

58. gr.

Kvöð um verð og ráðstöfunarrétt íbúða, sem byggðar eru samkvæmt reglugerð þessari, má ekki létta af íbúðum nema viðkomandi sveitarstjórn hafi áður hafnað forkaupsrétti eða lýst yfir að forkaupsréttur sé fallinn niður skv. 41. gr.

59. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er skv. lögum nr. 60 1. júní 1984, sbr. lög nr. 77/1985, sbr. lög nr. 54/1986, öðlast gildi þegar í stað. Frá sama tíma er úr gildi fallin reglugerð nr. 89/1985 um Byggingarsjóð verkamanna og félagslegar íbúðabyggingar. Jafnframt er frá sama tíma úr gildi fallin reglugerð nr. 467/1984 um verðlagningu félagslegra íbúða, sem byggðar voru fyrir 1. júlí 1980.

Félagsmálaráðuneytið, 14. apríl 1987.

Alexander Stefánsson.

Þorgerður Benediktsdóttir.

REGLUGERÐ

**um breyting á reglugerð nr. 321/1986 um
lánveitingar Byggingarsjóðs ríkisins.**

1. gr.

2. mgr. 2. gr. hljóði svo:

Félagsmálaráðuneytið skal, í samráði við Seðlabanka Íslands, fylgjast með framgangi samninga lífeyrissjóðanna. Standi lífeyrissjóður ekki við samning af sinni hálfu, skal ákvæði

3. mgr. 6. gr. reglugerðar þessarar gilda.

2. gr.

3. mgr. 3. gr. hljóði svo:

Félagsmálaráðuneytið skal, í samráði við Seðlabanka Íslands, hafa eftirlit með því að ráðstöfunarfé lífeyrissjóða sé rétt skráð á hverjum tíma. Hlutfall skuldabréfakaupa lífeyrissjóðs skal miðast við uppfært ráðstöfunarfé sem reiknað er með framangreindum hætti.

3. gr.

1. mgr. 6. gr. hljóði svo:

Einstaklingar, sem sannanlega hafa greitt iðgjöld til lífeyrissjóða í samtals 20 mánuði á undanförunum 24 mánuðum áður en lánsúmsókn er lögð fram, eiga rétt á lánum til nýbygginga, til kaupa á notuðum íbúðum, til endurbóta eða endurnýjunar á húsnæði og til orkusparandi breytinga á húsnæði enda hafi lífeyrissjóður umsækjanda gert bindandi samning við Húsnæðisstofnun ríkisins um skuldabréfakaup, sbr. 2. gr. reglugerðar þessarar.

4. gr.

7. gr. hljóði svo:

Ef umsækjandi hefur greitt iðgjöld til fleiri en eins lífeyrissjóðs í samtals 20 mánuði á undanförunum 24 mánuðum áður en úmsókn er lögð fram, ákvarðast lánsréttur hans í samræmi við þau réttindi sem skuldabréfakaup hvers einstaks sjóðs veita í hlutfalli við greiðslutíma iðgjalda til hinna einstöku sjóða.

5. gr.

Á eftir 12. gr. komi ný grein, 13. gr., er hljóði svo, númer annarra greina breytist því til samræmis:

(13. gr.) Þeir sem hverfa tímabundið af vinnumarkaði vegna endurmenntunar eða annars náms, skulu einskis missa af rétti sínum af þeim sökum enda sýni þeir fram á að þeir hafi átt lánsrétt, sbr. 6. gr., þegar námið eða endurmenntunin hófst.

6. gr.

13. (verður 14.) gr. hljóði svo:

Ellli- og örorkulífeyrisþegar eiga hámarkslánsrétt samkvæmt reglugerð þessari enda þótt þeir fullnægi ekki skilyrði 6. gr. um iðgjaldagreiðslu til lífeyrissjóða í samtals 20 mánuði á undanförunum 24 mánuðum. Sama gildir um þá, sem verið hafa utan vinnumarkaðar vegna fötlunar, örorku eða aldurs þótt þeir séu ekki lífeyrisþegar.

7. gr.

