

STJÓRNARTÍÐINDI B 29 — 1977

Nr. 274.

434

8. júlí 1977.

REGLUGERÐ

um breyting á reglugerð um bátaábyrgðarfélög nr. 367/1976 22. mars 1976.

1. gr.

Niðurlag 3. mgr. 14. gr. svohljóðandi:

„Frádráttur skv. þessari málsgrein skal þó aldrei vera minni en segir í fyrstu málsgrein þessarar greinar“ falli burt.

2. gr.

Seinasti málsliður 3. mgr. 31. gr. svohljóðandi:

„Þrátt fyrir framangreindar reglur skal endurgreiðsla aldrei vera meiri en nemur mismun á ársiðgjaldi skips annars vegar og greiðslu Tryggingasjóðs fiskiskípa vegna iðgjalds skipsins á viðkomandi ári að viðbættum þeim hluta iðgjalds, sem skipseiganda ber að greiða sjálfum miðað við fullt úthald, hins vegar.“ falli burt.

3. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er skv. heimild í lögum nr. 91 31. desember 1975, öðlast þegar gildi.

Heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið, 8. júlí 1977.

Matthías Bjarnason.

Jón Ingimarsson.

Nr. 275.

1. júlí 1977.

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Búnaðarsamband Snæfellinga.

Búnaðarsamband Snæfellinga gerir á grundvelli laga nr. 7 12. janúar 1945 svofellda húsagerðarsamþykkt:

I. KAFLI.

Takmark samþykktarsvæðis og markmið samþykktar.

1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir starfssvæði Búnaðarsambands Snæfellinga.

2. gr.

Tilgangur samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarframkvæmdum hjá félagsmönnum á samþykktarsvæðinu og stuðla að því, að hændur geti komið sér upp svo vönduðum, hagkvæmum og ódýrum húsum, sem kostur er. Þessum tilgangi vill sambandið ná með því sem fyrst og eftir því, sem aðstaða leyfir, að taka að sér byggingu íbúðarhúsa og útihúsa á sambandssvæðinu, þannig

að það ráði til sín flokka byggingarmanna og leggi þeim til sem fullkomnastar vélar og önnur tæki til vinnunnar.

II. KAFLI.

Skipan og valdsvið framkvæmdastjórnar.

3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Snæfellinga hefur á hendi yfirstjórn allra byggingarframkvæmda, er sambandið tekur að sér. Ráða má sérstakan framkvæmdastjóra í samráði við forstöðumann Byggingarstofnunar landbúnaðarins. Með erindisbréfi skal framkvæmdastjóra falin yfirstjórn daglegs reksturs, þar með talin yfirstjórn vinnuflokka, enda hafi hann full réttindi húsasmíðameistara. Þó má, ef ekki er annars kostur, ráða mann, sem ekki hefur full réttindi, ef hann að dómi sambandsins, Búnaðarfélags Íslands og Byggingarstofnunar landbúnaðarins, telst fullfær til að taka starfið að sér.

Verkstjórar vinnuflokka þeirra, sem um getur í 2. gr. samþykktar þessarar, skulu ráðnir í samráði við forstöðumann byggingarstofnunar landbúnaðarins, sem hefur eftirlit með störfum þeirra. Stjórnin getur falið 2 mönnum úr stjórn sambandsins að annast ásamt framkvæmdastjóra, um stjórnarframkvæmdir þær, er um getur í 5. og 6. gr., svo og umsjón með rekstri fyrirtækisins og nefnast þeir framkvæmdastjórn. Stjórnin heldur sérstaka gerðarbók, þar sem færðar eru ályktanir hennar, vegna þessarar starfsemi sambandsins.

4. gr.

Stjórn sambandsins annast kaup á nauðsynlegum vélum og verkfærum og öðru því, er með þarf, til þess að náð verði æskilegum hraða í byggingarframkvæmdum Sambandsins. Skylt er henni að leita aðstoðar forstöðumanns Byggingarstofnunar landbúnaðarins um kaup og val hentugra véla, verkfæra og sérstakra veggjamóta, sem sambandið fær styrk til að kaupa. Forstöðumaður Byggingarstofnunar ákveður í samráði við stjórn Búnaðarfélags Íslands hve mörg veggjamót og vélar kaupna skuli.

5. gr.

Stjórnin og framkvæmdastjóri sjá um kaup á öllu því, er með þarf til reksturs og viðhalds vélum og áhöldum, er keypt verða. Henni ber að hafa þau tryggð fyrir fjárhæð, er svarar til verðgildis þessara eigna, eins og þær eru á hverjum tíma.

6. gr.

