

IV. KAFLI
VIÐURLÖG OG GILDISTAKA

6. gr.

Með brot gegn reglugerð þessari skal farið að hætti opinberra mála.

7. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er með stöð í 15. gr. laga nr. 85/1968 um eiturefni og hættuleg efni, lögum nr. 74/1977 um Matvælarannsóknir ríkisins, lögum nr. 24/1936 um tilbúning og dreifingu á matvælum og öðrum neyslu- og nauðsynjavörum og lögum nr. 12/1969 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit öðlast gildi 1. janúar 1981.

Heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið 23. september 1980.

Svavar Gestsson.

Páll Sigurðsson.

3. október 1980.

Nr. 526.

REGLUGERÐ
um lánveitingar Byggingarsjóðs ríkisins

I. KAFLI

Um ráðstöfunarfé Byggingarsjóðs ríkisins og lánaflokka

1. gr.

Ráðstöfunarfé Byggingarsjóðs ríkisins, sem varið skal til almennra veðlána, eru tekjur og lánsfé sjóðsins samkvæmt 9. gr. laga nr. 51/1980. Skal útlánum hagað eftir því sem ákveðið er í reglugerð þessari.

2. gr.

Lánaflokkar eru þessir:

1. Lán til kaupa eða byggingar á nýjum íbúðum.
2. Lán til kaupa á eldri íbúðum.
3. Lán til byggingar íbúða eða heimila fyrir aldraða og dagvistunarstofnana fyrir börn og aldraða.
4. Lán til meiriháttar viðbygginga, endurbóta og endurnýjunar á eldra húsnæði.
5. Lán til útrýmingar á heilsuspillandi húsnæði.
6. Sérstök viðbótarlán til einstaklinga með sérþarfir.
7. Lán til orkusparandi breytinga á húsnæði.
8. Lán til tækninýjunga í byggingariðnaði.
9. Lán til framkvæmdaaðila í byggingariðnaði.

3. gr.

Í tengslum við gerð fjárfestingar- og lánsfjáráætlunar ríkisstjórnar og fjárlög, gerir Húsnæðisstofnun ríkisins árlega áætlun um framkvæmdir á sviði íbúða- bygginga og tillögur um lánveitingar til þeirra svo og um lánveitingar til annarra þeirra viðfangsefna, sem talin eru upp í 2. gr. reglugerðar þessarar. Greina skal áætlaða hlutdeild eigin fjár og markaða tekna í útlánaþörfinni og nauðsynlegar lántökuheimildir, að mati stofnunarinnar. Í tillögunum skal skipta lánveitingum á einstaka útlánaflokka.

Að samþykktum fjárlögum, og fjárfestingar- og lánsfjáráætlun, gerir húsnæðismálastjórn endanlegar tillögur til ráðherra um skiptingu ráðstöfunarfjárins. Að fengnu samþykki ráðherra auglýsir Húsnæðisstofnun ríkisins síðan ráðstöfunarfé í hverjum lánaflakki um sig og helstu skilyrði, sem lántakendur þurfa að uppfylla. Nú kemur í ljós að áætlað ráðstöfunarfé einhverra útlánaflakka er ekki í samræmi við lánsfjárbörfina og skal húsnæðismálastjórn þá gera tillögur til ráðherra um flutning fjármagns milli útlánaflakka.

4. gr.

Við ákvörðun hámarksláns skal fara eftir sérstökum staðli, sbr. reglugerð um staðalíbúðir.

Gildi staðla miðað við fjölskyldustærð umsækjanda skal vera eftirfarandi:

Staðall I: Gildir fyrir einstaklinga.

Staðall II: Gildir fyrir 2ja—4ra manna fjölskyldu.

Staðall III: Gildir fyrir 5—6 manna fjölskyldu.

Staðall IV: Gildir fyrir 7 manna fjölskyldu og stærri.

