

AUGLÝSING

um breytingu á auglýsingu nr. 112 19. febrúar 1988, um tilgreiningu einingartölu vara í aðflutningsskýrslu.

1. gr.

Eftirtalin tollskrárnúmer falli brott úr upptalningu 1. gr. auglýsingarinnar:

2208.1001 — 2208.1009, 4410.1001 — 4411.9909, 4412.1101, 4412.1201, 4412.1901, 4412.2101, 4412.2901, 4412.9101, 4412.9901, 4413.0001 — 4413.0009 og 8715.0000.

2. gr.

Auglýsing þessi er sett samkvæmt heimild í 15. gr. tollalaga nr. 55/1987 til að öðlast gildi þegar í stað.

Fjármálaráðuneytið, 15. apríl 1988.

F. h. r.

Indriði H. Þorláksson.

Guðrún Ásta Sigurðardóttir.

AUGLÝSING

um staðfestingu á söluumboðseyðublaði og söluyfirlitseyðublaði Félags fasteignasala.

Hér með staðfestir ráðuneytið samkvæmt 3. mgr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987, sbr. 9. gr. og 10. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986, sbr. lög nr. 10/1987, eyðublað fyrir söluumboð og eyðublað fyrir söluyfirlit sem Félag fasteignasala hefur látið gera og birt eru sem fylgiskjöl með auglýsingu þessari.

Jafnframt er felld niður staðfesting á söluøyðublaði sama aðila samkvæmt auglýsingu nr. 568/1987.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytið, 18. apríl 1987.

F.h.r.

Þorsteinn Geirsson.

Jón Thors.

SÖLUUMBOD

Fylgiskjal I.

Félag fasteignasala, eyðublað nr. 1.0 staðfest af dómsmálaráðuneytinu skv. ákvæðum 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986, sbr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987.

Undirrit..... veitir hér með

umboð til að annast sölu eignarinnar

Eigandi eignarinnar				Pinglesinn eigandi	Kt.	Sími
Kennitala	Sími H.	V.				
Heimilisfang				Umboðsmaður eiganda	Kt.	Sími
Maki eiganda						
Kennitala	Sími H.	V.				

Umboð þetta nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggeringa sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans, sem og um greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN

Eignin er sett í einkasölu almenna sölu

Sölupóknun skal vera % af söluverði eignarinnar er greiðist við undirritun kaupsamnings.

AUGLÝSINGAR

Fasteignasali auglýsir á sinn kostnað sinni á venjulegan hátt í eindálki, og síðan að beiðni og á kostnað eiganda sinnum á venjulegan hátt í eindálki, og áætlast sá kostnaður kr.

Eignin skal auglýst með sérauglýsingum samkvæmt sérstöku samkomulagi.

Eignin skal ekki auglýst.

Venjuleg auglýsing í eindálki er 1.5—2.0 dálksentimetrar. Útlagður auglýsingakostnaður skal greiddur samkv. gjaldskrá dagblaðs hverju sinni.

GILDISTÍMI

Umboðið gildir daga, eða uns eignin hefur verið seld.

GREIDSLUSTAÐUR KAUPVERÐS

Ef eignin verður seld samkvæmt umboði þessu, skal greiðslustaður kaupverðs verða á bankareikning nr. hjá Eigandi reikningsins er

ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA SBR. 10. GR. L. NR. 34/1986

Vegna gerðar söluyfirlits skal eigandi innan þriggja daga leggja fram eftirtalin gögn:

(1) Vebbókarvottorð, (2) afrit af öllum skuldabréfum áhvílandi á eigninni og kvittanir fyrir síðustu greiðslum af öllum áhvílandi lánunum, (3) tilkynningu um fasteignamat, (4) fasteignagjaldsæðil og greiðslukvittanir fyrir gjöldunum, (5) brunabótamatsvottorð og greiðslukvittun vegna brunatryggingar, (6) yfirlit um stöðu hússjóðs auk upplýsinga um yfirstandandi eða væntanlegar framkvæmdir, (7) afrit af eftirtöldum skjölum: eldra afsal eða kaupsamningur, eignaskiptasamningur, sérstakar kvæðir, (8) samþykktar teikningar.

Fasteignasala er heimilt að afla upplýsinga um stöðu áhvílandi veðskulda hjá skuldareigendum eða inneihntuaðilum skulda, reynist það nauðsynlegt.

Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumbodi þessu og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alud og samvisskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 34/1986.

Framangreind eign var skoðuð hinn / og skoðunargjald kr. með söluskatti greitt, sem skal dregið frá sölupóknun ef af sölu verður það athugið að öll þjónusta fasteignasala er söluskattsskyld.

Til staðfestu framanrituðu hafa aðilar ritað nöfn sín hér undir.

Eigandi/umboðsmaður eiganda

Staður og dagsetning

Samþykki maka.

Fasteignasali/umboðsmaður fasteignasala

Grunnmynd:

Eftirtalin gögn liggja frammi:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Veðbókarvottorð | <input type="checkbox"/> Ljósrit afsals |
| <input type="checkbox"/> Afrit allra áhvilandi skuldabréfa | <input type="checkbox"/> Ljósrit kaupsamnings |
| <input type="checkbox"/> Kvittanir síðustu afborgana allra lána | <input type="checkbox"/> Ljósrit eignaskiptasamnings |
| <input type="checkbox"/> Tilkygning um fasteignamat | <input type="checkbox"/> Umbod |
| <input type="checkbox"/> Álagningarseðill fasteignagjalda | <input type="checkbox"/> Yfirlýsingar |
| <input type="checkbox"/> Kvittanir vegna fasteignagjalda | <input type="checkbox"/> Söluumbod |
| <input type="checkbox"/> Brunabótamatsvottorð | <input type="checkbox"/> Teikningar |
| <input type="checkbox"/> Kvittun fyrir brunatryggingu | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Yfirlit um stöðu hússjóðs | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Yfirlýsing húsfélags um væntanlegar | <input type="checkbox"/> |
| eða yfirstandandi framkvæmdir | <input type="checkbox"/> |