stofnlánadeildarinnar.

5. gr.

Stofnlánadeild verzlunarfyrirtækja veitir stofnlán, sem hér segir:

1. Til öflunar búnaðar og áhalds fyrir verzlunarfyrirtæki.
2. Til byggingar verzlunar- og skrifstofuhúsnæðis, svo og til geymsluhúsnæðis verzlana og sýningarhúsrýmis í þágu verzlunarfyrirtækja, og enn fremur til meiri háttar endurbóta á slíku húsnæði. Heimilt er, ef sérstakar ástæður mæla með að mati sjóðsstjórnar, að veita verzlunarfyrirtækjum lán til kaupa á verzlunar- og skrifstofuhúsnæði.

6. gr.

Fjárhæð lána má nema allt að fimmtíu af hundraði af kostnaðarverði, enda sé það eigi að dómi stjórnar stofnlánadeildar hærra en eðlilegt má teljast samkvæmt verðlagi á þeim tíma, er í framkvæmdir var ráðizt.

Byggingar, búnaður og áhöld skulu metin til lántöku af trúnaðarmönnum stofnlánadeildarinnar á kostnað lánbeiðanda eða af dómkvöddum matsmönnum, ef sérstaklega stendur á. Falla má frá mati, ef sérstaklega hagar til, svo sem þegar öruggu mati er til að dreifa að mati stjórnarinnar. Stjórn deildarinnar úrskurðar matskostnað. Þegar umsókn lýtur að sérstaklega kostnaðarsamri framkvæmd eða framkvæmd, sem vafasamt er, hve arðsöm sé, getur stjórn deildarinnar falið sérfróðum mönnum, er hún nefnir til, að framkvæma sérstakar kannanir, tæknilegs og rekstrarfræðilegs eðlis, á kostnað lánbeiðanda, enda sé honum gert kunnugt um þá fyrirætlun.

7. gr.

Lán má veita úr stofnlánadeildinni gegn öruggu veði í þeim byggingum, sem lánað er til, ásamt tilheyrandi lóð og lóðarréttindum, svo og váttryggingarverði þeirra, eða öðrum fullgildum fasteignaveðum að nokkru leyti eða öllu. Lán skal trygggt með I. veðrétti, nema alveg sérstaklega standi á.

Byggingar, búnaður og áhöld skulu váttryggð í váttryggingarstofnun, sem stjórn deildarinnar tekur gilda, og fyrir þeim lágmarksfjárhæðum, sem stjórnin ákveður. Tekur þetta m. a. til mannvirkja, sem verið er að reisa. Veðbundnum eignum skal haldið við með viðhlitandi hætti að dómi stjórnar deildarinnar, og getur stjórnin hvenær sem er heimtað skilríki fyrir því, að viðhaldi sé ekki áfátt eða veð hafi ekki rýrnað.

Heimilt er stjórn deildarinnar að setja ákvæði um verðtryggingu lánsfjár í samræmi við lánavísitölu, þegar almenn löggjöf hefur verið sett um slíka verðtryggingu. Enn fremur er henni heimilt að áskilja lántökugjald.

8. gr.

Lántakar skulu, auk þess að svara til eigin skulda, ábyrgjast sameiginlega (in solidum) skuldbindingar stofnlánadeildarinnar þann tíma, sem þeir eru skuldunautar hennar, þó eigi meira en 10% af því, sem lán þeirra voru á síðasta gjalddaga, áður en taka þurfti til ábyrgðarinnar, en til hennar má taka, til að standast áfallið tap eftir mati og nánari ákvörðun stjórnar stofnlánadeildarinnar. Áður en gripið er til þessarar ábyrgðar, skal jafna niður á alla skuldunauta deildarinnar aukagjaldi til hennar, svo sem þörf er á, allt að 10%, til að bæta tapið. Niðurjöfnun á ábyrgðargjaldi þessu skal vera í hlutfalli við upphæð lánanna, svo sem þau voru á síðasta

gjaldþaga, áður en grípa þurfti til ábyrgðar. Eftir ákvörðun stjórnar stofnlána-deildarinnar má skipta greiðslu þessari niður á fleiri en eitt ár.

9. gr.

Lánstími má eigi vera lengri en 12 ár.

Lán til kaupa áhalda og búnaðar skal þó eigi vera lengri en 5 ár, nema sérstakar ástæður mæli með, að dómi stjórnar stofnlánadeildarinnar.

Lánin skulu endurgreidd með jöfnum afborgunum, nema lántaki vilji greiða þau hraðar.

10. gr.

Stjórn stofnlánadeildarinnar ákveður, að fengnu samþykki stjórnar Seðlabankans, vexti af lánum, sem veitt eru úr stofnlánadeild. Mega þeir vera breytilegir í tilteknu hlutfalli við almenna útlánsvexti banka og sparisjóða.

Um dráttarvexti af lánum, sem ekki eru greidd í gjaldþaga, gilda sömu reglur sem um lán, er Verzlunarbanks Íslands hf. veitir.

11. gr.

Stjórn stofnlánadeildar getur ákveðið tiltekinn umsóknarfrest á lánum úr sjóðnum ár hvert.

Umsóknir um lán skulu vera skriflegar, og skulu þær geyma glögga lýsingu á framkvæmd þeirri, sem láns er óskað til, fylgja skulu rækileg gögn um hana, svo sem teikningar og verklýsingar, nákvæm kostnaðaráætlun og eftir atvikum rekstraráætlun, upplýsingar um tryggingar, svo og efnahags- og rekstrarreikningur lánbeiðanda, ef um starfandi fyrirtæki er að ræða.