Sambýlishús teljast öll hús, þar sem byggðar eru fleiri en ein íbúð undir sama þaki, ef þeim fylgir hlutdeild í sameiginlegum stigagöngum, þvottahúsum eða öðru sameiginlegu rými.

Staðalíbúð, sem notuð er til viðmiðunar um lánshæfni umsókna, skal miðuð við hóflega íbúð fyrir hlutaðeigandi fjölskyldu og að herbergjafjöldi sé í sem mestu samræmi við fjölskyldustærð umsækjanda.

5. gr.

Húsnæðismálastjórn gerir tillögur til félagsmálaráðherra um lánshlutfall til hvers flokks staðalíbúðar til eins árs í senn um leið og fjárhagsáætlun er samin. Lánsfjárhæðin miðast við byggingarkostnað staðalíbúðar þegar hús er fokhelt samkvæmt skilgreiningu í 2. mgr. 7. gr. þessarar reglugerðar.

Kostnaðarverð staðalíbúðar skal endurskoðað í samræmi við breytingar á byggingarkostnaði fjórum sinnum á ári, 1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október.

6. gr.

Kostnaðarverð staðalíbúðar miðast við að íbúðir séu hagkvæmar í byggingu, einfaldar en vandaðar að allri gerð og hönnun og búnaður uppfylli almennar kröfur á hverjum tíma.

Í sérstakri reglugerð, sem ráðherra setur að fengnum tillögum húsnæðismálastjórnar skal gera nákvæma lýsingu á stærð, skipan og frágangi hverrar staðalíbúðar svo og þeim reglum, sem stuðst er við til ákvörðunar á kostnaðarverði hennar.

II. KAFLI

Um lánveitingar.

7. gr.

Lán samkvæmt 1. tl. 2. gr. skulu veitt einstaklingum, sem fullnægja skilyrðum þessarar reglugerðar, til byggingar eða kaupa á nýjum íbúðum. Þegar fyrir liggur að umsókn uppfylli lánshæfisskilyrði skal umsækjanda send staðfesting á því, ásamt upplýsingum um þær reglur, sem ákvarða lánsfjárhæð og væntanlega greiðslu-tilhögum lánsins. Einnig skal senda viðskiptastofnun umsækjanda slíkt bréf, ef hann óskar þess.

Lán til einstaklinga greiðast þannig: Lánin koma til greiðslu þegar húsin eru fokheld og veðhæf. Hús teljast fokheld þegar síðasta úttektarskyldu byggingarstigi er náð samkvæmt vottorði byggingarfulltrúa.

Fyrsti hluti lánsins skal að jafnaði koma til greiðslu eigi síðar en þremur mánuðum eftir að hús eru fokheld og síðari hluti, eða hlutar, með sex mánaða millibili frá greiðslu frumláns.

Heimilt er húsnæðismálastjórn að skerða lán til umsækjenda sem eiga fullnægjandi íbúð samkvæmt reglugerð um staðalíbúð eða hefur átt slíka íbúð á síðastliðnum tveimur árum. Enginn á rétt á láni fyrstu fimm árin eftir að hann hefur fengið fullt lán til nýbyggingar eða tvisvar sinnum lán til kaupa á eldri íbúð.

Ef umsækjandi þarf vegna atvinnu sinnar eða af öðrum ástæðum að flytja milli byggðarlaga er húsnæðismálastjórn heimilt að veita undanþágu frá skerðingu lánsréttar.

Vitji lántakandi ekki lánveitingarinnar næstu 6 mánuði frá fyrsta útborgunardegi hvers láns hluta, fellur hún úr gildi.

Verði óeðlilegur dráttur á framkvæmdum við byggingu húss eða íbúðar að dómi húsnæðismálastjórnar, þá getur hún sagt upp þeim lánum, sem veitt hafa verið samkvæmt þessari grein, með þriggja mánaða fyrirvara.

8. gr.