Framkvæmdastjórnin tekur á móti umsóknnum frá félagsmönnum um byggingarframkvæmdir og kynnir sér, hvort umsækjandi geti fullnægt þeim skilyrðum, sem sambandið setur. Hún undirritar alla verktökusamninga og ákveður í samráði við framkvæmdastjóra hvenær og í hvaða röð verkefni eru tekin.

7. gr.

Framkvæmdastjóri hefur yfirumsjón allra vinnuflokka og bókhald og gjaldkerastörf fyrir byggingarframkvæmdir, nema annað þyki henta. Enn fremur ber honum að fylgjast með því, að verkkaupi fullnægi öllum skilyrðum, sem honum eru sett af sambandsstjórninni og hefur að öðru leiti daglegt eftirlit með rekstrinum. Honum er og skylt í samráði við verkstjóra að veita verkkaupanda nauðsynlegar upplýsingar og áætlanir um efni til bygginganna ásamt öllum leiðbeiningum, er þörf kann að vera fyrir.

8. gr.

Allir samningar, ef stjórn og framkvæmdastjóri gera fyrir hönd búnaðarsambandsins samkv. samþykktum þessum eða ályktunum aðalfundar sambandsins eru skuldbindandi fyrir félagsheildina og búnaðarfélögin, er að samþykktinni standa, án þess að það hafi verið sérstaklega undir þá borið. Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi sambandsins.

III. KAFLI.**Um tilhögun framkvæmda.****9. gr.**

Nú sækir félagsmaður sambandsins um, að það annist byggingarframkvæmdir á jörð hans eða landi, sem hann hefur til umráða. Skal þá fylgja umsókninni teikning af mannvirkjum, gerð af Byggingarstofnun landbúnaðarins eða samþykkt af henni. Nú er kostnaðarmaður byggingar óánægður með tillögur þær er fyrir liggja og getur hann þá skotið þeim til umsagnar Búnaðarfélagi Íslands, sem fellir um þær fullnaðar úrskurð. Verkbeiðni fylgi samþykki hlutaðeigandi byggingaryfirvalda á staðsetningu byggingar. Jafnframt sé fram tekið, hvenær verkbeiðandi telji sig geta lokið þeim undirbúningsframkvæmdum, sem sambandið gerir kröfur til, áður en umsamin verk þess hefjast. Umsóknir skulu komnar til sambandsstjórnar fyrir lok janúarmánaðar ár hvert.

10. gr.

Að fengnum umsóknum þeim, er um getur í 9. gr., ber stjórn búnaðarsambandsins, í samráði við framkvæmdastjóra, að semja starfs- og rekstraráætlun fyrir hinar fyrirhuguðu byggingarframkvæmdir yfirstandandi árs.

Rísi ágreiningur innan búnaðarsambandsstjórnar um veigamikil atriði framkvæmdaáætlunarinnar, ber að leggja hana fyrir aðalfund búnaðarsambandsins til samþykkis.

Framkvæmdastjóra er skylt að framfylgja samþykktri starfsáætlun eftir því, sem við verður komið.

11. gr.

Við undirbúning framkvæmdaáætlunar skal þess sérstaklega gætt, að þeir, sem mesta þörf hafa fyrir nýbyggingar, sitji fyrir, eftir því sem unnt er.

12. gr.

Til þess að búnaðarsambandið taki að sér byggingarframkvæmdir, skal verkkaupi hafa fullnægt eftirtöldum skilyrðum: Lagt inn greiðslu í sjóð félagsins, sem stjórn sambandsins telur fullnægjandi til að ljúka verki því, sem það tekur að sér að annast. Heimilt er verkkaupa að leggja fram sem greiðslutryggingu ávísun á væntanlegt lán eða styrk, enda liggja fyrir yfirlýsing frá stofnunum um lágmarksupphæð á láni eða styrk, sem veittur yrði. Nú hefur verkkaupi fullnægt, að dómi framkvæmdastjóra, framangreindum skilyrðum, og skulu þeir þá gera með sér verk-tökusamning. Verkkaupi skal hafa grafið fyrir húsi, ennfremur gert aðgengilegt fyrir vélar og önnur tæki, sem nauðsynleg eru við bygginguna, tryggt nóg vatn til steypunnar og flutt allt byggingarefni á staðinn, nema samið hafi verið sérstaklega við sambandið um annað.

13. gr.

Byggingarframkvæmdum sé yfirlétt hagað þannig, að sem haganlegast sé fyrir báða aðila, sé að sumrinu unnið að steypuvinnu og húsin gerð fokheld. Að því leyti, sem sambandið tekur að sér innanhússvinnu, er gengið út frá því, að hún fari fram

að vetrinum. Vanda skal val manna við vinnuna eftir því sem kostur er á, og sé að minnsta kosti einn maður í hverjum flokki fær til að vinna á eigin ábyrgð að þeim verkefnum, sem flokknum er ætlað að leysa af hendi, enda sé hann verkstjóri flokksins.

