

2. gr.

8. gr. orðist svo:

Af öðrum húsum, sem nota vatn til annarra þarf en heimilisnotkunar, vegna atvinnu, sem í þeim er rekin, svo sem verksmiðjur, þvottahús, iðnfyrirtæki, gistihús, frystihús, verbúðir, bensínafgreiðslur, þvottaplön, o. fl. skal greiða vatnsskatt, er nemi 0.4% af fasteignamatsverði húsa og lóða, eins og gjaldstofn er á hverjum tíma. Þó aldrei minna en kr. 7 500 af hverri húseign. Auk þess er hreppsnefnd heimilt að láta þvottaplön, sem rekin eru til þvotta á bifreiðum t. d. í sambandi við eldsneytissölu greiða kr. 25 000 á ári fyrir vatnsnotin.

3. gr.

1. og 2. mgr. 9. gr. orðist svo:

Hreppsnefnd er heimilt að setja upp vatnsmæla hjá þeim fyrirtækjum eða einstaklingum, sem nota mikið vatn, og skal þá greiða kr. 24.90 fyrir hverja smálest miðað við byggingarvísitölu tímabilið 1. júlí—30. sept. 1978. Gjaldið hækki ársfjórðungslega skv. byggingarvísitölu hverju sinni.

Ársleiga fyrir hvern mæli skal vera kr. 8 500, sem hækki eftir byggingarvísitölu. Húseigandi ber kostnað af uppsetningu mælis, auk 2 500 kr. stofngjalds. Upphæð mælaleigu er miðuð við byggingarvísitölu 1.1. 1979.

Reglugerðarbreyting þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Flateyrrar-hrepps staðfestist hér með samkvæmt vatnalögum nr. 15 20. júní 1923 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 8. febrúar 1979.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfriður Snæbjörnsdóttir.

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Búnaðarsamband Suður-Þingeyinga.

Búnaðarsamband Suður-Þingeyinga gerir, á grundvelli laga nr. 7 frá 12. janúar 1945, svofellda húsagerðarsamþykkt.

I. KAFLI

Takmörk samþykkarsvæðis og markmið samþykktar.

1. gr.

Samþykkarsvæðið nær yfir eftirtalin búnaðarfélög á starfssvæði Búnaðarsambands Suður-Þingeyinga: Búnaðarfélag Hálsahrepps, Búnaðarfélag Suður-Fnjóskdæla, Búnaðarfélag Ljósavatsnshrepps, Búnaðarfélag Bárðdæla, Búnaðarfélag Skútu-staðahrepps, Búnaðarfélag Reykdæla, Búnaðarfélag Laxdæla, Búnaðarfélagið Ófeig, Reykjahverfi, Búnaðarfélag Aðaldæla og Búnaðarfélag Tjörnesinga.

2. gr.

Markmið samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarfrankvæmdum hjá félagsmönnum á samþykkarsvæðinu og stuðla að því að bændur geti komið sér upp svo vönduðum, hagkvæmum og ódýrum húsum sem kostur er á.

Þessum tilgangi vill sambandið ná með því sem fyrst og eftir því sem við verður komið, að taka að sér byggingu íbúðarhúsa og útihúsa á sambandssvæðinu, með því að ráða til sín flokka byggingarmanna og leggja þeim sem fullkonnastar vélar, tæki og mót til vinnunnar.

H. KAFLI

Skipan og valdsvið framkvæmdastjórnar.

3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Suður-Þingeyinga, hér á eftir nefnd framkvæmdastjórn, fer með yfirstjórn allra þeirra mála, sem um ræðir í samþykkt þessari. Ráða má séstakan framkvæmdastjóra í samráði við forstöðumann Byggingastofnunar landbúnaðarins.

Með erindisbréfi skal framkvæmdastjóra falin yfirumsjón daglegs reksturs, þar með talin yfirstjórn vinnuflokka, enda hafi hann full réttindi húsameistara. Þó má, ef ekki er annars kostur, ráða mann, sem ekki hefur full réttindi, ef hann að dómi sambandsins, Búnaðarfélags Íslands og Byggingarstofnunar landbúnaðarins, telst fullfær til að taka starfið að sér.

Verkstjórnar vinnuflokka þeirra, sem um getur í 2. grein samþykktar þessarar, skulu ráðnir í samráði við forstöðumann Byggingastofnuna landbúnaðarins, sem hefur eftirlit með störfum þeirra.

Framkvæmdastjórn heldur sérstaka gerðabók, þar sem færðar eru ályktanir hennar, vegna þessarar starfsemi sambandsins.

4. gr.

