

## 6. gr.

Lögreglustjóra er heimilt, þegar sérstaklega stendur á, að veita undanþágu frá samþykkt þessari, fyrir einstaka daga og til þess að sala fari fram í góðgerðaskyni, eða til ágóða fyrir stofnanir eða fyrirtæki, sem að dómi lögreglustjóra horfir til almenningsheilla.

Samþykkt þessi, sem hreppsnefnd Selfosshrepps hefur samþykkt samkvæmt lögum nr. 17 frá 1. febrúar 1936 um samþykktir um lokunartíma sölubúða, öðlast þegar gildi, þó með þeim takmörkunum, sem lög nr. 45 frá 15. júní 1926 setja og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

*Félagsmálaráðuneytið, 11. desember 1969.*

F. h. r.

Hjálmar Vilhjálmsson.

*Gunnlaugur Þórðarson.*

Nr. 289.

18. desember 1969.

## REGLUGERÐ

### um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins.

#### 1. gr.

Landinu er skipað í bústaðasvæði, og hefur hvert bústaðasvæði ákveðna gildistölu. Bústaðasvæðin og gildistölu þeirra eru sem hér segir:

#### Gildistala

#### Bústaðasvæði

- 1.0 Reykjavík, Seltjarnarnes, Kópavogur, Garðahreppur, Hafnarfjörður, Mosfellssveit og Akureyri.
- 0.9 Kjalarnes, Selfoss, Hveragerði, Keflavík, Keflavíkflugvöllur og Njarðvík-urhreppur, kaupún á Reykjanesi, nema Hafnir, svo og sveitir á Reykjanesi nema Hafnahreppur.
- 0.8 Akranes og Vestmannaeyjar.
- 0.6 Borgarnes, kaupún á Snæfellsnesi, Patreksfjörður, Ísafjörður, Hnífsdalur, Bolungarvík, Blönduós, Sauðárkrókur, Siglufjörður, Dalvík, Húsavík, Egilsstaðir, Seyðisfjörður, Neskaupstaður, Eskifjörður, Reyðarfjörður, Höfn í Hornafirði, Vík í Mýrdal, Eyrarbakki, Stokkseyri, Hella og Hvolsvöllur. Sveitir í Kjósarsýslu, Borgarfjarðarsýslu, Mýrarsýslu, Eyjafjarðarsýslu, Rangárvallasýslu og Árnessýslu svo og Hafnir og Hafnahreppur.
- 0.3 Ólafsfjörður, öll kaupún með 300 íbúa eða fleiri, sem eigi hafa verið talin annars staðar. Sveitir á Snæfellsnesi, Dalasýslu, Barðastrandasýslu, Ísafjarðarsýslu, Strandasýslu, Húnavatnssýslu, Skagafjarðarsýslu, Þingeyjarsýslu, Múlasýslum og Skaftafellssýslu.
- 0.1 Sérstakir afskekktir og einangraðir staðir.

**2. gr.**

Ríkið leggur eigi til íbúðarhúsnæði starfsmönnum sínum, er búa á íbúðar-svæðum, sem hafa gildistölu 1.0, öðrum en þeim, er vegna sérstakra gæzlustarfa þurfa að búa á vinnustað. Það fer eftir mati hlutaðeigandi ráðherra í samráði við fjármálaráðherra, hverjir slík gæzlustörf stunda. Hlutaðeigandi ráðherra ákveður og í samráði við fjármálaráðherra, hvaða starfsmönnum, sem búsettir eru á svæðum með gildistölu 0.1—0.9 ríkið skuli leggja til húsnæði.

**3. gr.**

Aðilum þeim, er afnot hafa af íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins ber að greiða ríkis-sjóði leigugjald fyrir húsnæðið. Sé húsnæðið sameign ríkis og sveitarfélaga greiðist leiga í hlutfalli við eignarhluta ríkissjóðs í íbúðarhúsnæðinu.

**4. gr.**

Húsaleigugjald er 6% — (hundraðstala leigu) — af brunabótamati íbúðar. Húsaleiga ákvarðast og af gildistölu bústaðasvæðis og reiknast leiga því út skv. svo-

felldri líkingu: Leiga á mánuði  $\frac{\text{Brunabótamat} \times \text{gildistala bústaðasvæðis} \times 6}{100 \times 12}$

Þegar starfa fylgir kvöð um búsetu í húsnæði ríkisins skal af því húsnæði greiða leigugjald svo sem væri húsnæðið staðsett á svæði með gildistöluna 0.6, sé það eigi staðsett á svæðum með gildistölunum 0.3 eða 0.1.

