21. gr.

Málsókn.

Með mál út af brotum á reglugerð þessari eða á reglugerðum, sem settar eru samkvæmt henni, skal farið sem almenn lögreglumál.

22. gr.

Reglugerð þessi sem bæjarstjórn Selfosskaupstaðar hefur samið og samþykkt staðfestist hér með samkvæmt örkulögum nr. 58 frá 29. apríl 1967 til þess að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 85 frá 11. júní 1948.

Iðnaðarráðuneytið, 12. desember 1985.

Albert Guðmundsson.

Páll Flygenring.

Nr. 449 12. desember 1985

REGLUGERÐ

fyrir Hitaveitu Selfoss.

A. Stjórnun og rekstur.

1. gr.

Markmið hitaveitunnar.

Hitaveita Selfoss er eign Selfosskaupstaðar og starfrækt í þeim tilgangi að veita heitu vatni um kaupstaðinn til upphitunar húsa. Hitaveita Selfoss er sjálfstætt fyrirtæki í rekstri Selfosskaupstaðar með aðgreindan fjárhag.

2. gr.

Verksvið og orkuveitusvæði.

Hitaveita Selfoss aflar vatns til þeirra þarfa er um getur í 1. gr. með því að kaupa það og eða vinna úr jörðu þar sem hagkvæmast þykir hverju sinni, og veitir því vatni sem þannig er aflað um veitukerfi hitaveitunnar. Hitaveita Selfoss hefur einkaleyfi á dreifingu og sölu á heitu vatni innan lögsagnarumdæmis Selfosskaupstaðar og þess nágrennis bæjarins, sem bæjarstjórn ákveður og iðnaðrráðherra samþykkir. Nefnist svæðið innan þessara marka orkuveitusvæði hitaveitunnar.

3. gr.

Stjórn hitaveitunnar. Veitustjóri.

Yfirstjórn Hitaveitu Selfoss er í höndum bæjarstjórnar, sem felur stjórn veitustofnana daglegan rekstur, ásamt bæjarstjóra og veitustjóra, sem bæjarstjórn skipar að fengnum tillögum stjórnar veitustofnana og setur bæjarstjórn honum erindisbréf. Stjórn veitustofnana fer á sama hátt og hér er greint með málefni Raf- og Vatnsveitu Selfosskaupstaðar.

Veitustjóri er daglegur framkvæmdastjóri hitaveitunnar, er jafnframt annast daglegan rekstur Raf- og Vatnsveitu Selfosskaupstaðar.

Í stjórn veitustofnana eiga sæti 5 menn, kosnir af bæjarstjórn. Bæjarstjóri, veitustjóri og bæjartæknifræðingar eiga auk þess sæti á fundum stjórnarinnar með málfrelsi og tillögurétt.

4. gr.

Verksvið stjórnar veitustofnana.

Stjórn veitustofnana hefur á hendi stjórn hitaveitunnar, sér um viðhald hennar og umbætur og allt er að starfrækslu hennar lýtur, kaup og sölu á vatni, fjárhald og reikningsskil, svo og tillögugerð til bæjarráðs og bæjarstjórnar varðandi fjárhags- og framkvæmdaáætlun fyrir hvert komandi ár.

Hún skal gefa bæjarstjórn þær skýrslur sem óskað er eftir um starfrækslu og ástand hitaveitunnar, og leggja ársreikninga hennar fyrir bæjarstjórn til úrskurðar, samtímis ársreikningum bæjarsjóðs og annarra bæjarfyrirtækja. Hún gerir einnig tillögur til bæjarstjórnar um gjaldskrá fyrir hitaveituna, undirbýr samninga um heitavatnskaup og sölu og annast framkvæmdir allra hitaveitumála kaupstaðarins.

Bæjarstjórn skipar fasta starfsmenn hitaveitunnar og veitir þeim lausn hvort tveggja eftir tillögum stjórnar veitustofnana, en stjórn veitustofnana skal setja þeim erindisbréf sem bæjarstjórn staðfestir.

5. gr.

Verksvið veitustjóra.

Veitustjóri stjórnar starfrækslu svo og reiknigshaldi hitaveitunnar sem unnið er í sameiginlegu bókhaldskerfi bæjarfélagsins, eftirlit með öllum lögnum, borholum og yfirleitt öllu aðveitukerfi og dreifikerfi hitaveitunnar, þar með talið efni og tæki, sér um afgreiðslu og innheimtu við kaup og sölu á heitu vatni, efni og tækjum er veitan kann að kaupa og/eða selja.

