

## VIÐAUKI

## við byggingarsamþykkt Ölfushrepps í Árnassýslu nr. 144/1972.

## Um sumarbústaði.

## 1. gr.

Sumarbústaður skv. samþykkt þessari, er hús sem aðeins er ætlað til samfelldrar dvalar að sumri til, en á öðrum tímum árs aðeins endrum og eins, einkum um helgar.

## 2. gr.

Sumarbústaði má einungis reisa á því landi sem að mati jarðanefndar Árnassýslu og hreppsnefndar Ölfushrepps er talið miður vel til fallið til landbúnaðar.

Lönd undir sumarbústaði skulu jafnan vera leigulóðir og skal leigutími ekki vera lengri en 25 ár í senn.

Ekki verða leyfðir fleiri en 3 bústaðir í landi einnar og sömu jarðarinnar.

Staðsetning og gerð sumarbústaða er háð samþykki byggingarnefndar Ölfushrepps og skipulagsstjóra ríkisins.

## 3. gr.

Þegar eigandi sumarbústaðalands ráðstafar slíku landi með leigusamningi, skal hann kynna leigutaka hverjum skilyrðum byggingaleyfi og notkun lands er háð.

Ekki má þinglýsa leigusamningi, nema hreppsnefnd hafi hafnað forleigurétti og staðfest þá ákvörðun með áritun leigusamnings. Við áritun leigusamnings skal þess gætt, að skilyrða, skv. 1. mgr., sé getið í texta eða á viðfestu blaði, þannig að ekki verði um villst.

Í leigusamningi eða á viðfestu blaði skal taka fram eftirfarandi atriði eftir því, sem þau geta átt við:

1. Til hve langs tíma byggingaleyfi gildir, en hreppsnefnd ákveður þann tíma fyrir hvert einstakt svæði, þar sem heimilt er að reisa sumarbústað. Leyfistími skal þó aldrei vera lengri en 25 ár í senn.
2. Hámarksstærð sumarbústaðar er 45 m<sup>2</sup>. Að jafnaði má hann ekki vera hærri en ein hæð og skulu teikningar af bústaðnum lagðar fram í þrítíu ásamt afstöðu-mynd.
3. Sumarbústaður má ekki standa nær vegi en 15 metra.
4. Sumarbústaðir skulu gerðir úr timbri eða öðru léttu efni.
5. Eiganda sumarbústaðar er skylt að ganga frá rotþró eða skolpveitu, olliugeymi vegna upphitunar, þar sem slíkt er leyft og geymslu sorps svo og eyðingu þess (brotflutning) þannig að fullnægjandi sé að dómi hreppsnefndar (heilbrigðisnefndar).
6. Eiganda er skylt að hlíta reglum, er hreppsnefnd kann að setja um lagnir vatns og frárennslis, rafmagns og síma og annan tæknilegan umbúnað.
7. Eftir að byggingarleyfi er fallið úr gildi, getur hreppsnefnd krafist þess, að sumarbústaður og önnur mannvirki verði fjarlægð henni að kostnaðarlausu. Tilkynna skal slíka ákvörðun með a. m. k. 1 árs fyrirvara.

Ef sumarbústað er svo illa við haldið eða ásigkomulag hans að öðru leyti þannig, að til verulegrar óþrýði er, og eigandi sinnir ekki áminningu um að bæta úr innan hæfilegs tíma, er hreppsnefnd heimilt að láta fjarlægja hann á kostnað eiganda. Heimild er þó háð því, að tveir dómkvaddir menn votti, að ástand bústaðarins sé slíkt, sem að framan greinir.

8. Um þrifnað á sumarbústaðalöndum og aðkeyrslu, skulu gilda ákvæði heilbrigðis- og lögreglusamþykktar hreppsins, eftir því sem þær geta átt við.

9. Í leigusamningi skal auðkenna land með nafni, þannig að ekki verði um villst.
10. Jafnframt því, að hreppsnefnd veitir leyfi til sumarbústaðabyggingar greiðir leigjandi:
- Við afhendingu byggingarleyfis í hreppssjóð sérstakt gjald eftir reglum, er hreppsnefnd setur. Gjald þetta skal vera fyrir 25 m<sup>2</sup> hús kr. 50 000.00, síðan kr. 5 000.00 á hvern fermetra til viðbótar umfram 25 m<sup>2</sup>. Hámarksgjald skal þó vera kr. 160 000.00 og er þá miðað við hámarksstærð, skv. 2. tl. 3. gr.
11. Hreppsnefnd er heimilt að innheimta eftirlitsgjald að fjárhæð kr. 5 000.00 árlega af hverju sumarbústaðarlandi vegna nauðsynlegrar gæslu og eftirlits, auk sérstaks gjalds sem hreppsnefnd ákveður, þegar sorphirðing verður tekin upp.
12. Á gjöld samkvæmt þessari grein má koma álag sem nemur hækkun vísitölu byggingarkostnaðar, eftir að samþykkt þessi öðlast gildi.

#### 4. gr.

Bygginganefnd veitir byggingaleyfi fyrir sumarbústöðum, og skulu uppdrættir gerðir eftir þeim reglum, sem settar eru í byggingasamþykkt, eftir því sem þær geta átt við.

#### 5. gr.

Þegar bygginganefnd og jarðanefnd hafa samþykkt sumarbústaðabyggingu, skal eigandi láta gera uppdrátt að hverju landi fyrir sig, sem hann leigir, í mælikvarða ekki minni en 1:1000, og skal sá uppdráttur fylgja leigusamningi. Á uppdrætti skal sýna:

1. Hugsanlega staðsetningu húss, bílastæða ef um slíkt verður að ræða.
2. Vatnsból (þar með taldar borholur eftir vatni), sem kunna að vera á landinu eða í næsta nágrenni þess, ef hætta er talin á mengun þess.
3. Fyrirhugaða rotþró, nema sýnt sé fram á að veita megi skolpi brott á annan hátt, en ekki má setja rotþró nær mörkum en 10 metra.
4. Raflínur og aðrar lagnir, sem taka þarf tillit til í sambandi við notkun landsins.
5. Hvar aðkoma að landinu sé fyrirhuguð frá opinberum vegi og hver sé stærð landsins, en að jafnaði skulu sumarbústaðalönd ekki vera minni en 0,5 hektarar.

#### 6. gr.

Nú ris ágreiningur milli leigutaka og hreppsnefndar um skilning á samþykkt þessari eða framkvæmd hreppsnefndar á henni og sker þá ráðherra úr.

Viðauki þessi, sem saminn er og samþykktur af hreppsnefnd Ölfushrepps staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 19/1905 sbr. lög nr. 84/1943, til að öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 24. janúar 1978.*

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*

## AUGLÝSING

um friðlýsingu Dyrhólaeyjar, Dyrhólahreppi, Vestur-Skaftafellssýslu.

Samkvæmt heimild í 24. gr. laga nr. 47/1971 um náttúruvernd hefur Náttúruverndarráð fyrir sitt leyti, ákveðið að friðlýsa Dyrhólaey, Dyrhólahreppi, Vestur-Skaftafellssýslu, og er eyjan **friðland**.