REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld á Hvammstanga.

1. gr.

Hreppsnefnd Hvammstangahrepps er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir og byggingar í Hvammstangahreppi, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvennskonar: A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að leggja bundið slitlag á götu, svo og ganga endanlega frá gangstétt.

3. gr.

Við álagningu gatnagerðargjalda skal miða við ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar á rúmmetra „vísitöluhúss", eins og hann er reiknaður af Hagstofu Íslands.

Miða skal við stærð bygginga samkv. fasteignamatsskráningu, eða samþykktum teikningum.

Ef fleiri en einn eigandi er að byggingu skiptast gjöld í samræmi við það rúmmál, sem hverjum tilheyrir, samkv. fasteignamatsskrá.

4. gr.

Álagningu A-gjalds og B-gjalds skal vera sem hér segir:

	A-gjald	B-gjald
1. Íbúðabyggingar:		
1.1. Einbýlishús	3,0%	3,0%
1.2. Tvíbýlishús, raðhús	2,3%	2,3%
1.3. Fjölbýlishús, bifreiðageymslur	1,6%	1,6%
2. Aðrar byggingar:		
2.1. Verslanir, skrifstofur, þjónustu- og viðskiptastofnanir	3,0%	3,0%
2.2. Opinberar byggingar, heilbrigðis- og skólamannvirki, samkomuhús o. fl.	3,0%	3,0%
2.3. Iðnaðarhúsnæði, sláturhús, mjólkurbú, fiskvinnslustöðvar, vöruskemmur o. fl.	1,6%	1,6%
2.4. Önnur hús eftir nánari ákvörðun sveitarstjórnar	1,6-3%	1,6-3%

3. Jafnframt B-gjaldi og sem hluti þess skulu lóðarhafar greiða kr. 2,50 (vísitala 682) á hvern fermetra lóðar eða lands, hvort sem bygging er þar á eða ekki. Þó skulu einbýlishúsalóðir útmældar samkv. skipulagi ekki reiknast stærri en 750 m².

5. gr.

Við álagningu A-gjalda fyrir íbúðabyggingar skal miða við brúttóstærð húss samkv. samþykktum uppdráttum. Ef ekki er fyrirliggjandi samþykktur uppdráttur skal miða við þá stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldar lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílgeymslu	500 m³
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggð einbýlishús, hver íbúð	400 m³
Fjölbýlishús, hver íbúð	300 m³

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlut-

fall lóðar 0,3—0,5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið í samþykktu deiliskipulagi. Framangreindar reglur gilda ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur.

6. gr.

Gjalddagar A-gjalda skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 50% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar skulu greiðast, þegar byggingarleyfi er veitt. Þó er heimilt að veita gjaldfrest á eftirstöðvum í allt að þrjá mánuði.

7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla A-gjalds áskilin og skal húsbyggjandi greiða gatnagerðargjald eftir reglum í gjaldskrá þessari, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurnýjun húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseign færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald.

Gjaldið af hinu breytta húsnæði skal nema mismun á gatnagerðargjaldi reiknuðu fyrir og eftir breytinguna.

Sömu reglur gilda ef notkun byggingarrýma er breytt, sem felur í sér að húseignin færist í hærri gjaldflokk, þótt ekki þurfi breytinga á byggingu eða endurbyggingar við.

8. gr.

Byggingarfrestur er 8 mánuðir þ. e. a. s. að lóð fellur aftur til sveitarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest.

Noti lóðarhafi ekki veitta lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi svo sem hér segir:

Eftir 6 mánuði skal endurgreiða 50%.

Eftirstöðvar endurgreiðist eftir 12 mánuði.

Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt þegar greiðsla samkv. þeirri úthlutun fer fram.

9. gr.

Hafi byggingarleyfi verið veitt í byggingarnefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins byggingarfrests, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta, sem endurnýjaður er, eins og það er þá, að frádregnu gatnagerðargjaldi sem áður var greitt af sama áfanga.

10. gr.

Lóðin er veitt í því ástandi, sem hún er í við afhendingu og á lóðarhafi engar kröfur á hendur sveitarfélaginu síðar vegna ástands hennar.

Lóðarhafi skal hlíta byggingarskilmálum, ef settir eru, svo og öllum þeim lögum og reglum, sem til greina kunna að koma.

11. gr.

Gjöld samkv. 4. gr. breytast samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar.

Sveitarstjórn hefur fulla heimild til þess að endurskoða flokkun húsa í gjaldstuðla sbr. 4. gr. svo og gjald einstakra gjaldenda, ef sérstakar ástæður eru til.

12. gr.

B-gjald samkv. 4. gr. miðast við þá vísitölu byggingarkostnaðar, sem í gildi er, þegar lagning bundins slitlags fer fram. Nú breytist vísitala meðan verk fer fram, og skal þá miða við meðalvísitölu á því tímabili, sem um er að ræða.

B-gjald samkv. 4. gr. af fasteignum við götu, þar sem þegar hefur verið lagt slitlag og/eða gangstétt, skal miða við vísitölu, sem í gildi er, þegar samþykkt þessi öðlast gildi.

13. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu, sem þegar hefur verið lögð bundnu slitlagi, skal innheimta bæði A- og B-gjald af viðkomandi byggingu.

14. gr.

Ganga skal frá greiðslum á B-gjaldi samkv. 4. gr. á eftirfarandi hátt á því ári, sem lagning slitlags á viðkomandi götu er ákveðin, og skal við það miðað að gengið hafi verið frá greiðsluskuldbindingum áður en framkvæmdir hefjast.

Af álögðu gjaldi skal greiða 20% á framkvæmdaárinu með gjalddaga samkvæmt nánari ákvörðun hreppsnefndar við hverja framkvæmd.

Greiða má 80% gjaldsins með skuldabréfum, sem greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu fjórum árum. Gjalddagi afborgana er 1. júlí. Ársvextir eru breytilegir og greiðast eftir á á sömu gjalddögum og miðast við vexti Byggðasjóðs eins og þeir eru á hverjum tíma af skuldabréfum til sveitarfélagsins vegna lagningar bundins slitlags, nú 22%. Sveitarsjóði er heimilt að selja skuldabréfin. Skuldabréfin skulu tryggð með veði í viðkomandi fasteign.

Lokagreiðsla af skuldabréfum skal ekki falla í gjalddaga fyrr en gangstétt hefur verið lögð við götu þá, sem viðkomandi fasteign er skráð við.

Heimilt er að veita 10% staðgreiðsluafslátt, eftir ákvörðun sveitarstjórnar á hverjum tíma. Heimilt er að veita sömu greiðslukjör á B-gjöldum álögðum samkv. 13. gr.

15. gr.

Heimilt er sveitarstjórn að fresta álagninku B-gjalds, ef um er að ræða íbúðarhúsnæði elli- eða örorkulífeyrisþega, sem engar eða litlar tekjur hafa aðrar en tryggingabætur, húsnæðið af hæfilegri stærð og ekki nýtt til annars en íbúðar fyrir þá. Skilyrði fyrir frestun álagningar er, að gjaldinu verði þinglýst sem kvöð á viðkomandi eign og falli til álagningar í samræmi við þá gildandi gjaldskrá, ef eigendaskipti verða eða aðstæður breytast á annan þann hátt að forsendur frestunar bresti.

Einnig er heimilt að víkja frá gjalddögum B-gjalds þegar greiða skal á sama tíma A- og B-gjald sbr. 13. gr.

16. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á og gengur ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld þessi lögtaki samkv. lögum nr. 29/1885.

Sveitarstjórn sker úr um meiri háttar ágreining sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkv. reglugerð þessari.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Hvammstangahrepps, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 til að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð sama efnis nr. 135 1. mars 1978.

Félagsmálaráðuneytið, 20. júlí 1981.

F. h. r.
Hallgrímur Dalberg.

Jón Sigurpálsson.

Nr. 484. 5. ágúst 1981.

REGLUGERÐ
um búfjárhald í Dalvíkurkaupstað.

I. KAFLI
Almenn ákvæði.

1. gr.

Búfjárhald utan lögbýla (nautgripa, hrossa, svína, sauðfjár geita, alifugla) er óheimilt innan lögsagnarumdæmis Dalvíkur, nema með sérstöku leyfi bæjarráðs.

2. gr.

Sá sem hyggst sækja um leyfi samkv. 1. gr. skal senda um það umsókn til bæjarráðs. Í umsókninni skal gera grein fyrir fjölda búfjárins, sem óskað er leyfis fyrir, hvernig geymslu þess skuli háttað og öðru, er máli kann að skipta. Leyfisveiting fyrir hesta og sauðfé er háð því, að umsækjandi sé félagi í viðkomandi félagssamtökum hestamanna eða fjáreigenda og skal vottorð þess efnis fylgja umsókninni.

3. gr.

Nú telur bæjarráð að skilyrði til búfjárhalds séu fyrir hendi og getur það þá veitt leyfi, sem bundið er við tiltekinn hámarksfjölda. Veitt leyfi til búfjárhalds skuldbindur þó Dalvíkurbæ ekki til þess að sjá leyfishöfum fyrir beitilandi handa búfé né veita þeim aðra aðstöðu til búfjárhaldsins. Leyfið er veitt til óákveðins tíma, en er uppsegjanlegt með árs fyrirvara miðað við 1. júní ár hvert. Leyfið er háð gildandi reglugerð um búfjárhald á hverjum tíma og er gefið út á nafn og er ekki framseljanlegt.

4. gr.

Bæjarráð getur ákveðið að greiða skuli gjald fyrir veitt leyfi til búfjárhalds. Má ákveða gjald fyrir hvern grip, sem leyfi er veitt fyrir, eða ákveðna upphæð fyrir hvert leyfi.

5. gr.

Sá sem fær leyfi til búfjárhalds samkvæmt reglugerð þessari skal hafa búfé í öruggri vörslu og ber hann ábyrgð á öllu því tjóni, sem það kann að valda þriðja aðila.

6. gr.

Ef leyfishafi brýtur reglugerð þessa um meðferð búfjárins skal hann sæta skriflegri áminningu við fyrsta brot, sé um ítrekað brot að ræða má afturkalla leyfið og