

REGLUGERÐ

**um breytingu á reglugerð nr. 372 25. október 1976 um vöruhapp-
drætti Sambands íslenskra berkla sjúklinga.**

1. gr.

1. másl. 7. gr. orðist svo: Verð ársmiða er kr. 1200,00, en endurnýjunarverð í hverjum flokki kr. 100,00.

2. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 18 22. apríl 1959, sbr. lög nr. 32 5. maí 1969 og lög nr. 52 25. maí 1976, öðlast gildi 1. janúar 1984.

Jafnframt fellur úr gildi reglugerð nr. 424 12. júlí 1982.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytið, 8. ágúst 1983.

Jón Helgason.

Ólafur W. Stefánsson.

4. ágúst 1983

Nr. 605

AUGLÝSING

um staðfestingu á aðalskipulagi Reyðarfjarðar.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964 hefur ráðuneytið hinn 4. ágúst 1983 staðfest uppdrátt af aðalskipulagi Reyðarfjarðar.

Uppdráttur þessi hefur hlotið þá meðferð, sem lög nr. 19/1964 gera ráð fyrir og hefur verið samþykktur af hreppsnefnd Reyðarfjarðar og skipulagsstjórn ríkisins.

Jafnframt er úr gildi fellt aðalskipulag Reyðarfjarðarhrepps sem staðfest var af félagsmálaráðherra 29. mars 1976 sbr. auglýsingu nr. 97/1976 í B-deild Stjórnartíðinda.

Félagsmálaráðuneytið, 4. ágúst 1983.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

3. ágúst 1983

Nr. 606

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld á Húsavík.

1. gr.

Bæjarstjórn Húsavíkur ákveður að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu, eftir þeim reglum, sem hér fara á eftir. Heimilt er að leggja gatnagerðargjöld á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvenns konar, A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með vatns- og holræsaloðnum og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að setja bundið slitlag á götu svo og að ganga endanlega frá gangstétt. Skipting A-gjalds skal vera sem hér segir:

Til gatna og holræsagerðar	80%
Til vatnsveitu	20%

3. gr.

A-gjald vegna nýbygginga skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í fjölbýlishúsi, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	4,0%
Raðhús og keðjuhús	2,5%
Fjölbýlishús með allt að 5 íbúðum	2,0%
Fjölbýlishús með 5 íbúðum o. fl.	1,0%
Verslunar- og skrifstofubyggingar, opinberar byggingar	4,5%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnaði, vörugeymslur	1,5%
Gripahús	1,0%

Af kjöllurum og jarðhæðum, sem ekki eru notaðar til íbúðar eða atvinnurekstrar, svo og bifreiðageymslum, skal greiða hálf gjald. Gjald skal miða við stærð húsa skv. samþykktum uppdráttum. Nú er ekki fyrirbyggjandi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi skal miða við eftirfarandi lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð í húsi:

Einbýlishús	500 m ³
Raðhús, keðjuhús	400 m ³
Fjölbýlishús	300 m ³

Í atvinnuhúsnaði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,5 m, nema uppdráttur sýni annað. Áætlað skal nýtingarhlutfall lóðar 0,1–0,5 eftir nánari ákvörðun bygginganefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi. Framangreindar reglur gilda þegar hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur.

4. gr.

Gjöld samkvæmt 3. grein skulu breytast til samræmis við breytingar á byggingarvísitölu gefinni út af Hagstofu Íslands.

5. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds skv. 3. gr. skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 70% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar skulu verðtryggðar samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar og greiðast þegar byggingarleyfi er veitt. Þó er heimilt að veita gjaldfrest á eftirstöðvum í allt að þrjá mánuði frá lóðarúthlutun.

6. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin og skal húsbyggjandi greiða gatnagerðargjald eftir reglum í gjaldskrá þessari, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni.

7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnaðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald af hinu breytta húsnaði fyrir og eftir breytinguna. Þó skal gjaldið

aldrei vera lægra en sem nemur 25% af byggingarkostnaði á einum rúmmetra í vísitöluhúsinu og er það lágmarksgjald fyrir veitt byggingarleyfi eða breytingu á byggingarleyfi.

8. gr.

Byggingarfrestur er 8 mánuðir, þ. e. a. s. að lóð fellur aftur til bæjarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest. Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu gatnagerðargjalds. Almennir innlánsvextir verða greiddir, frá greiðsludegi gatnagerðargjaldsins, til þess tíma er lóðin er endurgreidd.

9. gr.

