

BRÁÐABIRGÐAREGLUGERÐ

fyrir Selfossveitur.

I. KAFLI

Stjórn og rekstur.

1. gr.

Selfossveitur, skammstafað SV, eru fyrirtæki sem Selfosskaupstaður á og starfrækir.

2. gr.

Tilgangur SV er að annast á orkuveitusvæði sínu öflun, dreifingu og sölu á raf- og hitaorku, svo og aðra starfsemi sem því tengist.

3. gr.

Orkuveitusvæði SV er lögsagnarumdæmi Selfosskaupstaðar og sá hluti nágrennis kaupstaðarins sem bæjarstjórn ákveður og iðnaðarráðherra samþykkir.

SV hafa einkarétt til dreifingar og sölu á raf- og hitaorku á orkuveitusvæði sínu.

4. gr.

Yfirstjórn SV er í höndum bæjarstjórnar en framkvæmdastjórn þeirra skal falin stjórn veitustofnana.

5. gr.

Stjórn skipa fimm menn og fimm til vara sem kosnir eru af bæjarstjórn. Kjörtímabil hennar skal vera hið sama og bæjarstjórnar. Stjórnin skiptir sjálf með sér verkum.

6. gr.

Hlutverk stjórnar er

- 1) að hafa eftirlit með því að skipulag SV og starfsemi sé jafnan í réttu og góðu horfi.
- 2) að semja framkvæmda- og fjárhagsáætlanir og leggja fyrir bæjarstjórn.
- 3) að semja gjaldskrá fyrir SV og leggja hana fyrir bæjarstjórn.
- 4) að ákveða framkvæmdir á orkuveitusvæði SV í samræmi við samþykktir bæjarstjórnar og ákvæði sveitarstjórnarlaga.
- 5) að undirbúa samninga um orkukaup og orkusölu.
- 6) að ráða forstöðumenn aðaldeilda og aðra fasta starfsmenn að fengnum tillögum framkvæmdastjóra.
- 7) að gefa bæjarstjórn þær skýrslur sem hún óskar eftir.
- 8) að semja nánari reglur um einstök framkvæmdaatríði þessarar reglugerðar eftir því sem þörf gerist og leggja þær fyrir bæjarstjórn til samþykktar.

7. gr.

Bæjarstjórn ræður framkvæmdastjóra SV að fengnum tillögum stjórnar og setur honum erindisbréf.

Framkvæmdastjóri annast allan daglegan rekstur og skal í þeim efnum fara eftir þeirri stefnu og fyrirmælum sem stjórn gefur.

Framkvæmdastjóri situr fundi stjórnar og hefur þar málfrelsi og tillögurétt.

Framkvæmdastjóri gerir tillögur til stjórnar um lausn verkefna skv. 6. gr.

Framkvæmdastjóri ræður aðra starfsmenn en þá sem taldir eru í 6. gr. 6. tl.

8. gr.

Framkvæmdastjóri undirbýr fundi stjórnar ásamt formanni. Hann sér um að boðað sé til fundar með skriflegu fundarboði ásamt dagskrá a.m.k. tveimur sólahringum fyrir fund. Geti stjórnarmaður ekki sótt fund skal hann að jafnaði boða varamann sinn, eða hlutast til um að varamaður verði boðaður. Hafi framkvæmdastjóri fengið vitneskju um forföll stjórnarmanns, skal hann boða eða láta boða varamann hans á fund.

9. gr.

Stjórn er ákvörðunarbær þegar meirihluti hennar sækir fund. Allar ákvarðanir sem fela í sér veruleg fjárlát eða skipulagsbreytingar má þó ekki taka án þess að allir stjórnarmenn hafi átt þess kost að fjalla um málið. Einfaldur meirihluti atkvæða ræður úrslitum.

10. gr.

SV skulu hafa sjálfstæðan fjárhag og sjálfstætt reikningshald. Reikningsár SV er almanaksárið og skulu endurskoðaðir reikningar þeirra fylgja reikningum bæjarfélagsins.

Gjaldskrá skal við það miðuð að nægur afrakstur fái af því fjármagni sem á hverjum tíma er bundið í rekstri fyrirtækisins til þess að það geti jafnan með eigin fjármagni og hæfilegum lántökum tryggt notendum sínum næga orku á hagkvæmasta verði.

Tekjum SV skal fyrst og fremst varið til að standa straum af nauðsynlegum rekstrarkostnaði og fjárfestingu þannig að öruggur rekstur SV sé tryggður, þar með talin greiðsla afborgana og vaxta af skuldum þeirra. Ráðstöfun hagnaðar eða jöfnun taps skal ákveðin af bæjarstjórn að fengnum tillögum stjórnar.

II. KAFLI

Almenn ákvæði vegna sölu á raforku, húsveitur og tenging þeirra við SV.

11. gr.

Eigandi húsveitu eða annarrar veitu, sem tengist rafveitukerfi SV, nefnist húseigandi (veitueigandi).

