

tölunni 5. Í sumarbústöðum skal reikna hverja heila 25 m² af heildarflatarmáli bústaðarins sem eitt herbergi, enda sé eingöngu um sumarnotkun að ræða.

4.4. Sumarhitun. Gildistímabil sumarhitunarleyfa er 1. maí til 30. sept. ár hvert. Ef notkun sumarorku fellur niður eða verður óeðlilega lítil yfir fyrrgreint tímabil, að mati rafveitustjóra, endurnýjast viðkomandi leyfi ekki sjálfkrafa á næsta ári eins og ef um eðlilega notkun hefði verið að ræða.

5.1. Sérsmningar. Ef sérstaklega stendur á, getur notandi leitað eftir sérstökum samningi um raforkukaup.

Rafveitustjóra er heimilt að leyfa tengingu einstakra tækja við kerfi rafveitunnar án mælis um stundarsakir, að því tilskyldu, að greiðsla komi fyrir í samræmi við áætlaða notkun tækisins.

Bæjarstjórn ákveður greiðslur fyrir gatna- og hafnarlýsingu, að fengnu áliti rafveitustjórnar. Einnig greiðslur fyrir stofn- og viðhaldskostnað götulýsingar.

Ýmis gjöld.

Söluskattur, verðjöfnunargjald og önnur slík lögskyld gjöld eru innifalin í upphæð gjalda þeirra, sem um ræðir í töflu I þessarar gjaldskrár, nema á töxtum 4.2, 4.3, 4.4 og 5.5.

Ýmis ákvæði.

Hækki innkaupsverð á raforku er rafveitustjórn heimilt að hækka orkureikninga um 30% af þeirri hækkun. Fyrir hver 5%, sem kaupgj. hjá Rafveitu Ísafjarðar hækkar eða lækkar, hvort heldur er sökum breytinga grunnkaups eða kaupgjaldsvisítölu frá og með 1. sept. 1975 er rafveitustjórn heimilt að hækka eða lækka gjaldskrá um 2%. Hækkanir skv. ofanrituðu eru þó því aðeins gildar að heimild iðnaðarráðuneytis- sé fyrir hendi.

Ef fyrirsjáanlegt er að dómi rafveitustjóra, að örðugleikar verði á rekstri rafveitunnar sakir vatnsskorts, getur rafveitustjórn með samþykki ráðuneytis, gert bráðabirgðaráðstafanir, er hún telur heppilegar til að draga úr orkunotkun á veituvæðinu meðan á vatnsskortri stendur.

Gjaldskrá þessi staðfestist hér með samkvæmt vatnalögum nr. 15 20. júní 1923 og Orkulögum nr. 58 29. apríl 1967 til að öðlast þegar gildi. Jafnframt er úr gildi felld gjaldskrá sama efnis nr. 345 11. júní 1975.

Iðnaðarráðuneytið, 27. febrúar 1976.

F. h. r.

Árni Snævarr.

Jóhannes Guðfinnsson.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Sauðárkrókskaupstað.

1. gr.

Bæjarstjórn Sauðárkróks ákveður að leggja á gatnagerðargjöld í sveitarfélaginu, eftir þeim reglum, sem hér fara á eftir. Heimilt er að leggja gatnagerðargjöld á land, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjald er tvennskonar: A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að undirbyggja götu með holræsalögn, og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við bundið slitlag á götu, svo og að ganga endanlega frá gangstétt.

3. gr.

Við álagningu gatnagerðargjalda skal miða við ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar á rúmmetra „vísitöluhúss“, eins og hann er reiknaður af Hagstofu Íslands.

Miða skal við stærð bygginga samkv. fasteignamatsskráningu.

Ef fleiri en einn eigandi er að byggingu skiptast gjöld í samræmi við það rúm-mál samkv. fasteignamatsskrá, sem hverjum tilheyrir.

4. gr.

