

STJÓRNARTÍÐINDI B 6 — 1970

7. júlí 1970.

401

Nr. 104.

REGLUGERÐ

um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins.

1. gr.

Landinu er skipað í bústaðasvæði, og hefur hvert bústaðasvæði ákveðna gildistölu. Bústaðasvæðin og gildistölur þeirra eru sem hér segir:

Gildistala

Bústaðasvæði

- 1.0 Reykjavík, Seltjarnarnes, Kópavogur, Garðahreppur, Hafnarfjörður, Mosfells sveit og Akureyri.
- 0.6 Kjalarnes, Selfoss, Hveragerði, Keflavík, Keflavíkurflugvöllur og Njarðvíkurhreppur, kaптún á Reykjanesi, nema Hafnir, svo og sveitir á Reykjanesi nema Hafnahreppur.
- 0.5 Akranes og Vestmannaeyjar.
- 0.4 Borgarnes, kaптún á Snæfellsnesi, Patreksfjörður, Ísafjörður, Hnífsdalur, Bolungarvík, Blönduós, Sauðárkrókur, Siglufjörður, Dalvík, Húsavík, Egilsstaðir, Seyðisfjörður, Neskaupstaður, Eskifjörður, Reyðarfjörður, Höfn í Hornafirði, Vík í Mýrdal, Eyrarbakki, Stokkseyri, Hella og Hvolsvöllur. Sveitir í Kjósarsýslu, Borgarfjarðarsýslu, Mýrarsýslu, Eyjafjarðarsýslu, Rangárvallasýslu og Árnessýslu svo og Hafnir og Hafnahreppur.
- 0.3 Ólafsfjörður, öll kaптún með 300 íbúa eða fleiri, sem eigi hafa verið talin annars staðar. Sveitir á Snæfellsnesi, Dalasýslu, Barðastrandasýslu, Ísafjarðarsýslu, Strandasýslu, Húnavatnssýslu, Skagafjarðarsýslu, Þingeyjarsýslu, Múlasýslum og Skaftafellssýslu.
- 0.1 Sérstakir afskekktir og einangraðir staðir.

2. gr.

Ríkið leggur eigi til íbúðarhúsnæði starfsmönnum sínum, er búa á íbúðarsvæðum, sem hafa gildistölu 1.0, öðrum en þeim, er vegna sérstakra gæzlustarfa þurfa að búa á vinnustað. Það fer eftir mati hlutaðeigandi ráðherra í samráði við fjármálaráðherra, hverjir slík gæzlustörf stunda. Hlutaðeigandi ráðherra ákveður og í samráði við fjármálaráðherra, hvaða starfsmönnum, sem búsettir eru á svæðum með gildistölu 0.1—0.6 ríkið skuli leggja til húsnæði.

3. gr.

Aðilum þeim, er afnot hafa af íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins ber að greiða ríkissjóði leigugjald fyrir húsnæðið. Sé húsnæðið sameign ríkis og sveitarfélaga greiðist leiga í hlutfalli við eignarhluta ríkissjóðs í íbúðarhúsnæðinu.

4. gr.

Húsaleigugjald er 5% — (hundraðstala leigu) — af brunabótamati íbúðar. Húsaleiga ákvarðast og af gildistölu hústaðasvæðis og reiknast leiga því skv. svofelldri líkingu:

$$\text{Leiga á mánuði} = \frac{\text{Brunabótamat} \times \text{gildistala hústaðasvæðis} \times 5}{100 \times 12}$$

Þegar starfi fylgir kvöð um búsetu í húsnæði ríkisins skal af því húsnæði greiða leigugjald svo sem væri húsnæðið staðsett á svæði með gildistöluna 0.4 sé það eigi staðsett á svæðum með gildistölunum 0.3 eða 0.1.

5. gr.

Um ákvörðun stærðar íbúðarhúsnæðis fer skv. starfsreglum Húsnæðismála-stjórnar. Íbúðarhúsnæði, sem er allt að 150 m², telst fullnýtt af leigutaka, séu íbúar húsnæðisins 6 manns eða færri. Hver íbúi umfram 6 íbúa er talinn nota 5 m² húsnæðis. Til íbúðarhúsnæðis leigutaka telst eigi húsnæði allt að 15 m², sem leigusali hefur samþykkt að nota skuli sem skrifstofu- eða starfshúsnæði í þágu ríkisins.

6. gr.

Fullnýti leigutaki eigi húsnæði, getur hann óskað lækkunar húsaleigu frá því sem segir í 4. gr. er nemur því húsnæði, sem ónýtt er, enda eigi þá leigusali umráðarétt yfir því húsnæði.