Lóðin er veitt í því ástandi sem hún er í við afhendingu, og á lóðarhafi engar kröfur á hendur bæjarfélaginu síðar vegna ástands hennar. Lóðarhafi skal hlíta byggingarskilmálum ef settir eru, svo og öllum þeim lögum og reglum sem til greina kunna að koma.

10. gr.

Bæjarráði er heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjöld af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggi til þess fullgild rök hverju sinni. Ennfremur getur bæjarráð ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar séu sérhæfðar og afbrigðilegar um notkun og annað slíkt.

11. gr.

B-gjald, sem er gjald til að ljúka frágangi götu, umfram það sem segir í 3. grein, þ. e. til að gera slitlag og gangstétt, skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í fjölbýlishúsi, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	2,25%
Raðhús, keðjuhús	1,75%
Fjölbýlishús með allt að 5 íbúðum	1,50%
Fjölbýlishús með 5 íbúðum og fleiri	0,60%
Verslunar-, skrifstofu- og opinberar byggingar	2,50%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði, vörugeymslur	1,00%
Gripahús	0,60%

Auk þessa gjalds skulu lóðarhafar greiða kr. 4,00 af hverjum fermetra lóðar. Gjald skal miða við stærð húss og lóðar samkvæmt fasteignaskráningu.

12. gr.

Gjöld samkvæmt 10. gr. skal miða við þá vísitölu byggingarkostnaðar sem í gildi er við staðfestingu þessarar reglugerðar, og síðan við þá vísitölu sem í gildi er þegar lagning bundins slitlags fer fram við hlutaðeigandi götu.

13. gr.

Ganga skal frá greiðslum á B-gatnagerðargjaldi samkvæmt 10. gr. á eftirfarandi hátt á því ári sem lagning slitlags á viðkomandi götu er ákveðið. Skal við það miðað að gengið hafi verið frá greiðsluskuldbindingum áður en framkvæmdir hefjast við lagningu bundins slitlags. 20% gatnagerðargjalds skulu greidd á framkvæmdarárinu. Bæjarráð ákveður gjalddaga í hverju tilviki. 80% gatnagerðargjaldsins skal greiða með skuldabréfi, sem greiðist með jöfnum afborgunum á næstu 4 árum. Skuldabréfin skulu tryggð með veði í viðkomandi fasteign og ákveður bæjarráð við hverja álagningu með hvaða lánskjörum skuldabréfin skulu vera. Bæjarsjóði er heimilt að selja skuldabréfin þriðja aðila. Dragist framkvæmdir við viðkomandi götu eftir að gengið hefur verið frá greiðsluskuldbindingum vegna

innheimtu B-gjalds, færast gjalddagar til í samræmi við það. Lokagreiðsla af skuldabréfunum skal ekki falla í gjalddaga fyrr en gangstétt hefur verið lögð við þá götu sem viðkomandi fasteign er skráð við. Bæjarráð ákveður við hverja álagningu hver staðgreiðsluafsláttur skuli vera.

14. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu sem þegar hefur verið lögð bundnu slitlagi, skal greiða bæði A- og B-gjald af viðkomandi byggingu.

15. gr.

Bæjarráði er heimilt að víkja frá gjalddögum á B-gjaldi samkv. 13. grein í eftirfarandi tilfellum:

- a. Við innheimtu gatnagerðargjalds af fasteignum við götur, sem þegar hafa verið lagðar bundnu slitlagi að hluta eða að fullu.
- b. Þegar greiða skal á sama tíma A-gjald og B-gjald, sbr. 15. gr.
- c. Þegar í hlut eiga efnalitlir og/eða örorkulífeyrisþegar.

16. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingafjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld þessi lögtaki samkvæmt lögum nr. 29/1885.

Bæjarráð sker úr meiri háttar ágreiningi sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt reglugerð þessari.

Reglugerð þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Húsavíkur, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld sbr. lög nr. 31/1975 til þess að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 232 frá 26. maí 1978 um gatnagerðargjöld í Húsavíkurkaupstað.

Félagsmálaráðuneytið, 3. ágúst 1983.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Hofsóshreppi, Skagafjarðarsýslu.

1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir og byggingar í Hofsóshreppi eftir því sem segir nánar í samþykkt þessari.

2. gr.

Gatnagerðargjald vegna undirbyggingar, varanlegs slitlags og gangstéttar, B-gjald, skal lóðarhafi greiða þegar lagningu slitlags er lokið. Gjaldið skal miða við rúmmetra húss, miða skal við utanmál húsa og lofthæð 2,70 m á íbúðarhúsum en 3,30 m í atvinnuhúsnæði, nema uppdráttur sýni minna.