

## 11. gr.

Með brot gegn samþykkt þessari skal farið samkvæmt lögum nr. 12/1969 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit.

## 12. gr.

Ofangreind samþykkt hreppsnefndar Stykkishólmshrepps staðfestist hér með skv. lögum nr. 12/1969 um hollustuhætti og hollustueftirlit og heilbrigðiseftirlit til þess að öðlast gildi þegar við birtingu.

*Heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið 23. mars 1981.*

F. h. r.

Páll Sigurðsson.

*Ingimar Sigurðsson.*

25. mars 1981.

Nr. 197.

## AUGLÝSING

um gatnagerðargjöld í Suðurfjarðahreppi, Vestur-Barðastrandarsýslu.

## 1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu, eftir því sem nánar segir í samþykkt þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

## 2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvennskonar: A-gjald sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu, svo og lagna í hana. B-gjald sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að leggja bundið slitlag á götu, svo og ganga frá gangstétt.

## 3. gr.

A-gjald vegna nýbygginga og viðbygginga við eldra húsnæði og skal miðað við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands svo sem hér segir:

Einbýlis- og tvíbýlishús .....	1.5%
Tveggja hæða raðhús .....	0.8%
Raðhús á einni hæð .....	1.0%
Fjölbýlishús .....	0.5%
Verslunar- og skrifstofubyggingar .....	1.5%
Opinberar byggingar .....	1.5%
Iðnaðarhús og annað atvinnuhúsnæði .....	0.5%
Bílskúrar .....	1.5%
Önnur hús .....	0.5%

Gjald skal miða við brúttórúmmál húss, samkv. samþykktum uppdrætti. Rúmmál skal reikna samkv. IST 50. Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur, þá skal miða við stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi skal miða við eftirfarandi lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílageymslu .....	500 m <sup>3</sup>
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggð einbýlishús, hver íbúð ....	400 m <sup>3</sup>
Fjölbýlishús, hver íbúð .....	300 m <sup>3</sup>

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3.3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

Auk þessa gjalds skal lóðarhafi greiða 1.50 kr. af hverjum fermetra lóðar.

#### 4. gr.

B-gjald til að ljúka frágangi götu, umfram það sem segir í 3. gr. þ. e. til að leggja bundið slitlag og gangstétt og nær það einnig til eldri húsa, sem ekki hafa áður greitt gatnagerðargjald.

Skal þá miða gjaldið við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús .....	4.0%
Tvíbýlishús og sambygð einbýlishús á einni hæð .....	3.0%
Tveggja hæða fjölbýlishús .....	2.5%
Fjölbýlishús 3 hæðir eða meira .....	2.0%
Verslunar- og skrifstofubyggingar .....	4.0%
Iðnaðarhús og annað atvinnuhúsnæði .....	2.5%

Auk þessa gjalds skal lóðarhafi greiða í gatnagerðargjöld kr. 1.50 af hverjum fermetra lóðar.

#### 5. gr.

Gjöld samkv. 3. og 4. gr. breytast samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar.

Sveitarstjórn hefur fulla heimild til þess að endurskoða flokkun húsa í gjaldstuðla sbr. 3. og 4. gr. svo og gjald einstakra gjaldenda, ef sérstakar ástæður eru til. Heimild er og til að fresta innheimtu gjalda í reglugerð þessari, af eigendum fasteigna, sem vegna aldurs eða sjúkdóma. að mati hreppsnefndar, ber að fresta. Verði húseignin seld, sem gjaldfrest hefur fengið á gatnagerðargjöldum, skal sveitarstjórn innheimta gjaldið eins og það var, þegar álagning fór fram, enda sé kvöðinni þinglýst á viðkomandi fasteign.

#### 6. gr.

Gjaldþagi gatnagerðargjalds samkv. 3. gr. skal vera þegar byggingarleyfi er veitt. Sveitarstjórn er þó heimilt að veita gjaldfrest á hluta gjaldsins, eða í allt að 12 mánuði.

#### 7. gr.

Gatnagerðargjald, samkv. 4. gr. miðast við þá vísitölu byggingarkostnaðar, sem í gildi er þegar lagning bundins slitlags fer fram. Nú breytist vísitalan meðan verk fer fram, og skal þá miðað við meðalvísitölu á því tímabili, sem um er að ræða.

#### 8. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 4. gr. greiðist þannig að 20% greiðist þegar lagningu bundins slitlags er lokið. Eftirstöðvar greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 4 árum.

Gjaldþagi afborgana er 1. júlí. Ársvextir greiðast á sömu gjaldþögum og miðast við vexti Bygðasjóðs á hverjum tíma, eins og þeir eru á skuldabréfum til sveitarfélaga vegna lagningu bundins slitlags, nú 22%.

#### 9. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til vátryggingarfjár eignarinnar.

Heimilt er að taka gjöld samkvæmt reglugerð þessari lögtaki samkvæmt lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Suðurfjarðahrepps V.-Barðastrandarsýslu, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51 16. maí 1974 um gatnagerðargjöld til þess að öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 25. mars 1981.*

F. h. r.

**Hallgrímur Dalberg.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*

11. mars 1981.

Nr. 198.

## AUGLÝSING

um staðfestingu á uppdrætti af legu Norðurlandsvegur.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964 hefur ráðuneytið þann 9. þ. m. staðfest uppdrátt af legu Norðurlandsvegur frá Völlum í Seyluhreppi yfir Héraðsvötn á nýrri brú og að Siglufjarðarvegi í Akrahreppi.

Uppdráttur þessi hefur hlotið þá meðferð sem lög nr. 19/1964 gera ráð fyrir og verið samþykktur af hreppsnefndum Seyluhrepps og Akrahrepps og skipulagsstjórn ríkisins.

*Félagsmálaráðuneytið, 11. mars 1981.*

F. h. r.

**Hallgrímur Dalberg.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*

11. mars 1981.

Nr. 199.

## AUGLÝSING

um staðfestingu á deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964 hefur ráðuneytið þann 10. þ. m. staðfest deiliskipulag af „kvosinni“ þ. e. reitnum sem takmarkast af Lækjargötu, Skólabrú, Pósthússtræti og Austurstræti og eftirfarandi breytingar á staðfestu aðalskipulagi Reykjavíkur þannig:

1. Framlenging Kirkjustrætis í Lækjargötu falli niður svo og götustæðið.
2. Í stað skrifstofu-verslunarbyggðar komi miðbæjarstarfsemi og íbúðarbyggð.
3. Í stað nýtingarhlutfallsins 2.0 komi 2.5 til jafnaðar.
4. Í stað 4—5 hæðir komi 1—5 hæðir.

Uppdrættir þessir hafa hlotið þá meðferð sem lög nr. 19/1964 gera ráð fyrir og hafa verið samþykktir af borgarráði Reykjavíkur og skipulagsstjórn ríkisins.

*Félagsmálaráðuneytið, 11. mars 1981.*

F. h. r.

**Hallgrímur Dalberg.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*