Við úrskurð um lánsþæfni umsókna vegna byggingar eða kaupa á nýjum íbúðum, sbr. 1. tl. 2. gr. er óheimilt að veita lán til þeirra, sem svo stendur á sem hér segir:

- a) Eiga fullnægjandi íbúð, sem ekki er fyrirhugað að selja vegna nýbyggingar eða kaupa á annarri íbúð.
- b) Sem hafa brotið gegn ákvæðum byggingarlaga eða byggingareglugerðar.
- c) Byggja fleiri en eina íbúð.

9. gr.

Lán samkvæmt 2. tl. 2. gr. er heimilt að veita einstaklingum og sveitarfélögum til kaupa á eldra húsnæði, enda sé fullnægt ákvæðum reglugerðar þessarar. Lánsfjárhæð skal vera vissur hlutfall af fullu láni til nýbygginga og skal hlutfallið ákveðið til eins árs í senn af félagsmálaráðherra að fengnum tillögum húsnæðismálastjórnar um leið og fjárhagsáætlun er gerð fyrir næsta ár.

Húsnæðismálastjórn skal setja nánari reglur um úthlutun lána samkvæmt þessari grein.

Að jafnaði skal taka 2. veðrétt í íbúðum fyrir lánum 2. tl. 2. gr. þessarar reglugerðar, en sé hann ekki laus er heimilt að taka síðari veðrétti, þó mega áhvílandi lán uppfærð að viðbættu láni húsnæðismálastjórnar ekki nema hærri fjárhæð en 65% af brunabótamati eignarinnar.

Heimilt er húsnæðismálastjórn að heita skerðingarákvæðum 7. gr. reglugerðar þessarar varðandi lánveitingu til kaupa á eldri íbúð.

10. gr.

Lán samkvæmt 3. tl. 2. gr. má aðeins veita til byggingar íbúða eða dvalarheimila fyrir aldraða eða dagvistarstofnana fyrir börn.

Framkvæmdir skulu vera á vegum sveitarfélaga, stofnana á þeirra vegum og/ eða ríkisins, eða félagasamtaka, sem hafa slíkar framkvæmdir á stefnuskrá sinni.

Lán þessi skulu því aðeins veitt að fyrir liggja niðurstöður könnunar, sem sýni þörf framkvæmda á þessu sviði í hlutaðeigandi sveitarfélagi og heilbrigðisráðuneytið mæli með framkvæmdinni, ef um íbúðir eða heimili fyrir aldraða er að ræða en ella menntamálaráðuneytið.

Lánsfjárhæð til íbúða fyrir aldraða, sem byggðar eru í tengslum við sérstakar stofnanir eða hjúkrunarhæli fyrir aldraða má nema sömu fjárhæð og veitt er á sama ári til nýrra íbúða samkvæmt 5. gr. og skal fylgja sömu reglum um útborgun. Ef

byggt er sameiginlegt rými í tengslum við slíkar stofnanir, svo sem húsnæði fyrir handavinnu, félagsstarf eða aðrar þarfir íbúanna, er heimilt að lána út á það sérstaklega, eins og um vistheimli væri að ræða. Lán til dagvistunarstofnana fyrir börn og fyrir aldraða mega nema allt að 50% af áætluðum byggingarkostnaði.

Lán sem veitt er samkvæmt þessari grein skulu koma til útborgunar í samræmi við framkvæmdahraða og gerir Húsnæðisstofnun ríkisins sérstakan framkvæmdaláns-samning við þann aðila, sem fyrir framkvæmdum stendur. Í framkvæmdaláns-samningi skal kveða á um greiðslu á hlutdeild Byggingarsjóðs ríkisins í fjármögnun framkvæmda, sbr. 3. mgr. þessarar greinar, og skal miða útborgun lánsins hverju sinni við verkstöðu, enda sé hún í samræmi við samþykktu framkvæmda-áætlun verksins. Lokagreiðsla láns skal þó aldrei fara fram fyrr en framkvæmdum er að fullu lokið.

