

## Eigið fé:

Höfuðstóll 1. janúar 1976 .....	kr.	177 039 735	
Tekjuafgangur 1976 .....	—	61 376 609	
			— 238 416 344
			kr. 1 221 628 338

*Félagsmálaráðuneytið, 13. september 1977.*

F. h. r.

**Hallgrímur Dalberg.**

*Lára Hafliðadóttir.*

## REGLUGERÐ

### um álagningu gatnagerðargjalds við byggðar götur að Hlöðum í Fellahreppi.

#### 1. gr.

Húseigendur Hlöðum í Fellahreppi, N-Múlasýslu, skulu greiða gatnagerðargjöld til sveitarsjóðs Fellahrepps fyrir hús og lóðir um leið og götur eru lagðar bundnu slitlagi, B-gjald.

Við álagningu þessara gatnagerðargjalda skal nota eftirfarandi einingartölur:

1. Einbýlishús að 400 m <sup>3</sup> m/bifreiðageymslu .....	kr.	250 000
2. Parhús að 400 m <sup>3</sup> .....	—	200 000
3. Íbúðarhús m/allt að 4 íbúðum og raðhús á einni hæð að 400 m <sup>3</sup> .....	—	160 000
4. Raðhús á 2 hæðum .....	—	120 000
5. Fjölbýlishús m/allt að 8 íbúðum 2 hæðir að 300 m <sup>3</sup> .....	—	100 000
6. Fjölbýlishús m/fleiri en 8 íbúðum 3 hæðir 300 m <sup>3</sup> .....	—	70 000
7. Verslunar- og skrifstofuhús pr. m <sup>3</sup> .....	—	400
8. Iðnaðarhús og vörugeymslur pr. m <sup>3</sup> .....	—	300
9. Umframstærðir í íbúðarhúsum pr. m <sup>3</sup> .....	—	400
10. Útihús og vélageymslur pr. m <sup>3</sup> .....	—	200
11. Viðbyggingar við eldri hús, ef húsið m/viðbyggingu verður meira en 400 m <sup>3</sup> pr. m <sup>3</sup> .....	—	400
12. Lóðarhafar greiða pr. m <sup>2</sup> lóðar .....	—	80
13. Lagningu slitlags á bifreiðastæði og gangstíga innan lóðarmarka greiða eigendur sjálfir.		
14. Allar framangreindar einingatölur miðast við byggingavísitölu 1. ágúst 1977.		

#### 2. gr.

Gatnagerðargjöld skv. 1. grein skulu umreiknuð til samræmis við þá byggingavísitölu, sem í gildi er, þegar lagning bundins slitlags fer fram. (breyting frá 1. ágúst 1977 vísitala 152).

#### 3. gr.

Gatnagerðargjald skv. 1. grein skal greitt með 5 jöfnum greiðslum í fyrsta skipti hinn 1. ágúst það ár, sem lagning fer fram og síðan 1. ágúst ár hvert næstu 4 árin, síðustu greiðslu þarf þó ekki að inna af hendi, fyrr en endanlega hefur verið gengið frá viðkomandi götu með gangstétt.

## 4. gr.

Vextir af lánum vegna gatnagerðargjalda skv. 3. grein skulu vera hinir sömu og almennir vextir Bygðasjóðs á hverjum tíma.

Verði dráttur á endanlegum frágangi sbr. 3. grein, má eigi reikna vexti af síðustu greiðslu nema eitt ár, eins og ef enginn dráttur hefði orðið.

## 5. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum, fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla, næstu fimm ár eftir 1. gjalddaga. Tekur þessi kvöð einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjald skv. reglugerð þessari lögtaki, skv. lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Fellahrepps, staðfestist hér með, samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51/1974, sbr. lög nr. 31/1975, til þess að öðlast þegar gildi.

*Félagsmálaráðuneytið, 26. september 1977.*

F. h. r.

Jón S. Ólafsson.

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*

## REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð nr. 98 26. mars 1973 um breyting á reglugerð nr. 202 11. september 1970, um lánveitingar Hús-næðismálastjórnar úr Byggingasjóði ríkisins.

## 1. gr.

9. gr orðist svo:

Við úrskurð um lánshæfni umsókna skal fylgt eftirfarandi reglum um stærð nýbygginga miðað við innanmál útveggja.

- fyrir einhleypinga hámarksstærð íbúðar 80 m<sup>2</sup> í fjölbýlishúsum og 100 m<sup>2</sup> í einbýlis- og raðhúsum.
- fyrir 2 — 5 manna fjölskyldu, hámarksstærð 110 m<sup>2</sup> í fjölbýlishúsum og 125 m<sup>2</sup> í einbýlis- og raðhúsum.
- fyrir 6 — 8 manna fjölskyldu, hámarksstærð 135 m<sup>2</sup> hvort heldur í einbýlis- rað- eða fjölbýlishúsum.
- fyrir 9 manna fjölskyldu eða stærri má bæta við hæfilegum fermetrafjölda fyrir hvern fjölskyldumann allt að 150 m<sup>2</sup>.

Ef nauðsynlegt er vegna aðstæðna á byggingarstað að hafa kjallara undir íbúðarhúsnæði og salarhæð hans eigi meiri en 240 cm þ. e. lofthæð 220 cm, skal kjallarinn eigi talinn með í flatarmáli íbúðar. Heimilt er að hafa anddyri, þvottahús og geymslu í kjallara, og telst slíkt rými eigi til flatarmáls íbúðar.

Í einbýlis- eða raðhúsum á einni hæð er heimilt að byggja 10 m<sup>2</sup> stærra en greint er í stafliðum a — d, án þess að til komi skerðing á láni, sbr. 4. mgr. þessarar greinar.

Heimilt er að veita umsækjendum lán enda þótt þeir byggi eða kaupi stærri íbúðir en heimilt er samkvæmt stafliðum a — d hér að framan. Skal þá fylgt eftirfarandi reglum um fjárhæðir lána: