

AUGLÝSING

um breyting á gjaldskrá fyrir Vatnsveitu Vestmannaeyja nr. 31
2. febrúar 1982.

1. málsgrein 3. gr. orðist þannig:

Fyrir afnot vatnsins skal greiða samkvæmt vatnsmæli kr. 6,45 fyrir hvern rúmmetra vatns.

1. málsgrein 4. gr. orðist þannig:

Greiðsla fyrir vatn, sem afgreitt er til skipa og báta í Vestmannaeyjahöfn, skal vera kr. 12,90 fyrir hvern rúmmetra vatns. Einnig skal greiða í afgreiðslugjald kr. 130,00 ef vatnið er afgreitt á virkum dögum kl. 8—17, en kr. 260,00 ef afgreiðsla fer fram á öðrum tímum.

Gjaldskrárbreyting þessi, sem samþykkt er af bæjarstjórn Vestmannaeyja staðfestist hér með, samkvæmt vatnalögum nr. 15 20. júní 1923, til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 26. júlí 1983.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld á Selfossi.

I. KAFLI

Gatnagerðargjöld A.

Þátttaka lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með tilheyrandi lögum.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulóðum á Selfossi, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. gjaldskrá þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu lágmarksgjald reiknað af 450 m ³	5,00%
Sama rými umfram 550 m ³	7,00%
Bifreiðageymslur á einbýlishúsalóðum	2,50%
Raðhús og tvíbýlishús	2,50%
Fjölbýlishús	1,50%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð stærra en 2000 m ³ + kr. 9,60 pr. m ² lóðar .	1,75%
Sama, stærð undir 2000 m ³ + 9,60 pr. m ² lóðar	2,00%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	3,00%
Opinberar byggingar	5,00%
Annað húsnæði	4,00%

Rúmmál húss skal reikna frá neðstu grunnplötu. Næsta hæð undir þaki (ekki portbyggt íbúðarris) skal aldrei teljast minni að rúmmáli (við útreikning gjalda) en flatarmál hennar margfaldað með 3,30.

Af bifreiðageymslum og öðrum útihúsum á íbúðarlóðum öðrum en einbýlishúsalóðum skal greiða hálf gjald þeirrar húsgerðar, sem á lóðinni er.

Af gluggalaus kjallararými íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er, að mati bygginganefndar, að grafa út grunn en fylla hann upp, skal aðeins greiða 25% af venjulegu rúmmetragjaldi, enda sé aðeins gengt í húsrýmið innan frá.

3. gr.

Ef lóðarhafi rífur á eigin kostnað gamalt íbúðarhús til þess að byggja nýtt á sömu lóð skal lækka gjald skv. 2. gr. vegna nýja hússins, um þá upphæð, sem svarar til rúmmáls hússins, sem rífið var. Lækkun gjaldsins getur þó aldrei orðið meiri en nemur greiðslu skv. 2. gr.

4. gr.

Gjald samkv. 2. gr. skal reikna miðað við byggingarkostnað vísitöluhússins eins og hann kann að vera þann dag er lóðarúthlutun fer fram og lágmarksgjald er reiknað út, og eins og hann kann að vera þegar teikning er endanlega samþykkt í byggingarnefnd og lokagjald reiknað út. Sé um blandaða notkun húsnæðis að ræða skal reikna gjaldið eftir viðkomandi liðum.

Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk skal greiða gjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytingu.

5. gr.

Gjald skal miðað við stærð húss, samkv. samþykktum teikningum. Nú er ekki fyrirbyggjandi teikning og skal þá miða við stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir, sé slíkt ekki ákv. í skipulagi skal miða við eftirfarandi lágmarksstærðir:

Einbýlishús	450 m ³
Íbúðir í radhúsum og tvíbýlishúsum	300 m ³
Íbúðir í fjölbýlishúsum	180 m ³

Aðrar byggingar skv. 2. gr. skal ákvarða til lágmarksstærðar af byggingafulltrúa í hverju tilviki fyrir sig.

Gjald skv. lágmarksstærðum, lágmarksgjald skal greiða innan eins mánaðar frá lóðarúthlutun.

Þegar teikning liggur fyrir og hlýtur samþykki í bygginganefnd, skal lokagjald reiknað út, og gjaldfellt og skal greiða það innan eins mánaðar frá gjaldþaga.

Með lokagjaldi er átt við endanlega m³ stærð húsnæðis, m³ stærð bifreiðageymslu og annars húsnæðis er ekki hefur áður verið greitt fyrir í lágmarksgjaldinu, einnig stofngjald vatnsveitu, stofngjald holræsis og byggingarleyfisgjald skv. gjaldskrá.

Með lágmarksgjaldi er átt við gjald miðað við m³ stærð húsnæðis skv. ofanskráðum lágmarksstærðum.

Þegar byggt er á eignarlóð, eða eldra hús stækkað, skal greiða gjaldið áður en byggingarframkvæmdir hefjast.

Byggingarframkvæmdir verða ekki leyfðar nema fullnaðaruppgjör hafi farið fram.

Bæjarráði er heimilt að víkja frá ákvæðum þessarar greinar og veita greiðslufrest, ef um er að ræða umfangsmiklar byggingarframkvæmdir eins aðila.

