

- 5.4 Berklavarnir.
- 5.5 Kynsjúkdómavarnir.
- 5.6 Geðvernd, áfengis- og aðrar fíkniefnavarnir.
- 5.7 Sjónvernd.
- 5.8 Heyrnarvernd.
- 5.9 Heilsuvernd aldraðra.
- 5.10 Hópskoðanir og skipulögð sjúkdómaleit.
- 5.11 Félagsráðgjöf.
- 5.12 Umhverfisheilsuvernd.
- 5.13 Atvinnusjúkdómavarnir.
- 6. Endurhæfing.
- 7. Tannlækningar, þegar og ef stöðinni verður gert kleift að veita þá þjónustu.

10. gr.

Um ráðningu starfsmanna fer sem hér segir:

Ráðherra skipar heilsugæslulækna, hjúkrunarfræðinga og ljósmæður. Stjórnin ræður aðra lækna til sérfræðilegrar lækniþjónustu samkvæmt tillögum læknaráðs stöðvarinnar og annað starfslið í samráði við hjúkrunarforstjóra og yfirlækni.

11. gr.

Heilsugæslulæknar annast lækniþjónustu samkv. 9. gr. Lækna ráð gerir tillögur til stjórnar heilsugæslustöðvarinnar um þá þjónustu, sem hagkvæmara er að sækja til sjúkrastofnana eða veita í samvinnu við önnur sveitarfélög, svo sem nætur- og helgidagavaktir lækna.

12. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu nr. 57/1978, öðlast þegar gildi.

Ákvæði til bráðabirgða.

Stjórninni er heimilt, fyrst um sinn og þar til málum kann að verða á annan hátt skipað, að leigja út starfsaðstöðu í heilsugæslustöðinni til endurhæfingar eða annarrar þjónustu samkvæmt 9. gr.

Heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið, 21. júlí 1980.

Svavar Gestsson.

Jón Ingimarsson.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Vatnsleysustrandarhreppi.

I. KAFLI.

Gatnagerðargjöld A.

Um þátttöku lóðarhafa við að gera undirbyggða götu með tilheyrandi lögnum.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulóð í Vatnsleysustr. hr. skal greiða gatnagerðargjöld til sveitarsjóðs samkvæmt reglugerð þessari.

2. gr.

A-gjald vegna nýbyggingar skal miða við ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í fjölbýlishúsi sbr. 5. gr. laga nr. 51/1974, eins og hann er hverju sinni skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	3.66%
Raðhús og keðjuhús	2.27%
Fjölbýlishús með allt að 8 íbúðum	2.27%
Fjölbýlishús með 8 eða fleiri íbúðum	0.92%
Verslunar- og skrifstofubyggingar, opinberar byggingar	2.27%
Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, vörugeymslur	0.92%

Bilageymslur og önnur útihús skal telja með við útreikning á rúmmáli húss. Af gluggalausum kjallarárymi íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er, að mati bygginganefndar, að grafa út grunn en fylla hann upp, skal aðeins greiða 25% af venjulegum rúmmetrargjaldi enda sé aðeins gengt í húsrýmið innan frá.

Gjald skal miða við stærð húss samkv. samþykktum uppdráttum. Nú er ekki fyrirbyggjandi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldir lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð í húsi:

Einbýlishús	500 m ³
Raðhús, keðjuhús	400 m ³
Fjölbýlishús	300 m ³

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3.5 m nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutföll lóðar 0.3—0.5 eftir nánari ákvörðun bygginganefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi. Framangreindar reglur gilda ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur. Gjöld samkvæmt þessari grein og 10. gr. mega samantlagt ekki vera hærri en nemur kostnaði við að undirbyggja hlutaðeigandi götu með tilheyrandi lögnum og slitlagi.

3. gr.

Gjald samkv. 2. gr. skal reikna miðað við byggingarkostnað vísitöluhússins þann dag sem teikning er samþykkt í bygginganefnd, en endurreiknast skv. gildandi byggingarvísitölu við útgáfu byggingarleyfis, sé það ekki gefið út innan 3ja mánaða frá samþykkt teikninga. Sé um blandaða notkun húsnæðis að ræða, skal reikna gjaldið eftir viðkomandi liðum. Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbýggingu húsnæðis sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk, skal greiða gjald af hinu breytta húsnæði sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna. Sama gildir ef lóðarhafi rifur á eigin kostnað gamalt íbúðarhús til þess að byggja annað stærra á sömu lóð.

4. gr.

Greiða skal 50% gatnagerðargjalds skv. 2. gr. innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar greiðast þegar byggingarleyfi er veitt, þó ekki síðar en fjórum mánuðum frá lóðarúthlutun, nema byggingarskilmálar setji annan frest til að leggja fram fullgildar teikningar. Sveitarstjórn er heimilt að veita lengri gjaldfrest á eftirstöðvum gatnagerðargjalds þó ekki lengur en í 6 mánuði frá veitingu byggingarleyfis, enda séu settar fullnægjandi tryggingar. Einnig er sveitarstjórn heimilt að víkja frá ákvæðum þessarar greinar ef um umfangsmiklar byggingarframkvæmdir eins aðila er að ræða.