Kaupandi raforku, eða sá sem ber ábyrgð á greiðslu hennar, nefnist notandi.

12. gr.

Umsókn um heimtaug eða breytingu á heimtaug skal undirrituð af húseiganda er skuldbindur sig til þess með undirskrift sinni að greiða heimtaugargjald það sem ákveðið er í gjaldskrá SV og að hlíta settum reglum um kaup á raforku frá SV. Skal í umsókninni skýrt frá hve mikið afl þarf og til hvers það er ætlað. SV geta krafist þess að skrifleg greinargerð, byggð á tækniþekkingu, sé lögð fram varðandi áætlun um afl- og orkunotkun.

Sé um tiltölulega mikla notkun að ræða og SV þurfa, til þess að fullnægja henni sérstaklega, að auka háspennukerfi, auka afl spennistöðvar eða gera meiriháttar viðbætur á lágspennukerfi, er framkvæmdastjóra heimilt að gera umsækjanda að taka þátt í kostnaði.

Sé um óskipulagt svæði að ræða eða aðstæður óvenjulegar að því er varðar fjarlægð húsveitu frá veitukerfi eða fyrirhugaða raforkunotkun húsveitunnar skal heimtaugargjald ákveðið samkvæmt sérstökum samningi hverju sinni þar sem hliðsjón er höfð af stofnkostnaði við framkvæmdir.

SV er heimilt að krefjast lágmarksgjalds vegna notkunar um heimtaug.

Heimilt er að krefja húseiganda um greiðslu aukakostnaðar vegna lagningar heimtaugar að ósk hans í frosna jörð.

Heimtaugar með stofnvari eru eign SV, enda þótt heimtaugargjald hafi verið greitt, nema um annað hafi verið sérstaklega samið.

SV annast viðhald og endurnýjun heimtauga sinna án sérstaks endurgjalds nema heimtaug þurfi að breyta vegna breytinga á húsi eða lóð. Skal húseigandi greiða kostnaðinn við þá breytingu. Ef loftlínuheimtaug er breytt í jarðstrengsheimtaug skal húseigandi greiða kostnaðarmun sem ákveðinn er í gjaldskrá.

13. gr.

Framkvæmdastjóri eða rafverktakaleyfisnefnd veitir þeim rafverktakaleyfi sem fullnægja: Skilyrðum og skilmálum SV.

Skylt er að láta löggilta rafverktaka og/eða SV, ef þær taka slík verk að sér, framkvæma vinnu við raflagnir og raftæki, hvort heldur er um að ræða nýjar raflagnir, breytingar eða viðgerðir á raflögnum eða raftækjum sem tengjast eiga eða tengd eru við húsveituna. Aðrir mega ekki taka ábyrgð á né vinna nokkurt slíkt verk.

Löggiltir rafverktakar eru skyldir til að veita SV upplýsingar um húsveitur og raftæki sem þeir vinna við og bera ábyrgð á.

14. gr.

SV annast úttekt og skoðun á raflögnum skv. reglugerð Rafmagnseftirlits ríkisins um raforkuvirki, svo og skv. beiðni eða að eigin frumkvæði.

SV geta gert eiganda veitu að greiða kostnað þeirra verka, sem SV innir af hendi við úttekt raflagna, skoðunargerðir og annað eftirlitsstarf sitt.

Engir aðrir en umboðsmenn SV mega setja spennu á veitu eða hluta af veitu í fyrsta sinn eftir úttekt. Sé út af þessu brugðið varðar það þann sektum sem verkið er unnið fyrir, þann sem setur spennu á veituna og hinn löggilta rafverktaka er um verkið sá.

SV taka ekki á sig ábyrgð á veitu með úttekt eða tenginum.

15. gr.

Sérhver húsveita að meðtöldum neyslutækjum skal fullnægja kröfum þeim sem settar eru í reglugerð Rafmagnseftirlits ríkisins og tæknireglum SV. Það telst óleyfilegt, sem ekki fullnægir þessum kröfum. Efni í veitu eða tæki skal vera viðurkennt af sömu aðilum.

Húseiganda er skylt að sjá um að stofntaugar í húsveitu hans séu ávallt nægilega gildar fyrir notkun veitunnar.

Vélar og önnur tæki skulu vera þannig sett og þannig útbúin að þau starfi án þess að truflun valdi á ljósum eða annarri notkun. Misbrest á þessu eða aðra galla á veitu eða tækjum skal húseigandi/notandi þegar í stað og á sinn kostnað, láta löggiltan rafverktaka lagfæra.

Komi í ljós við skoðun húsveitu, sem framkvæmd er af SV, Rafmagnseftirliti ríkisins eða löggiltum rafverktaka, að galli er á veitu eða tækjum skal eigandi veitunnar eða tækjanna skyldur til þess að láta, á sinn kostnað, löggiltan rafverktaka gera við gallana.