Álagning A-gjalda og B-gjalda, skal vera sem hér segir:

	A-gjald	B-gjald
1. Íbúðabyggingar:		
1.1. Einbýlishús	3,5%	3,0%
1.2. Tvíbýlishús á 2 hæðum og sambyggð einbýlishús á 1 hæð	2,5%	2,0%
1.3. Þrúbýlishús á 3 hæðum, 2 hæða raðhús og sambyggð tvíbýlishús	2,0%	1,5%
1.4. Fjölbýlishús og bifreiðageymslur	1,5%	1,0%
2. Aðrar byggingar:		
2.1. Verslanir, skrifstofur, þjónustu- og viðskiptastofnanir	3,5%	3,0%
2.2. Heilbrigðis- og skólamannvirki, söfn, íþróttamannvirki, samkomuhús og fangahús	2,5%	2,0%
2.3. Iðnaðarhúsnæði, sláturhús, mjólkurbú, fiskvinnslustöðvar, orkuver, spennistöðvar, bensín- olíu- og lýsisgeymar, sérbyggðar vöruskemmur	2,0%	1,5%
2.4. Gripahús, hlöður, geymsluskúrar	1,5%	1,0%
3. Jafnframt B-gjaldi og sem hluti þess skulu lóðarhafar greiða kr. 100.00 fyrir hvern fermetra lóðar, hvort sem bygging er þar á eða ekki.		

Við álagningu A-gjalda fyrir nýbyggingar skal miða við stærð húss, samkv. samþykktum uppdráttum. Nú er ekki fyrirbyggjandi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við þá stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldir lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð:

Einbýlishús	500 m ³
Sambyggð einbýlishús	450 m ³
Tvíbýlishús	400 m ³
Þrúbýlishús og sambyggð tvíbýlishús ..	350 m ³
Fjölbýlishús	300 m ³

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við loft hæð 3,3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutfall lóðar 0.3—0.5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi. Framangreindar reglur gilda ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur.

5. gr.

A-gjöld samkv. 4. gr. breytast árlega í samræmi við vísitölu byggingarkostnaðar, eins og hún er í ársbyrjun á því ári sem lóðin er veitt.

6. gr.

Gjald dagar A-gjalda skulu vera sem hér segir:

Við lóðarveitingu skal greiða 50% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar skulu greiðast, þegar byggingarleyfi er veitt. Þó er heimilt að veita gjaldfrest á eftirstöðvum í allt að þrjá mánuði.

7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla A-gjalds áskilin og skal húsbyggjandi greiða gatnagerðargjald eftir reglum í gjaldskrá þessari, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseign færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald.

Gjaldið af hinu breytta húsnæði skal nema mismun gatnagerðargjalda reiknuðu fyrir og eftir breytinguna.

Sömu reglur gilda, ef notkun byggingarýma er breytt, sem felur í sér að húseignin færist í hærri gjaldflokk, þótt ekki þurfi breytinga á byggingu eða endurbyggingar við.

8. gr.

Byggingarfrestur er 8 mánuðir þ.e.a.s. að lóð fellur aftur til bæjarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest.

Noti lóðarhafi ekki veitta lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi svo sem hér segir:

Eftir 6 mánuði skal endurgreiða 50%.

Eftirstöðvarnar endurgreiðist eftir 12 mánuði.

Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt þegar greiðsla samkv. þeirri úthlutun fer fram.

9. gr.

Hafi byggingarleyfi verið veitt í byggingarnefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, þ.e. 8 mánaða, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta, sem endurnýjaður er, eins og það er þá að frádregnu gatnagerðargjaldi, sem þegar er greitt af sama áfanga.

10. gr.

Lóðin er veitt í því ástandi sem hún er í við afhendingu, og á lóðarhafi engar kröfur á hendur bæjarfélaginu síðar vegna ástands hennar.

Lóðarhafi skal hlíta byggingaskilmálum ef settir eru, svo og öllum þeim lögum og reglum sem til greina kunna að koma.

11. gr.

Bæjarráð úrskurðar flokkun bygginga í gjaldflokka skv. 4. gr. Bæjarráð getur ákveðið að lækka eða fella niður A-gjald af fjölbýlishúsum. Þá er bæjarráði heimilt að lækka eða fella niður A-gjald af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggi til þess fullgild rök hverju sinni. Enn fremur getur bæjarráð ákveðið gatnagerðargjöld sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar séu sérhæfðar og afbrigðilegar um notkun og annað slíkt.

12. gr.

B-gjöld samkv. 4. gr. skal miða við þá vísitölu, sem í gildi er við staðfestingu þessarar reglugerðar og síðan við þá vísitölu sem í gildi er þegar lagning bundins

slitlags fer fram við hlutaðeigandi götu. Nú breytist vísitala meðan verk fer fram, og skal þá miða við meðalvísitölu á því tímabili sem um er að ræða.

13. gr.

