

Eigið fé:

Höfuðstóll 1. janúar 1976	kr. 177 039 735	
Tekjuafgangur 1976	— 61 376 609	
		— 238 416 344
		kr. 1 221 628 338

Félagsmálaráðuneytið, 13. september 1977.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Lára Hafliðadóttir.

REGLUGERÐ

um álagningu gatnagerðargjalds við byggðar götur að Hlöðum í Fellahreppi.

1. gr.

Húseigendur Hlöðum í Fellahreppi, N-Múlasýslu, skulu greiða gatnagerðargjöld til sveitarsjóðs Fellahrepps fyrir hús og lóðir um leið og götur eru lagðar bundnu slitlagi, B-gjald.

Við álagningu þessara gatnagerðargjalda skal nota eftirfarandi einingartölur:

1. Einbýlishús að 400 m ³ m/bifreiðageymslu	kr. 250 000
2. Parhús að 400 m ³	— 200 000
3. Íbúðarhús m/allt að 4 íbúðum og raðhús á einni hæð að 400 m ³	— 160 000
4. Raðhús á 2 hæðum	— 120 000
5. Fjölbýlishús m/allt að 8 íbúðum 2 hæðir að 300 m ³	— 100 000
6. Fjölbýlishús m/fleiri en 8 íbúðum 3 hæðir 300 m ³	— 70 000
7. Verslunar- og skrifstofuhús pr. m ³	— 400
8. Iðnaðarhús og vörugeymslur pr. m ³	— 300
9. Umframstærðir í íbúðarhúsum pr. m ³	— 400
10. Útihús og vélageymslur pr. m ³	— 200
11. Viðbyggingar við eldri hús, ef húsið m/viðbyggingu verður meira en 400 m ³ pr. m ³	— 400
12. Lóðarhafar greiða pr. m ² lóðar	— 80
13. Lagningu slitlags á bifreiðastæði og gangstíga innan lóðarmarka greiða eigendur sjálfir.	
14. Allar framangreindar einingartölur miðast við byggingavísitölu 1. ágúst 1977.	

2. gr.

Gatnagerðargjöld skv. 1. grein skulu umreiknuð til samræmis við þá byggingavísitölu, sem í gildi er, þegar lagning bundins slitlags fer fram. (breyting frá 1. ágúst 1977 vísitala 152).

3. gr.

Gatnagerðargjald skv. 1. grein skal greitt með 5 jöfnum greiðslum í fyrsta skipti hinn 1. ágúst það ár, sem lagning fer fram og síðan 1. ágúst ár hvert næstu 4 árin, síðustu greiðslu þarf þó ekki að inna af hendi, fyrr en endanlega hefur verið gengið frá viðkomandi götu með gangstétt.

4. gr.

Vextir af lánum vegna gatnagerðargjalda skv. 3. grein skulu vera hinir sömu og almennir vextir Bygðasjóðs á hverjum tíma.

Verði dráttur á endanlegum frágangi sbr. 3. grein, má eigi reikna vexti af síðustu greiðslu nema eitt ár, eins og ef enginn dráttur hefði orðið.

5. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum, fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla, næstu fimm ár eftir 1. gjalddaga. Tekur þessi kvöð einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjald skv. reglugerð þessari lögtaki, skv. lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Fellahrepps, staðfestist hér með, samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51/1974, sbr. lög nr. 31/1975, til þess að öðlast þegar gildi.

Félagsmálaráðuneytið, 26. september 1977.

F. h. r.

Jón S. Ólafsson.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð nr. 98 26. mars 1973 um breyting á reglugerð nr. 202 11. september 1970, um lánveitingar Hús-næðismálastjórnar úr Byggingasjóði ríkisins.

1. gr.

9. gr orðist svo:

Við úrskurð um lánshæfni umsókna skal fylgt eftirfarandi reglum um stærð nýbygginga miðað við innanmál útveggja.

- fyrir einhleypinga hámarksstærð íbúðar 80 m² í fjölbýlishúsum og 100 m² í einbýlis- og raðhúsum.
- fyrir 2 — 5 manna fjölskyldu, hámarksstærð 110 m² í fjölbýlishúsum og 125 m² í einbýlis- og raðhúsum.
- fyrir 6 — 8 manna fjölskyldu, hámarksstærð 135 m² hvort heldur í einbýlis- rað- eða fjölbýlishúsum.
- fyrir 9 manna fjölskyldu eða stærri má bæta við hæfilegum fermetrafjölda fyrir hvern fjölskyldumann allt að 150 m².

Ef nauðsynlegt er vegna aðstæðna á byggingarstað að hafa kjallara undir íbúðarhúsnæði og salarhæð hans eigi meiri en 240 cm þ. e. lofthæð 220 cm, skal kjallarinn eigi talinn með í flatarmáli íbúðar. Heimilt er að hafa anddyri, þvottahús og geymslu í kjallara, og telst slíkt rými eigi til flatarmáls íbúðar.

Í einbýlis- eða raðhúsum á einni hæð er heimilt að byggja 10 m² stærra en greint er í stafliðum a — d, án þess að til komi skerðing á láni, sbr. 4. mgr. þessarar greinar.

Heimilt er að veita umsækjendum lán enda þótt þeir byggi eða kaupi stærri íbúðir en heimilt er samkvæmt stafliðum a — d hér að framan. Skal þá fylgt eftirfarandi reglum um fjárhæðir lána: