

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld á Blönduósi.

1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir og byggingar í Blönduóshreppi, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvenns konar, A-gjald sem lagt er á vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að undirbyggja götur ásamt tilheyrandi lögnum, og B-gjald sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að leggja slitlag á götu og ganga frá gangstéttum.

3. gr.

Gatnagerðargjald, A-gjald, skal greiða af öllum byggingarlóðum, sem úthlutað er, og telst lóðinni ekki úthlutað og til umráða fyrir lóðarbeiðanda fyrir en greiðslu gjaldsins er lokið.

Gjaldið skal miðað við rúmmetra húss. Miða skal við utanmál húsa og lofthæð 2,70 á íbúðarhúsum. Það skal ákveða sem hluta af byggingarkostnaði á rúmmetra eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands 1. júlí ár hvert, svo sem hér segir:

Einbýlishús	0,35%
Tvíbýlishús, raðhús	0,28%
Fjölbýlishús	0,20%
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	0,35%
Iðnaðarhúsnæði og atvinnuhúsnæði	0,20%
Opinberar byggingar	0,35%
Önnur hús eftir nánari ákvörðun hrepps	0,2—0,4%

Af kjöllurum (jarðhæðum) og rishæðum, sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar svo og bifreiðageymslum skal greiða hálf gjald.

Gjald skal einnig greiða af óbyggðum byggingarlóðum við götur þær sem innheimt er A- og B-gjöld.

Gjald skal miðað við stærð húss, skv. samþykktum uppdrætti. Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur, og skal þá miðað við stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miðað við eftirtaldar lágmarksstærðir.

Einbýlishús með tilheyrandi bílageymslu	500 m ³
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggt einbýlishús	400 m ³ hver íbúð
Fjölbýlishús	300 m ³ hver íbúð
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	1000 m ³ hver íbúð
Annað húsnæði	1500 m ³ hver íbúð

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni lægri lofthæð.

Framangreindar reglur gilda, er hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

4. gr.

Gatnagerðargjald vegna varanlegs slitlags og gangstéttar, B-gjald, skal lóðarhafi greiða þegar lagningu slitlags er lokið. Gjaldið skal greiða af fasteignum, þar sem þegar hefur verið lagt á varanlegt slitlag og/eða gangstétt á undanförunum 5 árum. B-gjald skal lagt á samkvæmt sömu reglu og A-gjald, og vera sem hér segir:

Eibýlishús	3,25%
Tvibýlishús, raðhús	2,52%
Fjölbýlishús	1,80%
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	3,25%
Iðnaðarhúsnæði og atvinnuhúsnæði	1,80%
Opinberar byggingar	3,25%
Önnur hús eftir nánari ákvörðun hrepps	1,80—3,60%

5. gr.

Gjöld samkv. 3. og 4. gr. breytast árlega samkv. vísitölu byggingarkostnaðar, eins og hún er 1. júlí ár hvert.

6. gr.

Gjalddagi gatnagerðargjalda er, þegar lokið er lagningu bundins slitlags eða gangstéttar, að frátöldu A-gjaldi sem greiðast á við lóðarúthlutun. Gjalddagi gatnagerðargjalda af húsum sem standa við götur, sem hafa nú þegar bundið slitlag er 14 dögum eftir birtingu reglugerðar þessarar.

7. gr.

Gatnagerðargjald samkv. 4. gr. miðast við þá vísitölu byggingarkostnaðar, sem í gildi er þann 1. júlí, þegar lagning bundins slitlags fer fram. Nú breytist vísitala, meðan á verki stendur, og skal þá miða við meðalvísitölu á því tímabili, sem um ræðir.

8. gr.

Nú hefur gatnagerðargjald verið greitt af lóð, og skal það gjald þá koma til frádráttar með álagi samkvæmt breytingu á vísitölu, sem orðin er frá því að greitt var, enda hafi gjaldið verið ætlað til framkvæmda við bundið slitlag á götu.

9. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 4. gr. greiðist þannig að 20% greiðist út á gjald-daga, sbr. 6. gr. en eftirstöðvar með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 4 árum. Gjalddagi afborgana er 1. júlí. Ársvextir 10% greiðast eftir á, á sömu gjalddögum. Heimilt er gjaldanda að halda eftir 20% gjaldsins uns gangstétt hefir verið lögð við hús hans. Ef gangstétt er lögð að hluta, má halda eftir greiðslu á 10% gjaldsins.

10. gr.

Hreppsnefnd getur gefið gjaldfrest, lækkað eða fellt niður öll gjöld af húsum ellilífeyrisþega eða öryrkja, ef ástæður eru bágar.

Ef um gjaldfrest er að ræða, miðast gatnagerðargjaldið við þá vísitölu, sem í gildi er, þegar gjaldið er innheimt.

11. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjár eignarinnar.

Heimilt er að taka gjöld samkvæmt lögum þessum lögtaki skv. lögum nr. 29/1885.

Ákvæði til bráðabirgða.

Gatnagerðargjöld álögð samkvæmt reglugerð þessari á hús þau, sem standa við götur, sem þegar hafa verið lagðar bundnu slitlagi, skal miða við byggingarvísitölu 1. júlí s.l.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Blönduóshrepps, staðfestist hér með samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51 16. maí 1974 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 21. apríl 1976.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Skúli Sigurðsson.

Nr. 132.

REIKNINGUR

Minningargjöf um Hans Natansson og Kristínu Þorvarðardóttur.

Eignir :	
Innstæða í Söfnunarsj. aðaldeild nr. 456	kr. 32 385.00
<hr/>	
Samtals kr. 32 385.00	
Skuldir :	
Hrein eign 1/1 '75	kr. 29 176.00
Vaxtatekjur	— 3 209.00
<hr/>	
Samtals kr. 32 385.00	

Nr. 133.

REIKNINGUR

Minningargjöf um Jóhann Guðmundsson og börn hans; Stefán, Ólafíu, Elísabet, Sveinbjörn og Steinunni.

Eignir :	
Innstæða í sparisj.bók nr. 60749 Búnaðarb.	kr. 40 731.00
<hr/>	
Samtals kr. 40 731.00	
Skuldir :	
Hrein eign 1/1 '75	kr. 35 112.80
Vaxtatekjur	— 5 618.20
<hr/>	
Samtals kr. 40 731.00	

Nr. 134.

REIKNINGUR

Minningargjöf um Hans Wíum, sýslumann.

Eignir :	
Innstæða á Landsbankabók nr. 5468	kr. 21 885.00
<hr/>	
Samtals kr. 21 885.00	