

## 10. gr.

Hitaveita Hveragerðis hefur rétt til að loka aðrennsli heita vatnsins að húsi eða íbúð notanda, sem vanrækir að greiða hitaveitugjöld. Fyrirætlun um lokun ber að tilkynna með 3 daga fyrirvara. Allan kostnað við lokun og opnun á ný greiðir sá, sem í vanskilum er, kr. 240,00 í hvert skipti.

## 11. gr.

Eftirlitsmanni Hitaveitu Hveragerðis skal, hvenær sem er, frjáls aðgangur að öllum hitakerfum, sem tengd eru við hitaveituna. Er húseiganda skylt að hlíta tafarlaust fyrir mælum hans um viðgerðir á bilunum og sérhverjum ráðstöfunum til varnar gegn misnotkun heita vatnsins.

## 12. gr.

Þeir notendur, sem ekki fá vatnið eftir hámarksskammti, skulu greiða eftir áætluðum hámarksskammti, þar til þeir hafi fengið hemil.

## 13. gr.

Gjaldskrárbreyting þessi staðfestist hér með samkvæmt orkulögum nr. 58 29. apríl 1967 til að öðlast þegar gildi 1. ágúst 1985 og birtist til eftirbreytni öllum sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld eldri gjaldskrá sama efnis nr. 135 21. mars 1985.

*Iðnaðarráðuneytið, 16. júlí 1985.*

F. h. r.

**Páll Flygenring.**

*Guðrún Skúladóttir.*

## REGLUGERÐ

### um gatnagerðargjöld í Flateyrarhreppi.

## 1. gr.

Hreppsnefnd Flateyrarhrepps er heimilt að leggja á gatnagerðargjöld í sveitarfélaginu eftir þeim reglum, sem hér fara á eftir.

Heimilt er að leggja gatnagerðargjöld á land, þótt ekki sé sérstök lóð.

## 2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvönn konar: A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við undirbyggingu götu með vatns- og holræsislögnum, og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við lagningu bundins slitlags á götu og að ganga endanlega frá gangstétt.

## 3. gr.

Húseigendur í Flateyrarhreppi skulu greiða til hreppssjóðs Flateyrarhrepps gatnagerðargjald af hverjum rúmmetra byggingar, sem nemur ákveðnum hundradshluta byggingarkostnaðar pr. m<sup>3</sup> eins og hann er á hverjum tíma í vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands.

## 4. gr.

Álagning A-gjalda og B-gjalda skal vera sem hér segir:

	A-gjald	B-gjald
Einbýlishús, keðjur og parhús á einni hæð .....	2.0%	3.0%
Tvíbýlishús, raðhús og íbúðarhús á tveimur hæðum .....	1.5%	2.0%
Fjölbýlishús .....	1.0%	1.5%
Verslanir og skrifstofubyggingar .....	2.0%	3.0%
Opinberar byggingar .....	2.0%	3.0%
Iðnaðarhús, vörugeymslur og annað atvinnuhúsnæði .....	1.0%	1.5%
Bifreiðageymslur .....	1.0%	1.3%

Auk þessa gjalds skal lóðarhafi greiða í gatnagerðargjöld kr. 30.000 af hverjum fermetra lóðar.

## 5. gr.

Við álagningu A-gjalda fyrir íbúðarbyggingar skal miða við stærð húss skv. samþykktum uppdráttum. Ef ekki er fyrirliggjandi samþykktur uppdráttur skal miða við þá stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldir lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð:

1. Einbýlishús ..... 500m<sup>3</sup>
2. Tvíbýlishús og raðhús ..... 400m<sup>3</sup>
3. Fjölbýlishús ..... 200m<sup>3</sup>

Í öðrum byggingum skal við útreikninga lágmarksrúmmáls til A-gjalds miðað við lofthæð 3.3 m að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Miða skal við nýtingarhlutfall lóðar 0.3—0.5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi.

Við álagningu B-gjalda skal miða við lágmarksstærð húseigna 250m<sup>3</sup>.

Hafi ákvæðum þessarar greinar um lágmarksstærðir verið beitt við álagningu gatnagerðargjalds, skulu viðbyggingar vera gjaldfrjálsar að svo miklu leyti sem þær falla enn innan lágmarksstærðanna.