Leiga á mánuði, þar sem húsnæði er eigi fullnýtt ákveðst með svofelldri líkingu:

$$\text{Leiga} = \frac{A \times B \times P \times \text{NF}}{100 \times 12 \times \text{RF}}$$

Í líkingu þessari þýðir:

A = Brunabótamat.

B = Gildistala íbúðasvæðis.

P = Hundraðstala leigu.

NF = Fjöldi fermetra, er leigutaki notar til íbúðar.

RF = Reiknaður fermetra fjöldi íbúðarhúsnæðis, (þ. e. NF ÷ húsnæði, sem nýtt er sem starfshúsnæði af ríkinu ÷ annað íbúðarhúsnæði umfram 150 m² sbr. 5. gr.).

7. gr.

Ákveða skal starfsmanni húsaleigu um leið og húsnæði er selt á leigu. Hinn 1. júlí ár hvert skal húsaleiga endurskoðuð með hliðsjón af þeirri breytingu, sem kann að hafa orðið á tölu íbúa undanfarið ár, og er þá miðað við þjóðskrá þann 1. desember næsta ár á undan.

Engar breytingar til hækkunar eða lækkunar húsaleigu, sem ákvörðuð hefur verið með ofangreindum hætti, skal gera frá öðrum degi en 1. júlí ár hvert nema leigutaki segi upp hinu leigða húsnæði.

8. gr.

Leigutaki ber einn allan kostnað af upphitun húss, ljósi og ræstingu. Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis, skrifstofu- eða starfshúsnæðis skv. ákvæði 5. gr. svo og til þess annars húsnæðis, sem leigusali nýtir ekki, sbr. ákvæði 6. gr. þessarar reglugerðar, og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

9. gr.

Ríkissjóður greiðir alla skatta og skyldur, svo og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðis, sem að öllu er eign ríkisins. Slíkan kostnað af íbúðarhúsnæði, sem er sameign ríkis og annarra aðila, greiðir ríkissjóður einungis í réttu hlutfalli við eignarhluta sinn. Ákvarðanir leigutaka um viðhald íbúðarhúsnæðis skuldbinda eigi ríkissjóð.

10. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt heimild í lögum nr. 27 frá 25. apríl 1968 og öðlast gildi 1. nóvember 1970.

Reglugerð þessi tekur til þeirra starfsmanna ríkisins, er afnot fá af íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins eða skipta um slíkt húsnæði eftir lok október 1970.

Jafnframt fellur úr gildi reglugerð um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins nr. 289 frá 18. desember 1969.

Fjármálaráðuneytið, 7. júlí 1970.

Magnús Jónsson.

Jón Sigurðsson.

9. júní 1970.

Nr. 105.

REGLUGERÐ**um vernd barna og ungmenna.****I. KAFLI****Inngangur.****1. gr.**

Vernd barna og ungmenna tekur yfir þessi verkefni og úrræði:

1. Almenn eftirlit með aðbúð og uppeldi á heimili, þ. e. möguleikum barna og ungmenna til andlegs og líkamlegs þroska.
2. Eftirlit með hegðun og háttsemi utan heimilis.
3. Ráðstöfun í vist, í fóstur, til kjörforeldra eða á sérstakar uppeldisstofnanir.
4. Eftirlit með uppeldisstofnunum, svo sem barnaheimilum, vöggustofum, dagheimilum, leikskólum, gæzluleikvöllum, daggæzlu á einkaheimilum gegn greiðslu, sumardvalarheimilum, fávítahælum fyrir börn og ungmenni o. s. frv., sé eftirlitið eigi falið öðrum samkvæmt sérstökum lögum og sé það eftirlit þá tilkynnt viðkomandi barnaverndarnefnd.
5. Eftirlit með börnum og ungmennum, sem eru líkamlega eða andlega miður sín, einkum þeim sem eru blind, málhölt, fötluð eða fávítar.
6. Eftirlit með börnum og ungmennum, sem eru siðferðilega miður sín, hafa framið afbrot eða eru á annan hátt á glapstigum.
7. Vinnuvernd.
8. Eftirlit með skemmtunum.

Með börnum er samkvæmt reglugerð þessari átt við einstaklinga innan 16 ára aldurs, en ungmenni eru unglingar á aldurs skeiði 16—18 ára.

2. gr.

Starf til verndar börnum og ungmennum rækja samkvæmt lögum:

Barnaverndarnefndir og barnaverndarráð. Menntamálaráðuneytið hefur yfirstjórn barnaverndarmála.