Innheimta skal B-gjald af fasteignum við götur, sem lagðar hafa verið bundnu slitlagi á síðustu 5 árum, og falla þau í gjalddaga 3 mánuðum eftir gildistöku þessarar reglugerðar og miðast við byggingarvísitölu sem þá er í gildi.

14. gr.

Ganga skal frá greiðslum á B-gjaldi samkvæmt 4. gr. á eftirfarandi hátt á því ári sem lagning slitlags á viðkomandi götu er ákveðin. Skál við það miðað að gengið hafi verið frá greiðsluskuldbindingum áður en framkvæmdir hefjast við lagningu bundins slitlags. Af álögðu gjaldi skal greiða 20% á framkvæmdarárinu.

Bæjarráð ákveður gjalddaga í hverju tilviki. Greiða má 80% gjaldsins með skuldabréfum, sem greiðast með jöfnum afborgunum á næstu 4 árum.

Skuldabréfin skulu tryggð með veði í viðkomandi fasteign, þau skulu bera 10% ársvexti, er greiðist eftir á, á gjalddaganum 1. júlí ár hvert. Bæjarsjóði er heimilt að selja skuldabréfin. Dragist framkvæmdir við viðkomandi götu eftir að gengið hefur verið frá greiðsluskuldbindingum vegna innheimtu B-gjalds, færast gjalddagar til í samræmi við það.

Lokagreiðsla af skuldabréfum skal ekki falla í gjalddaga fyrr en gangstétt hefur verið lögð við götu þá, sem viðkomandi fasteign er skráð við.

Heimilt er að veita staðgreiðsluafslátt allt að 10%, eftir ákvörðun bæjarráðs á hverjum tíma. Heimilt er að veita sömu greiðslukjör á gjöldum álögðum samkvæmt 13. grein.

15. gr.

Hafi gangstéttargjald áður verið greitt af lóð, skal sú greiðsla koma til frádráttar við álagningu B-gjalds.

Skal meta gjöldin til samræmis við hækkun byggingarvísitölu frá því að þau voru greidd.

16. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu, sem þegar hefur verið lögð bundnu slitlagi, skal innheimta bæði A- og B-gjald af viðkomandi byggingu.

17. gr.

Bæjarstjórn er heimilt að fresta álagningu B-gjalds, ef um er að ræða íbúðarhúsnæði elli- eða örorkulífeyrisþega, sem engar eða litlar tekjur hafa aðrar en tryggingabætur, húsnæðið af hæfilegri stærð og ekki nýtt til annars en íbúðar fyrir þá. Skilyrði fyrir frestun álagningar er, að gjaldinu verði þinglýst sem kvöð á viðkomandi eign og falli til álagningar í samræmi við þá gildandi gjaldskrá, ef eigendaskipti verða eða aðstæður breytast á annan þann hátt að forsendur frestunarinnar brestu.

Einnig er heimilt að víkja frá gjalddögum B-gjalds þegar greiða skal á sama tíma A- og B-gjald sbr. 16. gr.

18. gr.

Bæjarstjórn skal vera heimilt að hækka eða lækka gjaldstuðla samkvæmt 4. gr., hvern fyrir sig eða alla í einu, um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytisins.

19. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vá-

tryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld þessi lögtaki samkv. lögum nr. 29/1885.

Bæjarstjórn sker úr um meiri háttar ágreining, sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt reglugerð þessari.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Sauðárkróks, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 og nr. 31/1975 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 25. febrúar 1976.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Skúli Sigurðsson.

Nr. 56.

1. mars 1976.

REGLUGERÐ

um breyting á reglugerð nr. 532 23. desember 1975, um aukatekjur ríkissjóðs.

1. gr.

20. tl. 1. gr. reglugerðarinnar orðist svo:

20. Einkaleyfi skv. l. nr. 12/1923

fyrir fyrstu 5 ár		kr.	10 000
fyrir næstu 5 ár		—	30 000
fyrir síðustu 5 ár		—	60 000

2. gr.

10. og 11. tl. 3. gr. reglugerðarinnar falli niður.

3. gr.

2. mgr. 4. gr. reglugerðarinnar orðist svo:

Fyrir aðra skráningu greiðist kr. 5 000.00

Ekkert gjald greiðist fyrir að afmá skráningu.

4. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er skv. heimild í lögum um aukatekjur ríkissjóðs nr. 79 20. desember 1975 öðlast gildi þegar í stað.

Fjármálaráðuneytið, 1. mars 1976.

Matthías Á. Mathiesen.

Þorsteinn Geirsson.