REGLUGERÐ

fyrir Stofnlánadeild samvinnufélaga.

1. gr.

Bankaráð Samvinnubanka Íslands hf. hefur samþykkt samkvæmt 1. gr. laga nr. 45 24. maí 1972 um Stofnlánadeild samvinnufélaga og að fengnu samþykki fundar hluthafa Samvinnubanka Íslands hf. hinn 27. apríl 1972, að stofna til Stofnlánadeildar samvinnufélaga við bankann. Stofnlánadeildin er sérstök deild við Samvinnubanka Íslands hf., og tekur hún til starfa hinn 13. október 1972, sbr. 14. gr. laga nr. 45/1972.

Tilgangur stofnlánadeildarinnar er að styðja verzlunarrekstur samvinnufélaga og fyrirtækja þeirra með hagkvæmum stofnlánum, svo sem segir í 4. gr. laga nr. 45/1972 og í reglugerð þessari.

2. gr.

Stofnlánadeildin er sjálfstæð deild í bankanum, með sérstakri fjárábyrgð, er bundin sé við eignir hennar. Fjárreiðum stofnlánadeildarinnar skal haldið algerlega aðgreindum frá fjárreiðum annarra deilda bankans, og hefur deildin sérstakt bókhald.

Bankaráð Samvinnubanka Íslands hf. hefur á hendi stjórn stofnlánadeildarinnar. Ákveður bankaráðið allar lánveitingar deildarinnar, að fengnum tillögum bankastjóra, svo og endurgreiðslur á stofnfjárframlögum bankans og vaxtakjör þeirra. Um starfsemi stofnlánadeildarinnar gilda almenn ákvæði laga um Samvinnubanka Íslands hf., svo og almenn ákvæði reglugerðar og samþykkta fyrir bankann, eftir því sem við getur átt.

Allur kostnaður af stjórn og rekstri deildarinnar greiðist af tekjum hennar.

3. gr.

Stofnfé stofnlánadeildarinnar er árlegt framlag frá Samvinnubanka Íslands hf. samkvæmt ákvörðun aðalfundar ár hvert, og skal það ekki vera lægra en fimm milljónir króna árlega fyrstu fimm árin, sem stofnlánadeildin starfar.

Önnur fjáröflun stofnlánadeildarinnar er sem hér segir:

1. Fé, sem fengið er með útgáfu vaxtabréfa, að fengnu samþykki Seðlabankans.
2. Vextir.
3. Fé, sem fengið kann að vera að láni til endurlána.
4. Lántökugjöld, sbr. 7. gr.

4. gr.

Stofnlánadeildinni er ekki heimilt að endurlána erlent fé, nema með gengisákvæði. Þó er heimilt að skipta gengisáhættu niður á ákveðna flokka útlána í réttu hlutfalli við endurlán til einstakra lántaka, enda sé lánsfjárhæð þá endurlánuð með almennum útlánsvöxtum stofnlánadeildarinnar.

Þegar stofnlánadeildin tekur erlend lán, sem bundin eru við endurlán til tiltekinna framkvæmda, skal fé að endurlánað með gengisákvæði og hæfilegum vaxtamismun og kostnaði til stofnlánadeildarinnar.

5. gr.

Stofnlánadeildin veitir samvinnufélögum og fyrirtækjum þeirra stofnlán til byggingar verzlunar- og skrifstofuhúsnæðis, svo og geymsluhúsnæðis og sýningarhúsrýmis í þágu verzlunar, og enn fremur til meiriháttar endurbóta á slíku hús-

næði. Heimilt er, ef sérstakar ástæður mæla með að mati stjórnar deildarinnar, að veita ofangreindum aðilum lán til kaupa á verzlunar- og skrifstofuhúsnæði.

6. gr.

Fjárhæð lána má vera allt að fimmtíu af hundraði af matsverði byggingar.

Byggingar skulu metnar til lántöku af trúnaðarmönnum stofnlánadeildarinnar á kostnað lánbeiðanda eða af dómkvöddum matsmönnum, ef sérstaklega stendur á. Falla má frá mati, ef sérstaklega hagar til, svo sem þegar öruggu mati er til að dreifa að mati stjórnarinnar. Stjórn deildarinnar úrskurðar matskostnað. Þegar umsókn lýtur að sérstaklega kostnaðarsamri framkvæmd eða framkvæmd, sem vafasamt er, hve arðsöm sé, getur stjórn deildarinnar falið sérfróðum mönnum, er hún nefnir til, að framkvæmda sérstakar kannanir, tæknilegs og rekstrarfræðilegs eðlis, á kostnað lánbeiðanda, enda sé honum gert kunnugt um þá fyrirætlun.

7. gr.

Lán má veita úr stofnlánadeildinni gegn öruggu veði í þeim byggingum, sem lánað er til, ásamt tilheyrandi lóð og lóðarréttindum, svo og vátryggingarverði þeirra, eða öðrum fullgildum fasteignaveðum að að nokkru leyti eða öllu. Lán skal vera tryggt með 1. veðrétti, nema alveg sérstaklega standi á.