Séu gerðar óleyfilegar tengingar eða breytingar á veitu eða tækjum, eða sýnt hirðuleysi í meðferð eða viðhaldi veitu eða tækja, skal farið með það sem galla á veitu og er heimilt að gera eiganda að greiða þann kostnað sem aukið eftirlit með veitunni hefur í för með sér.

Framkvæmdastjóri getur látið taka veitu eða tæki úr sambandi, meðan galli er á veitunni eða tækjunum, þar til úr er bætt.

Starfsmenn SV eiga rétt til þess að hafa óhindraðan aðgang til skoðunar á veitum, jafnt fullgerðum sem ófullgerðum, hvort sem er:

til athugunar á öryggi þeirra, þ.m.t. neyslutæki,

til athugunar á mælitækjum og því hvort öll notkun komi rétt til mælis samkvæmt gjaldskrá,

til álestrar á mælitæki,

til lokunar vegna vanskila og til annarra þeirra aðgerða sem nauðsynlegar eru samkvæmt réttindum og skyldum SV.

Setja má í sérstakri reglugerð staðfestri af ráðherra sérákvæði um nánari tæknileg tengiskilyrði.

16. gr.

SV setja upp nauðsynleg mælitæki og ákveða fjölda þeirra, tegund og staðsetningu. Mælitækin má ekki flytja til án samþykkis SV en þær geta krafist flutnings þeirra ef það þykir hentugra að dómi framkvæmdastjóra.

Notandi mælitækis er sá sem skráður er fyrir raforkunotkun þeirrar veitu sem mælitækið er fyrir. Skal hann bera ábyrgð á mælitækjum og raforkunotkun veitunnar þar til hann lætur af notkun hennar og tilkynnir SV um það.

SV annast venjulegt viðhald mælitækjanna á sinn kostnað en verði mælitæki fyrir óvenjulegu hnjaski eða skemmdum er heimilt að skylda notanda til að greiða kostnað við viðhald eða endurnýjun þess.

Notandi greiðir leigu fyrir afnot mælitækja skv. gjaldskrá SV á hverjum tíma.

Þar sem eitt mælitæki er sett fyrir sameiginlega notkun fleiri aðila ber notandi, sem skráður er fyrir mælitækinu, ábyrgð á greiðslum vegna hinnar sameiginlegu notkunar. Aðrir notendur bera hver um sig ábyrgð in solidum á greiðslum þessum með hinum skráða notanda.

Breyting á skráningu notanda fyrir sameiginlegri notkun orku um mælitæki verður því aðeins gerð að allir notendur hinnar sameiginlegu notkunar fari fram á það skriflega.

Óski notandi að mælitæki verði prófað skal beiðni um það vera skrifleg. Reynist skekkja +/- 5% eða minni er heimilt að gera notanda að greiða kostnað við prófun.

Ef fram kemur við prófun, sem SV framkvæmir, að mælitækið hafi mælt 5% of lítið eða þaðan af minna skal notandinn greiða það sem vanmælt var.

Hafi tækið mælt 5% of mikið eða þaðan af meira skal endurgreiða notandanum mismuninn með frádrætti á næsta orkureikningi eða í reidfé.

SV geta ekki krafist viðbótargreiðslu fyrir lengra tímabil en 1 ár, og sama gildir um kröfu notanda til endurgreiðslu.

Við endurreiknun orkunotkunar skal taka tillit til fyrri notkunar viðkomandi aðila og annarra aðstæðna sem gefið gætu vísbendingu um það hvenær mælitækið bilaði. Eigi skal reikna vexti af umfram- eða vangreiðslum sem að framan greinir.

Ef notandi véfengir niðurstöður prófunar á mælitæki skal leita úrskurðar Rafmagneftirlits ríkisins og er hann bindandi fyrir báða aðila.

Hætti skráður notandi notkun skal hann í tæka tíð tilkynna það til SV sem annast lokaálestur. Hafi eigi annar notandi sótt um að fá mælitækið skráð á sitt nafn skal loka því og eigi skal hefja orkusölu á ný um tækið fyrr en tilkynnt hefur verið um nafn og nafnúmer nýs notanda.

Þótt raforkunotkun verði rakin til galla á veitu eða tækjum, er SV ekki skylt að áætla frádrátt á reikningum notanda af þeim sökum.

Ef svo reynist að notkun hefur orðið meiri en álestur sýnir eða álestur eða útreikningur á reikningsfjárhæð verið skakkur áskilur SV sér rétt til að leiðrétta þessa skekkju eftir á undir eins og vitað er um hana.

Verði uppvíst að rafmagn sé notað á annan hátt en um er samið eða að raskað hafi verið mælitækjum eða breytt tengingu, þannig að öll notkun komi ekki fram skulu SV áætla þá notkun sem fram hefir farið óleyfilega og skal notandi gjalda fyrir hana eftir gjaldskrá fyrir allan tímann sem liðinn er frá síðustu skoðun veitunnar og þar til leiðrétt er.