6. gr.

Sé gatnagerðargjald ekki greitt í samræmi við ákvæði 5. gr. fellur lóðaúthlutun sjálfkrafa úr gildi og getur bæjarráð þá úthlutað lóðinni á ný.

7. gr.

Óski lóðarhafi að skila lóð á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi þ. e. þeim m³ fjölda er áður hefur verið greiddur, á því rúmmetragjaldi er gildir sbr. 2. gr. Þegar lóð er skilað. Heimilt er að fresta endurgreiðslu uns lóðin hefur verið veitt að nýju, þó ekki lengur en 12 mánuði frá því lóðinni er skilað.

Sé heimild til að fresta endurgreiðslu notuð skal bæjarsjóður greiða lóðarhafa almenna innlánsvexti af innistæðu hans, er ógreidd kann að vera 3 mánuði eða lengur. Sé lóð tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á skilmálum skal sama gilda, utan að innistæða hans, verði heimild til frestunar greiðslu notuð, ber ekki vexti.

8. gr.

Gjöld samkv. 2. gr. breytast ársfjórðungslega í samræmi við breytingar á byggingarkostnaði vísitöluhússins, eins og hún er reiknuð af Hagstofu Íslands.

Falli byggingarleyfi úr gildi og verði endurnýjað síðar skal reikna gjaldið að nýju en áður greitt gjald kemur til frádráttar þ. e. sama rúmmetratala og greidd hafði verið.

Sé gjald ekki greitt innan eins mánaðar sbr. 5. gr. skal endurreikna það eftir þann tíma, til samræmis við hugsanlega breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins sbr. 2. gr.

Komi til að gjald sem greitt er skv. lágmarksstærðum, lágmarksgjald, reynist herra í krónutölu en lokagjaldið skal endurgreiða mismuninn á raunvirði, vaxtalaust. Lokagjald vegna einbýlishúsa, verður þó aldrei reiknað lægra en af 450 m³ sbr. 2. gr.

II. KAFLI

Gatnagerðargjöld B.

Þátttaka lóðarhafa í kostnaði við að gera bundið slitlag á götu.

9. gr.

Af öllum húsum, nýbyggingum og stækkun eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulóð á Selfossi, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. gjaldskrá þessari.

10. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	1,50%
Raðhús og tvíbýlishús	1,15%
Fjölbýlishús	0,75%
Atvinnuhúsnæði	0,75%
Opinberar byggingar	1,50%

Rúmmál húss reiknast með sama hætti og skv. 2. gr.

11. gr.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. miðast við byggingarkostnað vísitöluhússins á þeim tíma, sem lokaframkvæmdir við lagningu bundins slitlags fer fram. Nú verður hús byggt við þegar

fullgerða götu og skal þá miðað við byggingarkostnað, þegar teikning er samþykkt í byggingarnefnd.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafli, öðrum en lagningu gangstétta, er lokið eða einum mánuði eftir samþykkt teikningar, ef um hús við fullgerða götu er að ræða.

Heimilt er þó gjaldanda að greiða 66% gjaldsins með þremur jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert næstu 3 ár á eftir, enda séu þá greiddir sömu vextir og af lánum Bygðasjóðs á hverjum tíma.

Heimilt er bæjarráði að veita afslátt eða fella niður gatnagerðargjöld af fasteignum þeirra eigenda, sem náð hafa 67 ára aldri, og þeirra, sem eiga við langvarandi sjúkdóma eða örorku að stríða.

Verði fasteign, sem afslátt hefur fengið eða niðurfellingu á gatnagerðargjaldi, seld skal bæjarráði heimilt að leggja á gjaldið eins og það var þegar álagning fór fram, með áorðnum vísitölubreytingum, enda sé kvöðinni þinglýst á viðkomandi fasteign.

12. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir í öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjár hennar.

Reglugerð þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Selfoskaupstaðar staðfestist hér með skv. lögum nr. 51 frá 16. maí 1974 um gatnagerðargjöld, til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Jafnframt er úr gildi felld nógildandi reglugerð nr. 626 frá 28. október 1981 um gatnagerðargjöld á Selfossi.

Félagsmálaráðuneytið, 26. júlí 1983.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

GJALDSKRÁ

fyrir heimaþjónustu aldraðra.

Heimilishjálp.

1. gr.

Fyrir hverja unna vinnustund, sem aldraður fær í heimilishjálp, skal greiða gjald sem nemur hálfu dagvinnutímakaupi í 4. launaflokki samkvæmt aðalkjarasamningi fjármálaráðherra og BSRB frá 3. september 1982 (kr. 64,81 frá 1. júní 1983) að viðbættu orlofi.

Sveitarstjórn er þó heimilt að ákvarða lægra gjald en 1. mgr. gerir ráð fyrir, enda beri sveitarsjóður að fullu þann kostnaðarauka sem því fylgir.

2. gr.

Undanþegnir gjaldskyldu skulu þeir, sem ekki hafa aðrar tekjur en ellilífeyri, tekjutryggingu og aðrar uppbætur almannatrygginga.