Framkvæmdastjórn annast kaup á nauðsynlegum vélum og verkfærum og öðru því, er með þarf, til þess að náð verði æskilegum hraða í framkvæmdum. Skylt er að leita aðstoðar forstöðumanns Byggingarstofnunar landbúnaðarins um kaup og val hentugra véla, verkfæra og sérstaka veggjamóta, sem sambandið fær styrk til að kaupa. Forstöðumaður Byggingarstofnunar ákveður í samráði við stjórn Búnaðarfélags Íslands, hve mörg veggjamót og vélar kaupa skuli.

5. gr.

Framkvæmdastjórn sér um innkaup á öllu því, er með þarf til reksturs á vélum og áhöldum er keypt verða. Henni ber að hafa vélakostinn tryggðan fyrir fjárhæð, sem svarar til verðgildis þessara eigna, eins og þær eru á hverjum tíma.

6. gr.

Framkvæmdastjórn tekur á móti umsóknnum frá félagsmönnum um byggingarframkvæmdir og kynnir sér, hvort umsækjandi geti fullnægt þeim skilyrðum, sem sambandið setur. Hún undirritar alla verktökusamninga og ákveður hvenær og í hvaða röð verkefni eru tekin. Framkvæmdastjóra er og skylt, í samráði við verkstjóra, að veita verkkaupanda nauðsynlegar upplýsingar og áætlanir um efni til bygginganna ásamt öllum leiðbeiningum, er þörf kann að vera fyrir.

7. gr.

Allir samningar, sem stjórn og framkvæmdastjóri gera fyrir hönd búnaðarsambandsins, samkvæmt samþykktum þessum eða ályktunum aðalfundar sambandsins, eru skuldbindandi fyrir félagsheildina, án þess að það hafi verið sérstaklega undir þá borið.

Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi búnaðarsambandsins.

III. KAFLI

Um undirbúning og tilhögun framkvæmda.

8. gr.

Bændur á sambandssvæðinu skulu fyrir 1. febrúar ár hvert senda stjórn sambandsins beiðni um byggingarframkvæmdir þær, sem þeir óska eftir að byggingaflokkar á vegum sambandsins leysi af hendi samkvæmt samþykkt þessari, á jörð þeirri eða landi, sem þeir hafa til umráða. Verkbeiðni fylgi uppdrættir af mannvirkjum samþykktum eða gerðum af Byggingastofnun landbúnaðarins í samráði við viðkomandi aðila.

Byggingar sem reistar eru skv. jarðræktarlögum nr. 79/1972 skulu samþykktar af Byggingastofnun landbúnaðarins og Búnagarfélagi Íslands. Rísi ágreiningur út af uppdráttum hefur Búnaðarfélag Íslands úrskurðarvald. Verkbeiðni fylgi samþykki hlutaðeigandi byggingaryfirvalda á staðsetningu byggingar.

9. gr.

Að fengnum umsóknum þeim, er um getur í 8. grein, ber stjórn búnaðarsambandsins, í sambandi við framkvæmdastjóra, að semja starfs- og rekstraráætlun fyrir hinar fyrirhuguðu byggingarframkvæmdir yfistandandi árs.

Rísi ágreiningur um veigamikil atriði framkvæmdaáætlunar, ber að leggja hana fyrir aðalfund búnaðarsambandsins til samþykktar.

Framkvæmdastjóra er skylt að framfylgja samþykkttri starfsáætlun eftir því sem við verður komið.

10. gr.

Við undirbúning framkvæmdaáætlunar skal þess sérstaklega gætt, að þeir, sem mesta þörf hafa fyrir nýbyggingar sitji fyrir, eftir því sem unnt er, án þess að valda óhæfilegum aukakostnaði, á flutningi véla og verkfæra, milli vinnustaða.

11. gr.

Áður en vinna hefst við byggingu skal gerður samningur við verkkaupanda um framkvæmdina og greiðslu hans á kostnaði við verkið. Verkkaupandi skal setja þá tryggingu sem stjórnin telur fullnægjandi fyrir skilvísri greiðslu á kostnaði sem sambandið hefur af framkvæmdinni.

12. gr.

Sé ekki sérstaklega um annað samið skal verkkaupandi sjá um að nægjanlegt magn af nothæfu byggingarefni sé fyrir hendi á byggingastað, að aðgengilegt sé fyrir allar vélar og tæki við vinnuna og að tryggt sé nóg vatn til steypunnar.

Gengið skal úr skugga um að við þessi atriði hafi verið staðið á fullnægjandi hátt áður en vinnuflokkur er fluttur á vinnustað, svo og að öðrum undirbúningi verksins sem verkkaupanda ber að framkvæma samkvæmt verksamningi, sé lokið.

13. gr.

