

Efnahagsreikningur Lífeyrissjóðs ljósmæðra 31. desember 1969.

Eignir :

I. Sjóður	kr.	96 558.84
II. Innheimtumenn	—	199 698.53
III. Ógreiddir vextir	—	102 090.00
IV. Verðbréf	—	1 364 999.97

 Kr. 1 763 347.34

Skuldir :

I. Ógreiddur lífeyrir	kr.	70 812.00
II. Höfuðstóll:		
1. Frá fyrra ári	kr.	1 482 696.51
2. Viðbót á árinu	—	209 839.03

 — 1 692 535.34

 Kr. 1 763 347.34

Reykjavík, 1. júlí 1970.

TRYGGINGASTOFNUN RÍKISINS

Sigurður Ingimundarson.

Dórhallur Hermannsson.

9. desember 1970.

Nr. 272.

REGLUGERÐ

um Byggingarsjóð verkamanna og verkamannabústaði.

I. KAFLI

Stjórn og hlutverk Byggingarsjóðs verkamanna.

1. gr.

Hlutverk Byggingarsjóðs verkamanna er að bæta úr húsnæðisþörf láglaunafólks í kaupstöðum og kaптúnunum með því að styðja byggingu hagkvæmra, staðlaðra og ódýrra íbúða, sem byggðar eru á vegum sveitarfélaga sem verkamannabústaðir, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari.

Húsnæðismálastjórn hefur á hendi stjórn Byggingarsjóðs verkamanna og veitir lán úr honum til einstaklinga, er fá íbúðir í verkamannabústöðum. Um lánsupphæð og lánskjör fer samkvæmt 12. gr. C, sbr. og 16. gr. 6. mgr.

2. gr.

Byggingarsjóður verkamanna er heildarsjóður án deildaskiptingar.

Árlegar ráðstöfunartekjur Byggingarsjóðs verkamanna eru:

1. Framlög sveitarfélaga og ríkissjóðs, sbr. 10. gr.
2. Afborganir og vextir af lánum, sem veitt voru úr sjóðnum til byggingarfélaga verkamanna.
3. Afborganir og vextir af lánum, sem veitt eru úr sjóðnum til kaupa á verkamannabústöðum, sbr. 12. gr. C.
4. Lán, sem stjórn sjóðsins ákveður að taka, út á framlög skv. 1. tölulið þessarar greinar.

Byggingarsjóður verkamanna skal vera í vörzlu veðdeildar Landsbanka Íslands, sem annast afgreiðslu lána og innheimtu afborgana og vaxta.

II. KAFLI

Stjórn verkamannabústaða.

3. gr.

Nú ákveður sveitarstjórn að kanna möguleika á byggingu verkamannabústaða í sveitarfélaginu, og skal hún þá tilkynna félagsmálaráðuneytinu um þessa ákvörðun sína og jafnframt, hverja hún hafi kosið af sinni hálfu til að taka sæti í stjórn verkamannabústaða.

Ráðherra skipar þá stjórn verkamannabústaða í sveitarfélaginu. Í stjórn þessari eiga sæti sex menn, sem skipa skal þannig: Þrír eftir tilnefningu sveitarstjórnar, tveir eftir tilnefningu húsnæðismálastjórnar og einn eftir tilnefningu verkalýðsfélaga í sveitarfélaginu. Ráðherra skipar formann stjórnarinnar úr hópi hinna tilnefndu manna. Varamenn skulu skipaðir á sama hátt. Kjörtímabil stjórnarinnar skal vera fjögur ár.

Tilnefning á fulltrúa verkalýðsfélaga í sveitarfélaginu í stjórn verkamannabústaða skal gerð af verkalýðsfélögunum sameiginlega, ef um fleiri en eitt félag er að ræða. Þar sem fulltrúaráð verkalýðsfélaga eru starfandi annast þau tilnefninguna. Rísi ágreiningur um þetta efni sker félagsmálaráðuneytið úr.

Stjórnarnefndarmenn og varamenn þeirra skulu eiga lögheimili í hlutaðeigandi sveitarfélagi.

4. gr.

