

- undirstöðugreinar matvælatækni,
- framleiðni- og gæðaaukandi tækni.

Mat á verkefnum sem sótt er um styrk til skal byggt á:

- líklegri gagnsemi verkefnis,
- gildi fyrir eflingu tækniþekkingar eða þróun atvinnugreina.
- möguleikum á hagnýtingu á niðurstöðum hér á landi,
- hæfni rannsóknamanna/umsækjenda.
- líkindum á árangri.

Forgangs skulu að öðru jöfnu njóta verkefni sem svo háttar um, að:

- samvinna stofnana eða fyrirtækja og stofnana er mikilvægur þáttur í framkvæmd verkefnisins,
- fyrirtæki leggja umtalsverða fjármuni af mörkum,
- líkindi eru á skjótum og umtalsverðum árangri til hagnýtingar í atvinnulífi, sbr. þó 1. málsg. 4. töluliðar.

6. Gera skal sérstakan samning við hvern styrkþega þar sem kveðið sé á um styrkskilmála. Í samningnum skal m. a. mælt fyrir um skyldur styrkþega að því er varðar skýrsluskil, bókhald og fjárhagslega skilagrein. Þá skulu og vera ákvæði um eftirfarandi atriði: Ef framkvæmd verkefnis leiðir til einkaleyfis eða niðurstöðu sem unnt er að selja eða leggja til grundvallar framleiðsluleyfi er heimilt að krefjast þess að 50% af nettótekjum endurgreiðist þar til raungildi styrksins hefur verið að fullu greitt, og renni það fé til styrktar rannsóknum.

Leiði framkvæmd verkefnis ekki til hagnýtingar þegar við lok verkefnisins er styrkþega skylt, ef framkvæmdanefnd Rannsóknaráðs óskar þess, að taka þátt í reglubundnu endurmati á því hvort af hagnýtingu geti orðið.

Menntamálaráðuneytið, 25. júní 1985.

Ragnhildur Helgadóttir.

Árni Gunnarsson.

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld í Eskifjarðarkaupstað.

I. KAFLI

Gatnagerðargjöld A.

Þátttaka lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með tilheyrandi lögnum.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulóðum í Eskifjarðarkaupstað, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. gjaldskrá þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu, skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús, með eða án tvíbýlisaðstöðu, lágmarksgjald reikn. af 450m ³	5%
Raðhús og tvíbýlishús	5%
Fjölbýlishús	2%
Iðnaðarhús	3,5%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	4,5%
Opinberar byggingar	5%
Annað húsnæði	4%

Rúmmál húss skal reikna frá neðstu grunnplötu. Af kjöllum, jarðhæðum og rishæðum sem ekki eru notaðar til íbúðar eða atvinnurekstrar, svo og bifreiðageymslum, skal greiða hálf gjald.

3. gr.

Ef lóðarhafi rífur á eigin kostnað gamalt íbúðarhús til að byggja nýtt á sömu lóð skal lækka gjald skv. 2. gr. vegna nýja hússins um þá upphæð, sem svarar til rúmmáls hússins sem rífið var. Lækkun gjaldsins getur þó aldrei orðið meiri en nemur greiðslu skv. 2. gr.

4. gr.

Gjald skv. 2. gr. skal reikna miðað við byggingarkostnað vísitöluhússins eins og hann kann að vera þann dag er lóðarúthlutun fer fram og lágmarksgjald er reiknað út eins og hann kann að vera þegar teikning er endanlega samþykkt í byggingarnefnd og lokagjald reiknað út eins og hann kann að vera þegar teikning er endanlega samþykkt í byggingarnefnd og lokagjald reiknað út. Sé um blandaða notkun húsnæðis að ræða skal reikna gjaldið eftir viðkomandi liðum.

Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk skal greiða gjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismun á gjaldinu fyrir og eftir breytingu.

5. gr.

Gjald skal miðað við stærð húss, skv. samþykktum teikningum. Nú er ekki fyrirbyggjandi teikning og skal þá miða við stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir. Sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi skal miða við eftirfarandi lágmarksstærðir:

Einbýlishús	450m ³
Íbúðir í raðhúsum og tvíbýlishúsum	300m ³
Íbúðir í fjölbýlishúsum	180m ³

Aðrar byggingar skv. 2. gr. skal ákvarða til lágmarksstærðar af byggingarfulltrúa í hverju tilviki fyrir sig.

Gjald skv. lágmarksstærðum, lágmarksgjald skal greiða innan eins mánaðar frá lóðarúthlutun.

Þegar teikning liggur fyrir og hlýtur samþykki í byggingarnefnd, skal lokagjald reiknað út og gjaldfellt og skal greiða það innan eins mánaðar frá gjalddaga. Með lokagjaldi er átt við endanlega m³ stærð húsnæðis, m³ stærð bifreiðageymslu og annars húsnæðis er ekki hefir áður verið greitt fyrir í lágmarksgjaldinu, einnig stofngjald vatnsveitu, stofngjald holræsis og byggingarleyfisgjald skv. gjaldskrá. Með lágmarksgjaldi er átt við gjald miðað við m³ stærð húsnæðis skv. ofanskráðum lágmarksstærðum.

Þegar byggt er á eignarlóð, eða eldra húsnæði stækkað, skal greiða gjaldið áður en byggingarframkvæmdir hefjast, þ. e. áður en byggingarleyfi verður gefið út.

Byggingarframkvæmdir verða ekki leyfðar nema fullnaðaruppgjör hafi farið fram.

