

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Garðabæ.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulöð í Garðabæ, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra, eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, að frádregnum kostnaði við gatnagerð pr. rúmmetra. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðist eftir hústegundum svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	14,0%
Raðhús, tvíbýlishús, keðjuhús	10,0%
Fjölbýlishús	7,5%
Iðnaðarhús	5,0%
Verslunar- og skrifstofuhús	5,0%
Annað húsnæði	5,0%

Rúmmál húss skal reikna frá neðstu grunnplötu. Næsta nýtanleg hæð undir þaki skal aldrei teljast minna að rúmmáli en flatarmál hennar margfaldað með 3.30 m.

Bílageymslur og önnur útihús skal telja með við útreikning á rúmmáli húsa.

Af kjallarárymi íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er að grafa út grunn en fylla hann upp skal greiða 10% af venjulegu rúmmetragjaldi, enda sé aðeins gengt í húsrýmið innan frá.

Heimili bygginganefnd breytingar á húsnæðinu þannig að nýtingarmöguleikar kjallarárymis breytast verulega, svo sem að inngangur verði settur á utanfrá, skal leggja á gatnagerðargjald er nemur mismun á venjulegu gjaldi og því gjaldi sem lagt var á skv. 1. mgr. þessarar greinar.

Af sameiginlegum bílageymslum sem byggðar eru skv. skipulagsskilmálum og koma í stað bifreiðastæða skal greiða 25% af rúmmetragjaldi þeirra húsa er þær skulu þjóna.

Af iðnaðarhúsnæði sem vegna starfsemi sinnar þarf meira en 5.5 m lofthæð skal hámarkslofthæð að jafnaði reiknast 5.5 m við útreikning rúmmetragjalds.

3. gr.

Bæjarráði er heimilt að hækka eða lækka gatnagerðargjald, útreiknað skv. 2. gr. um allt að 35% vegna breytilegs kostnaðar við undirbyggingu og frágang gatna eftir hverfum, m. a. v/kostnaðar við land, jarðvegsdýpt, stærðar lóða við götu, þversnið götufrágangs o. fl.

4. gr.

Ef lóðarhafi rífur gamalt hús og byggir stærra hús á sömu lóð skal gjald skv. 2. gr. vera rúmmetragjald nýja hússins að frádregnum rúmmetrum þess húss, sem fjarlægt er. Sama gildir ef hús brennur og byggt er að nýju á sömu lóð. Bæjarráði er heimilt að víkja frá ákvæði þessarar greinar.

5. gr.

Gjald skal áætla, með hliðsjón af skipulagsskilmálum, þegar lóðarúthlutun fer fram. Skal það vera lágmarksgjald og endurgreiðist ekki þótt minna sé byggt á lóð. Innan mánaðar frá úthlutun skal greiða ákveðinn hluta gatnagerðargjalds, skv. ákvæðum bæjarráðs, ella fellur úthlutun sjálfkrafa úr gildi.

Bæjarráð ákveður gjaldþaga og greiðsluskilmála á eftirstöðvum.

6. gr.

Gatnagerðargjald af rúmmetra skv. 2. gr. sem er umfram lágmarksgjald gatnagerðargjalda fellur í gjalddaga, þegar teikning er samþykkt í bygginganefnd og skal greiða það ekki síðar en innan mánaðar. Verði breytingar á byggingarkostnaði vísitöluhússins á þeim tíma sem líður frá lóðarúthlutun og til þess dags sem teikning er samþykkt skal umfram gatnagerðargjald greiðast skv. því rúmmetragejaldi sem gildir þá. Þegar byggt er á eignarlóð, áður úthlutaðri lóð eða eldra hús stækkað, eða nýtingu þess breytt, skal greiða allt gjaldið við útgáfu byggingaleyfis.

7. gr.

Hafi gatnagerðargjald ekki verið greitt í samræmi við ákvæði reglugerðar þessarar, getur bæjarráð fellt lóðarúthlutun úr gildi og úthlutað lóðinni á ný.

8. gr.