15. (verður 16.) gr. hljóði svo:

Nýbyggingarlán og lán til kaupa á notuðum íbúðum, sem veitt hafa verið samkvæmt lögum nr. 54/1986, skal að jafnaði ekki veita sama umsækjandi oftari en á fimm ára fresti. Húsnæðismálastjórn er heimilt að veita undanþágu frá þeirri meginreglu svo sem ef umsækjandi þarf vegna atvinnu sinnar eða af öðrum ástæðum að flytjast milli byggðarlaga. Sama á við ef um hjónaskilnað er að ræða.

Lán til orkusparandi breytinga á húsnæði, sem veitt hafa verið samkvæmt lögum nr. 54/1986, skal að jafnaði ekki veita sama umsækjanda oftari en á fimm ára fresti.

8. gr.

23. (verður 24.) gr. hljóði svo:

Lán til nýrra íbúða skulu skerðast um 2% fyrir hvern m², sem íbúðin er stærri en 180 m², brúttó. Um bílskúr gildir ákvæði 12. mgr. þessarar greinar. Fari íbúð yfir 230 m², brúttó, er ekki veitt lán. Gildir þetta um teikningar sem samþykktar eru af byggingarnefndum frá og með 14. apríl 1987.

Til grundvallar öllum útreikningum skulu lagðar fram teikningar, sem samþykktar hafa verið af byggingarnefnd, enda hafi verið gætt ákvæða byggingarreglugerðar (nr. 291/1979 með síðari breytingum) um teikningar, sbr. ákvæði 3.2.4., 3.2.6. og 3.2.7. byggingarreglugerðarinnar.

Til grundvallar útreikningum á stærð íbúða er höfð hliðsjón af ÍST 50 (útg. 1. desember 1986).

Flatarmál íbúðareiningar er stærð þess flatar sem takmarkast af útlínunum umlykjandi útveggja og miðlínunum umliggjandi innveggja. Innbyggðar svalir og stigagangar í fjölbýlishúsum reiknast ekki með í flatarmáli.

Utanmál útveggja úr steinsteypu, þar sem hitaeinangrun er að innan, er ytri brún steypst veggflatar.

Utanmál útveggja úr steinsteypu, þar sem hitaeinangrun er að utan, er ytri brún vatnsvarnarklæðningar.

Utanmál útveggja úr timbri/stáli er ytri brún vatnsvarnarklæðningar.

Séreign og sameign í kjallara/jarðhæð reiknast með íbúðarstærð. Sameignarflatarmál er samanlagt brúttóflatarmál þess hluta sameiginlegs húsnæðis sem skiptist jafnt á milli eignarhluta. Til slíks húsrýmis heyrar: t.d. þvottahús, kyndiklefar, sameiginlegar geymslur, reiðhjólageymsla og sorpgeymsla. Sameiginlegir stigir og gangar í fjölbýlishúsum teljast ekki til þess hluta sameiginlegs húsnæðis sem skiptist jafnt á milli eignarhluta.

Flatarmál íbúðarrýmis í rishæð reiknast þar sem hæð að ytri brún þaks er 180 cm eða hærri.

Flatarmál íbúðarrýmis í kjallara/jarðhæð, sem er niðurgrafið, skal reikna þannig til minnkunar að flatarmál íbúðarrýmis er margfaldað með eftirfarandi stuðlum. Sé kjallari/jarðhæð niðurgráfin, skal fundin út meðalhæð á jarðlínu þannig að jarðvegshæð frá steyptri gólfplötu er tekin á fjórum ystu hornum húss/íbúðar og fundið meðaltal þeirra hæða:

Jarðvegur/meðalhæð.

A. 0 - 20 cm	Stuðull 1.0.
A. 20 - 60 cm	Stuðull 0.9.
A. 60 - 100 cm	Stuðull 0.8.
A. 100 - 140 cm	Stuðull 0.7.
A. 140 - 180 cm	Stuðull 0.6.
A. 180 - 220 cm eða meira	Stuðull 0.5.

Ef stigar eru innan íbúðar, skal flatarmál stigaopa reiknast þannig til frádráttar íbúðarrými:

Stigaop kjallara/jarðhæðar	4.0 m ² .
Stigaop íbúðarhæðar	7.0 m ² .
Stigaop rishæðar	3.0 m ² .

Ef bifreiðageymsla er í húsi, reiknast hún ekki með íbúðarrými enda sé hún aðskilin frá íbúð.