Lán skv. 3. tl. 2. gr. skulu tryggð með veði í hlutaðeigandi framkvæmd sem Húsnæðisstofnun ríkisins metur fullnægjandi auk ábyrgðar þess sveitarfélags, sem í hlut á.

11. gr.

Lán skv. 4. tl. 2. gr. er heimilt að veita einstaklingum eða sveitarfélögum til meiriháttar endurbóta á eldra húsnæði.

Ennfremur er heimilt að veita lán til viðbygginga við íbúdir samkvæmt þessum tölulíð, enda sé íbúð sú ekki fullnægjandi samkvæmt gildandi staðli.

Lán til endurnýjunar má veita til íbúða í húsnæði sem áður hefur verið notað til annarra þarfa.

Umsóknnum um lán þessi skal fylgja greinargerð og kostnaðaráætlun gerð af byggingarfróðum manni.

Lánsupphæð skal háð eftirfarandi takmörkunum:

Lán má vera sama hlutfall af kostnaðaráætlun og lánshlutfall nýbyggingar lána er hverju sinni, þó aldrei hærri en 50% af byggingarláni staðalíbúðar fyrir hlutaðeigandi fjölskyldu.

Til meiriháttar endurbóta teljast framkvæmdir sem nemi hærri fjárhæð en 20% af kostnaðarverði staðalíbúðar viðkomandi fjölskyldu og viðbygging telst framkvæmd, sem kostar meira en 20% af verði staðalíbúðar viðkomandi fjölskyldu samkvæmt framlægðri kostnaðaráætlun.

Til meiriháttar endurbóta teljast m. a. þær framkvæmdir, sem að neðan greinir:

- a) Endurbygging eða viðamikil viðgerð á þaki.
- b) Endurnýjun á gluggum, jafnt gluggakörmum sem tvö- eða þreföldun á rúðum.
- c) Endurnýjun á rafkerfi.
- d) Endurnýjun á lagnakerfi.
- e) Utanhússklæðning .

Lán þessi má greiða að hálfu í formi lánsyfirlýsingar eða víxils á meðan á framkvæmdum stendur en síðari hluta þegar framkvæmdum er lokið og verkið hefur verið tekið út af trúnaðarmanni Húsnæðisstofnunar ríkisins.

12. gr.

Lán samkvæmt 5. tl. 2. gr. er aðeins heimilt að veita sveitarfélögum, sem með skipulegum hætti vinna að byggingu íbúða til útrýmingar heilsuspillandi húsnæðis, sem notað er til íbúðar.

Nú leiðir rannsókn, sem sveitarstjórn gengst fyrir, í ljós að í sveitarfélaginu er tiltekinn fjöldi íbúða, sem teljast heilsuspillandi samkvæmt gildandi heilbrigðissamþykkt og ekki verða með endurbótum gerðar íbúðarhæfar og tekur þá sveitarstjórn ákvörðun um nýframkvæmdir til útrýmingar húsnæðisins.

Óski sveitarstjórn aðstoðar veðlánakerfisins við byggingu íbúða í stað þeirra, sem útrýmt er, skal hún sækja um lán til Húsnæðisstofnunar ríkisins áður en hafist er handa um framkvæmdir.

Með umsókn skal fylgja greinargerð um það heilsuspillandi húsnæði, sem útrýma á, upplýsingum um hve margt fólk býr í húsnæðinu, ásamt áætlun um framkvæmda-hraða við útrýmingu þess.