Bæjarstjórn er heimilt að víkja frá ákvæðum þessarar greinar og veita greiðslufrest, ef um er að ræða umfangsmiklar byggingarframkvæmdir eins aðila.

6. gr.

Sé gatnagerðargjald ekki greitt í samræmi við ákvæði 5. gr. fellur lóðaúthlutun sjálfkrafa úr gildi og getur bæjarráð þá úthlutað lóðinni á ný.

7. gr.

Óski lóðarhafi að skila lóð á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, þ. e. þeim m² fjölda er áður hefur verið greiddur að því rúmmetragjaldi er gildir sbr. 2. gr. Þegar lóð er skilað. Heimilt er að fresta endurgreiðslu uns lóðin hefir verið veitt að nýju, þó ekki lengur en 12 mánuði frá því lóðinni er skilað.

Sé heimild til að fresta endurgreiðslu notuð skal bæjarsjóður greiða lóðarhafa almenna innlánsvexti af innstæðu hans, er ógreidd kann að vera 3 mánuði eða lengur. Sé lóð tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á skilmálum skal sama gilda, utan að innstæða hans, verði heimild til frestunar greiðslu notuð, ber ekki vexti.

8. gr.

Gjöld skv. 2. gr. breytast ársfjórðungslega í samræmi við breytingar á byggingarkostnaði vísitöluhússins, eins og hann er reiknaður af Hagstofu Íslands.

Falli byggingarleyfi úr gildi og verði endurnýjað síðar skal reikna gjaldið að nýju, en áður greitt gjald kemur til frádráttar, þ. e. sama rúmmetratatala og greidd hafði verið.

Sé gjald ekki greitt innan eins mánaðar sbr. 5. gr. skal endurreikna það eftir þann tíma, til samræmis við hugsanlega breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins sbr. 2. gr.. Komi til að gjald sem greitt er skv. lágmarksstærðum, lágmarksgjald, reynist herra í krónutölu en lokagjaldið skal endurgreiða mismuninn á raunvirði, vaxtalaust. Lokagjald vegna einbýlishúsa verður þó aldrei reiknað lægra en af 450m³ sbr. 2. gr.

II. KAFLI

Gatnagerðargjöld B.

Þátttaka lóðarhafa við að gera bundið slitlag á götu.

9. gr.

Af öllum húsum, nýbyggingum og stækkun eldri húsa, hvort sem er á eignar- eða leigulóð í Eskifjarðarkaupstað, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs skv. gjaldskrá þessari.

10. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	2%
Raðhús og tvíbýlishús	1,3%
Fjölbýlishús	1,2%
Atvinnuhúsnæði	1,5%
Opinberar byggingar	1,5%

Rúmmál húss reiknast með sama hætti og skv. 2. gr.

Auk þessa gjalds skulu lóðarhafar greiða kr. 30.00 af hverjum fermetra lóðar, samkvæmt fasteignamatsskráningu.

11. gr.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. miðast við byggingarkostnað vísitöluhússins á þeim tíma, sem lokaframkvæmdir við lagningu bundins slitlags fer fram. Nú verður hús byggt við þegar fullgerða götu og skal þá miðað við byggingarkostnað, þegar teikning er samþykkt í byggingarnefnd.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafli, öðrum en lagningu gangstétta, er lokið eða einum mánuði eftir samþykkt teikningar, ef um hús við fullgerða götu er að ræða.

Heimilt er þó gjaldanda að greiða 80% gjaldsins með fjórum jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert næstu 4 ár á eftir, enda séu þá greiddir sömu vextir og af lánum Bygðasjóðs á hverjum tíma. Skal þá gengið frá greiðsluskuldbindingu -skuldabréfi- með veði í viðkomandi fasteign.

Þá er gjaldanda jafnframt heimilt að halda eftir 20% gjaldsins uns gangstétt hefir verið lögð við hús hans.

Heimilt er bæjarstjórn að veita afslátt eða fella niður gatnagerðargjöld af fasteignum þeirra eigenda sem náð hafa 67 ára aldri og þeirra sem eiga við langvarandi sjúkdóma eða örorku að stríða.

Verði fasteign sem afslátt hefir fengið eða niðurfellingu á gatnagerðargjaldi seld skal bæjarstjórn heimilt að leggja á gjaldið eins og það var þegar álagning fór fram, með áorðnum vísitölubreytingum, enda sé kvöðinni þinglýst á viðkomandi fasteign.

12. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu sem þegar hefir verið lögð bundnu slitlagi, skal greiða bæði A og B gjald af viðkomandi byggingu og miðast bæði gjöldin við byggingarkostnað, þegar teikning er samþykkt í byggingarnefnd.

13. gr.

Bæjarstjórn skal vera heimilt að hækka eða lækka gjaldstuðla í 2., 5. og 10. gr. hvern um sig eða alla í einu um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytis.

14. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váatryggingarfjár hennar. Heimilt er að taka gjöld þessi lögtaki skv. lögum nr. 29/1985.

Bæjarstjórn sker úr meiri háttar ágreiningi sem rísa kann um álagningu og innheimtu skv. reglugerð þessari.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Eskifjarðarkaupstaðar, staðfestist hér með skv. lögum nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld, sbr. lög nr. 31/1975, til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Jafnframt er úr gildi felld nügildandi reglugerð nr. 430 frá 15. september 1975 um gatnagerðargjöld í Eskifjarðarkaupstað.

Félagsmálaráðuneytið 26. júní 1985.

F. h. r.

Hallgrímur Dalberg.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.