Framkvæmdastjórn er heimilt að taka að sér útvegum efnis til bygginga þeirra sem vinnuflokkar hennar vinna að, sé þess óskað af verkkaupanda, enda greiði þá verkkaupandi 1% af andvirði efnis er renni í byggingasjóð sbr. 21. gr.

14. gr.

Nú liggja ekki fyrir næg verkefni hjá félagsmönnum, og er þá heimilt að taka verk fyrir aðra aðila á samþykktarsvæðinu, enda sé farið eftir reglum sambandsins um greiðslutryggingu og öll störf greidd af verkkaupanda eftir reikningum.

IV. KAFLI

Um greiðslu kostnaðar.

15. gr.

Kostnaður við þær framkvæmdir, er samþykkt þessi tekur til, greiðist af verkkaupanda eftir þeim skildaga og á þann hátt, er tilgreint verður í verktökusamningi þeim, er um ræðir í 6. gr. og 11. gr. þessarar samþykktar, en hann telst: Allur beinn kostnaður sem sambandið greiðir vegna hvernar byggingar, svo og hluti sameiginlegs rekstrarkostnaðar sem stafar af viðhalds og fyrningargjaldi véla, tækja og veggjámóta, flutningar milli vinnustaða, verkstjórnar og símakostnaður, lántöku og vaxtakostnaður og eftir því sem við á kostnaður vegna 12. gr.

16. gr.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að leggja á framkvæmdakostnað áhættuþóknun er nemi allt að 5% af heildarkostnaði hvers árs.

17. gr.

Nú hefur Landnámsstjórn ríkisins heilið styrk til húsagerðar, er sambandið tekur að sér samkvæmt samþykkt þessari, og á það þá kröfu til að fá styrkinn greiddan, þegar verkið er hafið af vinnuflokkum þess, þó ekki hærrí fjárhæð en svarar að gera húsið fókelt.

18. gr.

Sambandið hefur forgangskröfu um þau framlög og styrki út á byggingar, sem byggðar eru samkvæmt samþykkt þessari, til lúkningar skuldum verkkaupanda vegna byggingarkostnaðar.

19. gr.

Skuldir sem myndast kunna við búnaðarsambandið vegna byggingarkostnaðar samkvæmt samþykkt þessari, eru forgangsskuldir tryggðar með veði í jörð þeirri, sem framkvæmdin hefur verið gerð á, næst á eftir þeim lánnum sem á jörðinni hvíldu, er framkvæmdin hófst og víkja aðeins fyrir þeim opinberum gjöldum og fylgi kröfum ef um óðalsjörð er að ræða. Skuldir þessar má taka lögtaki.

20. gr.

Heimilt er stjórn búnaðarsambandsins að taka rekstrarlán gegn tryggingu í ávísun og greiðslutryggingum, sem ekki eru fallnar í gjalddaga.

V. KAFLI

Um byggingarsjóð.

21. gr.

Búnaðarsambandið myndar byggingarsjóð til kaupa á vélum, verkfærum, áhöldum og byggingamótum til nota við byggingarframkvæmdir sambandsins. Tekjur sjóðsins eru:

1. Tveir þriðju hlutar stofnfjárins er styrkur úr ríkissjóði, jafnóðum og hann greiðist til sambandsins út á þær vélar, tæki og mót er keypt verða, enda liggja

fyrir samþykki Byggingarstofnunar landbúnaðarins og stjórnar Búnaðarfélags Íslands um þörf sambandsins fyrir þann vélakost.

2. Óafturkræft framlag Búnaðarsambands Suður- Þingeyinga er nemi allt að $\frac{1}{3}$ stofnkostnaðar.
3. 1% af verði byggingarefnis sem sambandið annast kaup á samkvæmt 13. grein.
4. 1% af öðrum byggingarkostnaði er stafar af framkvæmdum undir verkstjórn starfsmanna sambandsins.
5. Aðrar tekjur.

22. gr.

Nú kemur síðar í ljós, að álitu búnaðarsambandsstjórnar, að auka þurfi byggingarsjóð og þer henni þá að gera rökstuddar tillögur um aukningu sjóðsins og senda þær öllum búnaðarfélögum er að samþykkt standa, áður en fulltrúar eru kosnir á aðalfund sambandsins.

Ef $\frac{3}{5}$ hluti löglega kjörinna fulltrúa á aðalfundi sambandsins samþykkir stofnfjárlauninguna, er hún bindandi fyrir félagsheildirnar.

VI. KAFLI

Um reikningshald og endurskoðun.

23 gr.

Reikningsár samþykktarinnar er almanaksárið.

24. gr.