Lán til útrýmingar á heilsuspillandi húsnæði geta verið með eftirtöldum hætti:

- a) Lán til byggingar íbúða, sem ætlaðar eru til endursölu til einstaklinga sem áður bjuggu í heilsuspillandi húsnæði. Gilda um þau ákvæði 1. tl. 2. gr. reglugerðar þessarar.
- b) Viðbótarlán samkvæmt 13. gr. þessarar reglugerðar.
- c) Lán til byggingar leiguíbúða sveitarfélaga, sem ætlaðar eru þeim sem áður bjuggu í heilsuspillandi húsnæði. Gilda þá um þær íbúðir ákvæði 60. gr. laga um Húsnæðisstofnun ríkisins nr. 51/1980.

13. gr.

Nú sækir sveitarstjórn, sem vinnur að útrýmingu heilsuspillandi húsnæðis, um viðbótarlán úr Byggingarsjóði ríkisins samkvæmt b-lið 23. gr. laga nr. 51/1980 til þess að byggja eða kaupa nýja íbúð til endursölu til fólks, sem býr í heilsuspillandi húsnæði, að dómi læknis eða heilbrigðisfulltrúa í viðkomandi sveitarfélagi, og skal þá húsnæðismálastjórn heimilt að veita viðbótarlán allt að jafnhárrí fjárhæð og hámarkslán er á því ári skv. 1. tl. 2. gr., enda verði það lán að fullu notað. Aldrei mega þau lán samanlagt hó nema hærri fjárhæð en 80% af byggingarkostnaði staðal-íbúðar fyrir viðkomandi fjölskyldu. Lán samkvæmt þessari málsgrein skal greiða í tvennu lagi. Fyrri hluta lánsins má greiða þegar íbúðin er fókheld, en síðari hlutann þegar hún hefur verið tekin í notkun og hlutaðeigandi sveitarstjórn lagt fram vottorð bæjarfógeta eða sýslumanns um að fyrri íbúð viðkomandi fjölskyldu hafi verið tekin úr notkun.

Lán þessi skulu veitt gegn 1. veðrétti í viðkomandi íbúð samhliða láni samkvæmt 1. tl. 2. gr. og með bakábyrgð sveitarstjórnar.

14. gr.

Húsnæðismálastjórn er heimilt að veita sveitarfélögum lán úr Byggingarsjóði ríkisins til þess að endurbyggja heilsuspillandi húsnæði sem hagkvæmt er talið að endurnýja, að mati byggingarfróðra manna, sem tæknideild Húsnæðisstofnunar ríkisins og viðkomandi sveitarstjórn tilnefni.

Skulu matsmenn gera úttekt á húsnæðinu og gera kostnaðaráætlun um nauðsynlegar endurbætur.

Lán þessi mega nema allt að 80% af viðgerðarkostnaði. Þó má lán til endurbóta á heilsuspillandi íbúð aldrei nema hærri fjárhæð en 70% af fullu láni á því ári samkvæmt sama staðli.

Lán samkvæmt þessari grein skulu veitt gegn veði í viðkomandi íbúð og bakábyrgð sveitarstjórnar.

15. gr.

Lán samkvæmt 6. tl. 2. gr. má veita ellilífeyrisþegum og öryrkjum, sem húa við skerta starfsorku eða eru hrevfihamlaðir, til byggingar eða kaupar á íbúðarhúsnæði, þegar fyrir liggur, að dómi Húsnæðisstofnunar, að sérþarfir þessara aðila leiði til aukins byggingarkostnaðar, og geta lán þessi komið til viðbótar láni skv. 1. tl. 2. gr.

Viðbótarlán mega nema allt að 80% af áætludum umframkostnaði við framkvæmdir vegna sérþarfa enda hafi þær verið samþykktar af Húsnæðisstofnun áður en í framkvæmdir er ráðist.

Lán þessi má veita til endurbóta á eldra húsnæði og kemur þá slíkt lán til viðbótar láni skv. 2. tl. 2. gr. ef um kaup á eldri íbúð er að ræða.

Nú býr sá sem fellur undir ákvæði þessarar greinar í eigin húsnæði, sem þarfnast endurbóta vegna sérþarfa hans, og er þá heimilt að veita honum lánið skv. 2. mgr.