Stjórn verkamannabústaða skal halda fundi svo oft sem nauðsyn krefur. Formaður kveður stjórnina til funda og stjórnar fundum hennar. Skylt skal að kalla saman stjórnarfund innan tveggja sólarhringa sé þess óskað skriflega af stjórnarmanni, enda tilgreini hann fundarefni. Haldin skal gerðabók á stjórnarfundum og þar skráðar allar veigamiklar ákvarðanir, sem stjórnin tekur. Allir stjórnarmenn, sem mættir eru á fundi, skulu undirrita fundargerð. Sérhver stjórnarmaður á rétt á að láta færa til bókar sérálit sitt eða sératkvæði. Að jafnaði er engin ákvörðun lögleg nema fjórir stjórnarmenn hið fæsta hafi greitt henni atkvæði. Náist ekki slíkur meiri hluti við atkvæðagreiðslu um einstakar ákvarðanir, skal endurtaka atkvæðagreiðslu og telst þá ákvörðun lögmet ef meiri hluti stjórnarmanna tekur þátt í atkvæðagreiðslunni og meiri hluti þeirra, sem atkvæði greiða, samþykkir ákvörðunina. Að öðru leyti setur stjórnin sjálf sér fundarsköp.

Húsnæðismálastjórn ákveður laun stjórnarmanna verkamannabústaða og teljast þau til byggingarkostnaðar.

5. gr.

Hlutaðeigandi sveitarsjóður annast bókhald og sjóðgreiðslur vegna þeirra byggingarframkvæmda, sem stjórn verkamannabústaða hefur með höndum í sveitarfélaginu, enda ávísi stjórnin sveitarsjóði lánum og framlagi samkvæmt 12. gr.

Allir reikningar yfir kostnað við byggingarframkvæmdir skulu samþykktir og áritaðir af formanni stjórnar verkamannabústaða eða þeim, sem stjórnin hefur samþykkt að veita slíkt umboð.

Fé það, sem sveitarsjóður veitir viðtöku samkvæmt þessari grein, skal lagt inn á sérstakan reikning í viðurkenndri lánastofnun og er óheimilt að greiða af honum annað en það, sem telst til byggingarkostnaðar samkvæmt reglugerð þessari.

Halda skal sérstakan reikning fyrir hvern byggingaráfanga og við lok hans, gerir stjórn verkamannabústaða heildarreikning um byggingarkostnað og skiptingu hans á einstakar fullgerðar íbúðir í áfanganum.

Reikninga hvers áfanga, endurskoðaða af kjörnum endurskoðendum sveitarstjórnar, sendir stjórn verkamannabústaða áritaða til sveitarstjórnar og Húsnæðismálastjórnar.

III. KAFLI

Undirbúningur, áætlanagerð og framlög.

6. gr.

Stjórn verkamannabústaða skal, þegar eftir að hún hefur verið skipuð, rannsaka þörfina fyrir byggingu verkamannabústaða í sveitarfélaginu á næstu fjórum árum. Í því skyni skal hún meðal annars auglýsa eftir væntanlegum umsækjendum um slíkar íbúðir, og afla upplýsinga hjá þeim á þar til gerð skýrslueyðublöð, er húsnæðismálastjórn lætur í té, um eftirfarandi atriði:

1. tekjur og eignir
2. húsnæðisaðstöðu
3. fjölskyldustærð
4. búsetutíma í sveitarfélaginu
5. fjárhagslega getu til útborgunar á 20% af kostnaðarverði íbúðar.

Að lokinni framangreindri rannsókn skal stjórn verkamannabústaða semja rökstudda greinargerð til sveitarstjórnar um þörf fyrir byggingu verkamannabústaða í sveitarfélaginu, þar sem lýsa sköl hugmyndum um stærð, kostnaðarverð og fjölda íbúða, sem æskilegt væri að byggja á næstu fjórum árum.

7. gr.

Þegar sveitarstjórn hefur fengið í hendur greinargerð þá, sem um ræðir í 6. gr., ákveður hún fyrir sitt leyti, hvort hún vill hefja byggingu verkamannabústaða, svo og fjölda þeirra, stærð og gerð í meginatriðum.

8. gr.