Byggingar skulu vátryggðar í vátryggingarstofnun, sem stjórn deildarinnar tekur gilda, og fyrir þeim lágmarksfjárhæðum, sem stjórnin ákveður. Tekur þetta m. a. til mannvirkja, sem verið er að reisa. Veðbundnum eignum skal haldið við með viðhlítandi hætti að dómi stjórnar deildarinnar, og getur stjórnin, hvenær sem er, heimtað skilríki fyrir því, að viðhaldi sé ekki áfátt eða veð hafi ekki rýrnað.

Um heimildir stjórnar stofnlánadeildarinnar til að áskilja verðtryggingu á útlánum deildarinnar fer eftir löggjöf um slíka verðtryggingu á hverjum tíma (sbr. nú lög um verðtryggingu fjárskuldbindinga nr. 71/1966).

Stjórn deildarinnar er heimilt að áskilja lántökugjald, er ekki sé hærra en leyft er á hverjum tíma samkvæmt opinberri gjaldskrá fyrir innlánsstofnanir.

8. gr.

Lántakar skulu, auk þess að svara til eigin skulda, ábyrgjast sameiginlega (in solidum) skuldbindingar stofnlánadeildarinnar hann tíma, sem þeir eru skuldunautar hennar, þó eigi meira en 10% af því, sem lán þeirra voru á síðasta gjalddaga, áður en taka þurfti til ábyrgðarinnar, en til hennar má taka, til að standast áfallið tap eftir mati og nánari ákvörðun stjórnar stofnlánadeildarinnar. Áður en gripið er til þessarar ábyrgðar, skal jafna niður á alla skuldunauta deildarinnar aukagjaldi til hennar, svo sem þörf er á, allt að 10%, til að bæta tapið. Niðurjöfnun á ábyrgðargjaldi þessu skal vera í hlutfalli við upphæð lánanna, svo sem þau voru á síðasta gjalddaga, áður en grípa þurfti til ábyrgðar. Eftir ákvörðun stjórnar stofnlánadeildarinnar má skipta greiðslu þessari niður á fleiri en eitt ár.

9. gr.

Lánstími má eigi vera lengri en 12 ár.

Lánin skulu endurgreidd með jöfnum afborgunum, nema lántaki vilji greiða þau hraðar.

10. gr.

Stjórn stofnlánadeildarinnar ákveður, að fengnu samþykki stjórnar Seðlabankans, vexti af lánum, sem veitt eru úr stofnlánadeild. Mega þeir vera breytilegir í tilteknu hlutfalli við almenna útlánsvexti banka og sparisjóða.

Um dráttarvexti af lánum, sem ekki eru greidd í gjalddaga, gilda sömu reglur, sem um lán, er Samvinnubanki Íslands hf. veitir.

11. gr.

Stjórn stofnlánadeildar getur ákveðið tiltekinn umsóknarfrest á lánum úr sjóðnum ár hvert.

Umsóknir um lán skulu vera skriflegar og skulu þær geyma glögga lýsingu á framkvæmd þeirri, sem láns er óskað til, fylgja skulu rækileg gögn um hana, svo sem teikningar og verklýsingar, nákvæm kostnaðaráætlun og eftir atvikum rekstraráætlun, upplýsingar um tryggingar, svo og efnahags- og rekstrarreikningar lánbeiðanda, ef um starfandi fyrirtæki er að ræða.

Skriflegs svars við lánsbeiðni verður ekki krafizt, og getur enginn, sem synjað er um lán, heimtað, að honum sé gerð grein fyrir, hverjar ástæður eru til synjunarinnar.

Stjórn stofnlánadeildar ákveður form lánsskjala. Lántaki greiðir öll opinber gjöld í sambandi við lántökuna, svo sem stimplun og þinglýsingu.

12. gr.

Stjórn stofnlánadeildar ákveður, hvenær á byggingartíma mannvirkis lánsfé verði greitt lántaka, og skal lán að jafnaði ekki greitt af hendi, fyrr en bygging er fokheld.

13. gr.

Nú verða eigendaskipti að eign, sem veðsett er stofnlánadeildinni, og er stjórn hennar þá heimilt að heimta lán endurgreitt að nokkru eða öllu. Skylt skal seljanda og kaupanda að tilkynna stjórn stofnlánadeildarinnar eigendaskiptin þegar í stað.

14. gr.

Nú er lán úr stofnlánadeildinni eigi greitt á réttum eindaga eða veðið gengur svo úr sér eða rýrnar að verðgildi, að það er eigi svo tryggt sem vera skal að dómi stjórnar stofnlánadeildarinnar, eða nýr eigandi tekst eigi á hendur ábyrgð á láninu, og er stjórn stofnlánadeildarinnar þá heimilt að heimta eftirstöðvar láns goldnar þegar í stað án uppsagnar. Heimilt er og að heimta viðbótartryggingu, ef veð rýrnar, eða afborgun af láninu, þótt gjalddagi sé eigi kominn.