Lán þessi má einnig veita til endurbóta á leiguíbúðum, jafnt nýjum sem notuðum.

Lán samkvæmt þessari grein má einnig veita þeim sem hafa orðið fyrir meiri-háttar röskun á högum og hafa vegna fráfalls maka eða af öðrum ástæðum lækkað svo í tekjum að þeir geti ekki haldið íbúðum sínum. Umsókn um lán samkvæmt þessari málsgrein skal fylgja umsögn félagsmálastofnunar eða viðkomandi sveitarstjórnar.

16. gr.

Lán samkvæmt 7. tl. 2. gr. eru veitt í þeim tilgangi að draga úr hitunarkostnaði íbúðarhúsnæðis, einkum þess sem hitað er með olíu.

Lán þessi má veita einstaklingum til orkusparandi endurbóta á íbúðum og skulu endurbætur miðast við að fullnægt sé ákvæðum 7. kafla byggingarreglugerðar nr. 292/1979, gr. 7.5 og 7.6. að því er varðar hitaeinangrun húsa. Lán til fjölföldunar glers í gluggum skal því aðeins veita, að gler sé fjölfaldað í heilum íbúðum með ísetningu verksmíðiuframleidds einangrunarglers stað einfalds rúðuglers.

Lán samkvæmt þessari grein má ennfremur veita þegar breyta þarf hitakerfi íbúða.

Lán þessi mega nema allt að 75% af áætluðum kostnaði við orkusparandi endurbætur í íbúðarhúsnæði eða af framkvæmdakostnaði við breytingu á hitakerfi.

Umsókn um lán samkvæmt þessari grein skal fylgja verklýsing og kostnaðaráætlun, sem gerð er af byggingarfróðum manni, og metin er gild af Húsnæðisstofnun ríkisins.

Helming láns samkvæmt þessari grein má afgreiða í formi víxilláns á meðan á framkvæmdum stendur, en síðari hluta lánsins má ekki greiða fyrr en framkvæmdum er lokið og verkið tekið út af trúnaðarmanni tæknideildar stofnunarinnar. Lánsfjárhæð skal miðast við verðlag þess mánaðar þegar lánið er samþykkt og þá kostnaðaráætlun sem þá liggur fyrir.

17. gr.

Lán samkvæmt 8. tl. 2. gr. má veita einstaklingum, framkvæmdaaðilum og stofnunum, sem bróa tæknilegar aðferðir og nýjungar, sem leitt geta til lækkunar byggingarkostnaðar, styttingar byggingartíma eða stuðla með öðrum hætti að aukinni hagkerfi í byggingariðnaði.

Sá sem óskar eftir lán samkvæmt 1. mgr. skal senda erindi þess efnis ásamt greinargerð og kostnaðaráætlun um verkefni það, sem vinna skal. Tæknideild stofnunarinnar skal semja greinargerð um málið sem lögð verður fyrir húsnæðismálastjórn, sem tekur ákvörðun um lánshæfni umsóknarinnar og ákveður lánsfjárhæð.

18. gr.

Lán samkvæmt 9. tl. 2. gr. má veita viðurkenndum framkvæmdaaðilum í byggingariðnaði, sem byggja íbúðir í fjöldaframleiðslu, er fullnægja lánareglum Húsnæðisstofnunar ríkisins og seldar verða einstaklingum. Íbúðir skulu byggðar í samhælis- eða einbýlishúsum, eigi færri en 4 í sama byggingaráfanga.

Íbúðir skulu seldar fullbúnar eða tilbúnar undir tréverk með allri sameign fullbúinni. Lóð skal afhendast með frágengnum gangstígum, bílastæðum og grasflötum. Söluverð og söluskilmálar íbúða, sem njóta framkvæmdalána, skulu háðir samþykki Húsnæðisstofnunarinnar.

Framkvæmdalán greiðast út samkvæmt sérstakri samþykkt húsnæðismálastjórnar.

