

REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð um gerð lyfseðla og afgreiðslu lyfja nr. 291/1979.

1. gr.

6. gr., b-staflidur, III-tölulidur orðist svo:
Medazepamum. Hámarks magn á lyfseðli 300 mg. (Dæmi: Nobrium 5 mg 60 hylki, 10 mg 30 hylki).

2. gr.

Eftirfarandi viðbóta verður við Viðauka 1 við reglugerðina (undanþágur varðandi lausasölu nokkurra lyfja, skv. 13. gr. a).

Lyf eða lyfjasamsetningar	Samsetningar, er selja má í lausasölu	Athugasemdir	Dæmi
Tetrachloroathylenum	Eur.	Ekki yfir 200 ml	
Trichloroathylerium	INN	Ekki yfir 100 ml	

3. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt heimild í 16. gr. lyfjalaga nr. 49/1978 öðlast gildi þegar við birtingu.

Heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið, 29. júní 1981.

Svavar Gestsson.

Páll Sigurðsson.

SAMPYKKT

um gatnagerðargjöld í Kópavogskaupstað.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar-eða leigulóð í Kópavogi, skal greiða gatnagerðargjald, svonefnt A- gjald, til Kópavogskaupstaðar. Gjaldi þessu skal varið til greiðslu kostnaðar við að undirbyggja götur ásamt tilheyrandi lögnum og má það nema allt að áætluðum meðalkostnaði við þær framkvæmdir sbr. 2. gr. laga nr. 51/1974.

2. gr.

Sem A- gjald, sbr. 1. gr., greiðist af hverjum rúmmetra húss ákveðinn hundruðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands að frádregnum kostnaði við gatnagerð pr. rúmmetra svo sem hér segir:

1. Einbýlishús allt að 600 m ³	9%
2. Sama umfram 600 m ³	12%
3. Raðhús og parhús	6%
4. Tvíbýlishús (þrívýlishús)	6%

5. Fjölbýlishús	4%
6. Iðnaðarhús í skálabyggingu á einni hæð allt að 2000 m ²	4%
7. Sama umfram 2000 m ²	3,5%
8. Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	5%
9. Allar byggingar á miðbæjarsvæði	10%
10. Bilgeymslur við hús samþ. fyrir 1. jan. 1978	3%
11. Gróðurskálar innangengir úr húsum	3%
12. Annað húsnæði	5%

Rúmmál húss skal reikna frá neðstu grunnplötu. Næsta íbúðarhæð undir þaki (ekki porthbyggt íbúðarris) skal aldrei teljast minni að rúmmáli (við útreikning gjalda) en flatarmál hennar margfaldað með 3.30 m.

Bilgeymslur og önnur útihús (úthýsi) skal telja með við útreikning á rúmmáli húsa.

Af rúmmálsaukningu vegna endurbygginga þaka án aukinnar nýtingar húsnæðis, skal ekki greiða gatnagerðargjöld. Af gluggalausn kjallararými íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er, að mati bygginganefndar, að grafa út grunn en fylla hann upp, skal aðeins greiða 25% af venjulegu rúmmetragjaldi, enda sé aðeins gengt í húsrýmið innan frá. Skilgreining hússagerða skal miðast við skipulags-skilmála.

Nú ákveður bæjarstjórn að taka til byggðar nýtt hverfi gatna, er þá bæjarráði heimilt að ákveða að A-gjöld skuli lögð á miðað við meðalkostnað samkvæmt sérstakri kostnaðaráætlun fyrir það hverfi gatna. Gjöldin skulu lögð á hinar einstöku gerðir húsa í sömu hlutföllum og hér að framan greinir.

Bæjarráði er heimilt að ákveða við lóðarúthlutun endanlega fjárhæð A- gjalda á grundvelli áætlaðs hámarksrúmmáls í húsrými samkvæmt deiliskipulagi.

3. gr.

Ef lóðarhafi rífur á eigin kostnað gamalt íbúðar- eða atvinnuhúsnæði og byggir nýtt á sömu lóð, skal gjald skv. 2. gr. reiknað af rúmmetrum nýja hússins að frá-dregnum rúmmetrum þess húss, sem fjarlæggt er. Skal miða við rúmmetragjald nýja hússins. Sama gildir ef hús brennur og byggt er að nýju á sömu lóð. Lækkun gjaldsins getur þó aldrei orðið meiri en nemur greiðslum samkv. 2. og 9. gr.

4. gr.

Gjald samkvæmt 2. gr. skal reikna miðað við byggingarkostnað vísitöluhússins þann dag sem teikning er samþykkt í bygginganefnd. Sé um blandaða notkun húsnæðis að ræða, skal reikna gjaldið eftir viðkomandi liðum.

Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjald-flokk, skal greiða gjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna.

5. gr.

Gjald skal áætla, þegar lóðarúthlutun fer fram og skal greiða 75% þess innan eins mánaðar frá úthlutun. Eftirstöðvar falla í gjalddaga, þegar byggingarleyfi er veitt, og skal greiða það eigi síðar en innan eins mánaðar frá gjalddaga. Séu greiðslur eigi inntar af hendi á réttum tíma, fellur lóðarúthlutun sjálfkrafa úr gildi og skal bæjarráð þá úthluta lóðinni á ný.

Þegar byggt er á eignarlóð, áður veittri lóð eða eldra hús stækkað, skal greiða allt gjaldið þegar byggingarleyfið er veitt. Þegar liðinn er mánuður frá gjalddaga skal greiða dráttarvexti á sama hátt og hjá lánastofnunum.