Veitustjóri gerir tillögur til stjórnar veitustofnana um ráðningu fastra starfsmanna til hitaveitunnar, er síðan staðfestist í bæjarstjórn, en veitustjóri hefur þó heimild til að ráða í tímabundin störf.

6. gr.

Reikningshald og ráðstöfun tekna.

Hitaveita Selfoss hefur aðgreindan fjárhag og tekur sjálf við greiðslum fyrir selt vatn og öðrum tekjum. Skal tekjum hennar fyrst og fremst varið til að standa straum af öllum greiðsluskuldbindingum hennar, svo sem afborgunum af áhvílandi skuldum, vöxtum og öðrum rekstrarkostnaði, þar með talið fullnægjandi viðhald og endurnýjun virkja og annað, sem nauðsynlegt er til að tryggja öruggan rekstur hitaveitunnar, en tekjum sem umfram kunna að verða ráðstafar bæjarstjórn.

Veitustjóri varðveitir sjóði hitaveitunnar samkvæmt nánari reglum sem bæjarstjórn setur, að tillögum stjórnar veitustofnana.

B. Söluskilmálar.

7. gr.

Einkaleyfi hitaveitu.

Hitaveita Selfoss hefur einkaleyfi á dreifingu og sölu á heitu vatni til almenningsþarfa á orkuveitusvæði sínu.

Hitaveitan getur þó heimilað einstaklingum og félögum að annast fjarhitun á tilteknum svæðum undir yfirstjórn hitaveitunnar.

8. gr.

Utanhússlagnir.

Hitaveitan lætur leggja allar utanhússlagnir: aðalæðar, dreifiæðar og heimæðar inn í hús samanber þó 2. málsgrein 7. gr.

Þeim sem húseign á við götu eða veg, þar sem dreifiæð hitaveitu liggur, er skylt að láta tengja hitunarkerfi hússins við hitaveituæðina, ef hitaveitan óskar þess.

Nú eru sérstakir erfiðleikar á tengingu húss/húsa eða tenging þykir af einhverjum ástæðum ekki ráðleg, fjárhagslega eða tæknilega, getur hitaveitan þá ákveðið að húsið/húsin skuli ekki tengd við hitaveitukerfið.

9. gr.

Eignaréttur og skyldur hitaveitu.

Hitaveitan hefur eignarétt og viðhaldsskyldu á dreifiæðum sínum, svo og heimæðum og lögnum að vatnsmæli eða rennslishemli og telst dreifikerfið ná þangað og vera eign hitaveitunnar.

Hitaveitan skal ávallt hafa frjálsan aðgang að hitaveitulögnum á lóðum húseigna vegna viðhalds og endurnýjunar og er mannvirkjagerð sem gæti hindrað það óheimil.

10. gr.

Afnot hitaorku.

Sá varmi sem hitaveitan lætur í té er ætlaður til hitunar húsa og almennra heimilisnota.

Nú kemur fram ósk um að nota varma til annarra þarfa en kemur fram í fyrstu málsgrein, þarf þá til þess heimild hitaveitunnar. Slíka heimild skal veita ef ráðgerð not hafa ekki í för með sér aukakostnað fyrir hitaveituna, eða óhagræði fyrir hana eða aðra notendur, að mati veitustjóra.

Réttur húseiganda til afnota af hitaveituvatni skuldbindur ekki hitaveituna til þess að tryggja að þrýstingur á dreifiæðum hennar sé ávallt nægilegur. Hitaveitan skal leitast við að sjá til þess að þrýstingur og hitastig vatnsins séu jafnan viðunandi.

11. gr.

Ábyrgð hitaveitu.

Hitaveitan ber ekki fjárhagslega ábyrgð á tjóni, er leiða kann af rekstrartruflunum, er verða á henni vegna frosta, rafmagnsbilunar eða annarra óviðráðanlegra atvika. Sama gildir, ef rennsli í æð er stöðvað um stundarsakir vegna viðgerðar eða annars slíks.

12. gr.

Endurnotkun vatns.