Nú er verzlunarrekstur eigi stundaður lengur í byggingu og eigi horfur á að svo verði í náinni framtíð að mati stjórnarinnar, og er stjórninni þá heimilt að segja upp láni með eins árs fyrirvara.

15. gr.

Nú er lán fallið í gjalddaga, og hefur stofnlánadeildin þá heimild til að láta selja veðið við opinbert uppboð, án undanfarins dóms, sáttar eða fjárnáms, samkv. ákvæðum í lögum um lögræði nr. 95 5. júní 1947, 39. gr. sbr. 1. gr. laga nr. 57/1949 um nauðungaruppboð og 3. gr. laga nr. 18/1887 um veð, eða láta leggja stofnlánadeildinni það út til eignar, ef þörf gerist.

16. gr.

Nú er veð selt á nauðungaruppboði eða við gjaldþrotaskipti, og ber uppboðshaldara þá að geta þess í uppboðsgerðinni, að eignin sé veðsett stofnlánadeildinni, og skal stjórn hennar gert viðvart svo tímanlega, að hún geti falið fulltrúa sínum að vera viðstaddur uppboði.

17. gr.

Stofnlánadeildin er undanþegin öllum sköttum til ríkis og bæjarfélaga. Hún nýtur sömu sérréttinda sem Samvinnubaki Íslands hf., sbr. lög nr. 46 21. apríl 1962, og reglugerð nr. 11/1963.

18. gr.

Reikningar stofnlánadeildarinnar skulu gerðir með sama hætti og reikningar Samvinnubanka Íslands hf., og birtir á sömu lund og þeir, sbr. 32. gr. reglugerðar nr. 11/1963.

Um endurskoðun reikninga og fjárreiðna stofnlánadeildar gilda sömu ákvæði og um endurskoðun á reikningum og fjárreiðum Samvinnubanka Íslands hf., sbr. 33.—37. gr. reglugerðar nr. 11/1963.

Á aðalfundi Samvinnubanka Íslands hf., skal stjórn stofnlánadeildar gera grein fyrir starfsemi og hag stofnlánadeildar og leggja reikninga deildarinnar til afgreiðslu fyrir aðalfund, sbr. 18. gr. samþykkta fyrir bankann nr. 12/1963.

19. gr.

Tekjuafgangi samkvæmt rekstrarreikningi skal varið sem hér segir:

1) Vinna skal upp eignfært tap frá fyrra ári eða árum.
2) Hluta tekjuafgangs skal leggja í varasjóð samkvæmt ákvörðun stjórnar stofnlánadeildarinnar.
3) Til annars samkvæmt ákvörðun aðalfundar, að fengnum tillögum stjórnar stofnlánadeildar.

Varasjóð má eigi nota til annars en að vinna upp tap á rekstri deildarinnar eða önnu töp, sem hún kann að verða fyrir.

20. gr.

Um störf og starfshætti stjórnar stofnlánadeildar fer með sama hætti og og um störf og starfshætti bankaráðs Samvinnubanka Íslands hf., sbr. IV. kafla reglugerðar nr. 11/1963. Bankaráðið ræður starfsmenn stofnlánadeildar og ákveður starfssvið þeirra, að fengnum tillögum bankastjóra. Bankastjóri Samvinnubanka Íslands hf. hefur sömu starfsaðstöðu við stofnlánadeildina sem við Samvinnubankann og um tengsl hans við stjórn stofnlánadeildar eiga við sömu ákvæði og um tengsl hans við bankaráð, sbr. IV. kafla reglugerðar nr. 11/1963.

Stjórn stofnlánadeildar og starfsmenn hennar eru þagnarskyldir um starfsemi deildarinnar og hagi einstakra lántaka eða lánbeiðanda með sama hætti og starfsmenn Samvinnubanka Íslands hf. um starfsemi bankans og hagi viðskiptamanna hans, samkvæmt 50. gr. sbr. 43. gr. reglugerðar nr. 11/1963. Um starfshætti starfsmanna stofnlánadeildarinnar fer að öðru leyti eftir lögum og reglugerð fyrir Samvinnubanka Íslands hf., eftir því sem við á, sbr. einkum 46.—49. gr. reglugerðar nr. 11/1963.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt lögum nr. 45 24. maí 1972, um Stofnlánadeild samvinnufélaga, sbr. lög nr. 46 21. apríl 1962 um Samvinnubanka Íslands hf., sbr. einnig reglugerð um Samvinnubanka Íslands hf. nr. 11 16. janúar 1963.

Reglugerð þessi tekur gildi þegar í stað.

Framanrituð reglugerð staðfestist hér með.

Viðskiptaráðuneytið, 12. október 1972.

Lúðvík Jósepsson.

Gylfi Knudsen.