

## REGLUGERÐ

### um gatnagerðargjöld í Siglufirði.

#### 1. gr.

Bæjarstjórn Siglufjarðar ákveður að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

#### 2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvennskonar, A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með vatns- og holræsalögnum og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að gera bundið slitlag á götu svo og ganga endanlega frá gangstétt.

#### 3. gr.

A-gjald vegna nýbyggingar skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús .....	2,0%
Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð .....	1,6%
Tveggja hæða fjölbýlishús .....	1,2%
Fjölbýlishús 3 hæðir eða meira .....	0,8%
Verslunar- og skrifstofubyggingar .....	2,0%
Íðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði, vörugæmslur og önnur mannvirki	0,8%

Af kjöllurum (jarðhæðum) og rishæðum, sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar svo og bifreiðageymslum skal greiða hálf gjald.

Gjald skal miða við stærð húss, skv. samþykktum uppdrætti. Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur, og skal þá miða við þá stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldar lágmarksstærðir.

Einbýlishús með tilheyrandi bilgæmslu .....	500m <sup>3</sup>
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggð einbýlishús .....	400m <sup>3</sup> hver íbúð
Fjölbýlishús .....	300m <sup>3</sup> hver íbúð

Fyrir hvern m<sup>3</sup> umfram lágmarksstærð skal greiða 30% meira en að framan getur.

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,3m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutfall lóðar 0,3—0,5 eftir nánari ákvörðun hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti samþykktu deiliskipulagi.

Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

#### 4. gr.

Gjöld samkvæmt 3. gr. breytast árlega í samræmi við vísitölu byggingarkostnaðar sem gildir um hver áramót.

#### 5. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds, samkvæmt 3. gr., skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 70% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar skulu greiðast þegar byggingarleyfi er veitt.

**6. gr.**

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin og skal húsbýggjandi greiða gatnagerðargjald eftir reglum í gjaldskrá þessari, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbýggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseign færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismuni á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna.

Hafi byggingarleyfi verið veitt og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta byggingarinnar, sem byggingarleyfið er endurnýjað fyrir, að frádregnu því gatnagerðargjaldi, sem áður hefur verið greitt af sama áfanga.

**7. gr.**

Byggingarfrestur er tólf mánuðir, þ. e. a. s. að lóð fellur aftur til bæjarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest.

Óski lóðarhafi að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi svo sem hér segir:

50% gatnagerðargjalds endurgreiðist eftir 6 mánuði. Eftirstöðvar endurgreiðast eftir 12 mánuði.

Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt þegar sú úthlutun fer fram.

**8. gr.**

B-gjald til að ljúka frágangi götu, umfram það sem segir í 3. gr., þ. e. til að gera slitlag og gangstétt, skal miðað við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús .....	2,2%
Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð .....	1,8%
Tveggja hæða fjölbýlishús .....	1,3%
Fjölbýlishús 3 hæðir eða meir .....	0,9%
Verslunar- og skrifstofubýggingar .....	2,2%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði, vörugymslur og önnur mannvirki	0,9%

Auk þessa gjalds skal lóðarhafi greiða í gatnagerðargjald kr. 60 af hverjum fermetra lóðar. Gjald skal miðað við stærð húss og lóðar, samkvæmt skráningu fasteignamats.

**9. gr.**

Innheimta skal B-gjald af fasteignum við götur, sem lagðar hafa verið bundnu slitlagi og/eða gangstétt á síðustu 5 árum.

**10. gr.**

Gatnagerðargjald, skv. 8. gr., miðast við þá vísitölu byggingarkostnaðar, sem í gildi er, þegar lagning bundins slitlags fer fram. Nú breytist vísitala meðan verk fer fram og skal þá miðað við meðalvísitölu á því tímabili, sem um er að ræða.

Gjald, skv. 8. gr. af fasteignum við götu, þar sem þegar hefur verið lagt slitlag og/eða gangstétt, skal miðað við vísitölu, sem í gildi er, þegar reglugerð þessi öðlast gildi.

**11. gr.**

Hafi gangstéttargjald verið greitt af lóð, skal það gjald koma til frádráttar með álagi, samkvæmt breytingu á vísitölu, sem orðin er frá því að greitt var, enda hafi gjaldið verið ætlað til lagningar gangstéttar við viðkomandi götur.

**12. gr.**

Gatnagerðargjald samkvæmt 8. gr. greiðist þannig að 20% greiðist, þegar lagningu bundins slitlags er lokið. Eftirstöðvar greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 4 árum.

Gjalddagi afborgana er 1. júlí. Ársvextir 10% greiðast eftir á á sömu gjalddögum. Lokagreiðslu skal þó ekki innheimta fyrir en gengið hefur verið frá gangstétt fyrir framan lóð gjaldanda.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu, sem þegar hefur verið lögð bundnu slitlagi, skal greiða bæði A- og B-gjald af viðkomandi byggingu.

**14. gr.**

Bæjarstjórn er heimilt að víkja frá gjalddögum á B-gjaldi samkvæmt 8. gr. í eftirfarandi tilfellum:

- a) Við innheimtu gatnagerðargjalds af fasteignum við götur, sem þegar hafa verið lagðar bundnu slitlagi að hluta eða fullu.
- b) Þegar greiða skal á sama tíma bæði A- og B-gjald, sbr. 13. gr.
- c) Þegar í hlut eiga efnalitlir elli- eða örorkulífeyrisþegar.

**15. gr.**

Bæjarstjórn er heimilt að hækka eða lækka gjaldstuðlana í 3. og 8. gr. hvern um sig, eða alla í einu um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytisins.

**16. gr.**

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjár eignarinnar.

Heimilt er að taka gjöld samkvæmt reglugerð þessari lögtaki samkvæmt lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Siglufjarðar staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 sbr. lög nr. 31/1975 til þess að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

*Félagsmálaráðuneytið, 28. júní 1977.*

**F. h. r.**

**Hallgrímur Dalberg.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*