Ef ekki liggja fyrir sérstakar upplýsingar um líklega notkun á veitunni má við matið hafa hliðsjón af stærð á vörum þeim, sem fyrir veitunni eru.

17. gr.

Starfsmenn SV hafa heimild til að innsigla mælitæki, sem raforkukaup eru gerð um, svo sem kWh-mæla, straumspenna o.þ.h. Einnig mega starfsmenn SV innsigla hluta veitu sem ómæld orka fer um. Þessi innsigli mega engir aðrir rjúfa en starfsmenn SV. Önnur innsigli SV mega rafverktakar rjúfa að fengnu leyfi SV hverju sinni.

Ef skjótra aðgerða er þörf vegna hættuástands er heimilt að rjúfa innsigli en þá skal viðkomandi eigi síðar en næsta virkan dag á eftir tilkynna SV skriflega málsatvik.

Veiti notandi eða rafverktaki því athygli að innsigli sé rofið eða vantí er hann skyldur að tilkynna SV slíkt án tafar.

III. KAFLI

Skilmálar fyrir raforkusölu.

18. gr.

Upphaf og lok samnings um orkukaup eru við skráningu tilkynningar þess efnis hjá SV.

19. gr.

Skilyrði raforkusölu er að samþykkt hafi verið umsókn um tenginu viðeigandi húsveitu við rafveitukerfi SV.

20. gr.

SV selja raforku á orkuveitusvæði sínu, þar sem veitukerfi þeirra nær til, með þeim skilmálum sem ákveðnir eru í reglugerð þessari, sérreglum um raforkuvirki á orkuveitusvæði þeirra og gjaldskrá á hverjum tíma.

SV geta krafist þess að hver sem óskar að gerast notandi raforku sæki um það skriflega og geri nána grein fyrir afl- og orkunotkun og til hverra nota raforkan sé ætluð, sbr. einnig 12. gr.

Á þeim stöðum í veitukerfinu þar sem flutningsgeta þess leyfir ekki umbeðið afl án sérstakra ráðstafana ákveður framkvæmdastjóri nánari skilmála.

SV geta takmarkað sölu samkvæmt sérstökum töxtum vegna rafhitunar.

Ef SV telja nauðsynlegt að komið verði fyrir raforkuvirkjum á viðkomandi lóð í því skyni að sala raforku geti farið þar fram, skal SV látin í té nauðsynleg lóð eða húsnæði fyrir spennistöð, með sérstökum samningi, og nauðsynleg lóð eða aðstaða fyrir jarðstrengi, tengiskápa, stólpa og festur fyrir loftlínur, án endurgjalds. SV er heimilt að láta öðrum notendum í té raforku frá spennistöðinni. Kvöð um uppsetningu og rekstur hennar og annarra raforkuvirkja, má þinglýsa á viðkomandi húseign.

Orkuafhendingu má binda því skilyrði að kostnaður vegna sérstakrar fjarlægðar sé greiddur af umsækjanda.

Óski SV eftir spennubreytingu á húsveitu er húseigendum skylt að hlíta því enda sé breytingin gerð á kostnað SV. Á sama hátt skulu húseigendur bera kostnað af spennubreytingu á húsveitu, sem þeir hafa óskað eftir og SV hafa samþykkt, nema sérstakt samkomulag náist um skiptingu kostnaðar.

Framsal til annarra á raforku, sem keypt er af SV, er óheimilt án leyfis þeirra.

21. gr.

Verð á raforku skal ákveða í gjaldskrá.

Notandi skal greiða SV raforkukaupin samkvæmt gildandi gjaldskrá á hverjum tíma. Við verðbreytingar á raforku skal reikningsfæra notkun í beinu hlutfalli við gildistíma hvernar gjaldskrár á því tímabili sem reikningurinn tekur til.

SV mega grundvallar orkureikninga á áætlun um orkunotkun notanda og innheimta reglulega samkvæmt slíkri áætlun en í henni sé orkunotkuninni jafnað niður á daga. Reikningar, sem byggjast á staðreyndri orkunotkun, nefnast álestrarreikningar en reikningar, sem byggjast á áætlaðri orkunotkun, nefnast áætlunarreikningar.

Raunverulega orkunotkun skal staðreyna ekki sjaldnar en á u.þ.b. 6 mánaða fresti. Þegar orkunotkun hefur verið staðreynd skal hún reikningsfærð og gerð upp fyrir tímabilið milli álestra. Notandi getur jafnan, gegn greiðslu aukagjalds, krafist aukaálestrar og uppgjörð miðað við staðreynda notkun. Ennfremur getur hann óskað eftir breytingu á áætlun um orkunotkun vegna nýrra forsendna.

Reikninga skal senda orkukaupanda á notkunarstað eða annan stað sem hann tiltekur.

Gjaldnemi er við útgáfu reiknings. Eindagi er 21 degi síðar og skal hann tilgreindur á reikningi. Einnig skal tilgreina greiðslustaði.