**5. gr.**

Um ákvörðum stærðar íbúðarhúsnæðis fer skv. starfsreglum Húsnæðismála-stjórnar. Íbúðarhúsnæði, sem er allt að 150 m<sup>2</sup>, telst fullnýtt af leigutaka, séu íbúar húsnæðisins 6 manns eða færri. Hver íbúi umfram 6 íbúa er talinn nota 5 m<sup>2</sup> húsnæðis. Til íbúðarhúsnæðis leigutaka telst eigi húsnæði allt að 15 m<sup>2</sup>, sem leigusali hefur samþykkt að nota skuli sem skrifstofu- eða starfshúsnæði í þágu ríkisins.

**6. gr.**

Fullnýti leigutaki eigi húsnæði, getur hann óskað lækkunar húsaleigu frá því sem segir í 4. gr. er nemur því húnæði, sem ónýtt er, enda eigi þá leigusali umráða-rétt yfir því húsnæði.

Leiga á mánuði, þar sem húsnæði er eigi fullnýtt ákveðst húsaleiga með svo-felldri líkingu:

$$\text{Leiga} = \frac{A \times B \times P \times \text{NF}}{100 \times 12 \times \text{RF}}$$

Í líkingu þessari þýðir:

A = Brunabótamat.

B = Gildistala íbúðasvæðis.

P = Hundraðstala leigu.

NF = Fjöldi fermetra, er leigutaki notar til íbúðar.

RF = Reiknaður fermetrafjöldi íbúðarhúsnæðis, (þ. e. NF + húsnæði, sem nýtt er sem starfshúsnæði af ríkinu + annað íbúðarhúsnæði umfram 150 m<sup>2</sup> sbr. 5. gr.)

## 7. gr.

Ákveða skal starfsmanni húsaleigu um leið og húsnæði er selt á leigu. Hinn 1. júlí ár hvert skal húsaleiga endurskoðuð með hliðsjón af þeirri breytingu, sem kann að hafa orðið á tölu íbúa undanfarið ár, og er þá miðað við þjóðskrá þann 1. desember næsta ár á undan.

Engar breytingar til hækkunar eða lækkunar húsaleigu, sem ákvörðuð hefur verið með ofangreindum hætti, skal gera frá öðrum degi en 1. júlí ár hvert nema leigutaki segi upp hinu leigða húsnæði.

## 8. gr.

Leigutaki ber einn allan kostnað af upphitun húss, ljósi og ræstingu. Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis, skrifstofu- eða starfshúsnæðis skv. ákv. 5. gr. svo og til þess annars húsnæðis, sem leigusali nýtur ekki, sbr. ákvæði 6. gr. þessarar reglugerðar, og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

## 9. gr.

Ríkissjóður greiðir alla skatta og skyldur, svo og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðis, sem að öllu er eign ríkisins. Slikan kostnað af íbúðarhúsnæði, sem er sameign ríkis og annarra aðila, greiðir ríkissjóður einungis í réttu hlutfalli við eignarhluta sinn. Ákvarðanir leigutaka um viðhald íbúðarhúsnæðis skuldbinda eigi ríkissjóð.

## 10. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt heimild í lögum nr. 27 frá 25. apríl 1968 og öðlast gildi 1. apríl 1970.

Reglugerð þessi tekur til þeirra starfsmanna ríkisins, er afnot hafa fengið af íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins eftir gildistöku áðurnefndra laga.

*Fjármálaráðuneytið, 18. desember 1969.*

Magnús Jónsson.

*Jón Sigurðsson.*

Staðfesting forsetans á skipulagsskrá fyrir Minningarsjóð Erlends Marteinsonar og Sigurveigar Einarsdóttur, útgefin á venjulegan hátt að mandatum af dómsmálaráðherra 17. desember 1969.

Skipulagsskráin er þannig:

## SKIPULAGSSKRÁ

**Minningarsjóður Erlends Marteinsonar og Sigurveigar Einarsdóttur.**

## 1. gr.

Nafn sjóðsins er minningarsjóður Erlends Marteinsonar og Sigurveigar Einarsdóttur.

## 2. gr.

Sjóðurinn er stofnaður af Sigríði Erlendsdóttur, Kirkjuvegi 10, Hafnarfirði, til minningar um foreldra hennar og ber hann nafn þeirra.

Heimili sjóðsins er Hafnarfjörður.