Nú hefur sveitarstjórn samþykkt tillögu um að hefja byggingu verkamannabústaða, og skal hún þá ákveða gjald það, sem sveitarfélaginu ber að greiða fyrir hvern íbúa næstu fjögur árin, samkvæmt 10. gr. Gjald þetta breytist árlega til samræmis við breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar og skal miða við vísitölu 1. nóvember næst á undan.

Gjaldið ber sveitarstjórn að ákveða á þeim grundvelli, að það nemi a. m. k. helmingi væntanlegs láns úr Byggingarsjóði verkamanna til sveitarfélagsins.

Ákvörðun sína samkvæmt 1. og 2. mgr., ásamt greinargerð stjórnar verkamannabústaða, skal sveitarstjórnin síðan senda húsnæðismálastjórn.

Húsnæðismálastjórn skal tilkynna félagsmálaráðuneytinu um staðfestingu sína á byggingaráætlun svo og ákvörðun hlutaðeigandi sveitarfélags um framlag þess á hvern íbúa sveitarfélagsins, sbr. 10. gr.

9. gr.

Þegar húsnæðismálastjórn hefur samþykkt, að fyrirhuguð byggingarframkvæmd falli undir ákvæði þessara laga, gerir stjórn verkamannabústaða endanlega byggingaráætlun. Þegar húsnæðismálastjórn og sveitarstjórn hafa staðfest þessa áætlun, má hefja byggingarframkvæmdir.

10. gr.

Þegar byggingarframkvæmdir hafa verið ákveðnar samkvæmt 6.—9. gr. skal hlutaðeigandi sveitarfélag árlega greiða framlag til Byggingarsjóðs verkamanna næstu fjögur árin, sem ekki skal vera lægra en 200 krónur og ekki hærra en 400 krónur fyrir hvern íbúa í sveitarfélaginu, sem býr á þéttbýlisstað, samkvæmt árlegum mannfjöldaskýrslum Hagstofunnar, miðað við 1. desember árið á undan. Fjárhæðir þessar breytast árlega til samræmis við breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar og skal miða við vísitölu 1. nóv. næst á undan. Framlagsskylda sveitarfélags, samkvæmt grein þessari, gildir frá og með því ári, sem byggingarframkvæmdir eru ákveðnar. Framlagið greiðir Jöfnunarsjóður sveitarfélaga fyrir 31. desember ár hvert af framlagi Jöfnunarsjóðs til hlutaðeigandi sveitarfélags.

Ríkissjóður greiðir árlega framlag til Byggingarsjóðs verkamanna, sem vera skal jafnhátt og samantölgð framlög sveitarfélaga til byggingarsjóðsins eru á ári hverju. Framlag ríkissjóðs greiðist samtímis og framlög sveitarfélaganna, samkvæmt 1. mgr. þessarar greinar.

11. gr.

Að loknum þeim fjögurra ára byggingarframkvæmdum, sem um ræðir í 3.—10. gr., getur sveitarstjórn hafið nýjar byggingarframkvæmdir verkamannabústaða. Um þær framkvæmdir fer að öllu leyti samkvæmt því, sem fyrir er mælt í 3.—10. gr. reglugerðar þessarar.

IV. KAFLI

Lánveitingar til verkamannabústaða.

12. gr.

Þegar sveitarfélag hefur byggingarframkvæmdir, samkvæmt 6.—11. gr., skal fjár aflað til þeirra sem hér segir:

- A. Væntanlegur íbúðareigandi skal leggja fram 20% byggingarkostnaðar, er greiðist í tvennu lagi sbr. 15. gr. 2. mgr.
- B. Byggingarsjóður ríkisins veitir hámarkslán samkvæmt 8. gr. laga nr. 30 frá 12. maí 1970 með almennum lánaðkjörum þess sjóðs.
- C. Byggingarsjóður verkamanna veitir lán, sem nemur heildarbyggingarkostnaði hverrar íbúðar að frádregnu eigin framlagi samkvæmt staflíð A og láni samkvæmt staflíð B. Lán þessi skulu vera til 42 ára með 2% ársvöxtum og greiðast með jöfnum ársgreiðslum vaxta og afborgana (annuitetslán). Til greiðslu á kostnaði veðdeildarinnar vegna starfrækslu hennar í þágu byggingarsjóðsins skulu lántakendur greiða $\frac{1}{8}\%$ af lánsfjárhæðinni, sem reiknast á sama hátt og árlegir vextir. Lán þessi má ekki vísitölubinda. Lánið skal tryggt með 2. veðrétti í hlutaðeigandi íbúð. Lán samkvæmt þessum staflíð greiðast á fjórum árum og fer fyrsta greiðsla fram á því ári sem framkvæmdir hefjast samkvæmt staðfestri byggingaráætlun, enda hafi hlutaðeigandi sveitarfélag samþykkt að greiða framlag skv. 10. gr. frá og með því ári.