Verði greiðslufall á reikningi, hvort sem um er að ræða áætlunarreikning eða álestrarreikning, hafa SV rétt til að áskilja sér og innheimta vanskilavexti sem reiknist frá eindaga reiknings hverju sinni.

22. gr.

Sé orkureikningur ekki greiddur á eindaga, eða ef notandi vanefnir skyldur sínar samkvæmt reglugerð þessari eða skriflegum samningi um orkukaup, mega SV stöðva orkuafhendingu til notanda að undangenginni skriflegri viðvörðun sem sendist honum með minnst fimm daga fyrirvara.

Vanskil á greiðslu áætlunarreikninga heimila rafveitunni sömu aðgerðir til innheimtu og stöðvunar á orkuafhendingu og vanskil á álestrarreikningum. SV bera ekki ábyrgð á hugsanlegum afleiðingum slíkrar stöðvunar.

Beri kaupandi ábyrgð á orkukaupum um fleiri en eina veitu (mæli) má stöðva orkuafhendingu um hverja þeirra sem er, eða allar, vegna vanskila eða vannefnda í sambandi við eina þeirra.

Stöðvun orkuafhendingar vegna vanskila hefur engin áhrif á greiðsluskyldu notanda á skuldum við SV né heldur greiðsluskyldu á fastagjaldi, aflagjaldi og tækjaleigu á lokunartíma.

SV hafa rétt til þess að krefja notanda um greiðslu kostnaðar við undirbúning að stöðvun orkuafhendingar (lokun), ennfremur við framkvæmd lokunar, svo og opnun veitunnar.

SV mega stöðva orkuafhendingu með hverjum þeim hætti sem henta þykir, með straumrofi í íbúð eða húsnæði notanda eða utanhúss. SV er ekki skylt að tilkynna notanda um sjálfa stöðvun orkuafhendingarinnar enda sé ekki óeðlilega langur tími liðinn frá viðvörðun um hana.

Sé lokað fyrir veitu vegna skulda skal að jafnaði ekki opna aftur nema skuldin sé að fullu greidd og/eða trygging sé sett fyrir skilvísri greiðslu framvegis.

Enginn má rjúfa straum né endurtengja veitu nema þeir, sem SV hafa veitt umboð til þess hverju sinni. Óleyfilega tengda veitu má SV rjúfa fyrirvaralaust.

23. gr.

Stöðvun á rekstri eða truflanir vegna bilunar eða takmarkana á raforkuvinnslu hefur ekki í för með sér neina skaðabótaskyldu á hendur SV en koma skal á reglulegum rekstri aftur eins fljótt og auðið er. Notendur eiga ekki rétt til endurgreiðslu þótt stöðvun verði vegna bilana eða annarra óviðráðanlegra atvika um langan eða skamman tíma, sbr. þó síðustu mgr. 23. gr.

SV bera ekki ábyrgð á spennubreytingum undir slíkum kringumstæðum né afleiðingum af þeim né heldur af bruna eða slysum sem verða kunna af völdum rafmagns frá veitum rafmagnsnotanda.

SV áskilja sér rétt til þess að taka rafmagn af veitu vegna viðgerða og viðhalds eða eftirlits þegar þörf gerist.

Meðan verið er að leggja heimtaugar er SV heimilt að taka rafmagn af því svæði sem nauðsynlegt er til þess að framkvæma tengingar.

Komi það fyrir að takmarka þurfi notkun á rafmagni um langan eða skamman tíma ákveða SV hvernig takmörkun skuli hagað.

Stöðvun á rekstri skal tilkynna fyrirfram, ef unnt er, en þó eiga notendur enga skaðabótakröfu á hendur SV þótt straumur hafi rofnað fyrirvaralaust.

Notendur, sem greiða aflgjald, eiga rétt á að fá sem svarar 1/300 hluta aflgjaldsins endurgreiddan fyrir hvern heilan dag er þeir missa raforkuna vegna stöðvunar eða truflana á rekstri, þó eigi fyrir skemmri tíma en tvo sólarhringa. Þetta gildir ekki varðandi lokun vegna vanskila.

24. gr.

Sérhver rafmagnsnotkun, er notandi byrjar á skv. tilteknum taxta (gjaldskrárlíð) SV, er bindandi fyrir hann í að minnsta kosti 1 ár. Þó getur framkvæmdastjóri leyst notanda undan þessari skuldbindingu.

Verði breyting á notkun, þannig að hún geti fallið undir annan taxta, skal umsókn um það send SV með eins mánaðar fyrirvara.

SV áskilja sér rétt til að segja upp sölu eftir tilteknum taxta með eins mánaðar fyrirvara ef í ljós kemur að notkunin á að falla undir annan taxta.

Notandi ber ábyrgð á notkun um þá veitu, sem hann er skráður fyrir, þar til hann hættir notkuninni og hefur sagt henni upp með tilkynningu til SV með eðlilegum fyrirvara.