5. gr.

Sé gatnagerðargjald ekki greitt í samræmi við ákvæði 4. gr., fellur lóðarúthlutun sjálfkrafa úr gildi og getur sveitarstjórn þá úthlutað lóðinni á ný.

6. gr.

Óski lóðarhafi að skila lóð, á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, þ. e. sömu krónutölu og hann hafði greitt. Heimilt er sveitarstjórn að fresta endurgreiðslu uns lóðin hefur verið veitt að nýju, þó ekki lengur en 12 mánuði frá því að lóðinni er skilað. Sama gildir ef lóð er tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á skilmálum. Sé heimild til að fresta endurgreiðslu notuð, skal sveitarsjóður greiða lóðarhafa almenna innlánsvexti af innstæðu hans frá því lóðinni var skilað eða hún af honum tekin.

7. gr.

Verði breyting á byggingarkostnaði vísitöluhússins á þeim tíma sem liður frá því að fyrri hluti gatnagerðargjalds skv. 4. gr. er greiddur til þess dags er byggingarleyfi er veitt, skal umreikna þá greiðslu samkvæmt breytingu á byggingarvísitölu. Umreikningur þessi skal þó aldrei valda meiri breytingu en svarar til breytingar á byggingarvísitölu á þeim tíma sem byggingarskilmálar veita til að leggja fram teikningar til samþykktar í byggingarnefnd.

8. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarúthlutunar, er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin. Skal þá greiða allt gjaldið þegar byggingarleyfi er veitt, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni.

9. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að fella niður gatnagerðargjald bygginga á vegum Sambands Sveitarfélaga á Suðurnesjum.

II. KAFLI

Gatnagerðargjöld B.

Þátttaka lóðarhafa í kostnaði við að gera gangstétt og bundið slitlag á götu.

10. gr.

Af öllum lóðum og húsum sem falla undir I. kafla, skal greiða B-gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt 11.—13. gr. að því tilskildu að ekki hafi áður verið innheimt af hlutaðeigandi fasteign A-gatnagerðargjald skv. I. kafla þessarar samþykktar, sem ætlað hefur verið a. m. k. að hluta til bundins slitlags.

11. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	1.5%
Fjölbýlishús	1.0%
Verslunar- og skrifstofubyggingar, opinberar byggingar	1.0%
Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, vörugeymslur	0.5%

Rúmmál húss reiknast með sama hætti og í I. kafla.

12. gr.

Gatnagerðargjöld samkvæmt 11. gr. miðast við byggingarkostnað á þeim tíma sem lokaframkvæmd við gerða götu fer fram. Nú verður hús byggt við þegar fullgerða götu og skal þá miðað við byggingarkostnað þegar byggingarleyfi er veitt.

13. gr.

Gatnagerðargjald skv. 11. grein fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafla er lokið, eða einum mánuði eftir að byggingarleyfi er veitt, sé um hús við fullgerða götu að ræða.

Heimilt er þó gjaldanda að greiða 80% gjaldsins með skuldabréfum, sem greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu fjórum árum. Skuldabréfin skulu tryggð með veði í viðkomandi eign og ákveður sveitarstjórn við hverja álagningu hvaða vexti þau skuli bera. Sveitarsjóði er heimilt að selja skuldabréf þriðja aðila.

Staðgreiðsluafsláttur skal vera sá sami og nemur innlánsvöxtum af eins árs sparisjóðsbók.

14. gr.

Þrátt fyrir ákvæði 2. og 11. gr. skal gatnagerðargjald aldrei nema hærri upphæð en nemur áætluðum meðalkostnaði við að undirbyggja götu með tilheyrandi lögnum og slitlagi sbr. 2. og 11. gr. laga um gatnagerðargjöld.

15. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld þessi lögtaki samkv. lögum nr. 29/1885.

Sveitarstjórn sker úr meiri háttar ágreiningi sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt reglugerð þessari.

Reglugerð þessi sem samín er og samþykkt af hreppsnefnd Vatnsleysustrandarhrepps staðfestist hér með samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51/1974 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 15. júlí 1980.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

AUGLÝSING

um staðfestingu á aðalskipulagi Blönduóss.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964 hefur ráðuneytið þann 14. júlí s. l. staðfest uppdrátt af aðalskipulagi Blönduóss.

Uppdráttur þessi hefur hlotið þá meðferð, sem lög nr. 19/1964 gera ráð fyrir og hefur verið samþykktur af hreppsnefnd Blönduóshrepps og skipulagsstjórn ríkisins.

Félagsmálaráðuneytið, 23. júlí 1980.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.