

**REGLUGERÐ****um ákvörðun eignarhluta í fjölbýlishúsum.****1. gr.**

Eignarhluti íbúðar fjölbýlishúss er reiknaður út að fundinni sérstakri hlutfallstölu.

Til grundvallar öllum útreikningum eru lagðar byggingarleyfisteikningar og öll mál metin með 5 sm nákvæmni.

**2. gr.**

Útreikningurinn byggist á flatarmáli byggingarinnar.

Flatarmál takmarkast af skurðlínunum gólfa og umliggjandi veggja.

Skilgreind verða og notuð við útreikninginn svokölluð skiptiflatarmál og viðbótarflatarmál.

**3. gr.**

Skiptiflatarmál er reiknað flatarmál, sem notað er við ákvörðun eignarhluta í sameign og táknað flatarmál íbúðar og þess sem henni fylgir sérstaklega.

Þegar finna skal skiptiflatarmál íbúðar skal reikna flatarmál hennar innan útveggja og veggja sem skilja hana frá öðrum íbúðum eða sameiginlegu húsnæði. Við stærðarákvörðun skiptiflatarmáls skal ekki tekið tillit til þykktar einangrunar, heldur reikna frá innra fleti útveggja. Séu útveggir hjúpveggir (curtain walls), skal reikna frá innri hlið veggjanna.

**4. gr.**

Viðbótarflatarmál er flatarmál þess sameiginlega húsrýmis, sem í útreikningi er skipt jafnt milli íbúða fjölbýlishúss.

Til slíks húsrýmis heyra þvottahús og sameiginlegar geymslur, jafnvel þótt geymslurnar séu hólfaðar niður að einhverju leyti. Hér undir falla reiðhjólageymsla og sorpgeymsla.

**5. gr.**

Sé mismunur á salarhæð í marghæða byggingu, skal meta hæðir þannig: Salarhæð (múrmál) 2.50 m óbreytt.

Sé salarhæð önnur, skal margfalda viðkomandi skiptiflatarmál með hlutfallinu, salarhæð/2.50 m.

**6. gr.**

Gangi jarðvegur upp fyrir gólfplötu herbergis, skal margfalda skiptiflatarmál herbergisins í samræmi við eftirfarandi töflu:

Jarðvegur (meðalhæð) .....	20— 40 cm	Stuðull	0.95
Jarðvegur (meðalhæð) .....	40— 60 —	—	0.90
Jarðvegur (meðalhæð) .....	60— 80 —	—	0.85
Jarðvegur (meðalhæð) .....	80—100 —	—	0.80
Jarðvegur (meðalhæð) .....	100—120 —	—	0.75
Jarðvegur (meðalhæð) .....	120—140 —	—	0.70
Jarðvegur (meðalhæð) .....	140—160 —	—	0.65
Jarðvegur (meðalhæð) .....	160 og yfir	—	0.60

**7. gr.**

Þegar geymsla tilheyrir íbúð, skal margfalda flatarmál hennar með 0.5 við ákvörðun skiptiflatarmáls.

Þegar bilgeymsla tilheyrir íbúð, skal margfalda flatarmál hennar með 0.6 við ákvörðun skiptiflatarmáls.

### 8. gr.

Hlutfallstala hverrar íbúðar í sameign er ákveðin þannig: Skiptiflatarmál (íbúð, bílskúr, sérgeymslur) að viðbættum þeim hluta viðbótarflatarmáls sbr. 4. gr., sem á hverja íbúð fellur er deilt með þannig fengnu flatarmáli allra íbúðanna og síðan margfaldað með 100. Þetta gerir hlutfallstölu íbúðarinnar í allri sameign.

Reglugerð þessi, sem sett er samkv. 8. gr. laga nr. 59 31. maí 1976 um fjölbýlishús, staðfestist hér með til að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

*Félagsmálaráðuneytið, 25. júní 1976.*

F. h. r.

**Hallgrímur Dalberg.**

*Jón Sigurpálsson.*

30. júní 1976.

Nr. 282.

## REGLUGERÐ

### um álagningu gatnagerðargjalds í Höfðahreppi.

#### 1. gr.

Húseigendur í Höfðahreppi skulu greiða til sveitarsjóðs Höfðahrepps gatnagerðargjald fyrir hús og lóðir um leið og götur eru lagðar bundnu slitlagi, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land sem sambærilegt telst, þótt að ekki sé sérstök lóð.

#### 2. gr.

Gatnagerðargjald skal nema ákveðnum hundraðshluta byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, þegar lagning bundins slitlags fer fram. Nú breytist vísitala meðan verkið fer fram og skal þá miða við meðal vísitölu á því tímabili, sem um er að ræða.

#### 3. gr.

Til útreiknings samkvæmt 2. gr. skal nota eftirfarandi tölur:

a. Einbýlishús með bifreiðageymslu allt að 500 m <sup>3</sup> .....	2.0%
b. Tvíbýlishús á 2 hæðum, tveggja hæða íbúðarhús m/allt að 4 íbúðum og raðhús á einni hæð að 400 m <sup>3</sup> .....	1.5%
c. Fjölbýlishús á tveimur hæðum eða fleiri og með fleiri en 4 íbúðum að 300 m <sup>3</sup> .....	0.7%
d. Verslunar- og skrifstofuhúsnaði sem og opinberar byggingar .....	2.0%
e. Iðnaðarhús og vörugeymslur og annað atv.húsnaði .....	1.0%
f. Önnur hús .....	0.5%

Af kjöllurum og rishæðum sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar skal greiða hálf gjald.

Gjald af íbúðarhúsnaði skal aldrei vera lægra en sem svarar 250 m<sup>3</sup>.