Húseigandi er ábyrgur fyrir tilkynningu til SV um notendaskipti. Vanræki húseigandi þessa tilkynningarskyldu sína er heimilt að gera hann ábyrgan fyrir ógreiddri orkunotkun þess aðila er áður var notandi viðkomandi veitu.

IV. KAFLI

Almenn ákvæði um sölu á heitu vatni.

25. gr.

Eigandi húsveitu eða annarrar veitu, sem tengist veitukerfi hitaveitunnar nefnist húseigandi.

Kaupandi varmaorku er sá aðili sem skráður er fyrir mælagrind og ber hann ábyrgð á greiðslum varmaorkujalda.

26. gr.

Varmaorkan er afhent um veitukerfið samkvæmt gildandi reglugerð og gjaldskrá.

SV er heimilt að semja sérstaklega um sölu varmaorku utan almennra söluskilmála. Slíkir samningar skulu háðir samþykki bæjarstjórnar Selfoss.

Hitaveituvatn sem runnið hefur í gegnum hitunarkerfi húss (bakrennsli) er eign SV. SV geta heimilað notkun þess til upphitunar í gróðurhúsum, bílastæðum og öðrum þeim stöðum,

sem ekki þurfa ákveðið hitastig. Frágangur lagna og búnaðar vegna slíkrar notkunar skal vera samkvæmt fyrirmælum SV. SV geta afturkallað slík leyfi. SV er heimil gjaldtaka fyrir þessa notkun samkvæmt gjaldskrá.

Óheimilt er að tengja vatnsdælur, varmadælur og/eða annan slíkan búnað við bakrennslíð, nema að áður fengnu samþykki SV.

27. gr.

Varmaorkunni er miðlað í formi heits vatns. SV skulu gefa kaupendum og húseigendum upplýsingar um þrýsting, hitastig og þess háttar.

28. gr.

Óviðráðanlegar breytingar á þrýstingi, hitastigi eða magni orkumiðilsins eru án ábyrgðar SV. Um breytingar sem stafa af öðrum ástæðum, skulu SV tilkynna notendum með hæfilegum fyrirvara.

29. gr.

Kaupendum er óheimil endursala varmaorkunnar án samþykkis SV.

30. gr.

SV láta leggja og eiga allar lagnir veitukerfisins, aðveituæðar, stofnæðar, dreifiæðar, götuæðar svo og heimæðar og lagnir innanhúss, að og með mælagrindum, ásamt tilheyrandi búnaði, og annast rekstur og viðhald hans.

31. gr.

Húseiganda innan lögsagnarumdæmis Selfosskaupstaðar, þar sem veitukerfið liggur er skylt að láta tengja hús sitt við hitaveituna. Heimilt er þó að veita undanþágu frá þessu ákvæði.

32. gr.

SV annast lagningu eigin veitukerfis og tengingu við húsveitu kaupanda. Við slíka framkvæmd skulu SV halda raski í lágmarki og ganga þriflega um. Jafnframt skulu SV færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið. SV ákveða staðsetningu mælagrindar og inntaks í samráði við húseiganda. Húseigandi á ekki kröfu um sérstaka greiðslu fyrir óþægindi vegna lagningar veitukerfisins.

33. gr.

SV kosta lagningu eigin veitukerfis, en húseigandi greiðir stofn- og mælagrindargjald samkvæmt gjaldskrá.

34. gr.

Kostnaður við breytingar á húsveitu eða hitunarkerfi húss vegna tengingar við SV skal húseigandi/kaupandi annast og kosta.

Húseigandi/kaupandi kostar breytingar á heimæðum sem nauðsynlegar eru vegna framkvæmda hans.

Húseigandi skal fyrirfram sækja um leyfi til hverra þeirra framkvæmda, sem kunna að hafa í för með sér röskun á veitukerfi SV.

35. gr.

SV hafa rétt til aðgangs að húsnæðis því, sem veitukerfi þeirra liggur um til viðhalds, eftirlits og breytinga.

Ef inntak hitaveitu og mælagrind eru ekki í sama herbergi skal lögn þar á milli vera óhulin eða í stökk sem auðvelt er að opna.

V. KAFLI

Húsveitur og tenging þeirra við SV.

36. gr.

Áður en hafist er handa um lögn nýrra hitunarkerfa eða breytinga á eldri kerfum, skal sækja um orkukaupin eða breytinguna til SV á þar til gerðum eyðublöðum, sem skrifstofa SV lætur í té. Umsóknin skal undirrituð af eiganda hússins eða fullgildum umboðsmanni hans ásamt pípulagningameistara þeim sem verkið á að annast. Umsókn skulu fylgja teikningar samþykktar af byggingareftirliti bæjarins.

Áhleytingu (tengingu) skal sækja um til SV með minnst fjögurra daga fyrirvara.

