

14. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt heimild í 20. og 37. gr. laga nr. 63/1974, um grunnskóla, og gildir frá 1. september 1977. Jafnframt falla úr gildi reglur nr. 57/1974, um heimavistargæslu.

Menntamálaráðuneytið, 9. desember 1977.

Vilhjálmur Hjálmarsson.

Birgir Thorlacius.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Búðahreppi, Suður-Múlasýslu.

1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu eftir því sem nánar segir í þessari reglugerð. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvenns konar, A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með vatns- og holræsalögnum og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að setja bundið slitlag á götu og ganga frá gangstétt.

3. gr.

Nú ákveður sveitarstjórn að leggja á A-gjald vegna nýbyggingar, og skal þá miða gjaldið við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	1.5%
Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð	1.2%
Tveggja hæða raðhús og íbúðarhús	1.0%
Fjölbýlishús	0.5%
Verslunar- og skrifstofubyggingar	1.6%
Iðnaðarhús, vörugæmslur og annað atvinnuhúsnaði	1.0%
Auk þessa gjalds skal lóðarhafi greiða kr. 40.00 af hverjum fermetra lóðar.	

Við álagningu gatnagerðargjalds samkvæmt þessari grein skal þó ávallt miða við eftirtaldir lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bilgæmslu	600 m ³
Raðhús, tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð, hver íbúð.	500 m ³
Tveggja hæða raðhús og íbúðarhús	450 m ³
Fjölbýlishús, hver íbúð	400 m ³

Í atvinnuhúsnaði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað.

Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

4. gr.

Nú ákveður sveitarstjórn að leggja á B-gjald til að ljúka frágangi götu, umfram það sem segir í 3. gr., þ. e. til að setja slitlag og gangstétt, og skal þá miða gjaldið

við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir (lágmarksstærðir tilgreindar í svigum):

Einbýlishús á einni hæð	(að 600 m ³)	1.5%
Tvibýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð	(að 500 m ³)	1.2%
Tveggja hæða raðhús og íbúðarhús	(að 450 m ³)	1.0%
Fjölbýlishús	(að 400 m ³)	0.5%
Verslana- og skrifstofubyggingar		1.6%
Iðnaðarhús, vörugeymslur og annað atvinnuhúsnæði		1.0%

Fyrir umframstærðir í íbúðarhúsum skal greiða 20% meira en að framan getur fyrir hvern m³. Lóðarhafi skal greiða kr. 40.00 í gatnagerðargjald af hverjum fermetra lóðar.

5. gr.

Gjöld samkvæmt 3. gr. breytast árlega samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar.

6. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds samkvæmt 3. gr. skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 30% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingunni. Eftirstöðvarnar skulu greiðast í tvennu lagi, 35% eftir 6 mánuði frá lóðarveitingu og 35% eftir 12 mánuði frá lóðarveitingu.

7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi, án undangenginnar lóðarveitingar, er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin, sbr. þó 6. gr. að því er gjaldfrest varðar.

8. gr.

Byggingarfrestur er 12 mánuðir, þ. e. a. s. lóð fellur aftur til sveitarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest. Framkvæmdir teljast hafnar, er undirstöður hafa verið steyptar.

Óski lóðarhafi að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, án vaxta, svo sem hér segir:

50% gatnagerðargjalds endurgreiðist eftir 6 mánuði. Eftirstöðvar endurgreiðist eftir 12 mánuði. Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt, þegar sú úthlutun fer fram og eftirfarandi byggingarleyfi.

9. gr.

Hafi byggingarleyfi verið veitt í bygginganefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, þ. e. 12 mánaða, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta, sem endurnýjaður er, eins og það er þá að frádregnu gatnagerðargjaldi, sem þegar er greitt af sama áfanga.

10. gr.

Sveitarstjórn getur ákveðið að lækka eða fella niður gatnagerðargjald (A-gjald) af fjölbýlishúsum. Þá er sveitarstjórn heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggja til þess fullgild rök hverju sinni. Enn fremur getur sveitarstjórn ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar séu sérhæfðar og afbrigðilegar um notkun og annað slíkt.

11. gr.

Gatnagerðargjald skv. 4. gr. miðast við þá vísitölu byggingarkostnaðar, sem í gildi er, þegar lagning bundins slitlags fer fram. Nú breytist vísitala meðan verk fer fram og skal þá miðað við meðalvísitölu á því tímabili, sem um er aðræða.

12. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að innheimta gjald, skv. 4. gr. af lóðarhöfum við götu, þar sem þegar hefur verið lagt slitlag og gangstétt, enda sé eigi lengri tími en 5 ár síðan það var gert. Í slíkum tilvikum skal miða gjaldið við þá byggingarvísitölu, sem í gildi er, þegar reglugerð þessi öðlast gildi.

13. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 4. gr. greiðist þannig, að 20% greiðast þegar lagningu bundins slitlags er lokið. Eftirstöðvar greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 4 árum.

Ársvextir skulu vera hinir sömu og vextir af lánnum Byggðasjóðs (B-lán) til sömu framkvæmda. Vextirnir greiðast árlega eftir á. Gjaldalagi vaxta og afborgana er 1. júlí ár hvert.

14. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að hækka eða lækka gjaldstuðla samkv. 3. gr. og 4. gr. hvern um sig eða alla í einu um allt að 50%, án frekari staðfestingar ráðuneytis.

15. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjárhæðar eignarinnar.

Heimilt er að taka gjöld samkvæmt lögum þessum lögtaki skv. lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi er samin og samþykkt af hreppsnefnd Búðahrepps og staðfestist hér með samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51/1974 sbr. lög nr. 31/1975 til að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 12. desember 1977.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

AUGLÝSING

um staðfestingu félagsmálaráðuneytisins á byggingarsamþykkt fyrir Hálshrepp í Suður-Þingeyjarsýslu.

Samkvæmt lögum nr. 19 20. október 1905 um byggingarsamþykktir, sbr. lög nr. 84 16. desember 1943 og skipulagslög nr. 19 21. maí 1964, hefur ráðuneytið í dag staðfest byggingarsamþykkt fyrir Hálshrepp í Suður-Þingeyjarsýslu.

Félagsmálaráðuneytið, 14. desember 1977.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.