Ef sól-/garðstofa tengist íbúð með beinum aðgangi, margfaldast flatarmál hennar með margföldunarstuðlinum 0.5. Sól-/garðstofa, sem er sérstæð, reiknast ekki með flatarmál íbúðarrýmis. Sól-/garðstofa er húsrými, þar sem þak og hliðar eru úr gleri, nema þær hliðar er snúa að íbúðarrými.

Ef atvinnuhúsnæði er leyft í íbúðarhúsnæði, reiknast það ekki með enda sé það aðskilið með heilum veggjum frá íbúð. Umsækjandi skal leggja fram skriflega yfirlýsingu sveitar-/bæjarstjórnar um að atvinnurekstur sé leyður á viðkomandi stað.

Þegar um er að ræða íbúðir á lögbýlum, er heimilt að víkja frá þeim reglum, sem fram koma í þessari grein, til aukningar húsrýmisins vegna sérstöðu lögbýlanna. Húsnæðismála-stjórn setur nánari reglur um þetta efni.

9. gr.

Á eftir 31. (verður 32.) gr. komi ný grein, 33. gr., er hljóði svo, númer annarra greina breytist því til samræmis:

(33. gr.) Auk lána til einstaklinga er einnig heimilt að veita lán til kaupa á notuðum húsnæði þeim aðilum, sem reka stofnanir, svo sem fyrir öryrkja eða fatlaða, enda hafi viðkomandi stofnun hlotið starfsleyfi hlutaðeigandi ráðuneytis. Slík lán er einnig heimilt að veita þeim aðilum sem festa kaup á notuðum íbúðum fyrir öryrkja eða fatlaða. Þegar slíkir aðilar eiga í hlut, miðast lánsfjárhæð við hámarkslán samkvæmt 29. gr. (verður 30. gr.) reglugerðar þessarar.

10. gr.

4. mgr. 38. (verður 40.) gr. hljóði svo:

Ef um viðbyggingu er að ræða gildir sama stærðarregla um viðbyggingu og eldra húsnæði samanlagt eins og um nýbyggingu, sbr. 23. gr. (verður 24. gr.). Fari viðbyggingin og eldra húsnæði samtals yfir 180 m², brúttó, skerðist lánið um 2.0% fyrir hvern m² sem umfram er.

11. gr.

1. tl. 58. (verður 60.) gr. hljóði svo:

Vottorð frá lífeyrissjóði um iðgjaldagreiðslur samtals 20 mánuði á undanförunum 24 mánuðum áður en umsókn er lögð fram.

12. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 54/1986 um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnum ríkisins, nr. 60/1984, sbr. lög nr. 77/1985 og samkvæmt lögum nr. 27/1987 um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 60/1984, sbr. lög nr. 54/1986, öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 27. apríl 1987.

Alexander Stefánsson.

Þorgerður Benediktsdóttir.

15. apríl 1987

Nr. 182

REGLUGERÐ

um Verkmenntaskólann á Akureyri.

I. KAFLI

Markmið skólans og skipulag.

1. gr.

Verkmenntaskólinn á Akureyri er framhaldsskóli og starfar í samræmi við lög þar að lútandi.

2. gr.

Það er markmið skólans að efla þroska nemanda sinna, veita þeim almenna og sérhæfða menntun að loknu grunnskólanámi og búa þá undir þátttöku í lífi og starfi þjóðfélagsins og frekara nám í sérskólum eða háskólum.

3. gr.

Skólinn skal gefa nemendum kost á fjölbreyttu samvali bóklegra og verklegra námsgreina er myndi mismunandi og mislangar námsbrautir í samræmi við markmið skólans. Um fjölda námsbrauta og inntak þeirra skal ákveða í námskrá, sbr. 8. gr.

II. KAFLI

Um inntöku nemenda í skólann.

4. gr.

Inntaka nemenda í skólann er í höndum skólastjórnar.

5. gr.

Nýir nemendur geta hafið nám hvort heldur er á haustönn eða vorönn. Skal umsóknarfrestur auglýstur fyrir hvora önn og er ekki skylt að taka til greina umsóknir sem berast eftir að hann rennur út. Umsóknir skulu ritaðar á sérstök eyðublöð og skulu fylgja umsókn gögn er þar greinir, sbr. 9. grein.