Hafi byggingarleyfi fallið úr gildi eða verið fellt úr gildi skal við endurnýjun leyfisins greiða skv. þágildandi gjaldskrá af þeim hluta byggingarinnar, sem byggingarleyfið er endurnýjað fyrir að frádregnu því gatnagerðargjaldi, sem áður hefur verið greitt af sama áfanga.

9. gr.

Nú er lóð endurúthlutað, og skal þá greiða gatnagerðargjald á grundvelli þeirrar gjaldskrár, sem í gildi er, þegar endurúthlutun fer fram. Nú hefur gjaldskrá hækkað frá frumúthlutun og er þá heimilt að veita undanþágu frá ofangreindum skilmálum, þegar eftirfarandi skilyrðum er fullnægt:

1. Fyrri lóðarhafi hefur byrjað framkvæmdir innan árs frá því að lóð varð byggingarhæf.
2. Framkvæmdir eru komnar það langt, að botnplata hefur verið steipt og gengið frá lögnum og fyllt að sökklí.
3. Fyrri lóðarhafi leggur fram reikninga fyrir kostnaði hans vegna lóðarinnar.

Gatnagerðargjald skal þó aldrei vera lægra en gatnagerðargjald eins og það var við frumúthlutun, að viðbættum 30 af hundraði þeirrar hækkunar, sem orðið hefur á gjaldskránni.

10. gr.

Ef lóðarhafi ætlar að byggja á lóð í áföngum getur bæjarráð heimilað að greitt verði gatnagerðargjald af fyrirhugðum mannvirkjum skv. áfangaskiptingu, en þá skal endanlegt gatnagerðargjald vera rúmmetragejald, sem í gildi er, þegar byggingaleyfi hvers áfanga er útgefið. Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í umsókn um úthlutun lóðar, að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum. Þegar um áfangaskiptingu er að ræða skal miðað við að ekki líði skemmri tími milli áfangaskiptingar en 5 ár.

11. gr.

Óski lóðarhafi að skila lóð á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi ásamt vöxtum fyrir það tímabil sem féð var í vörslu bæjarsjóðs. Skulu vextir þessir jafnháir sparisjóðsvöxtum sbr. 13. gr. laga 10/1961 og ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma. Heimilt er að fresta endurgreiðslu, uns lóðin hefur verið veitt að nýju, en þó ekki lengur en sex mánuði frá því að lóðinni var skilað. Sama gildir ef lóð er tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á skilmálum.

12. gr.

Hafi gatnagerðargjald ekki verið krafðið við lóðaúthlutun vegna nýbygginga eða við stækkun eldri húsa, er heimilt vegna framkvæmda við að gera gangstéttir og bundið slitlag á götu að innheimta gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. ákvæðum 2. mgr. þessarar greinar.

Af hverjum rúmmetra greiðist allt að ákveðnum hundraðshluta byggingakostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	4,2%
Raðhús og tvíbýlishús	3,0%
Fjölbýlishús	2,2%
Atvinnuhúsnæði	1,5%

Rúmmál er hér reiknað með sama hætti og samkvæmt 2. gr.

13. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 12. gr. miðast við byggingakostnað á þeim tíma sem lokaframkvæmd við gerð götu fer fram.

Gatnagerðargjald samkvæmt 12. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdir við tiltekna götu eða götukafli er lokið. Bæjarráð setur nánari reglur um greiðsluskilmála hverju sinni.

14. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjár hennar.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Garðabæjar, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 með áorðnum breytingum til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 29. maí 1984.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

7. júní 1984

Nr. 275

AUGLÝSING

um breytingu á gjaldskrá fyrir þjónustu á vegum Heyrnar- og talmeinasstöðvar Íslands nr. 165/1984.

1. gr.

2. gr. orðist svo:

Fyrir hverja heyrnarrannsókn á vinnustöðum, sem unnin er á vegum stöðvarinnar kr. 270.

2. gr.

Gjaldskrá þessi, sem ákveðin er með heimild í 7. gr. laga nr. 35/1980, um Heyrnar- og talmeinasstöð Íslands, öðlast gildi frá og með 15. júní 1984 að telja.

Heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið, 7. júní 1984.

F. h. r.

Ingimar Sigurðsson.

Soffía Magnúsdóttir.