Skriflegs svars við lánsbeiðni verður ekki krafist, og getur enginn sem synjað er um lán, heimtað, að honum sé gerð grein fyrir, hverjar ástæður séu til synjunarinnar.

Stjórn stofnlánadeildar ákveður form lánskjala. Lántaki greiðir öll opinber gjöld í sambandi við lántökuna, svo sem stimplun og þinglýsingu.

12. gr.

Stjórn stofnlánadeildar ákveður, hvenær á byggingartíma mannvirkis lánsfé verði greitt lántaka, og skal lán að jafnaði ekki greitt af hendi fyrr en bygging er fókheld.

13. gr.

Nú verða eigendaskipti að eign, sem veðsett er stofnlánadeildinni, og er stjórn hennar þá heimilt að heimta lán endurgreitt að nokkru eða öllu. Skylt skal seljanda og kaupanda að tilkynna stjórn stofnlánadeildarinnar eigendaskiptin þegar í stað.

14. gr.

Nú er lán úr stofnlánadeildinni eigi greitt á réttum eindaga eða veð gengur svo úr sér eða rýrnar að verðgildi, að það er eigi svo tryggt sem vera skal að dómi stjórnar stofnlánadeildarinnar, eða nýr eigandi tekst eigi á hendur ábyrgð á láninu, og er stjórn stofnlánadeildarinnar þá heimilt að heimta eftirstöðvar láns goldnar þegar í stað án uppsagnar. Heimilt er og að heimta viðbótartryggingu, ef veð rýrnar, eða afborgun af láninu, þótt gjaldþagi sé eigi kominn.

Nú er verzlunarrekstur eigi lengur stundaður í byggingu og eigi horfur á að svo verði í náinni framtíð að mati stjórnarinnar, og er stjórninni þá heimilt að segja upp láni með eins árs fyrirvara.

15. gr.

Nú er lán fallið í gjalddaga, og hefur stofnlánadeildin þá heimild til að láta selja veðið við opinbert uppboð, án undanfarins dóms, sáttar eða fjárnáms samkvæmt ákvæðum í lögum um lögræði nr. 95 5. júní 1947, 39. gr., eða láta leggja stofnlánadeildinni það út til eignar, ef þörf gerist.

16. gr.

Nú er veð selt á nauðungaruppboði eða við gjaldþrotaskipti, og ber uppboðshaldara þá að geta þess í uppboðsgerðinni, að eignin sé veðsett stofnlánadeildinni, og skal stjórn hennar gert viðvart svo tímanlega, að hún geti falið fulltrúa sínum að vera viðstaddur uppboð.

17. gr.

Stofnlánadeildin er undanþegin öllum sköttum til ríkis og bæjarfélaga. Hún nýtur sömu sérréttinda sem Verzlunarbanks Íslands hf., sbr. lög nr. 46 10. júní 1960 og reglugerð nr. 20/1961, sbr. reglugerð nr. 44/1963.

18. gr.

Reikningar stofnlánadeildarinnar skulu gerðir með sama hætti og reikningar Verzlunarbanks Íslands hf. og birtir á sömu lund og þeir, sbr. 32. gr. reglugerðar nr. 20/1961.

Um endurskoðun reikninga og fjárreiðna stofnlánadeildar gilda sömu ákvæði og um endurskoðun á reikningum og fjárreiðum Verzlunarbanks Íslands hf., sbr. 33.—37. gr. reglugerðar nr. 20/1961.

Á aðalfundi Verzlunarbanks Íslands hf. skal stjórn stofnlánadeildar gera grein fyrir starfsemi og hag stofnlánadeildar og leggja reikninga deildarinnar til afgreiðslu fyrir aðalfund, sbr. 18. gr. samþykktá fyrir bankann nr. 19/1961.

19. gr.

Um störf og starfshætti stjórnar stofnlánadeildar fer með sama hætti og um störf og starfshætti bankaráðs Verzlunarbanks Íslands hf., sbr. IV. kafla reglugerðar nr. 20/1961. Bankaráðið ræður starfsmenn stofnlánadeildar og ákveður starfssvið þeirra, að fengnum tillögum bankastjóra. Bankastjóri Verzlunarbanks Íslands hf. hefur sömu starfsaðstöðu við stofnlánadeildina sem við Verzlunarbanskann og um tengsl hans við stjórn stofnlánadeildar eiga við sömu ákvæði og um tengsl hans við bankaráð, sbr. IV. kafla reglugerðar nr. 20/1961.

Stjórn stofnlánadeildar og starfsmenn hennar eru þagnarskyldir um starfsemi deildarinnar og hagi einstakra lántaka eða lánbeiðanda með sama hætti og starfsmenn Verzlunarbanks Íslands hf. um starfsemi bankans og hagi viðskiptamanna hans, samkv. 50. gr. sbr. 43. gr. reglugerðar nr. 20/1961. Um starfshætti starfsmanna stofnlánadeildarinnar fer að öðru leyti eftir lögum og reglugerð fyrir Verzlunarbanks Íslands hf. eftir því sem við á, sbr. einkum 46.—49. gr. reglugerðar nr. 20/1961.

Reglugerð þessi er sett samkv. lögum nr. 48 10. maí 1966 um Stofnlánadeild verzlunarfyrirtækja (verzlunarlánasjóð), sbr. lög nr. 46 10. júní 1960 um Verzlunarbanks Íslands hf., sbr. einnig reglugerð um Verzlunarbanks Íslands hf. nr. 20 18. marz 1961 og nr. 44 29. apríl 1963.

Reglugerð þessi tekur gildi þegar í stað.

Framanrituð reglugerð staðfestist hér með.

Viðskiptamálaráðuneytið, 26. maí 1967.

Gylfi Þ. Gíslason.

Lúðvík Gizurarson.