## 6. gr.

A-gjöld skv. 4. grein miðast við vísitölu byggingarkostnaðar skv. útreikningi Hagstofu Íslands, þegar teikning er samþykkt í byggingarnefnd. Við lóðarveitingu skal greiða 50% af áætluðu gatnagerðargjaldi innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar greiðist þegar byggingarleyfi er veitt. Þó er hreppsnefnd heimilt að veita gjaldfrest á A og B gjöldum í allt að 1 ár frá fókheldisstigi.

## 7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla A-gjalds áskilin skv. reglugerð þessari, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni. Hafi byggingarleyfi verið veitt í byggingarnefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins byggingarfrests, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta, sem endurnýjaður er, eins og það er þá, að frádregnu gatnagerðargjaldi, sem áður var greitt af sama áfanga.

## 8. gr.

Lóðin er veitt í því ástandi, sem hún er í við afhendingu, og á lóðarhafi engar kröfur á hendur sveitarfélaginu síðar vegna ástands hennar. Lóðarhafi skal hlíta byggingarskilmálum, ef settir eru, svo og öllum þeim lögum og reglum, sem til greina kunna að koma.

## 9. gr.

Byggingarfrestur er 12 mánuðir, það er að segja, að lóð fellur aftur til sveitasjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu hennar, nema veitingin hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest. Framkvæmdir teljast hafnar, er undirstöður

hafa verið steyptar. Noti lóðarhafi ekki veitta lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi svo sem hér segir:

Eftir 6 mánuði endurgreiðast 50%.

Eftirstöðvarnar endurgreiðast eftir 12. mánuði.

Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt, þegar greiðsla skv. þeirri úthlutun fer fram.

#### 10. gr.

Innheimta skal B-gjald af fasteignum, sem skráðar eru við götukafila, sem hverju sinni er lagt á bundið slitlag. B-gjöld skv. 4. gr. skal miða við þá vísitölu byggingarkostnaðar sem í gildi er, þegar lagning bundins slitlags fer fram við hlutaðeigandi götu. Nú breytist vísitala meðan verk er unnið og skal þá miða við meðalvísitölu á því tímabili sem um er að ræða.

#### 11. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu, sem þegar hefir verið lögð bundnu slitlagi skal innheimta bæði A-gjald og B-gjald af viðkomandi byggingu. Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseign færist í hærri gjaldflokk, þá skal innheimta gatnagerðargjald af hinu breytta húsnæði sem nemur mismun á gjaldi reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna.

#### 12. gr.

Gatnagerðargjald, B-gjald skv. 4. gr. greiðist þannig að 20% greiðist út á framkvæmda-árinu með gjalddaga skv. nánari ákvörðun hreppsnefndar hverju sinni. Eftirstöðvar, 80% gjaldsins, greiðist með jöfnum árlegum afborgunum á næstu 4 árum. Gjaldalagi afborgana er 1. júlí ár hvert. Ársvextir eru hæstu lögleyfðir vextir og greiðast þeir eftir á, á sömu gjalddögum. Lokagreiðsla, þ. e. síðustu 20% gjaldsins, falla þó ekki í gjalddaga fyrr en gangstétt hefur verið lögð við þá götu, sem viðkomandi fasteign er skráð við.

#### 13. gr.

Hreppsnefnd er heimilt að veita rýmri gjaldfrest, þegar um er að ræða fasteignir þeirra aðila sem njóta ívilnunar í fasteignaskatti sbr. II. kafla laga um tekjustofna sveitarfélaga. Skilyrði fyrir gjaldfresti er, að gjaldinu verði þinglýst sem kvöð á viðkomandi fasteign. Ef um gjaldfrest er að ræða miðast gatnagerðargjaldið við þá vísitölu, sem er í gildi þegar gjaldið er innheimt.

#### 14. gr.

Hreppsnefnd er heimilt að hækka eða lækka gjaldstuðla skv. 4. gr. hvern fyrir sig eða alla í einu um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytisins.

#### 15. gr.

Gatnagerðargjaldi fyrir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum og dráttarvöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla, og tekur einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld þessi lögtaki skv. lögum nr. 29/1885.

Reglugerð þessi, sem er samín og samþykkt af hreppsnefnd Flateyrahrepps í Vestur-Ísafjarðarsýslu, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 78 frá 15. mars 1976 um gatnagerðargjöld í Flateyrahreppi.

*Félagsmálaráðuneytið, 28. júní 1985.*

F. h. r.

**Hallgrímur Dalberg.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*