Áður en framkvæmdalán kemur til greiðslu skal liggja fyrir greinargerð um byggingartíma framkvæmdarinnar, um fjölda þeirra íbúða sem byggja á og teikningar af íbúðunum samþykktar af byggingarnefnd viðkomandi byggingarlags. Þá

skal ennfremur liggja fyrir áætlaður sundurliðaður byggingarkostnaður ásamt greinargerð um væntanlegt söluverð og söluskilmála.

Heimilt er ennfremur að veita framkvæmdalán samkvæmt þessari grein, innlendum aðilum sem framleiða stöðluð einingahús. Til þess að framleiðendur staðlaðra einingahúsa geti átt kost á framkvæmdaláni skulu þeir uppfylla eftirtalin skilyrði:

1. Framleiða ekki færri en 4 einingahús samkvæmt sömu teikningu.
2. Leggja fram teikningar af húsunum hjá tæknideild Húsnæðisstofnunar ríkisins ásamt verkfræðiteikningum húsanna er uppfylla kröfur byggingasamþykktar. Verklýsing á frágangi einangrunar og þéttleika á samsetningu eininga skal fylgja umsóknum um framkvæmdalán.
3. Annast eða bera fulla ábyrgð á uppsetningu húsanna og frágangi einangrunar.
4. Íbúðir skulu afhentar fullbúnar, eða tilbúnar undir tréverk með allri sameign fullbúinni.

Þegar framangreindum skilyrðum er fullnægt og fyrir liggja staðfestir samningar um sölu á 4 húsum til kaupenda sem lánsrétt eiga hjá húsnæðismálastjórn, er heimilt að gera samning um framkvæmdalán sem greiðist á 12 mánuðum og endurgreiðist þegar lán eru veitt til kaupenda húsanna samkvæmt reglum húsnæðismálastjórnar.

III. KAFLI

Lánsúmsóknir, fylgigögn og láns hæfni.

19. gr.

Þeir aðilar, sem sækja vilja um lán samkvæmt reglugerð þessari, skulu áður en framkvæmdir hefjast senda úmsóknir sínar til Húsnæðisstofnunar ríkisins á þar til gerðum eyðublöðum, sem stofnunin lætur í té. Umsækjanda ber að veita þær upplýsingar, sem úmsóknareyðublaðið segir til um og láta fylgja þau gögn, sem krafist er í hverju tilfelli. Vísitandi rangar upplýsingar, svo og ef brugðið er út frá þeim reglum og skilyrðum, sem í gildi eru, svipta umsækjanda lánsrétti um tiltekinn tíma eða að fullu, eftir ákvörðun húsnæðismálastjórnar. Í slíkum tilfellum getur húsnæðismálastjórn sagt upp veittu eða samþykktu láni fyrirvaralaust.

20. gr.

Lánsúmsóknum skulu fylgja þessi gögn:

- a) Teikning af hlutaðeigandi íbúð með árituðu samþykki byggingaryfirvalda. Í áritun skal tilgreina dagsetningu samþykktar. Þessi áritun byggingaryfirvalda skoðast sem fullnaðarsamþykkt á því að staðsetning húss og hönnun sé í samræmi við byggingarskilmála. Sé um að ræða íbúð í sambýlishúsi skal tilgreint með raðtölum hvar íbúð er staðsett í húsinu.

Ef sótt er um lán til kaupa á eldri íbúð og ekki er fyrir hendi teikning af íbúðinni eða ef íbúðin er í kjallara eða rishæð skal fylgja úmsókn nákvæm lýsing á íbúðinni, gerð af hlutaðeigandi byggingarfulltrúa, þar sem tilgreindur sé aldur íbúðar, fasteigna- og brunabótamat og annað sem máli skiptir.