Hitaveitunni er heimilt að nota aftur vatn sem runnið hefur í gegnum hitunarkerfi húss. Ef hitaveitan óskar ekki eftir að endurheimta slíkt afrennslisvatn getur hún leyft notkun þess til hituna á t. d. geymslu, bílskúr eða gróðurhúsi. Hitaveitan getur þó jafnan afturkallað slíkt leyfi ef hún þarf á vatninu að halda.

13. gr.

Tenging við hitaveitu.

Umsókn um heimæð skal rituð á eyðublað, sem hitaveitan lætur í té, og skal hún undirrituð af eiganda hússins eða fullgildum umboðsmanni hans ásamt pípulagningameistara þeim sem verkið á að annast.

Umsókn skal fylgja uppdráttur í tveim eintökum af hitunarkerfi því sem tengja skal hitaveitunni. Þegar veitustjóri eða fulltrúi hans hefur samþykkt uppdrátt skal hann árita bæði eintökin. Annað eintakið varðveitir hitaveitan en hitt afhendist umsækjanda. Með árituninni er engin ábyrgð tekin á hæfni hitunarkerfisins. Séu uppdrættirnir ekki til af hitunarkerfum sem breyta á, getur hitaveitan krafist þess að þeir séu gerðir eftir því sem nauðsynlegt er, og ber húseigandi kostnað af því.

Gerð uppdráttar skal miðuð við reglur byggingareglugerðar. Uppdrættir séu ávallt gerðir af sérmenntuðum manni.

14. gr.

Mælitæki.

Hitaveitan leggur til mælitæki gegn leigugjaldi og annast eðlilegt viðhald þeirra og endurnýjun. Nú verður mælitæki fyrir hnjaski eða skemmist, er þá heimilt að gera notandanum reikning fyrir kostnaði vegna skemmda.

15. gr.

Ábyrgð notanda.

Notandi mælitækis er sá sem skráður er fyrir því. Hann ber ábyrgð á varmanotkun veitunnar, þar til hann lætur af notkun hennar, enda hafi hann sagt henni upp með minnst mánaðar fyrirvara.

Verði uppvíst að raskað hafi verið mælitækjum eða inntaki í því skyni að ekki komi fram öll varmanotkun er hitaveitunni heimilt að áætla ólöglega notkun og skal notandinn gjalda hana þreföldu verði, nema þyngri refsing liggi við að lögum.

16. gr.

Gjald fyrir varmanotkun.

Reikningur fyrir heitt vatn skal að jafnaði afhentur í húsnæði því, þar sem vatnið er notað og er reikningurinn fallinn í gjalddaga undir eins og krafið er um greiðslu.

Nánari reglur um innheimtu og um gjalddaga skal setja í sérstaka gjaldskrá er bæjarstjórn samþykkir og iðnaðarráðherra staðfestir.

17. gr.

Eftirlit.

Starfsmenn hitaveitunnar skulu jafnan hafa frjálsan aðgang að pípulögnum, bæði innan húss og utan. Húseiganda er skylt að láta þeim í té upplýsingar er skipt geta máli um upphitun hússins.

18. gr.

Dælur á heimæðum.

Óheimilt er að tengja vatnsdælu við heimæðar, nema skriflegt leyfi hitaveitunnar sé fyrir hendi og þannig frá dælu gengið, að ekki valdi óþægindum.

19. gr.

Nánari skilmálar.

Umsækjendum og notendum hitaveitu er skylt að hlíta nánari skilmálum er bæjarstjórn kann að setja og ekki eru nefndir í reglugerð þessari. Nú vanrækir maður að vinna verk, sem hitaveitan hefur fyrirskipað samkvæmt reglugerð þessari eða verk er ekki unnið á viðeigandi hátt, og er þá hitaveitunni heimilt að láta vinna það sem þörf krefur, á kostnað hlutaðeigandi aðila.

20. gr.

Viðurlög við brotum.

Brot á reglugerð þessari varða sektum, nema þyngri refsing liggi við samkvæmt öðrum lögum. Með mál af slíkum brotum skal farið að hætti opinberra mála.

21. gr.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Selfoss staðfestist hér með samkvæmt orkulögum nr. 58 29. apríl 1967 til að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Iðnaðarráðuneytið, 12. desember 1985.

Albert Guðmundsson.

Páll Flygenring.