Bæjarráði er heimilt að víkja frá ákvæðum þessarar greinar og veita greiðslufrest, ef um er að ræða umfangsmiklar byggingarframkvæmdir eins aðila. Skal þá greiða vexti í samræmi við form greiðslufrestsins.

6. gr.

Óski lóðarhafi að skila lóð, á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi þ. e. sömu krónutölu ásamt almennum innlánsvöxtum á hverjum tíma. Heimilt er bæjarráði að fresta endurgreiðslu uns lóðin hefur verið veitt að nýju, þó ekki lengur en 6 mánuði frá því að lóðinni er skilað. Sama gildir, ef lóð er tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á úthlutunarskilmálum.

7. gr.

Verði breyting á byggingarkostnaði vísitöluhússins á þeim tíma sem líður frá því 75% greiðslan skv. 5. gr. er innt af hendi og til þess dags, sem teikning er samþykkt, skal umreikna þá greiðslu í sama hlutfalli og breyting á byggingarkostnaði hefur orðið. Umreikningur þessi skal þó aldrei valda meiri breytingu en svarar til breytingar á byggingarkostnaði vísitöluhússins innan þess tímafrests, sem úthlutunarskilmálar veita til þess að leggja fram teikningar til samþykktar í bygginganefnd.

Falli byggingarleyfi úr gildi og verði endurnýjað síðar, skal reikna gjaldið að nýju, en áður greitt gjald kemur þá til frádráttar þ. e. sama krónutala ásamt almennum innlánsvöxtum á hverjum tíma.

8. gr.

Af öllum húsum, nýbyggingum og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulóð í Kópavogi, skal greiða sérstakt gjald, svonefnt B- gjald, til Kópavogs-kaupstaðar, sem varið skal til framkvæmda við að setja bundið slitlag á götur og til lagningar gangstétta. B- gjald reiknast samkvæmt 9. gr. og má nema allt að áætlunum meðalkostnaði við þessar framkvæmdir, sbr. 4. gr. laga nr. 51/1974.

9. gr.

Sem B- gjald sbr. 8. gr. greiðist af hverjum rúmmetra húss ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar, samkvæmt samþykktri teikningu, eins og hann er á vísitöluhúsinu samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	1,0%
Raðhús og tvíbýlishús	0,7%
Fjölbýlishús	0,5%
Atvinnuhúsnæði	0,7%

Rúmmál húss reiknast með sama hætti og skv. 2. gr.

Í nýjum byggðahverfum gilda ákvæði síðustu málsgreina 2. gr. um útreikning og álagningu B- gjalda.

10. gr.

B- gjald samkvæmt 9. gr. miðast við byggingarkostnað vísitöluhússins á þeim tíma, sem lokaframkvæmd við gerð götu fer fram, sbr. þó 12. grein. Nú verður hús byggt við þegar fullgerða götu og skal þá miðað við byggingarkostnað, þegar teikning er samþykkt í bygginganefnd.

11. gr.

Gjald samkvæmt 10. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafli er lokið eða einum mánuði eftir samþykkt teikningar, ef um hús við fullgerða götu er að ræða.

Geri gjaldendur skil innan mánaðar frá gjalddaga er heimilt að greiða 66% gjaldsins með þrem jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert næstu 3 ár á eftir, ef það er 3 500 kr. eða hærra. Sé gjaldið 2 500—3 500 kr. má skipta 58% þess í tvö ár, en heimilt er að greiða 40% þess eftir 1 ár, ef það er 1 500—2 500 kr. Skal lánið bundið lánskjaravísitölu og bera hæstu lögleyfða vexti. Ef ekki er gengið frá lánnum á réttum tíma, greiðast dráttarvextir á sama hátt og hjá lánastofnunum. Miðast tölur þessar við byggingarvísitölu 626 stig.

12. gr.

Heimilt er að leggja gjald skv. 1. og 8. gr. á samtímis við nýjar götur, ef lagt er á þær bundið slitlag, áður en lóðirnar eru afhentar. Gilda þá greiðsluskilmálar samkvæmt 5. gr., en 40% B- gjaldsins mega lóðarhafar þó greiða eftir 2 ár, ef ekki hefur verið gengið frá fyrirhuguðum gangstéttum. Veita skal frekari greiðslufrest ef gangstéttin er enn ekki frágengin. Lán þetta skal vera á skuldabréfi bundið lánskjaravísitölu til greiðsludags og bera hæstu lögleyfða vexti.

13. gr.

Bæjarstjóri, eða starfsmaður í umboði hans, leggur á gjald samkvæmt samþykkt þessari.

Bæjarráð sker úr ágreiningi, er rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt samþykkt þessari.

14. gr.

Bæjarráði er heimilt að veita afslátt og rýmri greiðslufrest, ef aðstæður eru með þeim hætti sem greinir í 5. og 27. grein laga nr. 8/1972, eftir því sem við getur átt.

15. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvila og tekur einnig til vátryggingarfjár hennar.

Samþykkt þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Kópavogs staðfestist hér með samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 5, 16. maí 1974 til þess að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð sama efnis nr. 130/1976.

Félagsmálaráðuneytið, 23. júní 1981.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Siglufirði.

1. gr.

Bæjarstjórn Siglufjarðar ákveður að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.