Þegar sveitarfélag hefur byggingarframkvæmdir, samkvæmt 6.—11. gr., skal fjár ákveðið skemmri greiðslutíma, enda samþykki hlutaðeigandi stjórn verkamannabústaða að kostnaður, sem af slíkri fyrirgreiðslu kann að leiða, færist á byggingarkostnað þeirra íbúða sem lánið fellur til.

Húsnæðismálastjórn er heimilt að veita úr Byggingarsjóði ríkisins framkvæmdalán til byggingar verkamannabústaða meðan á byggingartíma stendur. Lán þetta má nema allt að þeirri fjárhæð, sem hlutaðeigandi framkvæmd á rétt til samkvæmt B-lið þessarar greinar og greiðist á 12—24 mánuðum eftir nánari ákvörðun húsnæðismálastjórnar. Vexti, tryggingar og önnur lánaðkjör ákveður húsnæðismálastjórn.

V. KAFLI

Stærð, gerð og úthlutun verkamannabústaða.

13. gr.

Stjórn verkamannabústaða annast undirbúning byggingarframkvæmda þar á meðal lóðaútvægum, tæknilegan undirbúning, efniskaup, samninga við verktaka, eftirlit og úttekt. Þegar um meiriháttar framkvæmd er að ræða er stjórn verkamannabústaða heimilt að ráða starfsmenn í þessu skyni eftir því sem nauðsyn krefur.

Verkamannabústaðir skulu gerðir samkvæmt teikningum, sem húsnæðismálastjórn hefur samþykkt. Heimilt er húsnæðismálastjórn að efna til samkeppni um hagkvæmustu gerð verkamannabústaða og getur jafnframt áskilið, að úrlausnir slíkrar samkeppni séu hagnýttar af stjórnnum verkamannabústaða.

Íbúðir í verkamannabústöðum skulu byggðar í fjölbýlishúsum. Heimilt er þó að byggja íbúðirnar í sambýlishúsum, raðhúsum eða einbýlishúsum, ef um litla byggingaráfanga er að ræða eða gildandi skipulag krefst slíkra frávíka.

Íbúðir í verkamannabústöðum mega ekki vera stærri en 100 fermetrar miðað við innannál útveggja. Hámarksstærð íbúða í verkamannabústað miðað við fjölskyldustærð er:

a. Fyrir einstakling, hámarksstærð	40 fermetrar
b. Fyrir 2ja—3ja manna fjölskyldu, hámarksstærð	80 —
c. Fyrir 4—5 manna fjölskyldu, hámarksstærð	90 —
d. Fyrir 6 manna fjölskyldu og stærri, hámarksstærð	100 —

Heimilt er að miða hámarksstærð íbúðar fyrir 4—5 manna fjölskyldu við 100 fermetra sé um einbýlishús að ræða.

Íbúðir í verkamannabústöðum skulu gerðar úr varanlegu efni og hafa til að bera venjuleg nútímaþægindi, en án íburðar. Íbúðunum skal skila fullgerðum og lóð frá-genginni í samræmi við reglur byggingaryfirvalda. Leitast skal við, að íbúðirnar verði svo ódýrar í byggingu sem frekast er kostur. Í því skyni skulu byggingarframkvæmdir faldar viðurkenndum byggingarverklökum á samkeppnisgrundvelli og með sem við-tækustum úthöðum. Reynt verði að koma við sem mestri hagkvæmni við byggingar- framkvæmdir, og leggja þer áherzlu á fjöldaframleiðsluáðferðir, þar sem um stóra byggingaráfanga er að ræða.

