

4. gr.

Vextir af lánum vegna gatnagerðargjalda skv. 3. grein skulu vera hinir sömu og almennir vextir Bygðasjóðs á hverjum tíma.

Verði dráttur á endanlegum frágangi sbr. 3. grein, má eigi reikna vexti af síðustu greiðslu nema eitt ár, eins og ef enginn dráttur hefði orðið.

5. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum, fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla, næstu fimm ár eftir 1. gjalddaga. Tekur þessi kvöð einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjald skv. reglugerð þessari lögtaki, skv. lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Fellahrepps, staðfestist hér með, samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51/1974, sbr. lög nr. 31/1975, til þess að öðlast þegar gildi.

Félagsmálaráðuneytið, 26. september 1977.

F. h. r.

Jón S. Ólafsson.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð nr. 98 26. mars 1973 um breyting á reglugerð nr. 202 11. september 1970, um lánveitingar Hús-næðismálastjórnar úr Byggingasjóði ríkisins.

1. gr.

9. gr orðist svo:

Við úrskurð um láns hæfni umsókna skal fylgt eftirfarandi reglum um stærð nýbygginga miðað við innanmál útveggja.

- fyrir einhleypinga hámarksstærð íbúðar 80 m² í fjölbýlishúsum og 100 m² í einbýlis- og raðhúsum.
- fyrir 2 — 5 manna fjölskyldu, hámarksstærð 110 m² í fjölbýlishúsum og 125 m² í einbýlis- og raðhúsum.
- fyrir 6 — 8 manna fjölskyldu, hámarksstærð 135 m² hvort heldur í einbýlis- rað- eða fjölbýlishúsum.
- fyrir 9 manna fjölskyldu eða stærri má bæta við hæfilegum fermetrafjölda fyrir hvern fjölskyldumann allt að 150 m².

Ef nauðsynlegt er vegna aðstæðna á byggingarstað að hafa kjallara undir íbúðarhúsnæði og salarhæð hans eigi meiri en 240 cm þ. e. lofthæð 220 cm, skal kjallarinn eigi talinn með í flatarmáli íbúðar. Heimilt er að hafa anddyri, þvottahús og geymslu í kjallara, og telst slíkt rými eigi til flatarmáls íbúðar.

Í einbýlis- eða raðhúsum á einni hæð er heimilt að byggja 10 m² stærra en greint er í staflíðum a — d, án þess að til komi skerðing á láni, sbr. 4. mgr, þessarar greinar.

Heimilt er að veita umsækjendum lán enda þótt þeir byggi eða kaupi stærri íbúðir en heimilt er samkvæmt staflíðum a — d hér að framan. Skal þá fylgt eftirfarandi reglum um fjárhæðir lána:

1. Fyrir hverja 5 m² sem íbúð er stærri en gildandi stærðarreglur heimila skal skerða lánsfjárhæð um 5%.
2. Þegar stærð íbúðar er orðin 20 m² meiri en gildandi stærðarreglur heimila skal skerða lánsfjárhæð um 10% fyrir hverja 5 m² sem bætast við.
3. Nemi skerðing láns 70% samkvæmt 1. og 2. tölulið telst umsókn ekki lánshæf og skal henni synjað.

Þess skal sérstaklega gætt, að herbergjafjöldi sé í sem mestu samræmi við fjölskyldustærð umsækjanda. Varðandi lán út á íbúðir einhleypinga skal á það lögð áhersla, að íbúðin sé hæf til íbúðar fyrir litla fjölskyldu.

Þegar atvinnuhúsnæði er leyft í íbúðarhúsi, sem íbúðarlán er veitt til, skal húsið hannað þannig, að órofinn steypdur veggur sé milli íbúðar og atvinnuhúsnæðis, sé það á sömu hæð. Skal vera sérinngangur í atvinnuhúsnæðið svo og sér hreinlætisaðstaða og annað það, sem atvinnuhúsnæði ber að fylgja. Skipulagi hússins skal vera þannig háttað, að ætla megi að atvinnuhúsnæðið verði í raun notað sem slíkt. Umsækjandi skal leggja fram skriflega yfirlýsingu sveitarstjórnar um að hún leyfi umræddan atvinnurekstur á viðkomandi stað.

2. gr.

10 gr. orðist svo:

Þeir umsækjendur, sem svo stendur á um, sem lýst er í stafliðum a—d hér á eftir, skulu eigi taldir lánshæfir:

- a) Byggja stærri íbúðir en ákveðið er í 9. grein.
- b) Byggja fleiri en eina íbúð.
- c) Hafa góða möguleika til lána annars staðar, t. d. sambærilegra eða betri lána en skv. reglugerð þessari eða næg fjárráð að dómi húsnæðismálastjórnar, svo að þeir geti komið íbúð sinni í nothæft ástand án frekari lána en aðrir umsækjendur, sem afgreiðslu biða. Við mat á lánsmöguleikum umsækjenda skal þó ekki í þessu sambandi taka tillit til lána úr þeim lífeyrissjóðum eða eftirlaunarsjóðum, sem árlega verja ákveðnum hluta ráðstöfunarfjár síns til kaupa á skuldarbréfum Byggingasjóðs ríkisins eftir nánara samkomulagi við húsnæðismálastjórn.
- d) Hafa fengið hámarkslán á s. l. 5 árum, nema sérstakar ástæður séu fyrir hendi að dómi húsnæðismálastjórnar.
- e) Verða uppvísir að því að breyta framlögðum samþykktum teikningum varðandi stærðarmörk, eða byggja íbúð (hús) sína ekki í samræmi við samþykkt stærðarmál húsnæðismálastjórnar.

3. gr.

11. gr. orðist svo:

Meiri háttar viðbygging, shr. a-lið 2. greinar, telst 20 m² aukning á íbúðarrými eða meira, enda hafi íbúðin að dómi húsnæðismálastjórnar verið ófullnægjandi. Samanlagður gólfplötur hins eldra húss og fyrirhugaðrar viðbyggingar fari þó ekki yfir þau stærðarmörk, sem hlutaðeigandi fjölskyldu eru ætluð, shr. 9. gr. Þegar tvær eða fleiri íbúðir eru í húsi, skulu þær aðskildar að fullu og öllu.

Reglugerð þessi staðfestist hér með skv. lögum nr. 30 12. maí 1970 um Húsnæðismálastofnun ríkisins, og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Félagsmálaráðuneytið, 26. september 1977.

Gunnar Thoroddsen.

Jón S. Ólafsson.