Engir aðrir en umboðsmenn SV mega hleypa vatni úr kerfi veitunnar á hitakerfi húsa í fyrsta sinn eftir tengingu.

SV er heimilt að leggja heimæð eða sameiginlega heimæð um lóð og húseigandi skal sjá fyrir inntaksstað fyrir hitaveitu við útvegg kjallara eða fyrstu hæðar ef húsið er kjallaraust, ásamt nauðsynlegu rými fyrir mælagrindur og annað tilheyrandi tengingu við veituna. Þar skal vera niðurfalið í gólf og það húsrými vera aðgengilegt starfsmönnum SV.

37. gr.

Teikningar skulu uppfylla almennar reglur um hönnun heitavatnslagna, lofthitunarkerfa og loftræsikerfa, reglur byggingasamþykktar og byggingaskilmála.

Bæjarstjórn getur falið SV umsjón og eftirlit allra mála sem snerta hitalagnir.

38. gr.

SV skulu hafa aðgang að pípulögnum bæði innanhúss og utan. Húseiganda/kaupanda er skylt að láta í té upplýsingar um hitun hússins og heitt kranavatn sé þess óskað.

Komi í ljós að verk sé eigi framkvæmt samkvæmt ákvæðum reglugerðar þessarar, reglugerð um hitalagnir, eða öðrum reglum er settar kunna að verða, geta SV stöðvað verkið þar til úr því verður bætt.

Pípulagningameistari skal annast prófun hitalagna og vera viðstaddur þegar vatni er hleypt á hitakerfið.

39. gr.

Sé húsveita tengd veitukerfi SV í heimildarleysi, getur SV aftengt húsveituna fyrirvara-laust.

40. gr.

Húseigandi/kaupandi ber ábyrgð á meðferð búnaðar og lagna innanhúss sem eru í eigu SV.

Húseiganda/kaupanda ber að tilkynna tafarlaust til SV ef vart verður bilunar á búnaði og tækjum þeirra.

Húseigandi/kaupandi greiðir kostnað við viðgerð eða endurnýjun búnaðar, sem verður fyrir skemmdum af völdum notanda.

VI. KAFLI

Skilmálar fyrir sölu á heitu vatni.

41. gr.

Upphaf og lok samningstíma um orkukaup eru við skráningu tilkynninga hjá SV þess efnis.

42. gr.

Skilyrði varmaorkusölnunnar er að í gildi sé samþykkt umsókn um tengingu viðeigandi húsveitu við veitukerfi SV. SV bera ekki fjárhagslega ábyrgð á tjóni, sem leiða kann af

rekstrartruflunum er verða á veitunni vegna frosta, rafmagnstruflana, náttúruhamfara eða annarra óviðráðanlegra atvika. Sama gildir ef rennsli í vatnsæð er stöðvað um stundasakir vegna viðgerða eða annarra nauðsynlegra framkvæmda veitnanna.

Purfi að takmarka notkun varmaorku um lengri eða skemmri tíma ákveða SV hvar og hvernig hún skuli takmörkuð. Takmörkunin hefur ekki áhrif á greiðslu fastagjalds (fasts aflgjalds eða mælagjalds).

Stöðvun á rekstri veitunnar eða hluta hennar vegna viðhalds eða tenginga skal tilkynna fyrirfram ef unnt er og koma á eðlilegum rekstri aftur svo fljótt sem verða má.

43. gr.

SV ákveða stærð og gerð mæla sem notaðir eru í mælagrind.

Ef rofið er innsigli á búnaði SV varðar það refsingu samkvæmt almennum hegningarlögum.

Ef kaupandi óskar að mælir sé prófaður skal hann senda skriflega beiðni þar um til SV.

Komi í ljós við þá athugun að frávik sé 5% eða minna, er heimilt að gera kaupanda að greiða mælastrargjald. Sé frávik meira skulu SV greiða kostnað við prófunina og leiðréttá reikning kaupanda í samræmi við niðurstöður hennar, þó ekki fyrir lengra tímabil en tvo mánuði, nema kaupandi, eða SV, eftir því sem við á, geti sannað að um lengra tímabil hafi verið að ræða, þó lengst fjögur ár.

Kaupendur sem hafa hemil eiga ekki rétt á endurgreiðslu á föstu aflgjaldi þótt þeir hafi ekki getað náð því afli, sem fasta greiðslan er miðuð við, en SV er skylt að leiðréttá skekkju hemilsins svo fljótt sem við verður komið.

SV er ekki skylt að greiða bætur vegna takmörkunar á afhendingu varmaorku og/eða lækkunar á hitastigi.

44. gr.

Ef gjaldi fyrir varmaorkukaupin er skipt í fastagjald (fast aflgjald eða mælagjald) og orkugjald, skal kaupandi greiða fastagjaldið þrátt fyrir stöðvun á orkuafhendingu vegna vanskila eða annarra vanefnda kaupanda þar til orkukaupsamningur er úr gildi fallinn fyrir uppsögn.