Stjórn verkamannabústaða ákveður skiptingu heildarbyggingarkostnaðar á ein-stakar íbúðir. Í fjölbýlishúsum skal kostnaði skipt eftir hlutdeild hverrar íbúðar í heildarrúmmáli byggingar. Kostnaðarverð, þannig fundið, skal vera söluverð íbúða, sbr. 15. gr., enda hafi húsnæðismálastjórn staðreynt á grundvelli framlagðra og við-urkenndra reikninga, að um raunverulegt kostnaðarverð sé að ræða.

14. gr.

Rétt til þess að kaupa verkamannabústað hafa þeir einir, sem fullnægja eftir-farandi skilyrðum:

1. Eiga lögheimili í viðkomandi sveitarfélagi.
2. Búa við ófullnægjandi húsnæðisaðstöðu.
3. Fara eigi yfir það tekju- og eignahámark, er hér fer á eftir:

Meðalárstekjur íbúðarkaupanda miðað við þrjú síðustu árin áður en íbúð er keypt mega ekki fara fram úr 220 þúsund krónum miðað við árin 1967, 1968 og 1969 að viðbættum 20 þúsund krónum fyrir hvert barn innan 16 ára aldurs á fram-færi. Tölur þessar breytast í samræmi við vísitölu samkvæmt 5. gr., 5. mgr. laga nr. 30 frá 12. maí 1970. Félagsmálaráðuneytið ákveður, fyrir eitt ár í senn, að fengnum til-lögum Húsnæðismálastjórnar, hvernig reikna skuli árstekjur þeirra sem um íbúðir

sækja í verkamannabústöðum. Húsnæðismálastjórn tilkynnir síðan stjórnnum verkamannabústaða hvert sé hámark meðaltekna þriggja síðustu ára samkvæmt framangreindu að fenginni umsögn Hagstofu Íslands.

Skuldlaus eign íbúðarkaupanda miðað við síðustu áramót áður en íbúð er keypt má eigi fara yfir 400 þúsund krónur. Þetta eignamark miðast við árslok 1969 en breytist síðan árlega í samræmi við sömu vísitölu og tekjumarkið. Húsnæðismálastjórn tilkynnir þessa breytingu árlega á sama hátt og breytingar á tekjumarkinu.

15. gr.

Þegar byggingarframkvæmdir hefjast, skal stjórn verkamannabústaða auglýsa rækilega innan sveitarfélagsins eftir umsækjendum um íbúðirnar. Í auglýsingu skal greina fjölda íbúðanna, stærð, gerð, byggingartíma, áætlað kostnaðarverð svo og greiðsluskilmála. Umsóknarfrestur má eigi vera skemmri en þrjár vikur. Að umsóknarfresti liðnum úthlutar stjórnin íbúðunum til væntanlegra kaupenda, enda liggi fyrir staðfesting húsnæðismálastjórnar á því, að fullnægt sé skilyrðum samkvæmt 14. gr. Þegar velja þarf á milli umsækjenda, er fullnægja skilyrðum 14. gr., skal einkum haft í huga hverjir búa við örðugasta húsnæðisaðstöðu, svo sem ef húsnæði er þröngt, óviðunandi, heilsuspillandi eða um dýra leigu er að ræða. Rétt er einnig að taka tillit til fjölskyldustærðar og búsetutíma í sveitarfélaginu svo og annarra atriða er aðstöðumun skapa. Við mat fjölskyldustærðar skal einungis miðað við þá, sem skráðir eru til heimilis hjá hlutaðeigandi umsækjanda samkvæmt vottorði sveitarstjórnar. Verði ágreiningur í stjórn verkamannabústaða um úthlutun íbúða, má skjóta honum til sveitarstjórnar, sem fellir fullnaðarúrskurð um ágreininginn.

Sérhver umsækjandi, sem hlotið hefur íbúð, skal greiða 10% af áætluðu kostnaðarverði íbúðarinnar innan fjögurra vikna frá úthlutun. Við sölu og afhendingu íbúðarinnar fullgerðrar greiðir umsækjandi það, sem á vantar til að 20% af endanlegu kostnaðarverði íbúðarinnar séu greidd af hans hendi. Standi umsækjandi ekki í skilum með þessar greiðslur, fellur réttur hans til íbúðarinnar niður, en endurgreiða skal honum þá fjárhæð, sem hann hefur greitt samkvæmt framanrituðu, og úthluta síðan íbúðinni skv. 1. mgr.

Sala íbúðar til umsækjanda, sem fengið hefur úthlutun, fer fram með þeim hætti, að umsækjandi fær skriflegt afsal fyrir íbúðinni frá sveitarstjórn gegn fullnaðargreiðslu, sbr. 2. mgr., og yfirtöku lána samkvæmt B- og C-liðum 12. gr. Í afsali skal tekið fram, að íbúðin sé háð ákvæðum laga um verkamannabústaði, eins og þau eru á hverjum tíma. Enn fremur skal í afsali kveða á um skyldu íbúðareiganda til þátttöku í húsfélagi með öðrum íbúðareigendum í fjölbýlis- eða sambýlishúsum, sem annist sameiginlegt viðhald húsa, sameiginlegar greiðslur og annað, er stjórn verkamannabústaða ákveður sem verkefni húsfélags.

Eigi skal greiða stimpilgjöld af afsölum fyrir íbúðum í verkamannabústöðum, en kostnað við þinglýsingu greiðir kaupandi.

VI. KAFLI

Takmarkanir á ráðstöfunarrétti íbúðareiganda.

16. gr.

Íbúðareiganda er óheimilt að veðsetja íbúð í verkamannabústað nema til tryggingar lánunum, samkvæmt B- og C-lið 12. gr. Þó má heimila íbúðareiganda að veðsetja íbúð í verkamannabústað, sem hafin var bygging á fyrir gildistöku laga nr. 30 12. maí 1970, enda samþykki stjórn hlutaðeigandi byggingarfélags verkamanna veðsetninguna.

Ekki má leigja íbúð í verkamannabústað nema með samþykki sveitarstjórnar.

Enginn, sem eignast hefur íbúð í verkamannabústað, má selja hana, nema sveitarstjórn hafi áður hafnað forkaupsrétti. Söluverð slíkrar íbúðar má ekki vera hærra en kaupverð hennar, að viðbættri verðhækkun, sem samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar hefur orðið á kostnaðarverði íbúðarinnar, nema þess hluta, er svarar til láns úr Byggingarsjóði verkamanna og eftir stendur, þegar forkaupsréttar er neytt. Enn fremur skal bæta við virðingarverði þeirra endurbóta, sem á sama tíma hafa verið gerðar, og draga frá hæfilega fyrningu, hvort tveggja samkvæmt mati dómkvaddra manna. Ef maður hefur átt íbúðina í 10 ár, má hann að auki njóta verðhækkunar, sem svarar helmingi af eftirstöðvum lánsins, enda greiði hann upp helming eftirstöðva lánsins, þegar sala fer fram. En hafi maður átt íbúðina í 20 ár, má hann njóta verðhækkunar á verði allrar íbúðarinnar, ef hann greiðir eftirstöðvar lánsins að fullu.

Nú er íbúð, sem keypt hefur verið samkvæmt 3. mgr., seld á nauðungarupphöð, samkvæmt lögum nr. 57 25. maí 1949, um nauðungarupphöð, og getur sveitarstjórn þá neytt forkaupsréttar síns og krafist þess á upphöðspingi, að eignin verði lögð sveitarstjórn út til eignar á því verði, sem hæst hefur verið boðið í eignina, eða á söluverði, samkvæmt 3. mgr., ef það er lægra en hæsta boð. Söluverð þetta skal ákveðið áður en liðinn er sá frestur, sem upphöðshaldari hefur, samkvæmt upphöðsskilmálum, til samþykkis eða synjunar á boði, enda veiti upphöðshaldari sveitarstjórn hæfilegan frest til þess að fá ákvörðun um söluverðið. Að fengnu afsali samkvæmt þessu ákvæði skal afmá í veðmálabókum veðbönd og höft á eigninni, samkvæmt 36. gr. laga nr. 57 25. maí 1949 um nauðungarupphöð.