Endurskoðendur búnaðarsambandsins endurskoða reikninga samþykktarinnar og kynna sér rekstur starfseminnar eftir föngum.

25. gr.

Endurskoðaðir reikningar skulu lagðir fram til samþykktar á aðalfundi búnaðarsambandsins. Þar gefur stjórnin skýrslu um starfsemina svo og endurskoðendur ef tilefni er til.

VII. KAFLI

Um breyting samþykktar og hvernig samþykkt verði úr gildi felld.

26. gr.

Tillögur, sem fram kunna að koma til breytinga á samþykkt þessari skulu sendar búnaðarfélagunum til umsagnar. Þær skulu síðan, ásamt umsögn búnaðarfélaganna, lagðar fyrir aðalfund Búnaðarsambandsins. Samþykki löglegur aðalfundur breytingarnar með atkvæðum að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ hlutum atkvæðisbærra fulltrúa, skal stjórn sambandsins senda breytingarnar Búnaðarfélagi Íslands, er leitar staðfestingar landbúnaðarráðherra á þeim.

27. gr.

Samþykkt þessa má því aðeins nema úr gildi, að rökstutt álit meiri hluta fundarmanna liggja fyrir um að tilgangi samþykktarinnar verði ekki náð og lögmætur aðalfundur búnaðarsambandsins samþykki það með að minnsta kosti $\frac{3}{5}$ hlutum atkvæðisbærra fundarmanna enda komi samþykki landbúnaðarráðherra til.

28. gr.

Með brot á samþykkt þessari skal farið sem almennt lögreglumál og geta þau varðað sektum frá 1 000 til 1 000 000 kr. nema þyngri refsing liggja við að lögum.

Samþykkt þessi er sett samkvæmt lögum nr. 7 11. janúar 1945, um jarðræktar og húsagerðarsamþykktir í sveitum nr. 88 13. maí 1947, til að öðlast þegar gildi, og birtast til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Landbúnaðarráðuneytið, 29. janúar 1979.

Steingrímur Hermannsson.

Haukur Jörundarson.

HÚSAGERÐARSAMÞYKKT

fyrir Búnaðarsamband Dalamanna.

Búnaðarsamband Dalamanna gerir, á grundvelli laga nr. 7 frá 12. janúar 1945, svofellda húsagerðarsamþykkt:

I. KAFLI

Takmörk samþykktarsvæðis og markmið samþykktar.

1. gr.

Samþykktarsvæðið nær yfir eftirtalin búnaðarfélag á starfssvæði Búnaðarsambands Dalamanna. Bf. Hörðudalshrepps, Bf. Miðdalshrepps, Haukdalshrepps, Bf. Laxárdalshrepps, Bf. Hvamshrepps, Bf. Fellsstrandarhrepps, Bf. Klofningshrepps, Bf. Skarðshrepps og Bf. Saurbæjarhrepps.

2. gr.

Tilgangur samþykktarinnar er að greiða fyrir húsabótum og öðrum byggingarframkvæmdum hjá félagsmönnum á samþykktarsvæðinu og stuðla að því, að bændur geti komið sér upp svo vönduðum, hagkvæmum og ódýrum húsnum, sem kostur er á. Þessum tilgangi vill sambandið ná með því sem fyrst og eftir því, sem aðstaða leyfir, að taka að sér byggingu íbúðarhúsa og útihúsa á sambandsvæðinu, þannig að það ráði til sín flokka byggingarmanna og leggi þeim til sem fullkomnastar vélar og tæki til vinnunnar.

II. KAFLI

Skipan og valdsvið framkvæmdastjórnar.

3. gr.

Stjórn Búnaðarsambands Dalamanna hefur á hendi yfirstjórn allra byggingarframkvæmda, er sambandið tekur að sér. Ráða má sérstakan framkvæmdastjóra í samráði við forstöðumann Byggingstofnunar landbúnaðarins. Með erindisbréfi skal framkvæmdastjóra falin yfirstjórn daglegs reksturs, þar með talin yfirstjórn vinnuflokka, enda hafi hann full réttindi húsasmíðameistara. Þó má, ef ekki er annars kostur, ráða mann, sem ekki hefur full réttindi, ef hann, að dómi sambandsins Búnaðarfélag Íslands og Byggingastofnunar landbúnaðarins, telst fullfær til að taka starfið að sér.

Verkstjórar vinnuflokka þeirra, sem um getur í 2. grein samþykktar þessarar, skulu ráðnir í samráði við forstöðumann Byggingastofnunar landbúnaðarins, sem hefur eftirlit með störfum þeirra. Stjórnin getur falið 2 mönnum úr stjórn sambandsins að annast, ásamt framkvæmdastjóra, um stjórnarframkvæmdir þær, er um