

REGLUGERÐ

um staðalíbúðir.

1. gr.

Staðalíbúð er hugtak, sem notað er til þess að ákvarða fjárhæðir lána úr Byggingarsjóði ríkisins og Byggingarsjóði verkamanna skv. l. 51/1980, sbr. rgl. 526/1980 og nánar þessa reglugerð.

2. gr.

Húsnæðisstofnun ríkisins og Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins skulu gera ítarlega áætlun um byggingarkostnað fjögurra flokka staðalíbúða, sem miðast við rýmisþörf eftirtalinna fjölskyldustærða:

- 1) Staðall I : einstaklingur.
- 2) Staðall II : 2—4 manna fjölskylda.
- 3) Staðall III: 5—6 manna fjölskylda.
- 4) Staðall IV: 7 manna fjölskylda.

Við útreikning á stærðum íbúða innan hvers staðals, skal fara eftir íslenskum staðli um það efni, sem gefinn verður út af iðnþróunarstofnun.

Fjölskylda teljast foreldrar og börn þeirra undir 18 ára aldri nema sýnt sé fram á að fleiri séu innan sömu fjölskyldu og hafi verið a. m. k. síðustu 2 ár. Heimilt er að taka sérstakt tillit til þess, ef fyrirhugað er að taka inn á heimili umsækjanda aldrað fólk, sem ekki getur séð um sig sjálf, og verður í umsjá umsækjanda.

3. gr.

Við gerð áætlana um byggingarkostnað staðalíbúða skal miða við fullgerða íbúð að öllu leyti með frágenginni lóð, en án bílskúrs eða bílskýlis. Miða skal við að staðalíbúðir séu vandaðar að öllum frágangi, þúnar venjulegum tækjum til heimilishalds og uppfylli kröfur byggingarreglugerða að öllu leyti, sbr. 5. gr.

4. gr.

Byggingarkostnað staðalíbúða skal endurreikna ársfjórðungslega samkvæmt kostnaðargreiningakerfi Rannsóknastofnunar byggingariðnaðarins.

Við ákvörðun á lánsfjárhæð skal miða við byggingarkostnað þess ársfjórðungs þegar fokheldisstigi er náð, sbr. 2. mgr. 7. gr. rgl. 526/1980.

5. gr.

Til grundvallar útreikninga á byggingarkostnaði staðalíbúða, skal leggja verk- og efnislýsingu Húsnæðisstofnunar ríkisins frá desember 1980, og skýrslu Rannsóknastofnunar byggingariðnaðarins um kostnaðargrundvöll staðalíbúða frá janúar 1981, rannsóknaverkefni V-152.

6. gr.

Húsnæðisstofnun ríkisins skal endurskoða staðal skv. 2. gr. og viðmiðunarreglur um rýmisþörf einstaklinga í samræmi við breyttar þarfir og kröfur til húsrýmis. Skal í samræmi við það gera nýja lýsingu sbr. 5. gr. og fela síðan Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins að endurreikna byggingarkostnað staðalíbúðar, sbr. 4. gr.

7. gr.

Húsnæðismálastjórn ákveður hámarksfjárhæðir lána. Skulu lánin vera ákveðið hlutfall af byggingarkostnaði staðalíbúða, sbr. 34. og 35. gr. l. 51/1980. Hámarkslán til hvers umsækjanda fer eftir fjölskyldustærð, sbr. 2. gr.

8. gr.

Hámarkslán til byggingar félagslegra íbúða miðast við 90% samþykktu byggingarkostnaðar íbúðar. Áður en bygging íbúðar hefst, skal liggja fyrir samþykki Húsnæðisstofnunar ríkisins við gerð íbúðarhúss, frágangi þess og búnaði, sbr. 44. og 45. gr. l. 51/1980 og rgl. 527/1980. Lánið getur þó aldrei numið hærri fjárhæð en 90% af staðalíbúðaláni samkvæmt þeim staðli, sem íbúð fellur undir, sbr. 1. mgr. 10. gr. rgl. 527/1980.

Til grundvallar ákvörðun um hámark láns, skal leggja byggingarkostnað staðalíbúðar þeirrar, sem íbúð fellur undir í byrjun þess ársfjórðungs, sem fohheldisstigi er náð, sbr. 10. gr. rgl. 527/1980.

9. gr.

Ef þörf verður talin á, skal reglugerð þessi og forsendur hennar endurskoðaðar, sérstaklega 5. og 6. gr.

Við endurskoðun skal haft samráð við byggingafróða aðila.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt 35. gr. laga nr. 51 9. júní 1980, tekur gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið 9. apríl 1981.

Svavar Gestsson.

Hallgrímur Dalberg.

24. apríl 1981.

Nr. 228.

REGLUGERÐ

um veiðar í þorskfisknet maí—desember 1981.

1. gr.

Á tímabilinu frá kl. 18.00 8. maí 1981 til og með 20. maí 1981, eru allar veiðar í þorskfisknet bannaðar í íslenskri fiskveiðilandhelgi.

2. gr.

Á tímabilinu frá og með 21. maí 1981 til og með 31. desember 1981, er óheimilt að stunda veiðar í þorskfisknet án sérstaks leyfis sjávarútvegsráðuneytisins.

Ráðuneytið getur bundið leyfi samkvæmt 1. mgr. og úthlutun þeirra þeim skilyrðum, sem nauðsynleg þykja m. a. í því skyni að stuðla að auknum gæðum afla og takmarka fjölda eða veiðar einstakra gerða skipa.

3. gr.

Á tímabilinu frá og með 16. júlí 1981 til og með 15. ágúst 1981, eru allar þorskveiðar í net bannaðar.

Á þeim tíma, sem fiskiskip mega ekki stunda þorskveiðar í net sbr. 1. mgr. má hlutur þorsks í heildarafla hverrar veiðiferðar ekki nema meiru en 15%. Fari þorskafli yfir 15% af heildarafla einstakra veiðiferða, verður það sem umfram 15% er, gert upptækt samkvæmt lögum nr. 32 19. maí 1976, um upptöku ólöglegs sjávarafila.

4. gr.

Brot á reglugerð þessari varða refsingu samkvæmt ákvæðum laga nr. 44 5. apríl 1948, um vísindalega verndun fiskimiða landgrunnins og ákvæðum laga nr. 81