Byggingarvinnan skiptist milli vinnuflokka eftir því, sem stjórn og framkvæmdastjórn telja hagkvæmast, jafnframt því að tryggð sé nægileg verkvöndun.

14. gr.

Nú liggja ekki fyrir næg verkefni hjá félagsmönnum búnaðarsambandsins og er þá heimilt að taka verk fyrir utanfélagsmenn, enda sé farið eftir reglum sambandsins um greiðslutryggingu og öll störf greidd af verkkaupa eftir reikningum.

IV. KAFLI.

Um greiðslu kostnaðar.

15. gr.

Kostnaður við þær framkvæmdir, er samþykkt þessi tekur til, greiðist af verkkaupanda eftir þeim skildaga og á þann hátt, er tilgreint verður í verktökusamningi þeim, er um ræðir í 6. og 12. gr. þessarar samþykktar. Heimilt er stjórn og framkvæmdastjóra búnaðarsambandsins að láta greiðslu fara fram eftir áætluðum verk-töxtum meðan verkið stendur yfir, en fullnaðarupphæð sé byggð á tilkostnaðarverði eins og það verður samkvæmt rekstrarreikningi hvers árs. Áætlaðir verktaxtar séu miðaðir við meðaltals byggingarkostnað næstliðins árs, eins og hann hefur verið reikaður af Byggingarstofnun landbúnaðarins og með hliðsjón af verðbreytingum, sem kunna að hafa orðið.

Nú hefur landnámsstjórn ríkisins heitið styrk til húsagerðar, er sambandið tekur að sér samkvæmt samþykkt þessari, og á þá kröfu til að fá styrkinn greiddan, þegar verkið er hafið af vinnuflokkum þess, þó ekki hærri fjárhæð en svarar að gera húsið fókheld.

16. gr.

Til rekstrarkostnaðar telst greiðsla vinnulauna, allur reksturskostnaður véla og greiðslur fyrningargjalds af þeim og áhöldum og veggjamótum. Kostnaður við flutning á milli vinnustaða, viðhald véla og annarra tækja, er stafar af eðlilegu sliti þeirra, vaxtagreiðslur, kostnaður við verkstjórn og stjórnarkostnaður.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að ákveða að leggja á framkvæmda-kostnað áhættuþóknun, er nemi allt að 5% af heildarreksturskostnaði hvers árs.

17. gr.

Áhættuþóknun af verkum, sem unnin eru fyrir utanfélagsmenn og annar hagnaður af þeim skal leggjast í byggingarsjóð búnaðarsambandsins.

V. KAFLI.

Fjáröflun og tryggingar.

18. gr.

Búnaðarsambandið myndar byggingarsjóð til kaupa á vélum, verkfærum, áhöldum og veggjamótum við byggingarframkvæmdir sambandsins.

Tekjur sjóðsins eru:

1. Tveir þriðju hlutar stofnfjárins er styrkur úr ríkissjóði, jafnóðum og hann greiðist til sambandsins út á þær vélar, er keyptar verða, enda liggi fyrir sam-

þykki Byggingarstofnunar landbúnaðarins og stjórnar Búnaðarfélags Íslands um þörf sambandsins fyrir þann vélakost.

2. Óafturkræft framlag frá Búnaðarsambandi Snæfellinga, er nemi 1/6 heildarstofnfjárins. Eftirstöðvar stofnfjárins 1/6 hluta tekur Búnaðarsamband Snæfellinga að láni, sem endurgreiðist innan 5 ára og teljast greiðslur þessar ásamt vöxtum til reksturskostnaðar við byggingarframkvæmdirnar.
3. Tekjur þær, sem inn kunna að koma samkv. 17. gr.

19. gr.

Nú kemur síðar í ljós, að álitni búnaðarsambandsstjórnar, að auka þurfi byggingarsjóð, og ber henni þá að gera rökstuddar tillögur um aukningu sjóðsins og senda þær öllum búnaðarfélögum, áður en fulltrúar eru kosnir á aðalfund sambandsins.

Ef meiri hluti löglega kjörinna fulltrúa á aðalfundi búnaðarsambandsins samþykkir að auka byggingarsjóð sambandsins, er samþykktin bindandi fyrir búnaðarfélögin.

20. gr.

Stjórn búnaðarsambandsins ber að taka þær greiðsluþryggingar, sem fyrir er mælt í 12. gr. miðað við áætlaðan kostnað búnaðarsambandsins af hverri byggingu. Lokagreiðslur fara fram samkv. ákvæðum verktökusamnings.