45. gr.

Kaupandi skal greiða SV gjald fyrir varmaorkukaupin samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Við breytingar á gjaldskrá skal reikningsfæra notkun í beinu hlutfalli við gildistíma hverrar gjaldskrár á því tímabili, sem reikningurinn tekur til.

SV mega byggja orkureikninga á áætlun um varmaorkunotkun kaupanda og innheimta reglulega samkvæmt slíkri áætlun. Reikningar, sem byggjast á staðreyndri varmaorkunotkun, nefnast álestrarreikningar, en reikningar, sem byggjast á áætlaðri orkunotkun, nefnast áætlunarreikningar.

Raunverulega varmanotkun skal staðreyna eigi sjaldnar en á 6 mánaða fresti. Þegar varmaorkunotkun hefur verið staðreynd, skal hún reikningsfærð og gerð upp fyrir tímabilið milli álestrar og koma þá áætlunarreikningar til frádráttar.

Kaupandi getur þó jafnan gegn greiðslu mælaálestrargjalds krafist aukaálestrar og uppgjors miðað við staðreynda notkun. Ennfremur getur hann óskað eftir breytingu á áætlun um varmaorkunotkun vegna nýrra forsendna.

Reikninga skal senda kaupanda á notkunarstað eða annan stað sem hann tiltekur. Gjaldldagi reikninga er útgáfudagur. Eindagi er 15 dögum síðar og skal hann tilreindur á reikningi. Einnig skal tilgreina greiðslustað. Útsending varmaorkureikninga skal fara fram eigi sjaldnar en ársfjórðungslega.

Heimilt er að skipta reikningi vegna varmaorkukaupa um einn mæli. Sé það gert bera kaupendur um þann mæli allir fyrir einn og einn fyrir alla ábyrgð á greiðslu hvers reiknings.

Verði vanskil á greiðslu eins eða fleiri reikninga er SV heimilt að stöðva orkuafhendingu um hinn sameiginlega mæli samanber 1. mgr. 47. greinar.

Verði greiðslufall á reikningi hvort sem um er að ræða áætlunar- eða álestrarreikning, mega SV reikna dráttarvexti, frá eindaga reiknings hverju sinni.

46. gr.

SV hafa rétt til að stöðva afhendingu varmaorku til húsveitu (mælis) kaupanda, sem greiðir ekki áætlunar- eða álestrarreikning eða vanrækir skyldur sínar samkvæmt reglugerð þessari.

Til slíkra aðgerð má þó fyrst grípa eftir eindaga og að undangenginni skriflegri aðvörun, sem sendist kaupanda með fimm daga fyrirvara.

SV bera ekki ábyrgð á hugsanlegum afleiðingum slíkrar lokunar.

Sá sem vanskilum veldur, greiðir allan kostnað af lokun og opnun á ný samkvæmt gjaldskrá. Heimilt er SV að krefjast greiðslu þessarar áður en opnað er á ný.

SV hafa rétt til þes að krefja kaupanda um greiðslu lokunargjalds samkvæmt gjaldskrá hafi komið til stöðvunar orkuafhendingar af ástæðum sem um getur í 1. mgr. 47. gr. Heimilt er SV að krefjast greiðslu þessarar áður en orkuafhending er hafin á ný. Þó ekki komi til stöðvunar orkuafhendingar er SV heimilt að krefja kaupanda um lokunargjald vegna undirbúnings að stöðvun.

Enginn má af- eða endurtengja hitaveituna nema þeir sem SV hefur veitt umboð til þess. Sé brotið gegn þessu skal farið með það sem óleyfilega orkunotkun.

Verði uppvíst að varmaorka hafi verið notuð á annan hátt en um er samið, að raskað hafi verið mælitækjum eða tengingum breytt þannig að ekki komi fram öll notkun, skal SV áætla þá varmaorku, sem notuð var óleyfilega.

47. gr.

Nú vanrækir húseigandi/kaupandi að vinna verk, sem honum ber samkvæmt reglugerð þessari, eða verk er ekki unnið á viðunandi hátt, er SV þá heimilt að láta vinna það, sem þörf krefur, á kostnað hans.

VII. KAFLI
Ýmis ákvæði.

48. gr.

Öll gjöld samkvæmt reglugerð þessari svo og gjaldskrá settri skv. henni má innheimta með lögtaki.

49. gr.

Brot á reglugerð þessari varða sektum nema þyngri refsing liggja við að lögum.

50. gr.

Með mál út af brotum á reglugerð þessari skal farið að hætti opinberra mála.

51. gr.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Selfoskaupstaðar 14. september 1988, er hér með staðfest samkvæmt vatnalögum nr. 15 20. júní 1923 og orkulögum nr. 58 29. apríl 1967 til að öðlast gildi 1. janúar 1989 og gildir til 30. september 1989.

Iðnaðarráðuneytið, 9. febrúar 1989.

Jón Sigurðsson.

Páll Flygenring.