

10. gr.

Stjórnendur Minningarsjóðs séra Jóns Eiríkssonar og Guðrúnar Pálsdóttur, sem stofnaður var að frumkvæði Jóns Ófeigssonar, menntaskólakennara, til minningar um forfeður hans séra Jón Eiríksson, síðast prest á Stóra-Núpi (d. 1887) og konu hans Guðrúnu Pálsdóttur, á 100 ára afmælisdegi hennar 10. júní 1917, ákváðu, eftir að hafa fengið til þess leyfi dómsmálaráðuneytisins að afhenda rektor Menntaskólans í Reykjavík sjóðinn, þannig að hann sameinist Minningar- og verðlaunasjóði dr. phil. Jóns Ófeigssonar, yfirkennara. Bætast þá við verkefni þess sjóðs styrkveitingar sbr. 7. gr. hér að framan.

11. gr.

Með staðfestingu forseta Íslands á skipulagsskrá þessari, falla úr gildi skipulagsskrá fyrir Minningarsjóð séra Jóns Eiríkssonar og Guðrúnar Pálsdóttur staðfest af konungi þ. 5. september 1918 og skipulagsskrá Minningar- og verðlaunasjóðs dr. phil. Jóns Ófeigssonar, yfirkennara staðfest af forseta Íslands þ. 26. febrúar 1948.

12. gr.

Leita skal staðfestingar forseta Íslands á skipulagsskrá þessari.

Nr. 447.

27. desember 1976.

REGLUGERÐ**um gatnagerðargjöld í Mosfellshreppi, Kjósarsýslu.****I. KAFLI**

Um þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að undirbyggja götu með tilheyrandi lögnum.

1. gr.

Gatnagerðargjöld samkvæmt reglugerð þessari skal greiða í sveitarsjóð af öllum nýbyggingum svo og viðbyggingum við eldri hús í Mosfellshreppi, sbr. 3. gr. Íbúðarhús ábúenda á lögþýlum eru undanþegin gatnagerðargjöldum.

2. gr.

Við úthlutun lóða eða þegar samningur hefur verið gerður milli landeiganda og sveitarstjórnar um gerð byggingarlóða og lóðir orðnar byggingarhæfar að mati sveitarstjórnar, skal lóðarhafi greiða allt að helmingi gatnagerðargjalds hverrar lóðar.

Eftirstöðvar gatnagerðargjalds greiðist við veitingu byggingarleyfis, enda sé sótt um byggingarleyfi innan sex mánaða frá því lóðarúthlutun fór fram.

3. gr.

Af hverjum rúmmetra húss skal greiða ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar á hvern rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsi samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, að frádregnum kostnaði við gatnagerð á hvern rúmmetra svo sem hér segir:

Einbýlishús	8.0%
Raðhús og tvíbýlishús	6.0%
Fjölbýlishús	1.8%
Iðnaðarhúsnæði	2.5%
Iðnaðarhúsnæði 2000 m ² —5000 m ²	3.0%
Iðnaðarhúsnæði minna en 2000 m ²	3.5%

Rúmmál húss skal reikna frá neðstu grunnplötu. Næsta hæð undir þaki skal aldrei teljast minni að rúmmáli en flatarmál hennar margfaldað með 3.30 m.

Bilgeymslur og önnur útihús skal telja með við útreikning á rúmmáli húsa.

Af kjallararými íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er að mati byggingarnefndar að grafa út grunn en að fylla hann upp, skal aðeins greiða 25% af venjulegu rúmmetragjaldi.

Af einbýlishúsalóðum, sem eru stærri en 1000 m² skal greiða sérstakt stærðargjald af því, sem er fram yfir, kr. 1 304 pr. m², miðað við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er á hverjum tíma, nú 2359 stig.

4. gr.