Þegar um viðbyggingu er að ræða skal teikning einnig sýna stærð og gerð þess húss, sem byggja á við. Umsóknum um lán til endurbóta og endurnýjunar á eldra húsnæði, sérstakra viðbótarlána til einstaklinga með sérþarfir og lánnum til orkusparandi breytinga á húsnæði, skal fylgja ítarleg lýsing á því, sem framkvæma á, ásamt kostnaðaráætlun sem gerð er af byggingarfróðum manni sem trúnaðarmaður Húsnæðisstofnunar samþykkir.

- b) Yfirlýsing skattstjóra eða umboðsmanns hans um efnahag og tekjur umsækj-

anda á þar til gerðu eyðublaði, þar sem m. a. séu upplýsingar um það hvort umsækjandi eigi eða hafi átt íbúð eða aðra tilsvaramandi eign s. l. 2 ár.

- c) Vottorð sveitarstjórnar um fjölskyldustærð, nöfn og aldur fjölskyldumanna svo og lögheimili.
- d) Vottorð tryggingayfirlæknis, þegar um er að ræða aldraða, öryrkja, fólk með skerta starfsorku eða hreyfihamlaða.
- e) Önnur gögn, sem Húsnæðisstofnunin kann að telja nauðsynleg. Umsækjendur, sem kaupa íbúðir í smíðum eða fullgerðar, skulu einnig senda staðfest afrit af kaupsamningi, þegar kaup hafa verið gerð.

Áður en lánveiting fer fram skal umsækjandi leggja fram þau gögn sem nauðsynleg verða talin að mati húsnæðismálastjórnar.

21. gr.

Lánskjör á öllum lánnum sem veitt eru úr Byggingarsjóði ríkisins skulu vera samkvæmt ákvæðum 33. gr. laga nr. 51/1980. Lántökugjald má vera allt að 1% af veittri lánsfjárhæð og skal haldið eftir við afgreiðslu lánsins.

Lántökugjaldið skal renna í sérstakan sjóð í vörslu Seðlabanka Íslands og nefnist hann Varasjóður Byggingarsjóðs ríkisins. Sjóðnum skal varið til þess að greiða tjón sem Byggingarsjóður ríkisins verður fyrir vegna vanskila og til þess að efla starfsemi Húsnæðisstofnunar ríkisins samkvæmt samþykktum húsnæðismálastjórnar. Allar slíkar samþykktir skulu hljóta samþykki félagsmálaráðuneytisins.

Reglugerð þessi, sem sett er skv. lögum nr. 51 9. júní 1980, staðfestist hér með til að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Félagsmálaráðuneytið, 3. október 1980.

Svavar Gestsson.

Hallgrímur Dalberg.

REGLUGERÐ

um Byggingarsjóð verkamanna
og félagslegar íbúðabyggingar

I. KAFLI

Markmið sjóðsins og ráðstöfunarfé.

1. gr.

Félagslegar íbúðir, sem veitt eru til lán samkvæmt reglugerð þessari, eru:

- a) verkamannabústaðir, sem byggðir eru eða keyptir á vegum stjórnna verkamannabústaða í kaupstöðum og kauptúnahreppum landsins og öðrum sveitarfélögum sem þess óska, og ætlaðar eru til sölu handa því fólki sem uppfyllir ákvæði 47. gr. laga nr. 51/1980.
- b) leiguíbúðir, sem byggðar eru eða keyptar af sveitarfélögum og ætlaðar eru til útleigu með hóflegum kjörum handa þeim, sem af félagslegum ástæðum þarfnast aðstoðar við húsnæðisöflun.

2. gr.

Ráðstöfunarfé Byggingarsjóðs verkamanna, sem varið skal til útlána til félagslegra íbúðabygginga, eru tekjur þær og lánsfé sem greinir í 37. gr. laga nr. 51/1980, auk söluhagnaðar af eldri íbúðum og skal lánveitingum hagað eftir því sem ákveðið er í þeim lögum og nánar segir í reglugerð þessari.