Skuldir, sem myndast kunna við búnaðarsambandið samkvæmt samþykkt þessari eru forgangsskuldir, tryggðar með veði í jörð þeirri, er framkvæmdin hefur verið gerð á, eftir lánum þeim, er á jörðinni hvíldu, er framkvæmdin hófst og víkja aðeins fyrir þeim opinberum gjöldum og fylgijárkröfum, ef um óðalsjarðir er að ræða. Skuldir þessar má taka lögtaki.

21. gr.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að taka rekstrarlán gegn tryggingu í ávísun og greiðsluþryggingum, sem ekki eru fallnar í gjalddaga.

VI. KAFLI

Um reikningshald og endurskoðun.

22. gr.

Reikningsár félagsins er almanaksárið og skal reikningsskilum lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur sambandsins er haldinn. Endurskoðendur skulu sannprófa, að reikningum beri saman við bækur framkvæmdastjórnar.

23. gr.

Endurskoðendur séu tveir, kosnir af aðalfundi búnaðarsambandsins til eins árs í senn. Þeir skulu kynna sér reksturinn vandlega og hafa eftirlit með starfrækslu stjórnar og framkvæmdastjóra í hvívetna.

24. gr.

Endurskoðaðir reikningar skulu lagðir fram á aðalfundi búnaðarsambandsins. Þar gefur stjórn eða framkvæmdastjóri skýrslu um starfsemina svo og endurskoðendur, ef tilefni er til.

VII. KAFLI

Um breyting samþykktar og hvernig samþykkt verði úr gildi felld.

25. gr.

Tillögur, er fram kunna að koma frá búnaðarfélögum um breyting á samþykkt þessari, skulu sendar sambandsstjórn, er sendir þær til umsagnar öllum aðilum,

er að samþykktinni standa samkv. 1. gr. Breytingartillögur sambandsstjórnar skulu og sendar sömu aðilum til umsagnar. Tillögurnar skulu því næst, ásamt umsögn búnaðarfélaganna, lagðar fyrir aðalfund búnaðarsambandsins. Samþykki löglegur aðalfundur breytingarnar með að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ atkvæðisbærra fulltrúa, skal stjórn sambandsins senda breytingarnar Búnaðarfélagi Íslands, er leitar staðfestingar landbúnaðarráðherra á þeim.

26. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meirihluta samþykktaraðila liggja fyrir um að tilgangi samþykktar verði ekki náð og að lögmetur aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ hlutum atkvæðisbærra fundarmanna, enda komi samþykki landbúnaðarráðherra til.

27. gr.

Með brot á samþykkt þessari skal farið sem almenn lögreglumál og varða þau sektum frá 1 000.00—100 000.00 krónum, nema þyngri refsing liggja við að lögum.

28. gr.

Samþykkt þessi gengur í gildi, þá er hún hefur verið staðfest af landbúnaðarráðherra.

Samþykkt þessi er sett samkvæmt lögum nr. 7 12. janúar 1945, um jarðræktar og húsagerðarsamþykktir í sveitum og reglugerð nr. 88 13. maí 1947, til að öðlast þegar gildi, og birtast til eftirbreytni öllum þeim, er hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 1. júlí 1977.

Halldór E. Sigurðsson.

Haukur Jörundarson.

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Húsagerðarsamband Inndjúps og Austur-Barðastrandarsýslu.

Búnaðarfélag Geirdalshrepps, Búnaðarfélag Reykhólahrepps og Búnaðarfélag Gufudalshrepps í Austur-Barðastrandarsýslu og Búnaðarfélag Ógurhrepps, Búnaðarfélag Reykjafjarðarhrepps, Búnaðarfélag Nauteyrarhrepps og Búnaðarfélag Snæfjallahrepps í Norður-Ísafjarðarsýslu gera á grundvelli laga nr. 7 12. jan. 1945, reglugerðar 13. maí 1947 og heildar húsagerðarsamþykktar Búnaðarsambands Vestfjarða svofellda húsagerðarsamþykkt:

1. gr.

Húsagerðarsambandið nær yfir 1. samþykktarsvæði húsagerðarsamþykktar Búnaðarsambands Vestfjarða, en í því eru þau búnaðarfélög, sem að framan eru talin.

2. gr.

Tilgangur samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarframkvæmdum hjá félagsmönnum og stuðla að því, að bændur geti komið sér upp svo vönduðum, hagkvæmum og ódýrum húsum, sem kostur er á. Þessum tilgangi vill húsagerðarsambandið ná með því að taka að sér byggingar íbúðar- og peningshúsa og þeirra húsa annarra, sem nauðsynleg eru í almennum búrekstri og í því skyni ráða til sín byggingarmenn og leggja þeim til sem fullkonnastar vélar, tæki og mót til vinnunnar.