

Gjaldskrá þessi, sem sett er samkv. Orkulögum nr. 58 29. apríl 1967 staðfestist hér með til að taka þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum, sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld gjaldskrá sama efnis, nr. 115 30. apríl 1969.

Iðnaðarráðuneytið, 10. júlí 1975.

F. h. r.

Árni Snævarr.

Jóhannes Guðfinnsson.

8. júlí 1975.

Nr. 321.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Neskaupstað.

1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í lögsagnarumdæmi kaupstaðarins eftir því sem nánar segir í samþykkt þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjöld á land sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvenns konar, A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með vatns- og holræsalögnum og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að leggja bundið slitlag á götu svo og ganga endanlega frá gangstétt.

3. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðaveitingar er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni. Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu sem þegar hefur verið lagt á bundið slitlag og/eða gangstétt skal greiða bæði A- og B-gjald af viðkomandi byggingu.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta nokkun þess, þannig að húseign eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna.

Hafi byggingarleyfi verið veitt í byggingarnefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta byggingarinnar, sem byggingarleyfið er endurnýjað fyrir, að frádregnu því gatnagerðargjaldi, sem áður hefur verið greitt af sama áfanga.

4. gr.

A-gjald vegna nýbyggingar, skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands svo sem hér segir:

Einbýlishús	1,0%
Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð ..	0,8—
Tveggja hæða fjölbýlishús	0,6—
Fjölbýlishús 3 hæðir eða meira	0,4—
Verslunar- og skrifstofubyggingar	1,0—
Iðnaðarhús, vörugæmslur og annað atvinnuhúsnæði	0,4—

Af kjöllurum (jarðhæðum) og rishæðum, sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar svo og bifreiðageymslum skal greiða hálf gald. Gjald skal miða við brúttórúmmál húss, samkvæmt samþykktum uppdrætti. Rúmmál skal reikna samkvæmt ÍST 50. Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur, og skal þá miða við þá stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldar lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílgeymslu	500 m ³
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggð einbýlishús	400 m ³ hver íbúð
Fjölbýlishús	300 m ³ —

Fyrir hvern m³ umfram lágmarksstærð skal greiða 30% meira en að framan getur. Fyrir önnur hús skal áætla nýtingarhlutfall lóðar 0,3—0,5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, þ. e. ef samþykkt deiliskipulag kveður ekki á um nýtingarhlutfallið. Meðalhæð skal reikna 3,5 m. Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

5. gr.

B-gjald til að ljúka frágangi götu, umfram það, sem segir í 4. gr., þ. e. til að leggja bundið slitlag og gangstétt, skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands svo sem hér segir:

Einbýlishús	1,5%
Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð ..	1,2—
Tveggja hæða fjölbýlishús	0,9—
Fjölbýlishús 3 hæðir eða meira	0,6—
Verslunar- og skrifstofubyggingar	1,5—
Iðnaðarhús, vörugeymslur og annað atvinnuhúsnæði	0,6—

Auk þess greiði lóðarhafar kr. 40.00 af hverjum fermetra lóðar. Af bifreiðageymslum skal greiða hálf gald. Gjald skal miðað við stærð húss og lóðar samkvæmt skráningu fasteignamats.

6. gr.

Gjöld samkvæmt 4. og 5. gr. breytast samkvæmt visitölu byggingarkostnaðar. Bæjarstjórn skal vera heimilt að hækka eða lækka gjaldstuðlana í 4. og 5. gr. hvorn um sig eða alla í einu, um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytisins.

7. gr.

Bæjarráð setur reglur um gjalddaga A-gjalds við hverja úthlutun lóða og tekur ákvörðun um gjaldfrest.

8. gr.

Gatnagerðargjald, samkvæmt 4. gr. miðast við þá visitölu, sem í gildi er, þegar lagning varanlegs slitlags fer fram. Nú breytist visitala meðan verk fer fram, og skal það þá miðað við meðalvisitölu á því tímabili, sem um er að ræða.

Ef ákveðið verður að innheimta gjald, samkvæmt 5. gr. af fasteignum við götu, þar sem þegar hefur verið lagt bundið slitlag og/eða gangstétt, skal miða það við visitölu, sem í gildi er, þegar samþykkt þessi öðlast gildi.

9. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 5. gr. greiðist þannig að 40% greiðist, þegar lagningu varanlegs slitlags er lokið. Eftirstöðvar greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 3 árum. Gjalddagi afborgana er 1. júlí. Ársvextir 9% greiðast eftir á á sömu

gjaldkögum. Lokagreiðsla skal þó ekki innheimta fyrr en gengið hefur verið frá gangstétt fyrir framan lóð gjaldenda.

10. gr.

Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi. Heimilt er þó að fresta endurgreiðslunni eins og hér segir:

50% gatnagerðargjaldsins greiðist eftir 6 mánuði.

Eftirlóðvarnar greiðast eftir 12 mánuði.

Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt að fullu, þegar sú lóðarúthlutun fer fram.

11. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvila og tekur einnig til váttryggingafjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld samkvæmt reglugerð þessari lögtaki samkvæmt lögum nr. 29/1885. Bæjarráð sker úr ágreiningi er rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt reglugerð þessari.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Neskaupstaðar, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 til að öðlast gildi þegar í stað og birtist til effirbreytni öllum þeim, sem hlut kunna að eiga að máli.

Félagsmálaráðuneytið, 8. júlí 1975.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Guðmundur Karl Jónsson.

11. júlí 1975.

Nr. 322.

REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð um holræsi og holræsagjöld í Keflavík nr. 206 frá 31. des. 1958 og breytingu á þeirri reglugerð nr. 17 frá 22. janúar 1971.

1. gr.

4. gr. reglugerðarinnar orðist svo:

Allur kostnaður við holræsagerð bæjarins greiðist úr bæjarsjóði. Til þess að standast þann kostnað skal hver húseigandi greiða bæjarsjóði tengigjald, er hann tengir hús sitt við holræsakerfi bæjarsjóðs. Tengigjald þetta skal vera kr. 10 000.00 fyrir hús með einni íbúð, en kr. 5 000.00 að auki fyrir hverja íbúð í húsi umfram eina. Fyrir atvinnuhúsnæði skal tengigjaldið vera kr. 25 000.00 fyrir hverja tengingu. Húseigandi getur eigi krafist tengingar við holræsakerfið fyrr en tengigjaldið er greitt, en það skal greitt um leið og byggingarleyfisgjald. Þá skal og hver húseigandi greiða árlegt holræsagjald til bæjarsjóðs 0,15% af fasteignamatsverði húss og lóðar, samkv. lögum um fasteignamat og fasteignaskráningu nr. 28, frá 29. apríl 1963, þó aldrei lægra en kr. 1 000.00. Heimilt er að ákveða holræsagjald af óbyggðum lóðum, er liggja að götu, vegi eða opnu svæði, þar sem holræsi liggur.

Bæjarstjórn getur hækkað eða lækkað holræsagjöld um allt að 50%, þar sem sérstakar ástæður liggja til.