

## 11. gr.

Öll gjöld samkv. gjaldskrá þessari má taka lögtaki á kostnað gjaldanda.

## 12. gr.

Eftirlitsmanni Hitaveitu Hvammstanga skal, hvenær sem er, frjáls aðgangur að öllum hitakerfum, sem tengd eru við hitaveituna. Er húseiganda skylt að hlíta tafarlaust fyrirmælum hans um viðgerðir á bilunum og sérhverjum ráðstöfunum til varnar gegn misnotkun heita vatnsins.

Gjaldskrábreyting þessi staðfestist hér með samkvæmt orkulögum nr. 58 29. apríl 1967 til að öðlast gildi frá og með birtingardegi gjaldskrárinnar og birtist til eftirbreytni öllum sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld eldri gjaldskrá sama efnis nr. 247 21. maí 1984.

*Iðnaðarráðuneytið, 1. nóvember 1984.*

**Páll Flygenring**

*Guðrún Skúladóttir*

Nr. 402

**SAMÞYKKT**

5. nóvember 1984

**um gatnagerðargjöld í Búðahreppi, Suður-Múlasýslu.**

## 1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu eftir því sem nánar segir í þessari reglugerð. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

## 2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvenns konar, A-gjald sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með vatns- og holræsalögnum og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að setja bundið slitlag á götu og ganga frá gangstétt.

## 3. gr.

Nú ákveður sveitarstjórn að leggja á A-gjald vegna nýbyggingar, og skal þá miða gjaldið við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands.

## 4. gr.

Álagning A-gjalda og B-gjalda, skal vera sem hér segir:

1. Íbúðabyggingar:	A-gjald	B-gjald
1.1. Einbýlishús .....	3,0%	3,0%
1.2. Tvíbýlishús á 2 hæðum og raðhús .....	2,0%	2,0%
1.3. Þrívýlishús á 3 hæðum og fjölbýlishús .....	1,5%	1,5%
2. Aðrar byggingar:		
2.1. Verslanir, skrifstofur, þjónustu- og viðskiptastofnanir og opinberar byggingar .....	3,0%	3,0%
2.2. Iðnaðarhúsnæði, sláturhús, mjólkurbú, fiskvinnlustöðvar, orkuver, spennistöðvar, bensín-, olíu- og lýsisgeymar, sérbyggðar vöruskemmur .....	1,5%	1,5%
2.3. Geymsluskúrar og bilgeymslur .....	1,0%	1,0%

3. Jafnframt B-gjaldi og sem hluta þess skulu lóðarhafar greiða kr. 24 fyrir hvern fermetra lóðar, hvort sem bygging er þar á eða ekki.

Við álagningu gatnagerðargjalda skal miða við stærð húss, samkvæmt samþykktum uppdráttum. Nú er ekki fyrirbyggjandi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við þá stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldir lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð:

Einbýlishús	500 m <sup>3</sup>
Tvíbýlishús á 2 hæðum og raðhús	400 m <sup>3</sup>
Þrívýlishús á 3 hæðum og fjölbýlishús	300 m <sup>3</sup>

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutfall lóðar 0,3—0,5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi. Framangreindar reglur gilda ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur. Sveitarstjórn úrskurðar flokkun bygginga í gjaldflokka.

#### 5. gr.

Gjöld samkvæmt 4. gr. breytast samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar. Gatnagerðargjöld samkvæmt 4. gr. miðast við þá vísitölu sem í gildi er þegar gjaldið er lagt á.

#### 6. gr.

Gjald dagar A-gjalds samkvæmt 4. gr. skulu vera sem hér segir: Við lóðarveitingu skal greiða 30% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingunni. Eftirstöðvarnar skulu greiðast í tvennu lagi, 35% eftir 6 mánuði frá lóðarveitingu og 35% eftir 12 mánuði frá lóðarveitingu.

#### 7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi, án undangenginnar lóðarveitingar, er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin, sbr. þó 6. gr. að því er gjaldfrest varðar.

#### 8. gr.

Byggingarfrestur er 12 mánuðir, þ. e. .a. s. lóð fellur aftur til sveitarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest. Framkvæmdir teljast hafnar, er undirstöður hafa verið steyptar.

Óski lóðarhafi að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, án vaxta, svo sem hér segir:

50% gatnagerðargjalds endurgreiðist eftir 6 mánuði. Eftirstöðvar endurgreiðist eftir 12 mánuði. Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt, þegar sú úthlutun fer fram og eftirfarandi byggingarleyfi.

#### 9. gr.

Hafi byggingarleyfi verið veitt í byggingarnefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, þ.e. 12 mánaða, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta, sem endurnýjaður er, eins og það er þá að frádregnu gatnagerðargjaldi, sem þegar er greitt af sama áfanga.

#### 10. gr.

Sveitarstjórn getur ákveðið að lækka eða fella niður A gatnagerðargjald af fjölbýlishúsum. Þá er sveitarstjórn heimilt að lækka eða fella niður A gatnagerðargjald af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggja til þess fullgild rök hverju sinni. Ennfremur getur sveitarstjórn

ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar séu sérhæfðar og afbrigðilegar um notkun eða þegar sveitarstjórn þykir sérstök ástæða til.

## 11. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að innheimta B-gjald skv. 4. gr. af lóðarhöfum við götu, þar sem þegar hefur verið lagt slitlag og gangstétt, enda sé eigi lengri tími en 5 ár síðan það var gert. Í slíkum tilvikum skal miða gjaldið við þá byggingarvísitölu, sem í gildi er, þegar gjaldið er lagt á.

## 12. gr.

B gatnagerðargjald samkvæmt 4. gr. greiðist þannig, að 20% greiðast þegar gjaldið hefur verið lagt á. Eftirstöðvar greiðast með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 4 árum. Síðasta afborgun B gatnagerðargjalda sem lögð er á eftir þessari reglugerð gjaldfalla ekki fyrr en lagningu gangstétta er lokið.

Ársvextir skulu vera hinir sömu og vextir af lánum Bygðasjóðs (B-lán) til sömu framkvæmda. Vextirnir greiðast árlega eftir á. Gjaldalagi vaxta og afborgana er 1. júlí ár hvert.

## 13. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að lækka gjaldstuðla samkvæmt 4. gr. hvern um sig eða alla í einu um allt að 50%, án frekari staðfestingar ráðuneytis.

## 14. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að fresta álagningu B-gjalds, ef um er að ræða íbúðarhúsnæði elli- og örorkulífeyrisþega, sem engar eða litlar tekjur hafa aðrar en tryggingabætur, enda sé húsnæðið af hæfilegri stærð og ekki nýtt til annars en íbúðar fyrir þá.

Skilyrði fyrir frestun álagningar er, að gjaldinu verði þinglýst sem kvöð á viðkomandi eign og falli til álagningar í samræmi við þágildandi gjaldskrá, ef eigendaskipti verða eða aðstæður breytast á annan þann hátt að forsendur frestunarinnar bresti.

Einnig er heimilt að víkja frá gjalddögum B-gjalds þegar greiða skal á sama tíma A-gjald og B-gjald.

## 15. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjárhæðar eignarinnar.

Heimilt er að taka gjöld samkvæmt lögum þessum lögtaki skv. lögum nr. 29/1885.

Samþykkt þessi sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Búðahrepps, S-Múlasýslu staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 5. nóvember 1984.*

F. h. r.  
**Hallgrímur Dalberg.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*