Íbúðir, sem sveitarfélag kann að eignast samkvæmt þessari grein, skulu endurseljast að fullnægðum skilyrðum 12., 14., og 15., greinar þannig að hlutföll í fjármögnun samkvæmt 12. gr. verði hin sömu og voru í upphafi á þessari íbúð.

Hafni sveitarstjórn forkaupsrétti að íbúðinni, er íbúðareiganda frjálst að selja hana, enda greiði hann að fullu áhvílandi lán úr Byggingarsjóði verkamanna.

VII. KAFLI

17. gr.

Við gildistöku laga nr. 30 frá 12. maí 1970 hætta byggingarfélög verkamanna, er starfað hafa á grundvelli eldri laga um verkamannabústaði, byggingu verkamannabústaða samkvæmt reglugerð þessari. Þó ber félögum að ljúka byggingu þeirra íbúða, er voru í smíðum þegar áðurgreind lög gengu í gildi. Heimilt er byggingarfélögum verkamanna að halda starfsemi sinni áfram að öðru leyti.

Byggingarfélag verkamanna getur á félagsfundi ákveðið einhliða að fela hlutaðeigandi sveitarstjórn hlutverk sitt. Í framhaldi af slíkri ákvörðun skal slíta félaginu svo sem samþykktir þess og lög um samvinnufélög nr. 46 frá 1937 mæla fyrir um.

18. gr.

Sveitarfélag, sem tekur við hlutverki byggingarfélags verkamanna, tekur á sig fjárhagsskuldbindingar byggingarfélagsins gagnvart Byggingarsjóði verkamanna en öðlast jafnframt kröfurétt byggingarfélagsins á hendur félagsmönnum þess vegna veittra byggingarlána. Sveitarfélag, sem tekur við hlutverki byggingarfélags verkamanna, getur falið stjórn verkamannabústaða meðferð þessara mála fyrir sína hönd. Heimilt er einnig sveitarfélagi í þessum tilvikum að stofna til húsfélaga, eins eða fleiri eftir atvikum, meðal íbúðaeiganda, er fengið hafa íbúðir hjá byggingarfélagi verkamanna. Hlutverk húsfélaganna verði að annast viðhald og annan sameiginlegan rekstur viðkomandi íbúða.

Byggingarfélag verkamanna, sem heldur áfram störfum, en felur eigi viðkomandi sveitarfélagi hlutverk sitt, á forkaupsrétt til handa félagsmönnum, er gengu í félagið fyrir 12. maí 1970, að íbúðum, sem það hefur byggt. Þessi forkaupsréttur gengur fyrir forkaupsrétti sveitarfélags, sbr. 16. gr., en að öðru leyti gilda ákvæði 16. gr. um forkaupsrétt byggingarféлага verkamanna eftir því sem við á. Byggingarfélag verkamanna fjallar einnig um leigu og veðsetningu íbúða, sem það hefur byggt, á meðan það heldur áfram störfum.

Reglugerð þessi staðfestist hér með samkvæmt IV. kafla laga nr. 30 frá 12. maí 1970 um Húsnæðismálastofnun ríkisins til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Félagsmálaráðuneytið, 9. desember 1970.

Emil Jónsson.

Hjálmar Vilhjálmsson.

AUGLÝSING

um afnám sérstakra varúðarráðstafana vegna varna gegn hringskyrffi á nautgripum í Eyjafirði.

1. gr.

Þar sem talið er að tekizt hafi að lækna nautgripi í Eyjafirði af hringskyrffi, er hér með fellt niður bann við samgangi gripa við gripi af bæjum, þar sem sýki var áður, og aðrar takmarkanir á samgöngum við þá bæi, frá 1. maí 1970 að telja. Að öðru leyti heldur reglugerð nr. 35, 18. febrúar 1967, um varnir gegn smitandi hringskyrffi á nautgripum og öðrum húsdýrum af völdum sveppa, gildi.

2. gr.

Auglýsing frá 18. marz 1968, um sérstakar varnir gegn hringskyrffi á nautgripum í Eyjafirði, fellur úr gildi 1. maí 1970.

Landbúnaðarráðuneytið, 16. apríl 1970.

Ingólfur Jónsson.

Þorv. K. Þorsteinsson.