Ef lóðarhafi rífur á eigin kostnað gamalt íbúðarhús til þess að byggja nýtt hús á sömu lóð, skal gatnagerðargjald vegna hins nýja húss lækka um allt að 75% eftir mati sveitarstjórnar. Lækkun gjaldsins getur þó aldrei orðið meiri en nemur greiðslu skv. 3. gr.

5. gr.

Gjald skv. 3. gr. skal reikna út og miða við byggingarkostnað vísitöluhússins þann dag, sem teikning er samþykkt í byggingarnefnd. Sé um blandaða notkun húsnæðis að ræða skal reikna gjaldið eftir viðkomandi gjaldliðum. Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk, skal húseigandi greiða gjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði, fyrir og eftir breytingu.

6. gr.

Skv. 2. gr. skal sótt um byggingarleyfi innan sex mánaða frá lóðarúthlutun. Sé eigi sótt um byggingarleyfið innan tilskilins tíma, fellur lóðarúthlutun sjálfkrafa úr gildi, enda sé sveitarstjórn þá skylt að endurgreiða þann hluta gatnagerðargjalds, sem þegar hefur verið greiddur.

7. gr.

Sveitarstjórn setur reglur um innheimtu gatnagerðargjalda samkvæmt reglugerð þessari.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjár eignarinnar.

II. KAFLI

Um þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera gangstétt og bundið slitlag á götu.

8. gr.

Af öllum lóðum og húsum, sem falla undir I. kafla skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt reglugerð þessari.

9. gr.

Af hverjum rúmmetra greiðist ákveðinn hundradshluti byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	1.0%
Raðhús og tvíbýlishús	0.7%
Fjölbýlishús	0.4%
Atvinnuhúsnæði	0.7%
Rúmmál húss reiknast með sama hætti og samkvæmt 3. gr.	

10. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 9. gr. miðast við byggingarkostnað á þeim tíma, sem lokaframkvæmd við gerð götu fer fram.

11. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 9. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafli er lokið. Heimilt er þó gjaldanda að greiða $\frac{2}{3}$ hluta gjaldsins með tveimur jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert næstu tvö ár á eftir, enda séu greiddir venjulegir vixilvextir af eftirstöðvum á hverjum tíma.

Gatnagerðargjöldum samkvæmt reglugerð þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign.

Hreppsnefnd Mosfellshrepps samþykkir að heita ekki heimild um afturvirkni samkv. 4. gr. l. nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Mosfellshrepps, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974, sbr. l. nr. 31/1975, til að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 27. desember 1976.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Skúli Sigurðsson.

REGLUGERÐ

um breyting á reglugerð nr. 257 26. ágúst 1974 um flokkun bygginga og annarra mannvirkja til fyrninga og um flokkun íbúðarhúsnæðis til fyrninga.

1. gr.

2. gr. reglugerðarinnar orðist svo:

Fyrning íbúðarhúsnæðis skal vera fastur árlegur hundraðshluti af fasteignamatsverði íbúðarhúsnæðisins, sem hér greinir:

Íbúðarhúsnæðis úr steinsteypu	0,20%
Íbúðarhúsnæðis hlöðnu úr steinum	0,26%
Íbúðarhúsnæðis úr timbri	0,40%

Til íbúðarhúsnæðis teljast bílskúrar, sem byggðir eru skv. byggingarleyfi eða í tengslum við íbúðarhúsnæði.

Um frádrátt frá tekjum vegna viðhalds á íbúðarhúsnæði fer eftir 25. gr. reglugerðar nr. 245 31. desember 1963 um tekjuskatt og eignarskatt.

2. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er skv. heimild í E-lið 15. gr. l. nr. 68 15. júní 1971 sbr. 9. tl. 7. gr. l. nr. 7 23. mars 1972 öðlast gildi þegar í stað og skal koma til framkvæmda við álagningu tekjuskatts og eignarskatts fyrir skattárið 1976.

Fjármálaráðuneytið, 30. desember 1976.

F. h. r.

Jón Sigurðsson.

Arni Kolbeinsson.