

## Söltuð ufsaflök

15/20 .....	kr. 230.00.
21/25 .....	— 222.00.
26/30 .....	— 214.00.
31/35 .....	— 206.00.
36/40 .....	— 198.00.

Verð þessi eru cif. Verðbil verður 3%, er miðast bæði við verðhækkun og verðlækkun.

Greiðslur í sjóðinn eða úr honum miðast við 75% af verðbreytingu frá grundvallarverði að viðbættu eða frádrægni verðbili.

*Sjávarútvegsráðuneytið, 27. apríl 1976.*

F. h. r.

Jón L. Arnalds.

*Gylfi Þórðarson.*

21. apríl 1976.

Nr. 130.

## REGLUGERÐ

### um gatnagerðargjöld í Kópavogi.

#### I. KAFLI

#### Gatnagerðargjöld A.

Þátttaka lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með tilheyrandi lögnum.

##### 1. gr.

Af öllum nýbyggingum svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulöð í Kópavogi, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. gjaldskrá þessari.

##### 2. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, að frádrægnum kostnaði við gatnagerð pr. rúmmetra svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu allt að 550 m <sup>3</sup> .....	8.0%
Sama, rými umfram 550 m <sup>3</sup> .....	12.0%
Raðhús og tvíbýlishús .....	6.0%
Fjölbýlishús .....	2.0%
Iðnaðarhús í skálabyggingu á einni hæð stærra en 2000 m <sup>2</sup> .....	3.0%
Sama, stærð undir 2000 m <sup>2</sup> .....	3.5%
Verslunar- og skrifstofuhús .....	6.0%
Annað húsnæði .....	4.0%
Allar byggingar á miðbæjarsvæði .....	10.0%

Rúmmál húss skal reikna frá neðstu grunnplötu. Næsta hæð undir þaki skal aldrei teljast minni að rúmmáli en flatarmál hennar margfaldað með 3.30.

Bílageymslur og önnur útihús skal telja með við útreikning á rúmmáli húsa.

Af gluggalausum kjallararymi íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er, að mati byggingarnefndar, að grafa út grunn en fylla hann upp, skal aðeins greiða 25% af venjulegu rúmmetragjaldi, enda sé aðeins gengt í húsrýmið innan frá.

**3. gr.**

Ef lóðarhafi rifur á eigin kostnað gamalt íbúðarhús til þess að byggja nýtt á sömu lóð skal lækka gjald skv. 2. gr. vegna nýja hússins um allt að kr. 925 000.00 eftir mati bygginganefndar. Upphæð þessi er miðuð við byggingarvísitölu 1881 stig og breytist í samræmi við hana. Lækkun gjaldsins getur þó aldrei orðið meiri en nemur greiðslu skv. 2. gr.

**4. gr.**

Gjald samkv. 2. gr. skal reikna miðað við byggingarkostnað vísitöluhússins þann dag, sem teikning er samþykkt í bygginganefnd. Sé um blandaða notkun húsnæðis að ræða skal reikna gjaldið eftir viðkomandi liðum.

Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk skal greiða gjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna.

**5. gr.**

Gjald skal áætla, þegar lóðarúthlutun fer fram og skal greiða 75% þess innan eins mánaðar frá úthlutun. Eftirstöðvar falla í gjalddaga, þegar byggingarleyfi er veitt og skal greiða það eigi síðar en innan eins mánaðar frá gjalddaga.

Þegar byggt er á eignarlóð, áður veittri lóð eða eldra hús er stækkað, skal greiða allt gjaldið þegar byggingarleyfið er veitt.

Bæjarráði er heimilt að vika frá ákvæðum þessarar greinar og veita greiðslufrest, ef um er að ræða umfangsmiklar byggingarframkvæmdir eins aðila.

**6. gr.**

Sé gatnagerðargjald ekki greitt í samræmi við ákvæði 5. gr. fellur lóðarúthlutun sjálfkrafa úr gildi og getur bæjarráð þá úthlutað lóðinni á ný.

**7. gr.**

Óski lóðarhafi að skila lóð á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, þ. e. sömu krónutölu og hann hafði greitt. Heimilt er bæjarráði að fresta endurgreiðslu uns lóðin hefur verið veitt að nýju, þó ekki lengur en 12 mánuði frá því að lóðinni er skilað. Sama gildir ef lóð er tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á skilmálum. Sé heimild til að fresta endurgreiðslu notuð skal bæjarsjóður greiða lóðarhafa almenna innlánsvexti af innstæðu hans frá því lóðinni var skilað eða hún af honum tekin.

**8. gr.**

Verði breyting á byggingarkostnaði vísitöluhússins á þeim tíma, sem líður frá því 75% greiðslan skv. 5. gr. er innt af hendi og til þess dags, sem teikning er samþykkt skal umreikna þá greiðslu í sama hlutfalli og breyting á byggingarkostnaði hefur orðið. Umreikningur þessi skal þó aldrei valda meiri breytingu en svarar til breytingar á byggingarkostnaði vísitöluhússins innan þess tímafrests, sem úthlutunarskilmálar veita til þess að leggja fram teikningar til samþykktar í bygginganefnd.

Falli byggingarleyfi úr gildi og verði endurnýjað síðar skal reikna gjaldið að nýju en áður greitt gjald kemur þá til frádráttar þ. e. sama krónutala og greidd hafði verið.

**Ákvæði til bráðabirgða.**

Til 1. janúar 1978 skulu eftirfarandi ákvæði gilda:

Af bílageymslum, sem reistar eru við hús, sem samþykkt voru í bygginganefnd fyrir 23. sept 1966 skal aðeins greiða hálf gjald, og ekkert, ef húsið var samþykkt fyrir 21. ágúst 1962.

Af stækkun húsa, sem samþykkt voru fyrir 21. ágúst 1962 skal ekki greiða gjald, ef á hinni samþykktu teikningu er gert ráð fyrir stækkuninni.

## II. KAFLI

### Gatnagerðargjöld B.

Þátttaka lóðarhafa í kostnaði við að gera gangstétt og bundið slitlag á götu.

#### 9. gr.

Af öllum húsum, nýbyggingum og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar-eða leigulóð í Kópavogi, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. gjaldskrá þessari.

#### 10. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu .....	1.0%
Raðhús og tvíbýlishús .....	0.7%
Fjölbýlishús .....	0.4%
Atvinnuhúsnæði .....	0.7%

Rúmmál húss reiknast með sama hætti og skv. 2. gr.

#### 11. gr.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. miðast við byggingarkostnað vísitöluhússins á þeim tíma, sem lokaframkvæmd við gerð götu fer fram. Nú verður hús byggt við þegar fullgerða götu og skal þá miðað við byggingarkostnað, þegar teikning er samþykkt í bygginganefnd.

#### 12. gr.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafla er lokið eða einum mánuði eftir samþykkt teikningar, ef um hús við fullgerða götu er að ræða.

Heimilt er þó gjaldanda að greiða 66% gjaldsins með þremur jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert næstu 3 ár á eftir, enda séu þá greiddir venjulegir vixilvextir af eftirstöðvunum á hverjum tíma.

Bæjarráði er heimilt að veita afslátt og/eða rýmri greiðslufrest, þegar um er að ræða fasteignir þeirra aðila, sem njóta ívilnunar í fasteignaskatti sbr. II. kafla laga um tekjustofna sveitarfélaga, svo og þegar greiða skal bæði A- og B-gjald samtímis.

#### 13. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjár hennar.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Kópavogs, staðfestist hér með samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51 16. maí 1974 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 21. apríl 1976.*

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

*Skúli Sigurðsson.*